



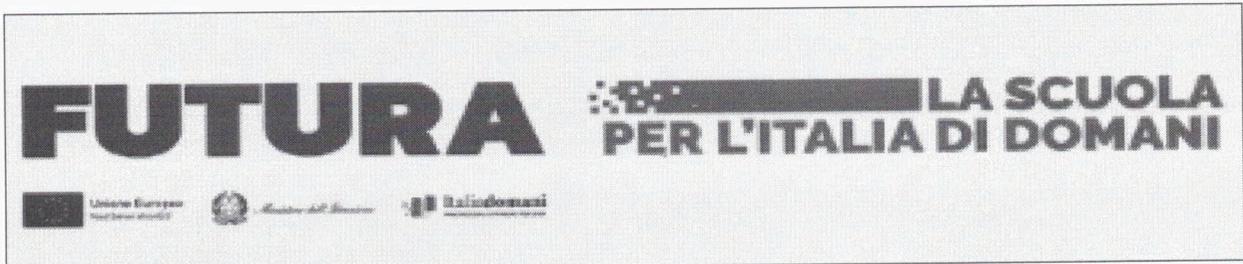
ORIGINALE

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
"TRINAKRIA SUD"**

*Comuni di Comiso - Mazzarrone - Vittoria - Acate - Santa Croce Camerina*

**COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA**

*C.U.C. Sezione Santa Croce Camerina*



**VERBALE DI GARA  
1° Seduta Pubblica 13.06.2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI IN FORMA TELEMATICA**

**CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO**

**PREVIA INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO  
SU ELENCHI PUBBLICI DI OPERATORI ECONOMICI**

Affidamento dei lavori di: "*Realizzazione di un Asilo Nido Comunale in Via Iozzia*", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale **n.121 del 26.05.2023**, mediante gara nella forma della procedura negoziata da espletarsi con almeno dieci operatori economici, individuati tramite apposita indagine di mercato, eseguita presso il pubblico "*Casellario delle Imprese*" dell'ANAC e su elenco pubblico di operatori economici di questa CUC, nel rispetto delle Direttive e dei Regolamenti Comunitari e delle Leggi ordinarie, secondo le procedure di cui all'articolo 1, secondo comma, lettera b) del "*D.L. n.76/2020*", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9-bis, del testo vigente del D.lgs. 18.04.2016 n.50, di seguito semplicemente "*Codice*", e, dell'art.1, terzo comma, del D.L. 16.07.2020, convertito, da ultimo, con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n.108, con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito, nel presente disciplinare e nella documentazione di gara.

**CIG: -98480969E7- CUP: -D35E22000010006-**

L'anno duemilaventitre addì **tredecì** del mese di **giugno** alle ore **11.05**, in S. Croce Camerina, a seguito del Disciplinare di Gara n.11475 del 26.05.2023, presso l'Ufficio Contratti sito in via Carmine n.95, aperto al pubblico, si è riunita e pertanto insediata la commissione di gara, prevista dalla vigente normativa in materia, che con il presente atto s'intende nominata, così composta:

1. Arch. Gaudenzio Occhipinti Responsabile III Dipartimento "*Presidente*"
2. Ing. Luigi Piccione Dipendente III Dipartimento "*Componente*"
3. Geom. Filippo Barone Responsabile CUC Trinakria Sud Sezione Operativa di Santa Croce Camerina "*Componente*".

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom. Filippo Barone.

Ciascun membro della Commissione, come sopra composta, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento (art. 6-bis della Legge n.241/1990 e Codice di Comportamento del personale dell'ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 14/01/2014), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art.35-bis D.lgs. n.165/2001 come inserito dall'art.1, c.46, della Legge n.190/2012).

Il Presidente constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

#### *PREMESSO CHE*

- ai fini della presente procedura, s'intende per:
  - a) "*Codice*" il testo del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, così come introdotto, nella Regione Sicilia, dall'art.24 della Legge Regionale 17.05.2016, n.8, e le sue successive modifiche ed integrazioni, vigenti al momento di trasmissione della relativa lettera di invito;
  - b) "*Regolamento*" le parti ancora in vigore del testo del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, ovvero il Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del citato "*Codice*";
- restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;
- in osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "*Codice*", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;
- con determinazione del Responsabile del III Dipartimento, n.677 del 26.05.2023, il Comune di Santa Croce Camerina per la presente procedura, tra le altre, cose stabiliva di:
  1. **Addivenire**, ai sensi e per gli effetti delle norme legislative in premessa citate, **all'affidamento dei lavori de quo** mediante gara nella forma della **procedura negoziata** da espletarsi con almeno **dieci operatori economici**, secondo le modalità di cui all'articolo

1, secondo comma, lettera b) del "D.L. n.76/2020", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.36, comma 9-bis, del "Codice" e dell'art.1, terzo comma, del "D.L. n.76/2020" con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara depositati agli atti del presente procedimento, ai quali, per i dettagli, si rimanda.

