



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA**

DETERMINA DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

N. 179/23 del 05/07/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa (n.3 lotti) – Anno 2023/2024

CUP: C42D23000030005

LOTTI

**ZONA A CIG: 9752455C73
ISPICA – MODICA – POZZALLO – SCICLI**

**ZONA B CIG: 9752582543
RAGUSA – MONTEROSSO ALMO – GIARRATANA**

**ZONA C CIG: 9752611D2F
ACATE - CHIARAMONTE GULFI - COMISO - SANTA CROCE CAMERINA – VITTORIA**

Visto di regolarità contabile e disponibilità dei fondi del capitolo 64 del bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, al quale deve essere imputata la spesa € **195.686,40** di cui alla presente determina.

Impegno N. 48 del 27/03/2023

Ragusa, 27/03/2023

Il Responsabile U.O. Economico Finanziario
F.to dott.ssa Cettina Pagoto

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

VISTO il d.P.R. n.380 del 2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e in particolar modo l’art.3 c.1 lettere a e b che definisce gli “interventi edilizi” di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTA la L.R. n.16 del 10 agosto 2016 “Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380” e relative note;

VISTA la L.R. n.23 del 06/08/2021 Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica”;

VISTO il Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50 (Codice dei Contratti Pubblici) e s.m.i.;

VISTA la L.R.12/07/2011 n.12, recante “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTA la L.R. 17/05/2016 n.8 recante “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la Delibera ANAC n. 344 del 22 aprile 2020: Linee guida n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”. Parere in materia di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11/2012 del 03/04/2012, che individua le tipologie dei lavori eseguibili, attraverso la procedura di cottimo fiduciario;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con determina del Commissario ad Acta n.14 del 03,02,2016, modificato con determina 06/17 del 13.01.2017;

VISTO il Regolamento d’uso degli alloggi di E.R.P. approvato con Determina del Commissario Straordinario n.11/2020 del 10/07/2020;

VISTO il Regolamento del Consiglio di Amministrazione n.33/2022 del 31/10/2022 relativo all’ottenimento dell’autorizzazione ad effettuare Lavori di Manutenzione Straordinaria negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica mediante compensazione dei canoni di locazione;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con D.D.G. n. 369 del 14 marzo 2023 dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana;

VISTO lo stanziamento al capitolo 64 del Bilancio di Previsione 2023/2025 per i lavori di “Pronto Intervento”;

VISTA la nomina a Responsabile Unico del Procedimento dell’Arch. Audenzio Rizzuto e Collaboratrice amministrativa al R.u.P. della sign.ra Leone Donatella, effettuata con determina n.64 del 27/03/2023;

VISTA la Relazione redatta dell’Arch. Audenzio Rizzuto, acquisita al protocollo dell’Istituto al N. 1462 in data 27/03/2023, con la quale si propone al Direttore Generale e al Dirigente del Settore Amministrativo-Contabile l’approvazione dei seguenti documenti: Relazione, Avviso Pubblico – Manifestazione d’Interesse a partecipare alla Procedura Negoziata, Capitolato Speciale d’Appalto, Elenco Prezzi e D.U.V.R.I. relativi al “Accordo Quadro per lavori di *Manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P.di Ragusa*” e per un importo dei lavori definito come di seguito:

| | | |
|--|----|-------------------|
| Importo lavori a base d’asta | €. | 240.000,00 |
| Oneri sicurezza (compresi oneri Anticovid) 2.5 % | €. | 6.000,00 |
| Sommano i lavori | €. | 246.000,00 |
| IVA 10% | €. | 24.600,00 |
| Fondo incentivante | €. | 4.920,00 |
| TOT. €. | | 275.520,00 |

da finanziarsi con fondi di bilancio;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art.51 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l’appalto è suddiviso in n.3 Lotti Funzionali meglio specificati di seguito definiti Zona A, Zona B e Zona C:

ZONA A: tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli;

