

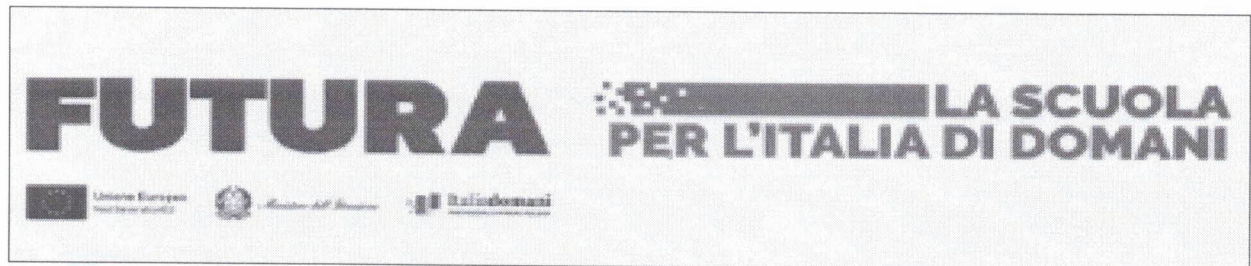


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"TRINAKRIA SUD"**

Comuni di Comiso - Mazzarrone - Vittoria - Acate - Santa Croce Camerina

COMUNE DI SANTA CROCE CAMERINA

C.U.C. Sezione Santa Croce Camerina



**VERBALE DI GARA
1° Seduta Pubblica 13.09.2023**

PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI IN FORMA TELEMATICA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO

**PREVIA INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI MEDIANTE INDAGINE DI MERCATO
SU ELENCHI PUBBLICI DI OPERATORI ECONOMICI**

Affidamento dei lavori di: "Adeguamento/Miglioramento Sismico dell'edificio scolastico denominato "10 Aule" sito in Via G. Di Vittorio n.10", di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Municipale n.211 del 01.09.2023, mediante gara nella forma della procedura negoziata da espletarsi con almeno dieci operatori economici, individuati tramite apposita indagine di mercato, eseguita presso il "Casellario delle Imprese" dell'ANAC e su elenco pubblico di operatori economici di questa CUC, nel rispetto delle Direttive e dei Regolamenti Comunitari e delle Leggi ordinarie, secondo le disposizioni di cui al D.L. n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n.108 del 2021, così come stabilito dall'art.225, ottavo comma, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito, nel presente disciplinare e nella documentazione di gara.

CIG: -A00A3DA7C0- CUP: -D39E19000570006-

L'anno duemilaventitre addì **tredici** del mese di **settembre** alle ore **15:50**, in S. Croce Camerina, a seguito del Disciplinare di Gara n.18244 del 01.09.2023, presso l'Ufficio Contratti sito in via Carmine n.95, aperto al pubblico, si è riunita e pertanto insediata la commissione di gara, prevista dalla vigente normativa in materia, che con il presente atto s'intende nominata, così composta:

1. Arch. Gaudenzio Occhipinti Responsabile III Dipartimento "*Presidente*"
2. Sig.ra Concetta Di Lorenzo Dipendente II Dipartimento "*Componente*"
3. Geom. Filippo Barone Responsabile CUC Trinakria Sud Sezione Operativa di Santa Croce Camerina "*Componente*".

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal Geom. Filippo Barone.

Ciascun membro della Commissione, come sopra composta, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento (art.16 del D.lgs. 31.03.2023, n.36, art. 6-bis della Legge n.241/1990 e Codice di Comportamento del personale dell'ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 14/01/2014), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art.35-bis D.lgs. n.165/2001 come inserito dall'art.1, c.46, della Legge n.190/2012).

