



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
SETTORE TECNICO

PNRR-MISSIONE 6. PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ IN VIA ORIONE N.4 – POZZALLO. GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO
CIG 9729206AC5 - CUP I17H22000790006

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 1

L'anno duemilaventitre, il giorno 27 del mese di aprile alle ore 10:00, negli uffici della UOC Servizio Tecnico, siti a Ragusa in via Teocrito 18, quinto piano, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, cui sono demandate le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composta:

- **Presidente**, Dott. Angelo Costa, Dirigente amministrativo in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente**, Dott. Antonio Asta, collaboratore amministrativo in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente**, Dott. Nunzio Elia, assistente amministrativo in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Segretario**, Sig. ra Giovanna Occhipinti, coadiutore amministrativo in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda.

Si premette:

- che con deliberazione n.748 del 23/03/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n.50/2016, per l'affidamento della realizzazione della casa della comunità in via Orione n.4 – Pozzallo;
- che è stato stabilito negli atti di gara che il presente appalto verrà aggiudicato in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del d.lgs. n.50/2016, e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;
- che, ai sensi dell'art.133 comma 8 del d.lgs. n.50/2016 – come modificato dal d.l. n.322019 convertito dalla legge n.55/2019 e s.m.i. – la Stazione Appaltante ha stabilito di applicare l'inversione procedimentale, effettuando dapprima l'apertura delle offerte economiche e, successivamente l'esame della documentazione amministrativa, ed in base alla relativa graduatoria alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa nonché al possesso dei requisiti, richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla presente gara, nei modi specificamente dettagliati nel disciplinare di gara;
- che è stata pubblicata sulla piattaforma "Net4market" in data 27/03/2023, gara n.21613;
- che, così come risulta dalla documentazione agli atti della U.O.C. Servizio Tecnico, in esito all'avvenuta pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26/04/2023;
- che nel disciplinare è stato reso noto che la prima seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno successivo alla scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente prendendo atto della presenza di tutti i componenti del Seggio di gara sopraenunciato, dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto.

Entro il termine del 26/04/2023 ore 23,59 sono pervenuti nella piattaforma n. 31 plichi telematici, dei quali si constata preliminarmente l'integrità. Di seguito si copia la videata dei concorrenti partecipanti:

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta
A.E.GI. SPADARO S.R.L.	×		Accreditato tramite	23/04/2023 22:25
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	×		Accreditato tramite	20/04/2023 07:59
AMATO MARIO	×		Accreditato tramite	24/04/2023 10:44
ARTEMIDE SRL	×		Accreditato tramite	05/04/2023 15:48
BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO SNC	×		Accreditato tramite	20/04/2023 19:37
BARRILE SRL	×		Accreditato tramite	17/04/2023 09:37
C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO	×		Accreditato tramite	24/04/2023 08:17
C.M.C. S.R.L.	×		Accreditato tramite	24/04/2023 20:30
CAMPISI SEBASTIANO	×		Accreditato tramite	24/04/2023 17:02
cap.ital service srl	×		Accreditato tramite	21/04/2023 10:11
CARACI LAURA	×		Accreditato tramite	19/04/2023 17:49
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	×		Accreditato tramite	21/04/2023 18:03
COS. IT. SRL	×		Accreditato tramite	24/04/2023 19:36
CRS COSTRUZIONI	×		Accreditato tramite	22/04/2023 11:56
CSI GROUP S.R.L.	×		Accreditato tramite	31/03/2023 16:42
DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L.	×		Accreditato tramite	24/04/2023 00:24
DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	×		Accreditato tramite	01/04/2023 10:29
EDILFARE DI ROSARIOFALLEA	×		Accreditato tramite	05/04/2023 20:22
ETT SRL	×		Accreditato tramite	07/04/2023 18:09
F2 COSTRUZIONI SRL	×		Accreditato tramite	29/03/2023 11:38
G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	×		Accreditato tramite	14/04/2023 11:29
GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA G.PPE SAS	×		Accreditato tramite	20/04/2023 19:29
GS COSTRUZIONI SRL	×		Accreditato tramite	20/04/2023 12:08
Impresa Capobianco Giuseppe	×		Accreditato tramite	19/04/2023 17:12
intesa verde srl	×		Accreditato tramite	20/04/2023 09:47
Leone Marcello	×		Accreditato tramite	24/04/2023 19:16
LUCAN GROUP SRL	×		Accreditato tramite	12/04/2023 14:23
LuxESCO s.r.l.	×		Accreditato tramite	06/04/2023 15:26
NT COSTRUZIONI SRL	×		Accreditato tramite	24/04/2023 16:13
OCCHIPINTI UMBERTO	×		Accreditato tramite	20/04/2023 16:56
Palumbo Costruzioni s.r.l.	×		Accreditato tramite	21/04/2023 17:27
PATRIARCA GROUP SRL	×		Accreditato tramite	21/04/2023 11:06
PICARELLA GROUP SRLS	×		Accreditato tramite	20/04/2023 17:36
Podimane Gianfranco	×		Accreditato tramite	07/04/2023 12:04
RENOVAT SRL	×		Accreditato tramite	06/04/2023 09:56
RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	×		Accreditato tramite	13/04/2023 11:24
S.B.S COSTRUZIONI S.R.L.	×		Accreditato tramite	21/04/2023 16:51
S.I.M.E.A. SRL	×		Accreditato tramite	12/04/2023 10:38