ZONA B: tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Ragusa, Monterosso, Giarratana e la sede dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa;

ZONA C: tutti gli alloggi popolari siti nei comuni di Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria;

per un importo dei lavori per ogni singolo Lotto Funzionale /Zona pari a:

LOTTO FUNZIONALE ZONA A Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli

| | |
|------------------------------|------------------|
| IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| SOMMANO | 82.000,00 |
| I.V.A. | 8.200,00 |
| FONDO INCENTIVANTE | 1.640,00 |
| TOTALE | 91.840,00 |

LOTTO FUNZIONALE ZONA B Ragusa, Monterosso, Giarratana

| | |
|------------------------------|------------------|
| IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| SOMMANO | 82.000,00 |
| I.V.A. | 8.200,00 |
| FONDO INCENTIVANTE | 1.640,00 |
| TOTALE | 91.840,00 |

LOTTO FUNZIONALE ZONA C Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria

| | |
|------------------------------|------------------|
| IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| SOMMANO | 82.000,00 |
| I.V.A. | 8.200,00 |
| FONDO INCENTIVANTE | 1.640,00 |
| TOTALE | 91.840,00 |

VISTA la Determina del Direttore Generale n° 65/23 del 27/03/2023 con la quale

- è stata approvata la Relazione dell'Arch. Audenzio Rizzuto e tutti gli allegati per l'indizione della "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la stipula di n.3 Accordi Quadro relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare I.A.C.P.di Ragusa (n.3 lotti)" ovvero Avviso Pubblico – Manifestazione d'Interesse a partecipare alla Procedura Negoziata, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi e D.U.V.R.I.;
- è stata autorizzata la procedura di affidamento attraverso la creazione del CIG, la successiva pubblicazione dell'Avviso di Pubblico in oggetto e ogni altro atto consequenziale all'affidamento dei lavori in oggetto;
- è stato subordinato l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del codice dei contratti pubblici di cui al citato decreto legislativo n.50 del 2016 e s.m.i. mediante invito degli Operatori Economici sorteggiati che hanno manifestato interesse;
- è stata impegnata la somma di **€ 275.520,00** iva compresa a carico del cap.64 del bilancio 2023/25, Esercizio 2023, per il titolo di cui al precedente punto;

VISTO che alla data del 31.04.2023 ore 12:00 sono state assunte al protocollo dell'Istituto n° 35 istanze di partecipazione di seguito elencate:

| N° | PROT. | DATA | DITTA | SEDE | |
|----|-------|------------|------------------------------|--------------------|-------|
| | | | | | LOTTO |
| 1 | 1727 | 11/04/2023 | CSI GROUP SRL | FAVARA (AG) | C |
| 2 | 1728 | 11/04/2023 | CSI GROUP SRL | FAVARA (AG) | A |
| 3 | 1729 | 11/04/2023 | CSI GROUP SRL | FAVARA (AG) | B |
| 4 | 1730 | 11/04/2023 | GMP COSTRUZIONI SRL | BORGETTO (PA) | C |
| 5 | 1765 | 12/04/2023 | VICAN COSTRUZIONI SRL | FAVARA (AG) | A B C |
| 6 | 1783 | 13/04/2023 | LUICAN GROUP SRL | CALTANISSETTA | B |
| 7 | 1784 | 13/04/2023 | IMP.COST.GEOM.MARCELLO LEONE | MODICA (RG) | A |
| 8 | 1807 | 14/04/2023 | DIVITA PAOLO SRL UNIP | RAGUSA | A B C |
| 9 | 1808 | 14/04/2023 | PATRIARCA GROUP SRL | COMISO (RG) | C |
| 10 | 1809 | 14/03/2023 | LEONE VINCENZO | MODICA (RG) | A |
| 11 | 1810 | 14/04/2023 | MA.CO.IN SRL | RAGUSA | A |
| 12 | 1813 | 14/04/2023 | VIN.TO SRL | PALERMO | B |
| 13 | 1814 | 14/04/2023 | ITACA SOC.COOP.A.R.L. | CASTELTERMINI (AG) | B |
| 14 | 1815 | 14/04/2023 | ARTEMIDE SRL | MUSSOMELI (CL) | B |

