

ANCE | Laboratorio  
per una nuova  
politica urbana

TAPPA #1  
VERSO PARMA 2022

**20 luglio**  
**ore 16.00**



**Sperimentare per innovare**

**Nuovi percorsi per la rigenerazione urbana**

OPPORTUNITÀ E STRUMENTI PER LA  
RIGENERAZIONE URBANA A PARTIRE DAL PNRR

MARIA CRISTINA ANTONUCCI – CNR – SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA  
MARIACRISTINA.ANTONUCCI@CNR.IT

## LA STORIA GIÀ SCRITTA: COSA INTENDIAMO TRADIZIONALMENTE PER RIGENERAZIONE URBANA

LA RIGENERAZIONE URBANA È L'AZIONE STRATEGICA DI GESTIONE E PIANIFICAZIONE DELLE AREE URBANE ESISTENTI (RECUPERO SPAZI URBANI, DOTAZIONE DI RISORSE E SERVIZI, ELEMENTI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE), VOLTA A RENDERE UNO SPAZIO URBANO ATTRATTIVO E SODDISFACENTE PER UNA PLURALITÀ DI FABISOGNI, IN LUOGO DELLA PIANIFICAZIONE E DELLO SVILUPPO DI NUOVE AREE DI URBANIZZAZIONE.

UN FORMATO DI **RIPENSAMENTO DELLO SPAZIO URBANO**, BASATO SULLA SOSTENIBILITÀ E SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

# L'INNOVAZIONE EUROPEA: IL PNRR E LA RIGENERAZIONE URBANA

SECONDO IL PNRR SCOPO DELLA RIGENERAZIONE È AGIRE COME: «**STRUMENTO DI SUPPORTO ALL' INCLUSIONE SOPRATTUTTO GIOVANILE, E AL RECUPERO DEL DEGRADO SOCIALE E AMBIENTALE, ATTRAVERSO, IN PARTICOLARE, LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI**» (P.212 PNRR)

LA VISIONE DI RIGENERAZIONE URBANA PRESENTE NEL PNRR (FRUTTO DELLE VISIONI EUROPEE DELLA TEMATICA, AVANZATE NEL [N.G.E.U.](#) E FRUTTO DELLE ESPERIENZE DI [URBACT](#)) COMPORTA, RISPETTO ALLA DEFINIZIONE IN SLIDE I, UN APPROCCIO PIU' AMPIO E INCLUSIVO, ORIENTATO ALL'INTEGRAZIONE DELLA DIMENSIONE SOCIALE E CULTURALE NEI PROCESSI DI RECUPERO E DOTAZIONE DI RISORSE E SERVIZI DEGLI SPAZI URBANI OGGETTO DI INTERVENTI.

# LE AREE DEL PNRR SULLA RIGENERAZIONE URBANA I.LA DIMENSIONE TRASVERSALE DELLE RIFORME

## **SEZ. 2 RIFORME E INVESTIMENTI**

LA RIFORMA DELLA PA – ASSE B – «BUONA AMMINISTRAZIONE»

**SEMPLIFICARE, DIGITALIZZARE E RIDURRE I TEMPI** PER PROCEDURE AMMINISTRATIVE «A COLLO DI BOTTIGLIA», TRA CUI LE «PROCEDURE AUTORIZZATORIE PER ASSICURARE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E LA RIGENERAZIONE URBANA (EDILIZIA URBANISTICA)»

DELEGA PER SUPERAMENTO OSTACOLI SUPERBONUS - REVISIONE SISTEMA APPALTI → DL «RILANCIO/RECOVERY»

# LE AREE DEL PNRR SULLA RIGENERAZIONE URBANA.

## 2. I FOCUS SU MISSIONI E INVESTIMENTI

**Missione 5 Investimento 2.1** (Comuni > 15.000 abitanti) Progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale (qualità del decoro urbano oltre che del contesto sociale e ambientale).