**2. Approvare** l'allegato schema di lettera d'invito, così come predisposto dal *Responsabile dell'Ufficio Contratti U.O.A.*, composto dal/la:

- a) Lettera d'Invito;
- b) Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Unica composta da:
  - 1) Allegato 1 – Domanda di Partecipazione – Accettazione Invito;
  - 2) Allegato 2 – Dichiarazioni Integrative DGUE;
  - 3) Allegato 3 – Dichiarazione Protocollo di Legalità;
  - 4) Allegato 4 – Dichiarazione Patto di Integrità;
- c) Disciplinare di Gara;
- d) Schema Contratto;

che in maniera integrale venivano allegati al citato provvedimento formandone parte integrante e sostanziale, per un importo posto a base di gara pari ad € **2.011.348,32**.

**3. Espletare** la procedura negoziata in argomento mediante invito da inoltrare, contemporaneamente tramite PEC, ad **almeno dieci operatori economici** in possesso dei prescritti requisiti di:

- a) Carattere Generale o di Idoneità Morale di cui all'art.80 del "Codice";
- b) Idoneità Professionale;
- c) Capacità Economica e Finanziaria;
- d) Capacità Tecnica e Professionale o Organizzativa;

di cui alla sopracitata lettera d'invito ed individuati tramite apposita indagine di mercato eseguita presso il pubblico "Casellario delle Imprese" dell'ANAC e su elenco di operatori economici a disposizione di questa CUC, operatori, in possesso di idonea attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per la categoria di opere generali OG 1 almeno classifica III bis e OG 11 Classifica II.

**4. Esperire** la procedura negoziata legata al presente provvedimento, ai sensi degli artt.40 e 58 del "Codice", con modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement Net4Market, mediante la quale verrà gestita l'intera fase concorsuale ovvero quella relativa all'invito, alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.



5. **Dava atto che** l'importo necessario per l'espletamento complessivo ed unitario dell'intervento di cui si tratta, viene finanziato, con fondi del PNRR – Missione 4: Istruzione e Ricerca, di cui all'Accordo di Concessione di Finanziamento, n.0091999 del 31.10.2022, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e questo Comune, per un importo complessivo pari ad € 2.450.000,00, oltre € 195.275,00, derivanti dall'accesso alle procedure ordinarie al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle Stazioni Appaltanti, in attuazione del comma 377 della legge di bilancio 2023, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento per l'anno 2023 dei prezzari regionali (procedure con bandi o avvisi dal 01.01 al 30.06 primo semestre), e, così per complessivi € 2.645.275,00, come distinto e riportato nel quadro economico di cui alla premessa e trova allocazione nel bilancio Comunale 2023/2024 all'UEB 01.05.2.05 Cap. 2010152.

- con PEC del 26.05.2023, simultaneamente e singolarmente trasmessa dalla citata piattaforma di e-procurement Net4Market, ai **quattordici (14)** operatori economici invitati a presentare offerta veniva notificata ad ognuno la rispettiva lettera d'invito, n.11475 del 26.05.2023, ed il relativo disciplinare di gara ivi compresi tutti gli allegati nello stesso citati, documenti nei quali sono state esplicitate tutte le modalità di gara rendendo noto contestualmente ai citati operatori che per partecipare, alla procedura negoziata di cui al presente verbale, avrebbero dovuto far pervenire esclusivamente attraverso il portale telematico accessibile all'indirizzo [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud), sia l'offerta che tutti gli altri documenti prescritti, non più tardi delle ore 10.00 del 13.06.2023;
- la convocazione della presente seduta pubblica è stata resa nota dal punto 17 del disciplinare di gara così come sopra trasmesso e notificato agli operatori economici invitati a presentare offerta;
- ai sensi dell'art.36 del "*Codice*", e dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, al fine di garantire la fase pubblicitica della presente procedura:
  - A. il provvedimento del Responsabile del III Dipartimento n.677 del 26.05.2023, sopra citato, è stato pubblicato, senza opposizioni o reclamo alcuno, dal 29.05.2023 al 13.06.2023 presso l'Albo Pretorio Comunale on-line al n.1148 di pubblicazione e nella sezione Amministrazione Trasparente dal 29.05.2023;
  - B. l'Avviso di avvio della presente procedura, n.11482 del 26.05.2023, è stato pubblicato, in maniera continuativa, dal 29.05.2023 al 13.06.2023, presso l'Albo Pretorio Comunale on-line al n.1150 di pubblicazione, e nello stesso modo e termini nelle sezioni dedicate all'Amministrazione Trasparente e Bandi di Gara e Contratti, dal 29.05.2023;