| | | | | | |
|----|------|------------|-------------------------------------|---------------------|-------|
| 15 | 1816 | 14/04/2023 | ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA | FAVARA (AG) | A B C |
| 16 | 1817 | 14/04/2023 | BARRILE SRL | RAGUSA | A B C |
| 17 | 1820 | 17/04/2023 | OCCHIPINTI UMBERTO | MODICA (RG) | A |
| 18 | 1821 | 17/04/2021 | LEONE ORAZIO SRL | MODICA (RG) | B |
| 19 | 1833 | 17/04/2023 | IMPRESA OCCHIPINTI PIETRO | RAGUSA | A |
| 20 | 1834 | 17/04/2023 | IMPRESA OCCHIPINTI PIETRO | RAGUSA | B |
| 21 | 1835 | 17/04/2023 | IMPRESA OCCHIPINTI PIETRO | RAGUSA | C |
| 22 | 1836 | 17/04/2023 | S.B.S. COSTRUZIONI SRL | PATERNO' (CT) | A |
| 23 | 1837 | 17/04/2023 | IMPRESA COSTR. AMATO MARIO | CHIARAMONTE G. (RG) | A B C |
| 24 | 1841 | 17/04/2023 | GERRATANA GAE. DI GER. GES. E VER. | MODICA (RG) | B |
| 25 | 1848 | 18/04/2023 | SPORALLI SRL | MASCALUCIA (CT) | A |
| 26 | 1849 | 18/04/2023 | BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO SNC | MODICA (RG) | A |
| 27 | 1851 | 18/04/2023 | COREGA SRL | FAVARA (AG) | A |
| 28 | 1895 | 19/04/2023 | ZEUS COSTRUZIONI SRL | VALLELUNGA P. (CL) | A B C |
| 29 | 1959 | 24/04/2023 | IG COSTRUZIONI SRL | CINISI (PA) | C |
| 30 | 2010 | 27/04/2023 | COSTRUCAS SRL | TORTOTICI (ME) | A B C |
| 31 | 2011 | 27/04/2023 | IFIBERSRLS SRL | ACATE (RG) | C |
| 32 | 2024 | 28/04/2023 | SICILY RESTAURO DI GIANLUCA CASCONI | RAGUSA | B |
| 33 | 2048 | 02/05/2023 | MARINO IMMOBILIARE | GELA (CL) | C |
| 34 | 2049 | 02/05/2023 | TECNOGEN SRL | MUSSOMELI (CL) | A |
| 35 | 2050 | 02/05/2023 | GENCO SRL | MUSSOMELI (CL) | A |

VISTO che a seguito della prima seduta di gara le ditte che hanno manifestato interesse ammesse alla fase successiva della gara sono state le seguenti:

1) ditte ammesse

| PROT. | | DATA | DITTA |
|-------|------|------------|--|
| N° | | | |
| 4 | 1730 | 11/04/2023 | GMP COSTRUZIONI S.R.L. |
| 6 | 1783 | 13/04/2023 | LUICAN GROUP S.R.L. |
| 7 | 1784 | 13/04/2023 | IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.MARCELLO LEONE |
| 9 | 1808 | 14/04/2023 | PATRIARCA GROUP S.R.L. |
| 10 | 1809 | 14/03/2023 | LEONE VINCENZO |
| 11 | 1810 | 14/04/2023 | MA.CO.IN. S.R.L. |
| 12 | 1813 | 14/04/2023 | VIN.TO S.R.L. |
| 13 | 1814 | 14/04/2023 | ITACA S.C.A.R.L. |
| 18 | 1821 | 17/04/2021 | LEONE ORAZIO S.R.L. |
| 22 | 1836 | 17/04/2023 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 24 | 1841 | 17/04/2023 | GERRATANA GAETANO DI GERRATANA GESSICA E VERONICA S.N.C. |
| 29 | 1959 | 24/04/2023 | IG COSTRUZIONI S.R.L. |
| 31 | 2011 | 27/04/2023 | I-FIBER S.R.L. |

