PLATFORM REAL ESTATE

Investimento, gestione e valore.

ASSET, MERCATI E STRATEGIE NEL NUOVO CICLO IMMOBILIARE.

Museo Maxxi
9 e 10 novembre 2026

2024. Rigenerazione, mercato e innovazione

2025. Progetto, sviluppo e crescita

2026. Investimento, gestione e valore

Dal contesto, all’operazione, alla performance

Nel triennio 2024-2026, Platform Real Estate costruisce un percorso progressivo attraverso le principali dimensioni della trasformazione immobiliare.

L’edizione 2024 ha analizzato il contesto e i cambiamenti del mercato.

Nel 2025 l’attenzione si è spostata sulla costruzione e sullo sviluppo delle operazioni.

Il 2026 completa il percorso concentrandosi sul capitale, sui modelli di gestione e sulla capacità degli asset di produrre e mantenere valore nel tempo.

ASSET IBRIDI: INVESTIMENTO, GESTIONE E PERFORMANCE

10.00 - 10.45
Welcome coffee

10.45 - 11.00
Saluti e introduzione

Elena Tinacci - Coordinatrice dipartimento architettura, Museo MAXXI
Simona Finessi, Co-editorial director e founder, Platform Architecture and Design
Paola Pierotti, Co-fondatrice PPAN

11.00 - 12.00
Abitare, la nuova infrastruttura urbana
Accessibilità, nuovi bisogni e capitali: come cambia il prodotto residenziale tra politiche pubbliche e mercato

Barbara Acreman - Direzione generale per la Casa e la riqualificazione urbana, MIT
Marco Corradi - Presidente, Housing Europe
Rossana Zaccaria - Presidente, Legacoop abitanti

12.00 - 13.00
Ibridare per creare valore
Mix di funzioni, flessibilità e nuove destinazioni d'uso: perché il valore degli asset passa sempre più dalla capacità di adattarsi

Fulvio Delaiti - Head of asset management Europe & Head of Italy, PIMCO Prime Real Estate
Luca Dondi Dall'Orologio - CEO, Patrigest
Francesco Gori - CEO, ESA engineering
Marco Mastrorosa - Partner, Legance
Raffaella Pinto - Head of business development Italy, Cushman & Wakefield

13.00 - 15.00
Pranzo

OLTRE I MERCATI PRIME: HOSPITALITY, LIVING E NUOVE GEOGRAFIE DEGLI INVESTIMENTI

15.00 - 16.00

Dallo sviluppo al valore

Progetto, capitale e gestione: come si costruisce un progetto immobiliare capace di generare valore nel tempo

Regina De Albertis - Head of corporate relationships, Borio Mangiarotti reim & vice-presidente ANCE
Michelangelo Giombini - co-CEO e head of project development, Manifattura
Mauro Montagner - CEO, Dekus
Pierluigi Scialanga - Country manager Italy, Head of investment management Italy, Patrizia SE

16.00 - 16.30
Coffee break

16.30–17.30

Dove va il capitale

Nuove geografie, prodotto e mercati: cosa rende investibili territori e asset fuori dai mercati prime

Alberto M. Floridi - Partner, Gattamelata Associati
Stefano Gallini - AD, Heidelberg Materials
Silvia Gandellini - Head of capital markets Italy, CBRE
Francesco Motta - Managing director, PHIRE
Jacopo Palermo - Associate partner, responsabile real estate & construction, TEHA group

09.11.2026 pomeriggio

Moderazione: Paola Pierotti - co-founder, PPAN

REAL ESTATE E IMPATTO: ABITARE, CURA E NUOVI SERVIZI

09.30 - 10.00
Welcome coffee

10.00 - 10.10
Saluti istituzionali

Alessandro Panci
Presidente,
CNAPPC

10.10 - 11.00
Dal capitale all'uso
Investire, sviluppare e gestire: come si costruisce valore lungo l'intero ciclo di vita dell'asset.

Massimo Bassani - Head of PM business space, Savills
Andrea Calzavacca - Director Real Estate Investment Banking, Equita Real Estate
Maurizio Carvelli - CEO e founder, Camplus
Luca Turco - CEO, Praemia REIM Italy SGR

11.00 - 11.30
Coffee break

11.30-12.30
Trasformare asset, costruire città
Capitali, rigenerazione e partnership: quando la valorizzazione immobiliare diventa trasformazione urbana

Chiara Caruso - Direttore Fondi Turismo, CDP Real Asset
Guido Alberto Inzaghi - Founder, Studio Inzaghi
Angelo Musco - AD, Compagnia immobiliare italiana
Hans Martin Pohl - President, Pohl Immobilien
Riccardo Ronchi - Senior Managing Director, Kryalos SGR

12.30 – 13.30
Investire nel sistema Paese
Capitali istituzionali, infrastrutture e politiche industriali per aumentare la capacità di investimento dell'Italia

Milena Messori - Head of EIB Group Office Italy
Davide Albertini Petroni - Presidente, Assoimmobiliare

13.30 - 15.00
Pranzo

10.11.2026 mattina

Moderazione: Paola Pierotti - co-founder, PPAN

ROMA: IL PROSSIMO CICLO DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Rigenerazione, capitali e capacità di execution nella trasformazione della Capitale

Roma sta tornando al centro delle strategie degli investitori, ma la crescita del mercato dipende dalla possibilità di trasformare la pipeline potenziale in operazioni realizzabili.

Il panel conclusivo si concentra su disponibilità degli asset, tempi urbanistici, riconversioni, domanda residenziale e turistica, accesso al capitale e capacità di realizzare progetti complessi.

15.00 - 15.30

Roma, una città che accelera

Pianificazione, rigenerazione e grandi trasformazioni nella nuova stagione urbana della Capitale

ONE-TO-ONE

Maurizio Veloccia - Assessore all'Urbanistica, Roma Capitale

15.30 – 16.20

Approfondimenti

Focus progetti su Roma

Alessandra Bellioni - Development Director, COIMA
Andrea Rossi - A-FACT architecture factory

Alessandro Sbordoni - AD, NS costruzioni
Andrea D'Antrassi - Partner, MAD architects

16.20 - 17.00

Dalle regole alla trasformazione

Condizioni, procedure e mercato: cosa serve perchè la rigenerazione diventi cantiere

Benedetta Bonifati - Vicepresidente, ANCE Roma - ACER
Lorenzo Busnengo - Vicepresidente dell'Ordine degli architetti di Roma
Lorenzo Cordi - Partner, Bisogni Miccoli avvocati
Alessandra Bellioni - Development Director, COIMA
Alessandro Sbordoni - AD, NS costruzioni

10.11.2026 pomeriggio

Moderazione: Paola Pierotti - co-founder, PPAN