



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD**

Comuni di Comiso – Mazzarrone – Vittoria – Acate – Santa Croce Camerina  
Melilli - Grammichele – Noto - Ispica

### **SEZIONE COMISO (ente capofila)**

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali" **(CUC COMISO)**  
*che opera in nome e per conto di Ente capofila*

### **COMUNE DI COMISO**

AREA 4 – Lavori Pubblici e Ambiente

#### **NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**

*PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI (A SEGUIRE "APPALTO INTEGRATO"), SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVI AD INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAROMA E DELL'AREA DI PERTINENZA DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ SPORTIVE E SOCIALI CUP H53D2100060001 CIG A0005E9164*

|                                                                    |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell art. 14 del Codice)</b>       | <b>€ 2.876.242,92</b> | <b>di cui</b> |
| Importo servizi di ingegneria (Prog. definitiva ed esecutiva, CSP) | € 185.506,79          |               |
| Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)       | € 2.690.736,13        |               |
| Costo manodopera (non soggetto a ribasso)                          | € 383.200,18          |               |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                     | € 36.358,11           |               |
| <b>IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)</b>                  | <b>€ 2.456.684,63</b> |               |

## **VERBALE n. 3**

### **Seduta pubblica del 26.09.2023**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE, l'ing. Nunzio Micieli, responsabile della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* (a seguire “CUC COMISO”) - demandata dal Comune di Comiso (ente capofila) ad esperire la procedura aperta finalizzato all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) in epigrafe - alle ore 09:30 riprende le operazioni di gara.

L'ing. Micieli, anche responsabile della procedura di gara telematica (di seguito, “RPT”) è assistito dal dott. Nunzio Bencivinni e dall'Arch. Francesco Tirone, entrambi dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC COMISO.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal dott. Bencivinni il quale viene delegato alla gestione telematica della procedura.

Il RPT da atto che la seduta pubblica - posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement “net4Market” che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta - si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT riprende in via ricognitoria quanto risulta dai due precedenti verbali relativi alle sedute svoltesi in modalità telematica il 12.09.2023 e il 19.09.2023, rappresentando quanto segue:

1. La gara aperta si svolge mediante l'utilizzo dell'istituto della inversione procedimentale, ovvero si procede prima alla verifica delle offerte economiche presentate dagli OO.EE. (a seguire candidati), con conseguente formulazione della graduatoria provvisoria, calcolo della soglia di anomalia<sup>1</sup>, esclusione automatica delle offerte pari o superiori a detta soglia, formulazione della graduatoria definitiva;
2. N. 27/40 candidati sono stati automaticamente esclusi dalla gara in quanto le loro offerte sono risultate superiori alla soglia di anomalia;
3. A seguito della determinazione della graduatoria definitiva è risultato primo l'operatore economico AUTOMAZIONI LO VERSO SRL.
4. Dall'esame documentale del primo classificato è risultato che il progettista indicato (costituendo R.T. DE CUBELLIS INGEGNERIA SRLS, mandatario, Ing. MARCIANO OLIVA, mandante) - non è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale nei termini indicati nel disciplinare di gara, al sottoparagrafo 13.3.2 (nello specifico E13 –impianti sportivi, cfr. allegato D.M. 17 giugno 2016). Per tali motivazioni il concorrente È STATO ESCLUSO dalla gara;
5. Dall'esame documentale del secondo classificato, COGESP SRL, è risultato che Il progettista ha dichiarato di possedere i requisiti relativi a servizi afferenti a lavori appartenenti alla categoria E.13, senza tuttavia indicare se facciano specificatamente riferimento ad impianti sportivi, come espressamente richiesto nei documenti di gara. All'uopo è stato attivato il soccorso istruttorio, ex art. 101 del Codice dei contratti.
6. L'operatore economico COGESP SRL ha riscontrato entro i termini la richiesta di questa CUC Comiso. Dall'esame della documentazione prodotta il progettista è risultato non è in possesso dei requisiti relativi

---

<sup>1</sup> Nel caso di specie, ai sensi del combinato disposto dell'art 225 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. n. 76/2020, la soglia di anomalia viene determinata ex art. 97, commi 2 o 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

a servizi afferenti a lavori appartenenti alla categoria E.13 - impianti sportivi, cfr. allegato D.M. 17 giugno 2016. Per tale motivazione il concorrente È STATO ESCLUSO dalla gara;

7. Per scorrimento di graduatoria è stata esaminata la documentazione del costituendo RT PATRIARCA GROUP SRL – DI RAIMONDO CARMELO da cui non risulta in modo chiaro il possesso dei requisiti del progettista indicato di cui al sottoparagrafo 13.3.2 del disciplinare di gara.
8. E' stato attivato soccorso istruttorio nei confronti del suddetto costituendo RT.