2) ditte ammesse con riserva di soccorso istruttorio

| N° | PROT. | PROT. | DITTA |
|----|-------|------------|-------------------------------------|
| 13 | 1814 | 14/04/2023 | ITACA SOC.COOP.A.R.L. |
| 14 | 1815 | 14/04/2023 | ARTEMIDE SRL |
| 17 | 1820 | 17/04/2023 | OCCHIPINTI UMBERTO |
| 25 | 1848 | 18/04/2023 | SPORALLI SRL |
| 26 | 1849 | 18/04/2023 | BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO SNC |
| 27 | 1851 | 18/04/2023 | COREGA SRL |
| 32 | 2024 | 28/04/2023 | SICILY RESTAURO DI GIANLUCA CASCONI |
| 33 | 2048 | 02/05/2023 | MARINO IMMOBILIARE |
| 34 | 2049 | 02/05/2023 | TECNOGEN SRL |
| 35 | 2050 | 02/05/2023 | GENCO SRL |

VISTO che a seguito del soccorso istruttorio è stato definito l'elenco delle ditte ammesse alla fase del sorteggio pubblico delle ditte da invitare a presentare offerta come di seguito:

| ELENCO DITTE AMMESSE ALLA FASE DEL SORTEGGIO | | | | | |
|--|-------|------------|------------------------|--|-------|
| | PROT. | DATA | DITTA | | LOTTE |
| 4 | 1730 | 11/04/2023 | GMP COSTRUZIONI S.R.L. | | C |

| | | | | | | |
|----|------|------------|--|---|---|---|
| 6 | 1783 | 13/04/2023 | LUICAN GROUP S.R.L. | | B | |
| 7 | 1784 | 13/04/2023 | IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.MARCELLO LEONE | A | | |
| 9 | 1808 | 14/04/2023 | PATRIARCA GROUP S.R.L. | | | C |
| 10 | 1809 | 14/03/2023 | LEONE VINCENZO | A | | |
| 11 | 1810 | 14/04/2023 | MA.CO.IN. S.R.L. | A | | |
| 12 | 1813 | 14/04/2023 | VIN.TO S.R.L. | | B | |
| 13 | 1814 | 14/04/2023 | ITACA S.C.A.R.L. | | B | |
| 14 | 1815 | 14/04/2023 | ARTEMIDE S.R.L. | | B | |
| 17 | 1820 | 17/04/2023 | OCCHIPINTI UMBERTO | A | | |
| 18 | 1821 | 17/04/2021 | LEONE ORAZIO S.R.L. | | B | |
| 22 | 1836 | 17/04/2023 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | A | | |
| 24 | 1841 | 17/04/2023 | GERRATANA GAETANO DI GERRATANA GESSICA E VERONICA S.N.C. | | B | |
| 26 | 1849 | 18/04/2023 | BAGLIERI GIOVANNI E ANTONIO S.N.C. | A | | |
| 27 | 1851 | 18/04/2023 | COREGA S.R.L. | A | | |
| 29 | 1959 | 24/04/2023 | IG COSTRUZIONI S.R.L. | | | C |
| 31 | 2011 | 27/04/2023 | I-FIBER S.R.L. | | | C |
| 32 | 2024 | 28/04/2023 | SICILY RESTAURO DI GIANLUCA CASCONI | | B | |
| 34 | 2049 | 02/05/2023 | TECNOGEN S.R.L. | A | | |
| 35 | 2050 | 02/05/2023 | GENCO S.R.L. | A | | |