Il Presidente constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- La presente procedura, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1 del sopracitato Disciplinare di Gara, soggiace alla formale applicazione delle seguenti, principali, disposizioni legislative:
 1. D.lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare al dettato imposto dall'art.224, primo comma, dall'art.225, ottavo comma, e, dall'art. 226, di seguito semplicemente "*Codice 2023*";
 2. Gli Allegati di cui al citato "*Codice 2023*";
 3. D.lgs. 18.04.2016, n.50, per le parti ancora applicabili alla luce dell'avvenuta abrogazione, di seguito semplicemente "*Codice 2016*";
 4. D.L. 16.07.2020, n.76, convertito con modificazioni, dalla L. 11.09.2020, n.120, di seguito semplicemente "*D.L. 76/2020*", avente come oggetto: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";
 5. D.L. 31.05.2021, n.77, convertito con modificazioni, dalla L. 29.07.2021, n.108, di seguito semplicemente "*D.L. 77/2021*", avente come oggetto: "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture e di accelerazione e snellimento delle procedure*", che modifica il sopracitato "*D.L. 76/2020*";
 6. D.L. 24.02.2023, n.13, convertito con modificazioni, dalla L. 21.04.2023, n.41;
- Restano invariati il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;

- In osservanza dei vincoli derivanti dall'ordinamento giuridico comunitario sostanzialmente recepiti con il "Codice 2023", trovano altresì applicazione nella presente procedura solo quegli istituti di preta derivazione comunitaria dei quali non si può negare la diretta applicazione degli stessi nella Regione Sicilia;
- Con delibera di Giunta Municipale n.211 del 01.09.2023, il Comune di Santa Croce Camerina, procedeva all'approvazione del progetto per la realizzazione dei lavori in argomento, dell'importo complessivo pari ad € 2.940.000,00, di cui € 2.117.240,80, per importo dei lavori posti a base d'asta, oltre € 104.546,20 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 718.213,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con determinazione del Responsabile del III Dipartimento, n.1145 del 01.09.2023, il Comune di Santa Croce Camerina per la presente procedura, tra le altre, cose stabiliva di:
 1. **Addivenire**, ai sensi e per gli effetti delle norme legislative in premessa citate, **all'affidamento dei lavori de quo** mediante gara nella forma della **procedura negoziata** da espletarsi con almeno **dieci operatori economici**, secondo le modalità di cui all'articolo 1, secondo comma, lettera b) del "D.L. n.76/2020", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art.1, terzo comma, del citato "D.L. n.76/2020" con le modalità ed i termini riportati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara depositati agli atti del presente procedimento, ai quali, per i dettagli, si rimanda.
 2. **Approvare** l'allegato schema di lettera d'invito, così come predisposto dal *Responsabile dell'Ufficio Contratti U.O.A.*, composto dal/la:
 - a) Lettera d'Invito;
 - b) Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Unica composta da:
 - 1) Allegato 1 – Domanda di Partecipazione – Accettazione Invito;
 - 2) Allegato 2 – Dichiarazioni Integrative DGUE;
 - 3) Allegato 3 – Dichiarazione Protocollo di Legalità;
 - 4) Allegato 4 – Dichiarazione Patto di Integrità;
 - 5) Allegato 5 – Dichiarazioni rese da soggetti diversi dal legale rappresentante;
 - c) Disciplinare di Gara.che in maniera integrale venivano allegati al citato provvedimento formandone parte integrante e sostanziale, per un importo posto a base di gara, come in precedenza detto, pari ad € 2.117.240,80.
 3. **Espletare** la procedura negoziata in argomento mediante invito da inoltrare, contemporaneamente tramite PEC, ad **almeno dieci operatori economici** in possesso dei prescritti requisiti di:
 - a) Carattere Generale o di Idoneità Morale di cui all'art.80 del "Codice";



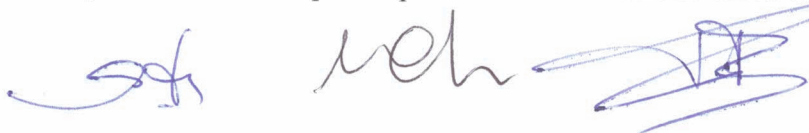
- b) Idoneità Professionale;
- c) Capacità Economica e Finanziaria;
- d) Capacità Tecnica e Professionale o Organizzativa;

di cui alla sopracitata lettera d'invito ed individuati tramite apposita indagine di mercato eseguita presso il pubblico "Casellario delle Imprese" dell'ANAC e su elenco di operatori economici a disposizione di questa CUC, operatori, in possesso di idonea attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (SOA), in corso di validità per la categoria di opere generali **OG 1 almeno classifica IV**.