A questo punto hanno inizio le odierne operazioni.

Rilevato che il suddetto costituendo RT ha riscontrato il soccorso istruttorio entro i termini, si procede all'esame della documentazione prodotta.

Dall'esame documentale risulta che il progettista è in possesso dei requisiti, opportunamente comprovati, relativi a servizi afferenti a lavori appartenenti alla categoria E.13 - impianti sportivi (cfr. allegato D.M. 17 giugno 2016). Per tale motivazione il concorrente VIENE AMMESSO.

In coerenza con quanto previsto nel disciplinare di gara (par. 29.2), il Dott. Bencivinni, operando nel portale, alle ore 11:43 chiude telematicamente la fase amministrativa.

**Il RTP**, ritenute concluse le operazioni di gara, alla luce della seguente graduatoria formulata in automatico dal sistema,

Elenco procedure d'acquisto

Gara - A0005E9164

Prelimin...BandoPrincipaleCategorieLottiRoundDGUEDoc. di g...Doc. rich...FornitoriChiarime...Doc. offe...Comunic...Reportist...

ReportisticaGraduatoria

Codice lottoDescrizione lottoPulisci filtri1 - Immissione valore offerta - Stato: ChiusoOperazioni

PosizioneRagione socialePrezzo unitarioPrezzo complessivoOfferta %CongruaIdoneaAggi...Data aggiudicazioneAgg. definitiva

L - PT - Proget. - Lavori OG1 IV\_OS30 II - Base asta ribassabile unitario: 2,456,684.43 - Base asta non ribassabile: 419,558.29 - Importo previsto: 2,876,242.92

|    |                                                          |              |       |   |   |   |     |                      |
|----|----------------------------------------------------------|--------------|-------|---|---|---|-----|----------------------|
| 1  | AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.                              | 1.704.447,66 | 30,62 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 2  | COGESIP SRL                                              | 1.706.904,34 | 30,52 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 3  | R.T.I. cost.endo - PATRIARCA GROUP SRL - Di Raimondo ... | 1.710.835,04 | 30,36 | ✓ | ✓ | ★ | N/A | Agg. definitivamente |
| 4  | PITAGORA SRL                                             | 1.726.312,15 | 29,73 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 5  | Sud Costruzioni Srls                                     | 1.765.864,77 | 28,12 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 6  | NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO             | 1.782.078,89 | 27,46 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 7  | PRO.A.CO S.R.L.                                          | 1.785.763,91 | 27,31 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 8  | MUNEGLIA SALVATORE                                       | 1.790.431,61 | 27,12 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 9  | tecnoimpianti2000                                        | 1.823.842,52 | 25,76 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 10 | IMPRESA INDIVIDUALE LAUDANI ALFREDO                      | 1.847.918,03 | 24,78 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 11 | ALMEIDA SRL COSTRUZIONI                                  | 1.937.095,67 | 21,15 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 12 | EDILZETA SPA                                             | 2.090.638,45 | 14,90 | ✓ | ✓ |   |     |                      |
| 13 | Consorzio Stabile Appaltitalia                           | 2.178.342,08 | 11,33 | ✓ | ✓ |   |     |                      |

**PROPONE** l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore risultato terzo in graduatoria, costituendo RT PATRIARCA GROUP SRL – DI RAIMONDO CARMELO:

- Mandatario PATRIARCA GROUP SRL P. Iva 01646640886, con sede legale in VIA DEI CASTAGNI, N. 39 CAP 97013 COMISO (RG);
- Mandante DI RAIMONDO CARMELO P. Iva 00919150888, con sede legale in VIA MODICA-ISPICA N. 1 CAP 97015 MODICA (RG);

che ha offerto il prezzo di € 1.710.835,04 (discendente dal ribasso del 30,36% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 2.456.684,63) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 36.358,11, e i costi

della manodopera, pari a € 383.200,18 entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un IMPORTO COMPLESSIVO di € **2.130.393,33** oltre Iva e contributi di legge.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 11:20 del 26.09.2023 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge

**IL RESPONSABILE CUC COMISO/RPT**

**Ing. Nunzio Micieli**

**I TESTI:**

**Arch. Francesco Tirone**

**Dott. Nunzio Bencivinni**  
(verbalizzante)