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large 'G', a signature starting with 'f', and a signature starting with 'M'.

- Il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara e tutti i componenti del seggio di gara, prendendo visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi in situazioni riconducibili a cause di incompatibilità riguardo alle ditte concorrenti.

Nel disciplinare di gara è prevista l'inversione procedimentale, di cui all'art.133 comma 8 del Codice, e quindi si procederà, per prima, all'apertura dei plachi contenenti le offerte economiche degli offerenti.

Il Presidente provvede, successivamente, all'apertura telematica di ogni singola busta economica, verificandone la regolarità, e dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle n. 31 imprese partecipanti, di cui si riporta il valore nella tabella riassuntiva:

	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta %
1	A.E.G. SPADARO SRL	30,973
2	AMATO MARIO	31,1365
3	BAGLIERI GIOVANNI ED ANTONIO SNC	30,9
4	BARRILE SRL	31,0813
5	BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	31,33
6	C.E.C.R.I.B. DI BUGLIARELLO TINO	29,7602
7	C.M.C. SRL	30,5963
8	CAMPISI SEBASTIANO	31,001
9	CAP.ITAL.SERVICE SRL	32,5667
10	CARACI LAURA	15,1608
11	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,7777
12	CO.ANT.SRL	31,0868
13	COS.IT.SRL	31,1313
14	C.R.S. COSTRUZIONI	31,0302
15	DI RAIMONDO COSTRUZIONI SRL	31,63
16	DIVITA PAOLO	31,2112
17	ETT SRL	ESCLUSA
18	G.M.P. COSTRUZIONI SRL	31,1584
19	G.O.M.EDIL GENERAL	21,009
20	GL COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS	30,99
21	GS COSTRUZIONI	30,851
22	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	31,9999
23	INTESA VERDE	31,0012
24	LUICAN GROUP SRL	30,0204
25	LUX ESCO SRL	23,092
26	OCCHIPINTI UMBERTO	30,73
27	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	31,088
28	PATRIARCA GROUP	25,675
29	RESTIVO COSTRUZIONI SRL	20,3333
30	S.A.S COSTRUZIONI SRL	23,7173
31	S.I.M.E.A. SRL	7

Il Presidente nella verifica della regolarità della presentazione delle offerte economiche rileva che la ditta ETT S.r.l. non ha indicato nell'offerta sia gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e sia i costi della manodopera, richiesti a pena di esclusione, ai sensi dell'art.95 comma 10 del d.lgs n.50/2016, e, pertanto la **esclude** dalla presente gara.

Il Seggio di gara, al fine di definire la graduatoria, per come previsto dalla lex specialis, ed essendo le offerte ammesse n. 30, procede ai sensi dell'art.97 comma 8 del Codice all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di aggiudicazione, determinata con il metodo di calcolo di cui all'art. 97 comma 2 lett. a), b) c) e d) del d.lgs. n.50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 15.