**Missione 5 Investimento 2.2** (periferie aree metropolitane) Intervento Piani urbani integrati, per la pianificazione urbanistica partecipata rivolta alla trasformazione di territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo (anche mediante la co-progettazione di Enti di terzo settore).

**Missione 5 Investimento 2.2.a:** Piani Urbani Integrati rivolti al superamento degli insediamenti abusivi e per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura.

**Missione 5 Investimento 2.2.b:** Piani Urbani Integrati– Fondo di fondi della BEI, per supportare progetti di rigenerazione urbana come mezzo per promuovere l' inclusione sociale e combattere varie forme di vulnerabilità, aggravate dall'emergenza della pandemia di Covid-19.

**Missione 5 Investimento 2.3:** Programma innovativo della qualità dell'abitare senza consumo di suolo (a. riqualificazione e aumento dell' housing sociale, miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza; b. interventi sull'edilizia residenziale pubblica ad alto impatto strategico sul territorio nazionale).

# LE AREE DEL PNRR SULLA RIGENERAZIONE URBANA.

## 3. L'ALLOCAZIONE DI RISORSE ECONOMICHE

QUADRO DELLE MISURE E RISORSE (MILIARDI DI EURO):

11,17  
Mld  
Totale

Ambiti di Intervento/Misure	Totale
<b>1. Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale</b>	1,45
Investimento 1.1: Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti	0,50
Investimento 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità	0,50
Investimento 1.3: <i>Housing</i> temporaneo e stazioni di posta	0,45
Riforma 1.1: Legge quadro per le disabilità	-
Riforma 1.2: Sistema degli Interventi in favore degli anziani non autosufficienti	-
<b>2. Rigenerazione urbana e <i>housing sociale</i></b>	<b>9,02</b>
Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale	3,30
Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati	2,45
Investimento 2.2.a: Piani Urbani Integrati – superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura	0,27
Investimento 2.2.b: Piani Urbani Integrati – Fondo di fondi della BEI	0,20
Investimento 2.3: Programma Innovativo della qualità dell'abitare	2,80
<b>3. Sport e inclusione sociale</b>	0,70
Investimento 3.1 Sport e Inclusione sociale	0,70

