

RELAZIONE DESCRITTIVA

3F IC TERAMO1 TORRICELLA S.ZIPPILLI NOE' LUCIDI

E.O.S. – Esperienza Orientata al Sapere

Il progetto EOS "Esperienza Orientata al Sapere" nasce dalla volontà di restituire significato e funzione al borgo di Valle Piola, oggi disabitato ma ancora profondamente radicato nel paesaggio montano abruzzese. L'intervento si fonda sull'idea che la rigenerazione non debba limitarsi al recupero fisico degli edifici, ma debba **costruire nuove relazioni tra spazio, comunità e conoscenza.**

Il borgo viene reinterpretato come un campus diffuso, in cui l'apprendimento si estende oltre le aule e si intreccia con il territorio, trasformando il paesaggio in un ambiente educativo attivo. In questo modo, il silenzio e l'abbandono diventano occasione per immaginare un nuovo modo di abitare e vivere la montagna.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la demolizione controllata degli edifici esistenti in stato di degrado e la realizzazione di nuove strutture antisismiche, mantenendo invariato l'impianto urbanistico originario del borgo. La disposizione degli edifici, la piazza centrale e i percorsi pedonali vengono preservati e valorizzati, costituendo la base del nuovo sistema insediativo.

All'interno di questo impianto si inserisce un insieme articolato di funzioni educative, residenziali e collettive. I diversi edifici ospitano laboratori disciplinari dedicati alle aree umanistiche, linguistiche, scientifiche e artistiche, una biblioteca con spazio di co-working, una residenza per studenti e docenti, un laboratorio scientifico naturalistico e una serra botanica per lo studio delle specie autoctone. Accanto alle attività didattiche trovano spazio funzioni legate alla vita quotidiana e alla socialità, tra cui un ristorante didattico con forno per la produzione di pane da grani antichi, un'agorà con teatro all'aperto, un campo sportivo, una palestra, un'area yoga e un maneggio per attività equestri, **in continuità con la tradizione rurale del territorio.**

Il campus è pensato come uno spazio attivo durante l'intero arco della giornata. Nel pomeriggio, infatti, il borgo offre agli studenti tutte le attività normalmente presenti in ambito urbano, come sport, cultura, musica, studio e momenti di aggregazione. In questo modo EOS diventa un centro educativo e sociale capace di rimanere vivo fino alle ore serali.

L'accessibilità al campus è garantita da un servizio di trasporto pubblico dedicato, che collega quotidianamente Valle Piola con Torricella Sicura e Teramo, permettendo la partecipazione sia degli studenti residenti sia di quelli pendolari. All'interno del borgo non è consentito l'uso di automobili: la mobilità è esclusivamente pedonale e ciclabile, al fine di garantire sicurezza, qualità dello spazio pubblico e riduzione dell'impatto ambientale.

Materiali previsti

Le nuove costruzioni sono progettate secondo criteri di sicurezza sismica, sostenibilità ambientale e integrazione paesaggistica. Il sistema strutturale è basato sull'impiego di legno lamellare e

pannelli X-Lam, materiali leggeri, flessibili e ad alte prestazioni, particolarmente adatti ai contesti sismici. Le superfici vetrate ad alta efficienza energetica consentono di massimizzare l'illuminazione naturale e di instaurare un rapporto continuo tra gli spazi interni e il paesaggio circostante. Le pietre provenienti dalla demolizione degli edifici esistenti vengono recuperate e riutilizzate come rivestimento delle nuove facciate e per le sistemazioni esterne, mantenendo una continuità materica con il borgo originario e riducendo l'impatto ambientale. Le coperture sono progettate con soluzioni differenziate in relazione alle funzioni degli edifici: in alcune strutture sono installati pannelli fotovoltaici integrati, finalizzati alla produzione di energia da fonte rinnovabile, mentre in altre sono previsti tetti verdi, che migliorano l'isolamento termico, favoriscono la biodiversità e contribuiscono all'inserimento paesaggistico delle nuove architetture.