VISTO che in data 22.05.2023 la commissione di gara ha effettuato il sorteggio delle imprese che hanno manifestato interesse da invitare a presentare offerta:

| ELENCO DITTE SORTEGGIATE ZONA A CIG: 9752455C73 | | | | | |
|--|-------|------------|---|---|--|
| | PROT. | DATA | DITTA | | |
| N° | | | | | |
| 7 | 1784 | 13/04/2023 | IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.MARCELLO LEONE | A | |
| 11 | 1810 | 14/04/2023 | MA.CO.IN. S.R.L. | A | |
| 17 | 1820 | 17/04/2023 | OCCHIPINTI UMBERTO | A | |
| 22 | 1836 | 17/04/2023 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | A | |
| 27 | 1851 | 18/04/2023 | COREGA S.R.L. | A | |

| ELENCO DITTE SORTEGGIATE ZONA B CIG: 9752582543 | | | | |
|--|-------|------------|--|-------|
| | PROT. | DATA | DITTA | LOTTI |
| N° | | | | |
| 12 | 1813 | 14/04/2023 | VIN.TO S.R.L. | B |
| 13 | 1814 | 14/04/2023 | ITACA S.C.A.R.L. | B |
| 14 | 1815 | 14/04/2023 | ARTEMIDE S.R.L. | B |
| 24 | 1841 | 17/04/2023 | GERRATANA GAETANO DI GERRATANA GESSICA E VERONICA S.N.C. | B |
| 32 | 2024 | 28/04/2023 | SICILY RESTAURO DI GIANLUCA CASCONI | B |

| ELENCO DITTE ZONA C CIG: 9752611D2F | | | | |
|--|-------|------------|------------------------|---|
| | PROT. | DATA | DITTA | |
| N° | | | | |
| 4 | 1730 | 11/04/2023 | GMP COSTRUZIONI S.R.L. | C |
| 9 | 1808 | 14/04/2023 | PATRIARCA GROUP S.R.L. | C |
| 29 | 1959 | 24/04/2023 | IG COSTRUZIONI S.R.L. | C |
| 31 | 2011 | 27/04/2023 | I-FIBER S.R.L. | C |

VISTA la R.D.O. evoluta – Richiesta di Offerta evoluta generata sulla piattaforma AcquistinretePA E-Procurement M.E.P.A. n°358947 del 05/07/2023 al quale sono state invitate a presentare offerta per il Lotto per cui si è

manifestato l'interesse le ditte elencate al punto precedente;

PRESO ATTO che in funzione del criterio di aggiudicazione della R.D.O, quello della maggior percentuale di sconto, **le ditte aggiudicatrici sono state le seguenti:**

- **Lotto Zona A: Occhipinti Umberto (32,00 % di ribasso)**
- **Lotto Zona B: Vin.To s.r.l. (32,10 % di ribasso)**
- **Lotto Zona C: Patriarca Group s.r.l. (26,62% di ribasso)**

CONSIDERATO che delle risultanze della procedura di affidamento esperita ne conseguono i seguenti quadri economici:

OCCHIPINTI UMBERTO LOTTO FUNZIONALE ZONA A Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 25.600,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 54.400,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 56.400,00 |
| f- IVA 10% | 5.640,00 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 62.040,00 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 28.160,00 |

VIN.TO S.R.L. LOTTO FUNZIONALE ZONA B Ragusa, Monterosso, Giarratana

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 25.680,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 54.320,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 56.320,00 |
| f- IVA 10% | 5.632,00 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 61.952,00 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 28.248,00 |

PATRIARCA GROUP S.R.L. LOTTO FUNZIONALE ZONA C Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 21.296,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 58.704,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 60.704,00 |
| f- IVA 10% | 6.070,40 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 66.774,40 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 23.425,60 |

ACCERTATO il possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari suddetti e la regolarità contributiva degli aggiudicatari alla data odierna;

VISTA la Relazione a firma del Responsabile Unico del procedimento Arch. Audenzio Rizzuto assunta al protocollo dell'Istituto al n° 3163 del 05/07/2023;