## LE AREE DEL PNRR SULLA RIGENERAZIONE URBANA

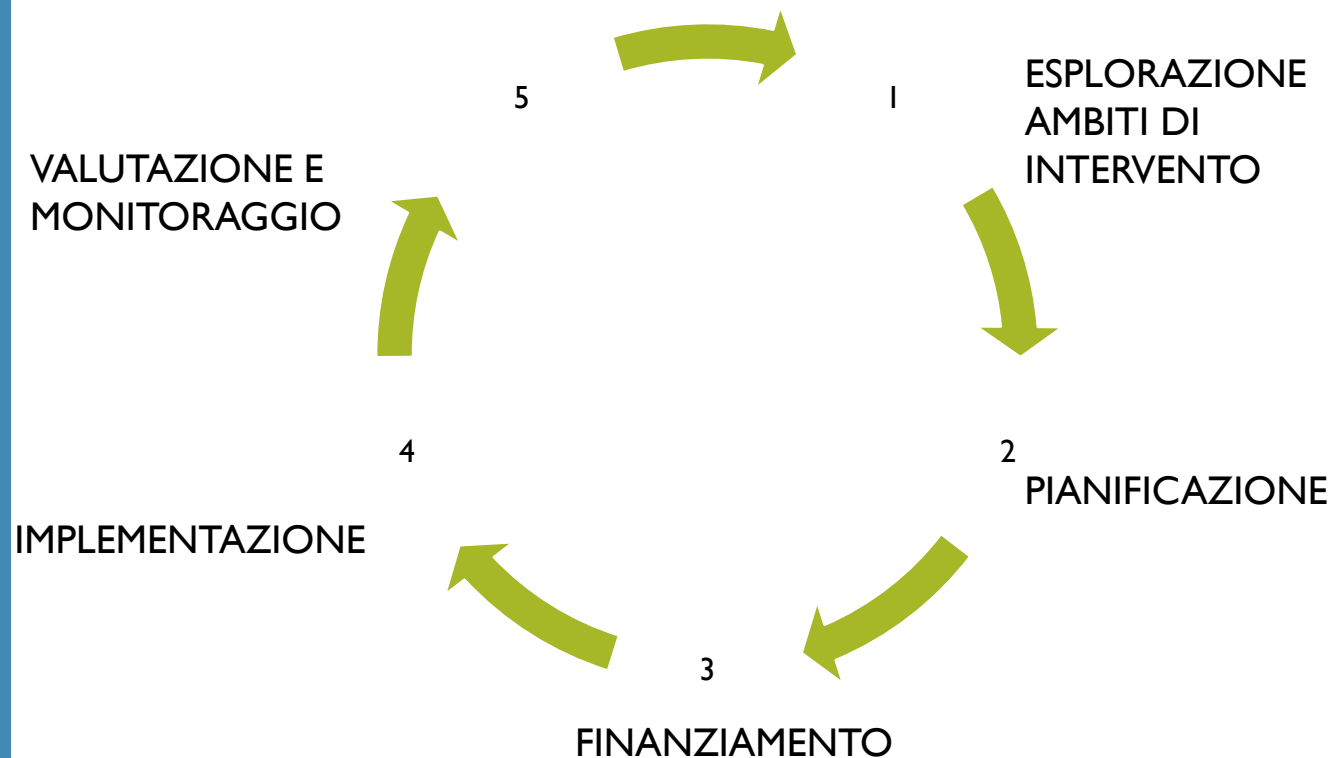
### 4. LE (NUOVE?) LEVE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

- **CULTURA, VERDE PUBBLICO, LUOGHI IDENTITARI E SPORT** COME (NUOVI) STRUMENTI PER RESTITUIRE ALLE COMUNITÀ UNA IDENTITÀ E NEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE PREVISTI, IN VISTA DELL'INCLUSIONE E DEL BENESSERE, OLTRE CHE SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE.
- **INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE** COME ATTORI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E LO SVILUPPO DELL'HOUSING SOCIALE.
- **NUOVE STRUTTURE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SENZA CONSUMO DI SUOLO) E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE E STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI** COME LEVA PER L'INCLUSIONE GIOVANILE E PER IL RECUPERO DEL DEGRADO SOCIALE E AMBIENTALE.