Le pavimentazioni esterne sono drenanti e realizzate con materiali naturali, in modo da garantire la permeabilità del suolo e una corretta gestione delle acque meteoriche.

Soluzioni di sostenibilità adottate

Il progetto EOS integra un approccio alla sostenibilità che coinvolge aspetti ambientali, energetici e sociali. Dal punto di vista energetico, l'utilizzo di impianti fotovoltaici, unito all'elevato isolamento degli edifici, consente di ridurre i consumi e migliorare l'efficienza complessiva del sistema.

La gestione delle risorse idriche avviene attraverso la raccolta e il riutilizzo delle acque piovane, utilizzate per l'irrigazione delle aree verdi e della serra botanica. Il laboratorio naturalistico e la serra rappresentano strumenti fondamentali per lo studio e la valorizzazione della biodiversità locale, trasformando il paesaggio in un laboratorio didattico a cielo aperto.

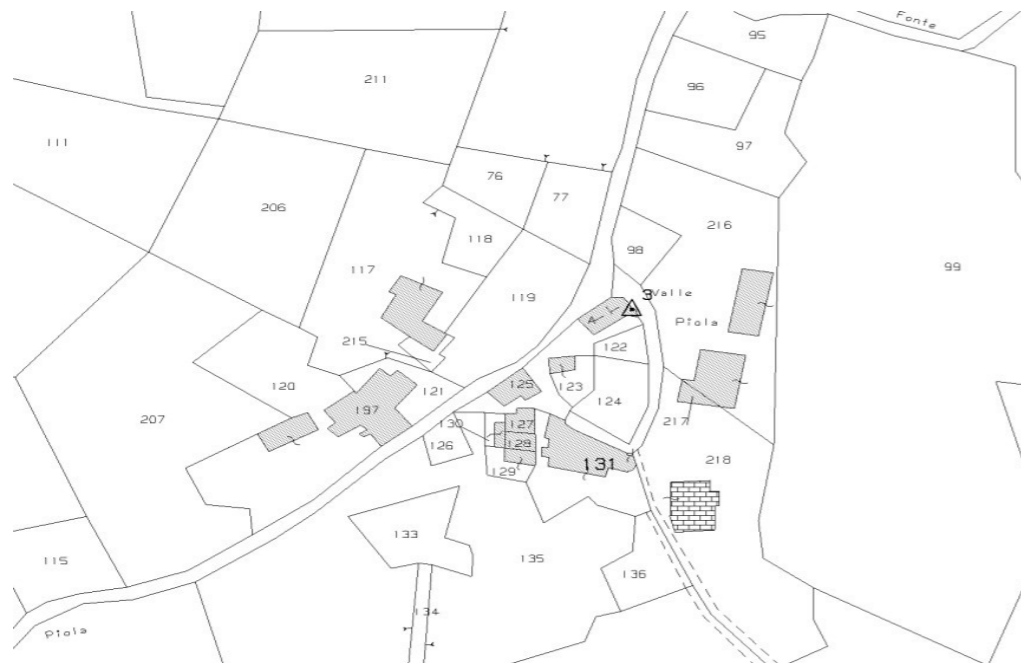
Il progetto promuove inoltre una filiera locale sostenibile, grazie ai ristoranti, alla produzione di pane con grani antichi e alla collaborazione con aziende agricole e allevatori del territorio. Il maneggio e le attività equestri contribuiscono a rafforzare il legame con la tradizione rurale e con il paesaggio montano. Un ruolo centrale è svolto dalla mobilità sostenibile: il servizio di trasporto pubblico dedicato consente di limitare l'uso dell'auto privata, mentre l'assenza di traffico veicolare all'interno del borgo garantisce un ambiente sicuro, silenzioso e pienamente vivibile. Infine, la sostenibilità sociale è assicurata dall'apertura del campus alla comunità locale e dalla presenza di attività culturali, sportive e ricreative, che rendono EOS un punto di riferimento per il territorio.