- Assistono alle operazioni di gara i Sigg.:

- Parisi Alfonso, a partire dalle ore 11:05 e fino alla conclusione delle operazioni di gara, nato a Ragusa l'11.05.1951 residente a Ragusa in Viale Europa n.419, nella qualità di delegato di Ellepi S.r.l. partecipante alla presente procedura negoziata, giusta delega del 12.06.2023 allegata agli atti di gara;
- Ferraro Guglielmo, a partire dalle ore 11,50 e fino alla conclusione delle operazioni di gara, nato a Ragusa il 20.04.1978, nella qualità di rappresentante legale dell'omonima impresa individuale, designata come consorziata dal Consorzio Stabile Da Vinci partecipante alla presente procedura.

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, procede alle seguenti operazioni:

- A. Conferma che è aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- B. Effettua l'accesso alla piattaforma telematica per la quale viene effettuata l'operazione di sblocco tramite il relativo portale e dà atto altresì che entro i termini sono pervenute n.8 (otto) plichi telematici, dei quattordici (14) operatori economici invitati a presentare offerta, afferibili ai seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
C.A.E.C. SOC.COOP.	Si	Si
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	Si	Si
CONSORZIO STABILE DA VINCI	Si	Si
CORA BANCHE S.P.A.	Si	Si
EDILZETA SPA	Si	Si
ELLEPI SRL	Si	Si
K2 SRL	Si	Si
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si

La commissione al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa fatta pervenire dai sopracitati operatori economici con riguardo a quanto richiesto nel disciplinare di gara procede all'esame dei plichi telematici pervenuti limitatamente alla "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" come di seguito riportato.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria sulla scorta delle dichiarazioni presentate, con le risultanze di seguito riportate per ciascun operatore economico.

n.ord.	n.plico	Operatore Economico	Esito
1	1	C.A.E.C. SOC. COOP.	AMMESSO
2	2	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	AMMESSO
4	4	CORA BANCHE S.P.A.	AMMESSO
5	5	EDILZETA S.P.A.	AMMESSO
6	6	ELLEPPI S.R.L.	AMMESSO
7	7	K2 S.R.L.	AMMESSO
8	8	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

La Commissione acquisisce le offerte economiche e ne verifica per ogni singolo concorrente la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti che rappresentano il concorrente medesimo ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso offerto in ordine decrescente di ribasso percentuale:

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	7	K2 S.R.L.	31,21
2	6	ELLEPPI S.R.L.	30,53
3	5	EDILZETA S.P.A.	30,15
4	1	C.A.E.C. SOC. COOP.	30,01
5	8	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,71
6	2	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	27,77
7	3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	23,69
8	4	CORA BANCHE S.P.A.	17,13

In relazione a quanto disposto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si procede all'individuazione delle soglie di anomalia che risulta essere pari a **34,37%**, come di seguito determinata e analiticamente descritta nell'Allegato 1:

1. Dimensione dell'ala pari a n.1 offerta;
2. Offerte accantonate n.2 una di maggior ribasso (31,21) e una di minor ribasso (17,13);
3. Numero offerte centrali dopo il taglio delle ali: 6;
4. Somma ribassi delle offerte centrali pari a 171,86;
5. Media Aritmetica offerte centrali 28,64333 (pari a 171,86/6);
6. Numero offerte superiore alla predetta media: 4;
7. Somma degli scarti superiore alla media: 5,826667;
8. Media aritmetica degli scarti: 1,456667 (pari a 5,826667/4);
9. Rapporto tra lo scarto medio aritmetico (1,456667) e la media aritmetica delle offerte centrali (28,64333) = 0,050855;
10. Soglia di anomalia (rapp. < 0,15) = Media delle offerte centrali incrementata del proprio 20% = **34,37200%**.

**1 - Realizzazione di un Asilo Nido Comunale in Via Iozzino... - Ribasso limite: 34.37 %  
- Base asta ribassabile unitario: 2,011,348.32 - Base asta non ribassabile:  
44,892.82 - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
K2 SRL	1383606.51		31.21	No
ELLEPI SRL	1397283.68		30.53	No
EDILZETA SPA	1404926.80		30.15	No
C.A.E.C. SOC.COOP.	1407742.69		30.01	No
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1413776.73		29.71	No
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	1452796.89		27.77	No
C.S. - CONSORZIO STABILE DA VINCI - Impresa edile FERRARO GUGLIELMO	1534859.90		23.69	No
CORA BANCHE S.P.A.	1666804.35		17.13	No

