



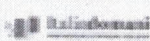
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso - Mazzarrone - Vittoria - Acate - Santa Croce Camerina

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

C.U.C. Sezione Santa Croce Camerina

FUTURA  **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



VERBALE DI GARA

1° Seduta Pubblica 13.09.2023

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI IN FORMA TELEMATICA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO

PREVIA INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO

SU ELENCHI PUBBLICI DI OPERATORI ECONOMICI

Affidamento dei lavori di: *"Adeguamento/Miglioramento Sismico ed Efficientamento Energetico della Scuola Primaria Falcone Borsellino sita in Via Tolstoj n.4"*, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.208 del 01.09.2023, mediante gara nella forma della procedura negoziata da espletarsi con almeno dieci operatori economici, individuati tramite apposita indagine di mercato, eseguita presso il "Casellario delle Imprese" dell'ANAC e su elenco pubblico di operatori economici di questa CUC, nel rispetto delle Direttive e dei Regolamenti Comunitari e delle Leggi ordinarie, secondo le disposizioni di cui al D.L. n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n.108 del 2021, così come stabilito dall'art.225, ottavo comma, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito, nel presente disciplinare e nella documentazione di gara.

CIG: -A00A394DFA- CUP: -D39E19000560006-

Ver. gds

L'anno duemilaventititre addì **tredici** del mese di **settembre** alle ore **09:00**, in S. Croce Camerina, a seguito del Disciplinare di Gara **n.18241 del 01.09.2023**, presso l'Ufficio Contratti sito in via Carmine n.95, aperto al pubblico, si è riunita e pertanto insediata la commissione di gara, prevista dalla vigente normativa in materia, che con il presente atto s'intende nominata, così composta:

1. Arch. Gaudenzio Occhipinti Responsabile III Dipartimento "*Presidente*"
2. Sig.ra Concetta Di Lorenzo Dipendente II Dipartimento "*Componente*"
3. Geom. Filippo Barone Responsabile CUC Trinakria Sud Sezione Operativa di Santa Croce Camerina "*Componente*".

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom. Filippo Barone.

Ciascun membro della Commissione, come sopra composta, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento (art.16 del D.lgs. 31.03.2023, n.36, art. 6-bis della Legge n.241/1990 e Codice di Comportamento del personale dell'ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 14/01/2014), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art.35-bis D.lgs. n.165/2001 come inserito dall'art.1, c.46, della Legge n.190/2012).

Il Presidente constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- La presente procedura, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1 del sopracitato Disciplinare di Gara, soggiace alla formale applicazione delle seguenti, principali, disposizioni legislative:
 1. D.lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare al dettato imposto dall'art.224, primo comma, dall'art.225, ottavo comma, e, dall'art. 226, di seguito semplicemente "*Codice 2023*";
 2. Gli Allegati di cui al citato "*Codice 2023*";
 3. D.lgs. 18.04.2016, n.50, per le parti ancora applicabili alla luce dell'avvenuta abrogazione, di seguito semplicemente "*Codice 2016*";
 4. D.L. 16.07.2020, n.76, convertito con modificazioni, dalla L. 11.09.2020, n.120, di seguito semplicemente "*D.L. 76/2020*", avente come oggetto: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";
 5. D.L. 31.05.2021, n.77, convertito con modificazioni, dalla L. 29.07.2021, n.108, di seguito semplicemente "*D.L. 77/2021*", avente come oggetto: "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture e di accelerazione e snellimento delle procedure*", che modifica il sopracitato "*D.L. 76/2020*";
 6. D.L. 24.02.2023, n.13, convertito con modificazioni, dalla L. 21.04.2023, n.41;
- Restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;



- In osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "Codice 2023", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;
- Con delibera di Giunta Municipale n.208 del 01.09.2023, il Comune di Santa Croce Camerina, procedeva all'approvazione del progetto per la realizzazione dei lavori in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 4.776.800,00, di cui € 3.825.631,50, per importo dei lavori posti a base d'asta, oltre € 31.909,96 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 919.258, 54 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile del III Dipartimento, n.1142 del 01.09.2023, il Comune di Santa Croce Camerina per la presente procedura, tra le altre, cose stabiliva di:

1. **Addivenire**, ai sensi e per gli effetti delle norme legislative in premessa citate, **all'affidamento dei lavori de quo** mediante gara nella forma della **procedura negoziata** da espletarsi con almeno **dieci operatori economici**, secondo le modalità di cui all'articolo 1, secondo comma, lettera b) del "D.L. n.76/2020", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.1, terzo comma, del citato "D.L. n.76/2020" con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara depositati agli atti del presente procedimento, ai quali, per i dettagli, si rimanda.
2. **Approvare** l'allegato schema di lettera d'invito, così come predisposto dal *Responsabile dell'Ufficio Contratti U.O.A.*, composto dal/la:

a) Lettera d'Invito;

b) Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Unica composta da:

1) Allegato 1 – Domanda di Partecipazione – Accettazione Invito;

2) Allegato 2 – Dichiarazioni Integrative DGUE;

3) Allegato 3 – Dichiarazione Protocollo di Legalità;

4) Allegato 4 – Dichiarazione Patto di Integrità;

5) Allegato 5 – Dichiarazioni rese da soggetti diversi dal legale rappresentante;

c) Disciplinare di Gara.

che in maniera integrale venivano allegati al citato provvedimento formandone parte integrante e sostanziale, per un importo posto a base di gara, come in precedenza detto, pari ad € 3.825.631,50.

3. **Espletare** la procedura negoziata in argomento mediante invito da inoltrare, contemporaneamente tramite PEC, ad **almeno dieci operatori economici** in possesso dei prescritti requisiti di:

a) Carattere Generale o di Idoneità Morale di cui all'art.80 del "Codice";

- b) Idoneità Professionale;
- c) Capacità Economica e Finanziaria;
- d) Capacità Tecnica e Professionale o Organizzativa;

di cui alla sopracitata lettera d'invito ed individuati tramite apposita indagine di mercato eseguita presso il pubblico "*Casellario delle Imprese*" dell'ANAC e su elenco di operatori economici a disposizione di questa CUC, operatori, in possesso di idonea attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per la categoria di opere generali **OG 1 almeno classifica IV bis e OG 11 Classifica II**.

4. **Esperire** la procedura negoziata legata al presente provvedimento, ai sensi degli artt.40 e 58 del "*Codice 2016*", con modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement Net4Market, mediante la quale verrà gestita l'intera fase concorsuale ovvero quella relativa all'invito, alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.
 5. **Avvalersi** ai sensi dell'art.37, quarto comma, del "*Codice 2016*", degli artt. 62, 63 e dell'Allegato II.4 del "*Codice 2023*" ed infine della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.07.2023, per tutti gli affidamenti riguardante il presente appalto, ivi compreso il presente, della **Centrale Unica di Committenza "TRINAKRIA SUD"**, costituita dai Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce Camerina, Melilli, Grammichele, Noto e Ispica giusta convenzione n. 7646 di repertorio del 23.03.2016, profilata all'ANAC con Codice AUSA: 0000550213 e con C.F.: CFAVCP-000105E, e, segnatamente della **Sezione Operativa di Santa Croce Camerina**;
 6. **Dava atto che** l'importo necessario per l'espletamento complessivo ed unitario dell'intervento di cui si tratta, viene interamente finanziato, con fondi del PNRR – Missione 4: Istruzione e Ricerca, di cui all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori, **n.0061702 del 03.04.2023**, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e questo Comune, per un importo complessivo pari ad **€ 4.776.800,00**, come distinto e riportato nel quadro economico allegato al progetto approvato con la sopra citata deliberazione di G.M. **n.208 del 01.09.2023, di E.I.**, e, trova allocazione nel bilancio Comunale 2023/2025 all'UEB 01.05.2.02 Cap. 2010155/0;
- con PEC del 02.09.2023, simultaneamente e singolarmente trasmessa dalla citata piattaforma di e-procurement Net4Market, ai **dodici (12)** operatori economici invitati a presentare offerta veniva notificata ad ognuno:
- a) la rispettiva lettera d'invito, **n.18241 del 01.09.2023**;
 - b) il relativo disciplinare di gara;
 - c) la domanda di partecipazione e dichiarazione unica composta da:

1. Domanda di partecipazione;
2. Dichiarazioni integrative;
3. Protocollo di legalità;
4. Patto di integrità;
5. Dichiarazioni rese dai soggetti diversi dal legale rappresentante;

d) tutti gli allegati generali, architettonici, grafici, strutturali, per la sicurezza e coordinamento oltre a quelli tecnico economici (*complessivamente n.21*), necessari ed indispensabili per poter formulare l'offerta;

documenti nei quali sono state esplicitate tutte le modalità di gara rendendo noto contestualmente ai citati operatori che per partecipare, alla procedura negoziata di cui al presente verbale, avrebbero dovuto far pervenire esclusivamente attraverso il portale telematico accessibile all'indirizzo http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinasud, sia l'offerta che tutti gli altri documenti prescritti, non più tardi delle ore **08.00 del 13.09.2023**;

- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti operatori economici:

n.ord.	Operatore Economico	SEDE
1	C.A.E.C. CONS. ART. EDILE Soc. Coop.	Comiso (RG)
2	C.G. COSTRUZIONI S.r.l.	Chiaromonte Gulfi (RG)
3	CONS. STABILE GALILEO Soc. Cons.le a R.L.	Vittoria (RG)
4	CORA BANCHE S.p.A.	Ragusa
5	EDILZETA S.p.A.	Modica (RG)
6	ECOS S.r.l.	Aci Catena (CT)
7	ELLEPI S.r.l.	Ragusa
8	EPAS S.R.L.	Modica (RG)
9	FIN.CO.GE.RO S.p.A.	San G. La Punta (CT)
10	OPERES S.r.l.	S. Venerina (CT)
11	GEOM. CALÌ SALVATORE	Catania
12	SOLES S.p.A.	Siracusa

- la convocazione della presente seduta pubblica è stata resa nota dal punto 17 del disciplinare di gara così come sopra trasmesso e notificato agli operatori economici invitati a presentare offerta;
- al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, nel rispetto delle disposizioni dettate dal "Codice 2023" ed in particolare dagli artt. 3, 84 e 85 e dell'art.1, comma 2, lettera b) del "D.L. 76/2020", così come modificato dall'art.224, secondo comma, del citato "Codice 2023" si è proceduto a pubblicare, senza opposizioni o reclamo alcuno, presso:
 - a) l'Albo Pretorio Comunale on-line al **n.1884** di pubblicazione e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - dal **05.09.2023** il sopra citato provvedimento del Responsabile del III Dipartimento **n.1142 del 01.09.2023**;

b) l'Albo Pretorio Comunale on-line al n.1878 di pubblicazione e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - dal 04.09.2023 l'Avviso di avvio della presente procedura n.18304 del 04.09.2023;

- Assistono alle operazioni di gara i Sigg.:

➤ Parisi Alfonso, a partire dalle ore 09:00 e fino alla conclusione delle operazioni di gara, nato a Ragusa l'11.05.1959 residente a Ragusa in Viale Europa n.419, nella qualità di delegato di Ellepi S.r.l. partecipante alla presente procedura negoziata;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, procede alle seguenti operazioni:

- A. Conferma che è aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- B. Effettua l'accesso alla piattaforma telematica per la quale viene effettuata l'operazione di sblocco tramite il relativo portale e dà atto altresì che entro i termini sono pervenute n.5 (cinque) plichi telematici, dei dodici (12) operatori economici come sopra invitati a presentare offerta, afferibili ai seguenti operatori economici:

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	00914410881	00914410881	C.SO KENNEDY N.95 Chiaramonte Gulfi 97012	12/09/2023 13:09
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	01310050883		12/09/2023 19:31
ECOS SRL	05852130870	05852130870	via Elemosina Aci Catena 95022	13/09/2023 07:12
EDILZETA SPA	07662361000	07662361000	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA 19/A Modica 97015	12/09/2023 18:55
ELLEPI SRL	01177920889	01177920889	Via M.Rumor n.8 Ragusa 97100	07/09/2023 17:03