La soglia di aggiudicazione e le offerte in anomalia risultano essere:

concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	in ordine di OFFERTE	
CAP.ITAL.SERVICE SRL	32,5667		(ala)	in anomalia	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	
IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	31,9999		(ala)	in anomalia	Importo NON soggetto a ribasso	
DI RAIMONDO COSTRUZIONI SRL	31,6300		(ala)	in anomalia	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	
BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	31,3300	1,8156		in anomalia	Numero offerte presentate =A	31
DIVITA PAOLO	31,2112	1,6968		in anomalia	Numero offerte non ammesse =B	1
GMP Costruzioni	31,1584	1,6440		in anomalia	numero delle offerte ammesse =C=A-B	30
AMATO MARIO	31,1365	1,6221		in anomalia	10% delle offerte arrotondato =D	3
COS.IT.SRL	31,1313	1,6169		in anomalia	offerte uguali sul limite delle ali =E	0
Palumbo Costruzioni	31,0880	1,5736		in anomalia	offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	6
CO.ANT.SRL	31,0868	1,5724		in anomalia	offerte che concorrono alla media = G = C-F	24
Barile srl	31,0813	1,5669		in anomalia	SOMMA offerte che formano la media = H =	708,3478
CRS Costruzioni	31,0302	1,5158		in anomalia	MEDIA = I = H/G	29,51449167
Intesa verde	31,0012	1,4868		in anomalia	offerte superiori alla media = L	19
Campisi Sebastiano	31,0010	1,4866		in anomalia	SCARTO MEDIO aritmetico= M = M/L	1,553394298
GL COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS	30,9900	1,4756		in anomalia	SOGLIA = N = I + M	31,06788596
A.E.G. SPADARO SRL	30,9730	1,4586		in anomalia	prodotto prime due cifre decimali di H = O	12
BAGLIERI GIOVANNI ED ANTONIO SNC	30,9000	1,3856		in anomalia	valore percentuale O di M = P	0,186407316
GS COSTRUZIONI S.r.l.	30,8510	1,3366			SOGLIA ANOMALIA	30,88147865
Occhipinti Umberto	30,7300	1,2156			numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	17
CMC SRL	30,5963	1,0819			miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	
LUCIAN GROUP SRL	30,0204	0,5060			presentata da GS Costruzioni Srl	30,8510
CECRIB Bugliarello Tino	29,7602	0,2458				
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,7777					
Patriarca Group	25,6750					
SAS Costruzioni	23,7173					
Lux Esco	23,0920					
G.O.M.EDIL GENERAL	21,0090					
Restivo Costruzioni	20,3333		(ala)			
Caraci Laura	15,1608		(ala)			
Simea	7,0000		(ala)			

Il Seggio di Gara, all'esito di quanto determinato, individua il Concorrente GS COSTRUZIONI S.r.l., primo in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari a 30,8510 %, e quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Risulta secondo in graduatoria il Concorrente Occhipinti Umberto, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso è pari a 30,7300%.

Per come previsto dalla lex specialis, il Seggio di gara procederà all'apertura dei plachi e al controllo della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente che ha presentato la miglior offerta e quella del concorrente che si è collocato secondo in graduatoria.

Il Presidente apre i plachi "busta virtuale A", contenenti ciascuno la documentazione amministrativa trasmessa dai due concorrenti come sopra individuati, per verificare la conformità dei documenti informatici alle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

Durante l'esame della documentazione amministrativa si procederà alle verifiche delle annotazioni riportate sul portale dell'ANAC per le due imprese da sottoporre a verifica.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singola busta virtuale "A" come di seguito elencate:

nel verbale n. 1:

GS COSTRUZIONI S.r.l.	SOSPESA Dall'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva quanto segue:
-----------------------	---

	<p>- l'operatore economico si è avvalso dell'istituto dell'avvalimento. La ditta ausiliaria "Nuova Costruzioni" concede quale requisito di cui all'art.90 del d.P.R. n.207/2010 il possesso della categoria OG1;</p> <p>- nell'ambito della documentazione presentata sia da codesta ditta che dall'ausiliaria non risulta il possesso del requisito della categoria OG9, così come richiesto nel bando di gara a cui si rinvia. In proposito codesta ditta, ai sensi dell'art.83 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, dovrà fornire chiarimenti e/o integrazioni entro e non oltre le ore 13:00 del 02/05/2023 a pena di esclusione di gara.</p>
Occhipinti Umberto	AMMESSA

La seduta è rimasta sospesa temporaneamente dalle 14:20 alle 15:00.

A questo punto, alle ore 15:56 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 15:00 del giorno 02/05/2023.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr.5 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- Presidente, Dott. Angelo Costa



- Componente, Dott. Antonio Asta,



- Componente, Dott. Nunzio Elia,



- Segretario, Sig.ra Giovanna Occhipinti,