DETERMINA

per tutti i motivi in premessa citati e di seguito interamente richiamati

1. Di procedere all'affidamento dei lavori mediante stipula e sottoscrizione di Accordo Quadro con le seguenti ditte aggiudicatrici:

Lotto Zona A: Occhipinti Umberto – p.iva 01740030885 con sede a Modica via Risorgimento n.108

Lotto Zona B: Vin.To s.r.l. – p.iva 07065930823 con sede a Palermo via Imperatore Federico n.100

Lotto Zona C: Patriarca Group s.r.l. – p.iva 01646640886 con sede a Comiso via Dei Castagni n.39

2. Di approvare i nuovi quadri economici dei rispettivi lotti funzionali:

OCCHIPINTI UMBERTO LOTTO FUNZIONALE ZONA A Ispica, Modica, Pozzallo e Scicli

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 25.600,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 54.400,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 56.400,00 |
| f- IVA 10% | 5.640,00 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 62.040,00 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| | 63.680,00 |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 28.160,00 |

VIN.TO S.R.L. LOTTO FUNZIONALE ZONA B Ragusa, Monterosso, Giarratana

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 25.680,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 54.320,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 56.320,00 |
| f- IVA 10% | 5.632,00 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 61.952,00 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| | 63.592,00 |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 28.248,00 |

PATRIARCA GROUP S.R.L. LOTTO FUNZIONALE ZONA C Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso, Santa Croce Camerina e Vittoria

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a-IMPORTI LAVORI A BASE D'ASTA | 80.000,00 |
| b-ONERI DELLA SICUREZZA 2,5% | 2.000,00 |
| c-RIBASSO OFFERTO 32,00% | 21.296,00 |
| d-IMPORTO LAVORI CON RIBASSO | 58.704,00 |
| e-TOTALE CONTRATTUALE (D+B) | 60.704,00 |
| f- IVA 10% | 6.070,40 |
| g-TOTALE APPALTO (E+F) | 66.774,40 |
| h-FONDO INCENTIVANTE 2% | 1.640,00 |
| | TOTALE APPALTO |
| | 68.414,40 |
| ECONOMIA D'APPALTO | su 91.840,00 |
| | 23.425,60 |

3. Di dichiarare economia d'appalto totale la somma delle economie d'appalto dei singoli lotti pari a **79.833,60 euro** sul capitolo n.64 del bilancio 2023;

4. Di impegnare la somma di **195.686,40 euro** al capitolo 64 del bilancio 2023/25 esercizio 2023/24, quale somma dei totali d'appalto dei singoli lotti come di seguito definiti:

- Lotto Zona A Occhipinti Umberto p.iva 01740030885 **63.680,00 euro iva compresa**
- Lotto Zona B Vin.To s.r.l. p.iva 07065930823 **63.592,00 euro iva compresa**
- Lotto Zona C Patriarca Group s.r.l. p.iva 01646640886 **68.414,40 euro iva compresa**

5. Di dare atto che l'obbligazione scade il 31/12/2024 e che di conseguenza l'impegno delle somme di cui al punto precedente sarà così ripartito:

| | |
|---|--|
| Lotto Zona A Occhipinti Umberto p.iva 01740030885 | 30.000,00 euro iva compresa cap. 64 esercizio2023 |
| | 33.680,00 euro iva compresa cap. 64 esercizio 2024 |
| Lotto Zona B Vin.To s.r.l. p.iva 07065930823 | 30.000,00 euro iva compresa cap. 64 esercizio2023 |
| | 33.592,00 euro iva compresa cap. 64 esercizio 2024 |

Lotto Zona C Patriarca Group s.r.l. p.iva 01646640886 30.000,00 euro iva compresa cap. 64 esercizio 2023

38.414,40 euro iva compresa cap. 64 esercizio 2024

6. Di pubblicare sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente il presente provvedimento;

il Dirigente Amministrativo

F.to dott. Ettore Di Paola