La commissione, ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di Gara n.18241 del 01.09.2023, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa fatta pervenire dai sopracitati operatori economici con riguardo a quanto richiesto nel citato disciplinare di gara procede all'esame dei plichi telematici pervenuti limitatamente alla "Busta A - Documentazione Amministrativa" come di seguito riportato.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria sulla scorta delle dichiarazioni presentate, con le risultanze di seguito riportate per ciascun operatore economico.

n.ord.	n.plico	Operatore Economico	Esito
1	1	C.G. COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSA
2	2	CONS. STABILE GALILEO Soc. Cons.le a R.L.	AMMESSA
3	3	ECOS S.r.l.	AMMESSA
4	4	EDILZETA S.p.A.	AMMESSA
5	5	ELLEPI S.r.l.	AMMESSA

La Commissione acquisisce le offerte economiche e ne verifica per ogni singolo concorrente la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti che rappresentano il concorrente medesimo ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso offerto in ordine decrescente di ribasso percentuale:

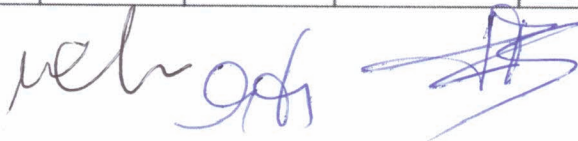
n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	5	ELLEPI S.r.l.	32,57
2	1	C.G. COSTRUZIONI S.r.l.	31,27
3	2	CONS. STABILE GALILEO Soc. Cons.le a R.L.	28,33
4	3	ECOS S.r.l.	27,28
5	4	EDILZETA S.p.A.	25,90

In relazione a quanto disposto dal paragrafo 16 del Disciplinare di Gara n.18241 del 01.09.2023 si procede all'individuazione delle soglie di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono risultate pari a 5 (cinque), che risulta essere pari a **34,75%**, come di seguito determinata e analiticamente descritta nell'Allegato 1:

1. Dimensione dell'ala pari a n.1 offerta;
2. Offerte accantonate n.2 una di maggior ribasso (32,57) e una di minor ribasso (25,90);
3. Numero offerte centrali dopo il taglio delle ali: 3;
4. Somma ribassi delle offerte centrali pari a 86,88;
5. Media Aritmetica offerte centrali 28,96 (pari a 86,88/3);
6. Numero offerte superiore alla predetta media: 1;
7. Somma degli scarti superiore alla media: 2,31;
8. Media aritmetica degli scarti: 2,31 (pari a 2,31/1);
9. Rapporto tra lo scarto medio aritmetico (2,31) e la media aritmetica delle offerte centrali (28,96) = 0,07976;
10. **Soglia di anomalia (rapp. < 0,15) = Media delle offerte centrali incrementata del proprio 20% = 34,75%.**

Così come si evince dalle seguenti tabelle estrapolate dalla piattaforma telematica:

1 - Lavori relativi all'Adeguamento/Miglioramento Sism... - Base asta ribassabile unitario: 3,825,631.50 - Base asta non ribassabile: 31,909.96 - Importo previsto: Non definito									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	ELLEPI SRL	2579623.32		32.57	Si	Si	Si		No
2	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	2629356.53		31.27	Si	Si	No		No
3	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	2741830.10		28.33	Si	Si	No		No
4	ECOS SRL	2781999.23		27.28	Si	Si	No		No
5	EDILZETA SPA	2834792.94		25.90	Si	Si	No		No



1 - Lavori relativi all'Adeguamento/Miglioramento Sism... - Ribasso limite: 34.75 % - Base asta ribassabile unitario: 3,825,631.50 - Base asta non ribassabile: 31,909.96 - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ELLEPI SRL	2579623.32		32.57	No
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	2629356.53		31.27	No
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	2741830.10		28.33	No
ECOS SRL	2781999.23		27.28	No
EDILZETA SPA	2834792.94		25.90	No

Per quanto sopra

LA COMMISSIONE DI GARA

PROPONE

All'organo competente a disporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17, quinto comma, del "Codice 2023" così come richiamato al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara n.18241 del 01.09.2023, di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico che ha proposto la migliore offerta non anomala ovvero quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, vale a dire alla società a responsabilità limitata denominata ELLEPI S.r.l., con sede in Via Mariano Rumor n.8, cap.97100, Ragusa, (P.IVA: 01177920889) che ha praticato uno sconto del – 32,57% (trentaduevirgolacinquantasette), sull'importo dei lavori posto a base di gara.