**1 - Realizzazione di un Asilo Nido Comunale in Via Iozzino... - Base asta ribassabile unitario: 2,011,348.32 - Base asta non ribassabile: 44,892.82 - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	K2 SRL	1383606.51		31.21	Si	Si	Si		No
2	ELLEPI SRL	1397283.68		30.53	Si	Si	No		No
3	EDILZETA SPA	1404926.80		30.15	Si	Si	No		No
4	C.A.E.C. SOC.COOP.	1407742.69		30.01	Si	Si	No		No
5	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	1413776.73		29.71	Si	Si	No		No
6	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	1452796.89		27.77	Si	Si	No		No
7	C.S. - CONSORZIO STABILE DA VINCI - Impresa edile FERRARO GUGLIELMO	1534859.90		23.69	Si	Si	No		No
8	CORA BANCHE S.P.A.	1666804.35		17.13	Si	Si	No		No

Per quanto sopra

**LA COMMISSIONE DI GARA  
PROPONE**

Ai sensi dell'art.32 del "Codice" e del paragrafo 16 del Disciplinare di Gara n.11475 del 26.05.2023, di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico che ha proposto l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, ovvero, alla società a responsabilità limitata denominata K2 S.R.L., con sede in Via La Marmora n.115, cap.97019, Vittoria

(RG) (P.IVA: 01667290884) che ha praticato uno sconto del - 31,21% (trentunovirgolaventunopercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### DA ATTO CHE

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1. Importo posto a Base d'Asta	€ 2.011.348,32
2. A detrarre il ribasso d'asta pari al 31,21%	€ 627.741,81
3. Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	€ 1.383.606,51
4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.892,82
5. <b>Resta Importo Aggiudicazione = Importo Contrattuale (3 + 4)</b>	<b>€ 1.428.499,33</b>

Vice aggiudicataria risulta essere l'offerta pari al 30,53% proposta dalla società a responsabilità limitata denominata ELLEPPI S.R.L. con sede in Ragusa Via Mariano Rumor n.8, cap. 97100, P. IVA -01177920889-. Ai sensi dell'art. 73 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento pubblicare lo stesso in maniera integrale, omettendone qualora necessario le parti contenenti "dati sensibili e giudiziari", presso il sito web istituzionale o profilo di committente alla voce Bandi e Gare e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e presso l'albo pretorio on-line, dando atto che in ogni caso dovranno rispettarsi tutte le altre forme di pubblicazione nei termini e nei modi ivi previste.

La Commissione di gara infine dà atto che il presente verbale contiene tutte le informazioni di cui alla vigente normativa ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni ivi contenute, risulta essere complessivamente composto da otto (8) facciate intere comprese le firme e le specifiche legate alle stesse che occorrono per la chiusura dello stesso.

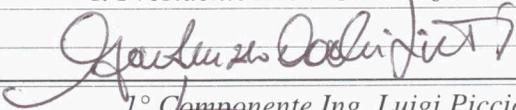
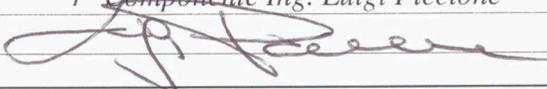
Il Presidente a questo punto essendo terminata la procedura negoziata, dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità, ad ulteriore cautela il Presidente dispone che detta documentazione sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'Ufficio del Coordinatore del Servizio Contratti, fino all'adozione della determinazione di approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Quanto precede ha termine alle ore 12.50 del giorno 13.06.2023 ed il presente verbale viene letto, approvato, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti

1° Componente Ing. Luigi Piccione

2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone

<b>Allegato 1 Verbale di Gara del 13.06.2023</b>	
31,21	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 31,21 (10%)
30,53	
30,15	
30,01	
29,71	
27,77	
23,69	
17,13	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 17,33 (10%)
<b>171,86</b>	<b>Somma Ribassi Offerte Centrali</b>
<b>28,64333333</b>	<b>Media Aritmetica Offerte Centrali (MA)</b>
1,066667	Scarto prima offerta superiore MA
1,366667	Scarto seconda offerta superiore MA
1,506667	Scarto terza offerta superiore MA
1,886667	Scarto quarta offerta superiore MA
5,826667	Somma degli Scarti
1,456666667	<b>Media Aritmetica degli Scarti o Scarto Medio Aritmetico (SMA)</b>
0,050855347	Rapporto tra SMA e MA < 0,15
<b>34,3720000</b>	<b>Soglia di Anomalia = MA + 20%</b>
31,21	<b>Ribasso Offerto in % prima offerta non anomala</b>
€ 2.011.348,32	Base d'Asta
€ 627.741,81	Ribasso Offerto in €
<b>€ 1.383.606,51</b>	<b>Importo Aggiudicazione</b>
€ 44.892,82	Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta
<b>€ 1.428.499,33</b>	<b>Importo Contrattuale</b>
	<i>Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti</i>
	
	1° Componente Ing. Luigi Piccione
	
	2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone
	