- 4. **Esperire** la procedura negoziata legata al presente provvedimento, ai sensi degli artt.40 e 58 del "Codice 2016", con modalità telematica, utilizzando la piattaforma di e-procurement Net4Market, mediante la quale verrà gestita l'intera fase concorsuale ovvero quella relativa all'invito, alla presentazione dell'offerta e all'aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.
- 5. **Avvalersi** ai sensi dell'art.37, quarto comma, del "Codice 2016", degli artt. 62, 63 e dell'Allegato II.4 del "Codice 2023" ed infine della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.07.2023, per tutti gli affidamenti riguardante il presente appalto, ivi compreso il presente, della **Centrale Unica di Committenza "TRINAKRIA SUD"**, costituita dai Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce Camerina, Melilli, Grammichele, Noto e Ispica giusta convenzione n. 7646 di repertorio del 23.03.2016, profilata all'ANAC con Codice AUSA: 0000550213 e con C.F.: CFAVCP-000105E, e, segnatamente della **Sezione Operativa di Santa Croce Camerina**;
- 6. **Dava atto che** l'importo necessario per l'espletamento complessivo ed unitario dell'intervento di cui si tratta, viene interamente finanziato, con fondi del PNRR – Missione 4: Istruzione e Ricerca, di cui all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori, **n.0061708 del 03.04.2023**, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e questo Comune, per un importo complessivo pari ad **€ 2.940.000,00**, come distinto e riportato nel quadro economico allegato al progetto approvato con la sopra citata deliberazione di G.M. **n.211 del 01.09.2023, di E.I.**, e, trova allocazione nel bilancio Comunale 2023/2025 all'UEB 01.05.2.02 Cap. 2010156/0;

- con PEC del 02.09.2023, simultaneamente e singolarmente trasmessa dalla citata piattaforma di e-procurement Net4Market, ai **dodici (12)** operatori economici invitati a presentare offerta veniva notificata ad ognuno:

- a) la rispettiva lettera d'invito, **n.18244 del 01.09.2023**;
- b) il relativo disciplinare di gara;
- c) la domanda di partecipazione e dichiarazione unica composta da:



1. Domanda di partecipazione;
2. Dichiarazioni integrative;
3. Protocollo di legalità;
4. Patto di integrità;
5. Dichiarazioni rese dai soggetti diversi dal legale rappresentante;

d) tutti gli allegati generali, architettonici, grafici, strutturali, per la sicurezza e coordinamento oltre a quelli tecnico economici (*complessivamente n.33*), necessari ed indispensabili per poter formulare l'offerta;

documenti nei quali sono state esplicitate tutte le modalità di gara rendendo noto contestualmente ai citati operatori che per partecipare, alla procedura negoziata di cui al presente verbale, avrebbero dovuto far pervenire esclusivamente attraverso il portale telematico accessibile all'indirizzo http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinakriasud, sia l'offerta che tutti gli altri documenti prescritti, non più tardi delle ore **08.00 del 13.09.2023**;

- sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti operatori economici:

n.ord.	Operatore Economico	SEDE
1	AVOLA SALVADOR S.r.l.	Modica (RG)
2	CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	Modica (RG)
3	GERRATANA GAETANO S.n.c.	Modica (RG)
4	INFISUD S.r.l.	Ragusa
5	A.D. RESTAURI S.r.l.	Ragusa
6	AGOSTA COSTRUZIONI S.r.l.	Modica (RG)
7	BATTAGLIA GAUDENZIO S.r.l.	Ragusa
8	FIN.EDIL.2000 S.r.l.	Ragusa
9	ITALCANTIERI S.r.l.s.	Ragusa
10	LEONE ANTONINO E FIGLI S.a.s.	Modica (RG)
11	PATRIARCA GROUP S.r.l.	Comiso (RG)
12	S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l.	Modica (RG)