DA ATTO CHE

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1. Importo posto a Base d'Asta	€ 3.825.631,50
2. A detrarre il ribasso d'asta pari al 32,57%	€ 1.246.008,18
3. Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	€ 2.579.623,32
4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.909,96
5. Resta Importo Aggiudicazione = Importo Contrattuale (3 + 4)	€ 2.611.533,28

Vice aggiudicataria risulta essere l'offerta pari al 31,27% proposta dalla società a responsabilità limitata denominata C.G. Costruzioni S.r.l. con sede in Chiaramonte Gulfi C.so Kennedy n.95, cap. 97012, P. IVA -00914410881-.

Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, come in premessa enunciato, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 del "Codice 2016", e, considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento pubblicare lo stesso in maniera integrale, omettendone qualora necessario le parti contenenti "dati sensibili e giudiziari", presso il sito web istituzionale o profilo di committente alla voce Bandi e Gare e nella sezione "Amministrazione

Trasparente" e presso l'Albo Pretorio on-line, dando atto che in ogni caso dovranno rispettarsi tutte le altre forme di pubblicazione nei termini e nei modi ivi previste.

La Commissione di gara infine dà atto che il presente verbale contiene tutte le informazioni di cui alla vigente normativa ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni ivi contenute, risulta essere complessivamente composto da otto (8) facciate intere e diciassette righe della nona comprese le firme e le specifiche legate alle stesse che occorrono per la chiusura del presente.

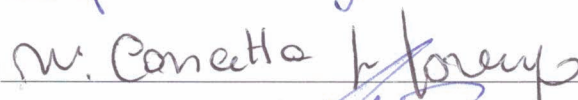
Il Presidente a questo punto essendo terminata la procedura negoziata, dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità, ad ulteriore cautela il Presidente dispone che detta documentazione sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'Ufficio del Coordinatore del Servizio Contratti, fino all'adozione della determinazione di approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Quanto precede ha termine alle ore 11.10 del giorno 13.09.2023 ed il presente verbale viene letto, approvato, confermato e sottoscritto come di seguito:

Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti

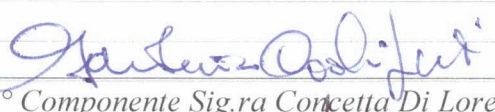
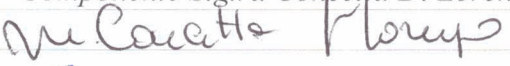


1° Componente Sig.ra Concetta Di Lorenzo



2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone



	Allegato 1 Verbale di Gara del 13.09.2023 ore 09:00
32,57	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 32,57 (10%)
31,27	
28,33	Offerte Centrali o Corpo della Gara n.3
27,28	
25,90	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 25,90 (10%)
86,88	Somma Ribassi Offerte Centrali
28,96	Media Aritmetica Offerte Centrali (MA)
2,310000	Scarto prima offerta superiore MA
2,310000	Somma degli Scarti
2,31	Media Aritmetica degli Scarti o Scarto Medio Aritmetico (SMA)
0,079765193	Rapporto tra SMA e MA < 0,15
34,7520000	Soglia di Anomalia = MA + 20%
32,57	Ribasso Offerto in % prima offerta non anomala
€ 3.825.631,50	Base d'Asta
€ 1.246.008,18	Ribasso Offerto in €
€ 2.579.623,32	Importo Aggiudicazione
€ 31.909,96	Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta
€ 2.611.533,28	Importo Contrattuale
	<i>Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti</i>
	 1° Componente Sig.ra Concetta Di Lorenzo
	 2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone
	