# SCRIVERE UNA NUOVA STORIA: L'INNOVAZIONE DEL PNRR NELLA RIGENERAZIONE URBANA



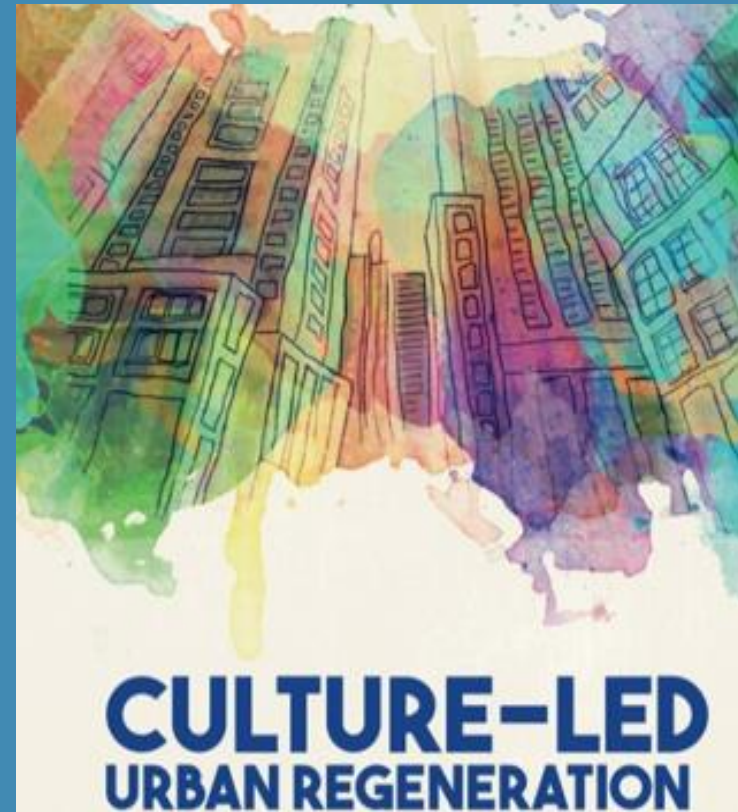
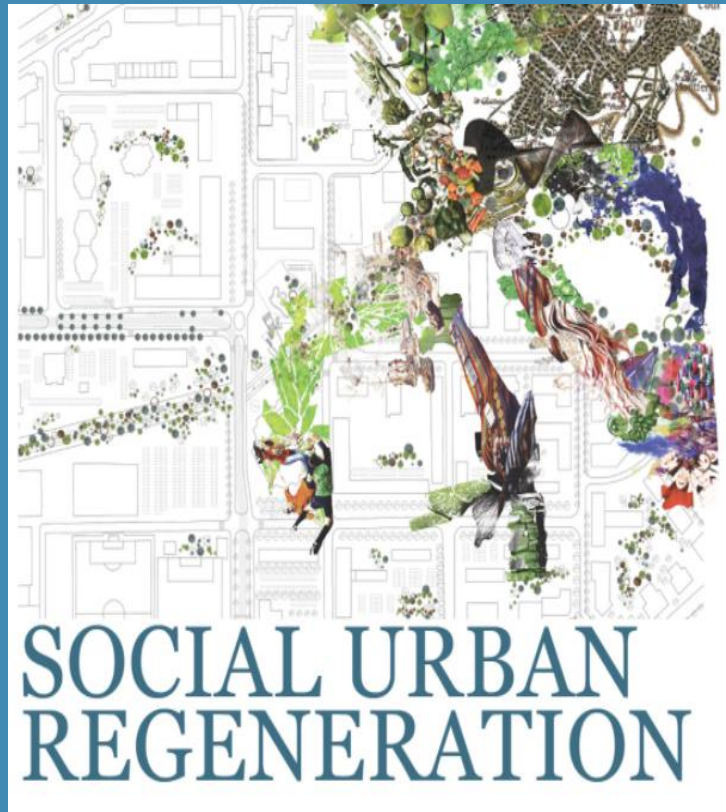
**1. I SOGGETTI**



**2. GLI STRUMENTI**



# SCRIVERE UNA NUOVA STORIA: L'INNOVAZIONE DEL PNRR NELLA RIGENERAZIONE URBANA



## 3. LE LEVE E GLI AMBITI

# CONCLUDENDO: LA RIGENERAZIONE URBANA COME NUOVO PARADIGMA PER IL FUTURO DELLE CITTÀ

NEL QUADRO DI RIFERIMENTO DEL PNRR, SOGGETTI, PROCESSI E AMBITI DI INTERVENTO DELLA RIGENERAZIONE URBANA MUTANO IN MANIERA CONSISTENTE IN RAGIONE DEGLI INVESTIMENTI AVANZATI E DEL METODO DI LAVORO MESSO A PUNTO.

LA PROSPETTIVA È CHE QUESTO CAMBIAMENTO DI PARADIGMA - DA RIGENERAZIONE PREVALENTEMENTE SPAZIALE A RIGENERAZIONE SPAZIO-SOCIO-CULTURALE - POSSA AVVIARE UN NUOVO MODELLO DI POLITICHE PUBBLICHE MULTISTAKEHOLDER PER UNO SVILUPPO INNOVATIVO DELLE CITTÀ ITALIANE, DESTINATO A RADICARSI E DA CONSIDERARE PER OGNI FUTURA AZIONE SULLA R.U.