- la convocazione della presente seduta pubblica è stata resa nota dal punto 17 del disciplinare di gara così come sopra trasmesso e notificato agli operatori economici invitati a presentare offerta;
- al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, nel rispetto delle disposizioni dettate dal "Codice 2023" ed in particolare dagli artt. 3, 84 e 85 e dell'art.1, comma 2, lettera b) del "D.L. 76/2020", così come modificato dall'art.224, secondo comma, del citato "Codice 2023" si è proceduto a pubblicare, senza opposizioni o reclamo alcuno, presso:
 - a) l'Albo Pretorio Comunale on-line al **n.1887** di pubblicazione e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - dal **05.09.2023** il sopra citato provvedimento del Responsabile del III Dipartimento **n.1145 del 01.09.2023**;

b) l'Albo Pretorio Comunale on-line al n.1881 di pubblicazione e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - dal 04.09.2023 l'Avviso di avvio della presente procedura n.18309 del 04.09.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, procede alle seguenti operazioni:

- A. Conferma che è aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- B. Effettua l'accesso alla piattaforma telematica per la quale viene effettuata l'operazione di sblocco tramite il relativo portale e dà atto altresì che entro i termini sono pervenute n.6 (sei) plichi telematici, dei dodici (12) operatori economici come sopra invitati a presentare offerta, afferibili ai seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
A.D. RESTUARI SRL	Si	Si
Cappello Giuseppe S.r.l.	Si	Si
ITALCANTIERI SRLS	Si	Si
LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.	No	Si
PATRIARCA GROUP SRL	Si	Si
S.L. Infrastrutture srl	Si	Si

La Commissione a questo punto prende atto e da atto, che l'operatore economico denominato LEONE ANTONINO E FIGLI S.a.s., non ha prodotto la documentazione amministrativa, necessaria ed indispensabile per l'ammissione alla presente procedura, così come si evince dalla superiore tabella estrapolata dalla relativa piattaforma digitale, corollario di quanto sopra esposto è rappresentato dal fatto che detto operatore economico viene escluso dalla presente procedura.

La commissione, ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di Gara n.18244 del 01.09.2023, al fine di verificare la conformità della documentazione amministrativa fatta pervenire dai sopracitati operatori economici con riguardo a quanto richiesto nel citato disciplinare di gara procede all'esame dei plichi telematici pervenuti limitatamente alla "Busta A – Documentazione Amministrativa" come di seguito riportato.

La Commissione a questo punto procede alla valutazione dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria sulla scorta delle dichiarazioni presentate, con le risultanze di seguito riportate per ciascun operatore economico.

n.ord.	n.plico	Operatore Economico	Esito
1	1	A.D. RESTAURI S.r.l.	AMMESSA
2	2	CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	AMMESSA
3	3	ITALCANTIERI S.r.l.s.	AMMESSA
4	4	PATRIARCA GROUP S.r.l.	AMMESSA
5	5	S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l.	AMMESSA

La Commissione acquisisce le offerte economiche e ne verifica per ogni singolo concorrente la sottoscrizione digitale da parte di tutti i soggetti che rappresentano il concorrente medesimo ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso offerto in ordine decrescente di ribasso percentuale:

n.	n. plico	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1	4	PATRIARCA GROUP S.r.l.	34,49
2	5	S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l.	33,97
3	3	ITALCANTIERI S.r.l.s.	33,82
4	1	A.D. RESTAURI S.r.l.	24,25
5	2	CAPPELLO GIUSEPPE S.r.l.	10,30