Conclusione

EOS – Esperienza Orientata al Sapere rappresenta un modello di rigenerazione capace di coniugare memoria e innovazione, natura e apprendimento, identità e futuro.

Valle Piola torna a essere un luogo abitato, non solo dal punto di vista fisico, ma anche culturale e sociale. Il borgo si trasforma in una comunità educativa diffusa, in cui il sapere si radica nel paesaggio e genera nuove possibilità.

In questo modo, il futuro non sostituisce il passato, ma lo accoglie e lo trasforma in fondamento.



PLANIMERIA CATASTALE



VISTA DALL'ALTO DELL'AREA



SOVRAPPOSIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGETTATI

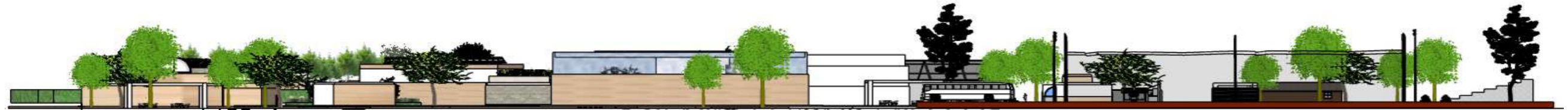
BANDO MACROSCUOLA 2025-2026
 IC TERAMO 1 TORRICELLA S. ZIPPILLI NOE LUCIDI
 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO .
 CLASSE 3F TORRICELLA S.

TITOLO PROGETTO
 EOS: Esperienza Orientata al Sapere

TAV.N.1
 PIANTA DELL'INTERVENTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



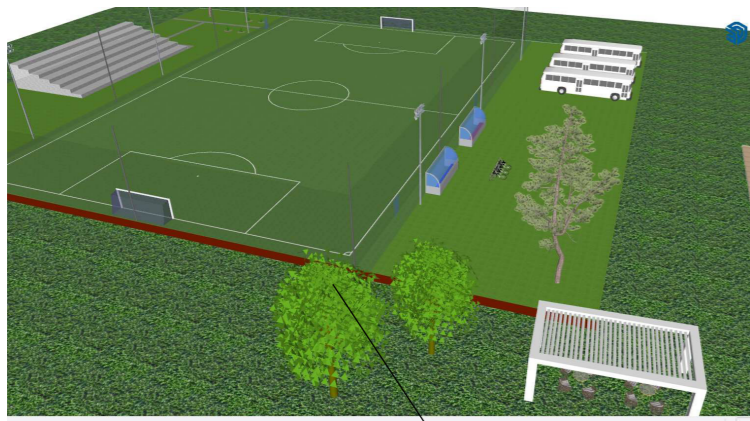
PROSPETTO EST



BANDO MACROSCUOLA 2025-2026
IC TERAMO 1 TORRICELLA S. ZIPPILLI NOE LUCIDI
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO .
CLASSE 3F TORRICELLA S.

TITOLO PROGETTO
EOS: Esperienza Orientata al Sapere

TAV.N.2
PROSPETTO DELL' AREA



CAMPO DA CALCIO



PALESTRA



SALA YOGA



LABORATORIO MATEMATICO E SCIENTIFICO



BIBLIOTECA



LABORATORIO INFORMATICO



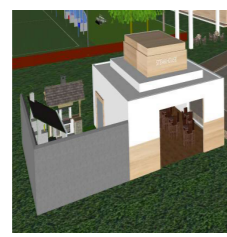
RECEPTION E RESIDENZA



TEATRO



MANEGGIO



RISTORANTE DI CARNE



LABORATORIO ARTE E MUSICA



SERRA BOTANICA



LABORATORIO LINGUE



PIZZERIA



EOS

Esperienza Orientata al Sapere



BANDO MACROSCUOLA 2025-2026
IC TERAMO 1 TORRICELLA S. ZIPPILLI NOE LUCIDI
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO .
CLASSE 3F TORRICELLA S.

TITOLO PROGETTO
EOS: Esperienza Orientata al Sapere

TAV. N. 3
CONCEPT PROGETTUALE