In relazione a quanto disposto dal paragrafo 16 del Disciplinare di Gara n.18244 del 01.09.2023 si procede all'individuazione delle soglie di anomalia che risulta essere pari a **36,81%**, come di seguito determinata e analiticamente descritta nell'Allegato 1:

1. Dimensione dell'ala pari a n.1 offerta;
2. Offerte accantonate n.2 una di maggior ribasso (34,49) e una di minor ribasso (17,13);
3. Numero offerte centrali dopo il taglio delle ali:3;
4. Somma ribassi delle offerte centrali pari a 92,04;
5. Media Aritmetica offerte centrali 30,68 (pari a 92,04/3);
6. Numero offerte superiore alla predetta media: 2;
7. Somma degli scarti superiore alla media: 6,43;
8. Media aritmetica degli scarti: 3,215 (pari a 6,43/2);
9. Rapporto tra lo scarto medio aritmetico (3,215) e la media aritmetica delle offerte centrali (30,68) = 0,104791;
10. **Soglia di anomalia (rapp. < 0,15) = Media delle offerte centrali incrementata del proprio 20% = 36,81%.**

Così come si evince dalle seguenti tabelle estrapolate dalla piattaforma telematica:

1 - Lavori relativi all'Adeguamento/Miglioramento Sism... - Ribasso limite: 36.81 % - Base asta ribassabile unitario: 2,117,240.80 - Base asta non ribassabile: 104,546.20 - Importo previsto: Non definito				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomalia
PATRIARCA GROUP SRL	1387004.45		34.49	No
S.L. Infrastrutture srl	1398014.10		33.97	No
ITALCANTIERI SRLS	1401189.96		33.82	No
A.D. RESTUARI SRL	1603809.91		24.25	No
Cappello Giuseppe S.r.l.	1899165.00		10.30	No

1 - Lavori relativi all'Adeguamento/Miglioramento Sism... - Base asta ribassabile unitario: 2,117,240.80 - Base asta non ribassabile: 104,546.20 - Importo previsto: Non definito

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	PATRIARCA GROUP SRL	1387004.45		34.49	Si	Si	Si		No
2	S.L. Infrastrutture srl	1398014.10		33.97	Si	Si	No		No
3	ITALCANTIERI SRLS	1401189.96		33.82	Si	Si	No		No
4	A.D. RESTUARI SRL	1603809.91		24.25	Si	Si	No		No
5	Cappello Giuseppe S.r.l.	1899165.00		10.30	Si	Si	No		No

Per quanto sopra

LA COMMISSIONE DI GARA

PROPONE

All'organo competente a disporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17, quinto comma, del "Codice 2023" così come richiamato al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara n.18244 del 01.09.2023, di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'operatore economico che ha proposto la migliore offerta non anomala ovvero a quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, vale a dire alla società a responsabilità limitata denominata PATRIARCA GROUP Sr.l., con sede in Via Dei Castagni n.39, cap.97013, Comiso (RG) (P.IVA: 01646640886 che ha praticato uno sconto del 34,49% (trentaquattrovirgolaquarantanovepercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara.

DA ATTO CHE

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1. Importo posto a Base d'Asta	€ 2.117.240,80
2. A detrarre il ribasso d'asta pari al 34,49 %	€ 730.236,35
3. Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	€ 1.387.004,45
4. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 104.546,20
5. Resta Importo Aggiudicazione = Importo Contrattuale (3 + 4)	€ 1.491.550,65

Vice aggiudicataria risulta essere l'offerta pari al 33,97% proposta dalla società a responsabilità limitata denominata S.L. INFRASTRUTTURE S.r.l. con sede in Modica Via Toscano n.18, cap. 97015, P. IVA -01451810889-.

Al fine di garantire la fase pubblicistica della presente procedura, come in premessa enunciato, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 del "Codice 2016", e, considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento pubblicare lo stesso in maniera integrale, omettendone qualora necessario le parti contenenti "dati sensibili e giudiziari", presso il sito web istituzionale o profilo di committente alla voce Bandi e Gare e nella sezione "Amministrazione

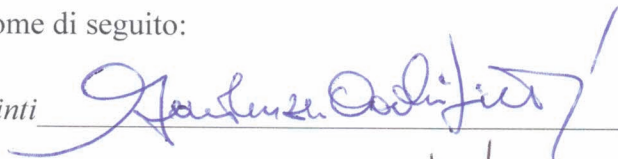
"Trasparente" e presso l'Albo Pretorio on-line, dando atto che in ogni caso dovranno rispettarsi tutte le altre forme di pubblicazione nei termini e nei modi ivi previste.

La Commissione di gara infine dà atto che il presente verbale contiene tutte le informazioni di cui alla vigente normativa ed è stato redatto nel rispetto delle disposizioni ivi contenute, risulta essere complessivamente composto da otto (8) facciate intere e diciassette righe comprese le firme e le specifiche legate alle stesse che occorrono della nona per la chiusura del presente.

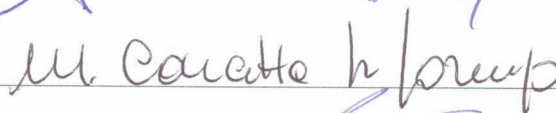
Il Presidente a questo punto essendo terminata la procedura negoziata, dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che si proceda a custodire tutta la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele affinché ne sia assicurata l'intangibilità, ad ulteriore cautela il Presidente dispone che detta documentazione sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'Ufficio del Coordinatore del Servizio Contratti, fino all'adozione della determinazione di approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

Quanto precede ha termine alle ore 17.30 del giorno 13.09.2023 ed il presente verbale viene letto, approvato, confermato e sottoscritto come di seguito:

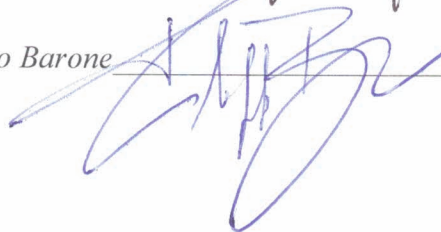
Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti

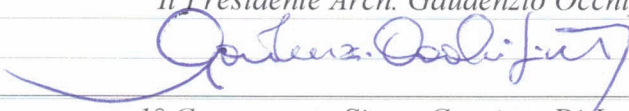
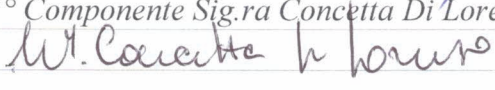


1° Componente Sig.ra Concetta Di Lorenzo



2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone



	Allegato 1 Verbale di Gara del 13.09.2023 ore 15:00
34,49	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 34,49 (10%)
33,97	
33,82	Offerte Centrali o Corpo della Gara n.3
24,25	
10,30	Offerta esclusa dai calcoli per determinazione soglia anomalia 10,30 (10%)
92,04	Somma Ribassi Offerte Centrali
30,68	Media Aritmetica Offerte Centrali (MA)
3,140000	Scarto prima offerta superiore MA
3,290000	Scarto seconda offerta superiore MA
6,430000	Somma degli Scarti
3,215	Media Aritmetica degli Scarti o Scarto Medio Aritmetico (SMA)
0,104791395	Rapporto tra SMA e MA $< 0,15$
36,8160000	Soglia di Anomalia = MA + 20%
34,49	Ribasso Offerto in % prima offerta non anomala
€ 2.117.240,80	Base d'Asta
€ 730.236,35	Ribasso Offerto in €
€ 1.387.004,45	Importo Aggiudicazione
€ 104.546,20	Oneri Sicurezza non soggetti al ribasso d'asta
€ 1.491.550,65	Importo Contrattuale
	<i>Il Presidente Arch. Gaudenzio Occhipinti</i>
	
	<i>1° Componente Sig.ra Concetta Di Lorenzo</i>
	
	<i>2° Componente Segretario Verbalizzante Geom. Filippo Barone</i>
	