ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
Sezione:ANCE NAZIONALE

Il Sole 24 ORE
Dir. Resp.:Fabio Tamburini
Tiratura: 142.138 Diffusione: 86.206 Lettori: 732.000

Edizione del:11/05/23
Estratto da pag.:34
Foglio:1/1

Costruttori, la proroga dello split payment mette a rischio i cantieri

La denuncia dell'Ance

La proroga toglie liquidità a un settore già in difficoltà per l'aumento dei costi

Il rinnovo dello split payment, che sembra aver ottenuto il via libera Ue (si veda il Sole 24 Ore del 10 maggio), preoccupa le imprese di costruzioni. Il presidente dell'Associazione nazionale costruttori edili Federica Brancaccio parla di una doccia fredda che peserà sulla situazione finanziaria delle imprese di costruzioni, già alle prese con gravi problemi di liquidità dovuti ai ritardi nell'erogazione delle compensazioni per il caro materiali.

La scissione dei pagamenti è stata introdotta l'intento di combattere l'evasione Iva e comporta che il fornitore o il prestatore dei servizi che emette la fattura indica l'Iva senza addebitarla, mentre il cessionario/committente che riceve la fattura effettua direttamente il versamento dell'imposta. Ance ricorda che questa misura di contrasto all'evasione dovrebbe essere ormai del tutto inutile vista l'introduzione della fatturazione elettronica, e i risultati che ha registrato come recupero di gettito Iva. «Se togliamo altra liquidità alle imprese che hanno il difficile e fondamentale compito di realizzare i lavori del Pnrr e non solo - sottolinea Federica Brancaccio - rischiamo di mettere a repentaglio centinaia di opere». Il rinnovo dello split payment, la cui scadenza era prevista per il 30 giugno, secondo l'Ance è una scelta paradossale, che appare in netta contraddizione con un fisco amico, principio previsto dalla annunciata riforma fiscale.

—**Fe.Mi.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Peso:8%

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

565-001-001

Telpress Servizi di Media Monitoring

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
Sezione:ANCE NAZIONALE
ItaliaOggi
Dir. Resp.:Pierluigi Magnaschi
Tiratura: 21.384 Diffusione: 23.482 Lettori: 82.000
Edizione del:11/05/23
Estratto da pag.:27
Foglio:1/1

Lo rende noto il ministero dell'economia: l'iter di autorizzazione Ue è in via di conclusione

Split payment verso la proroga

Il meccanismo confermato (probabilmente a tutto il 2026)

DI FRANCO RICCA

Split payment verso una nuova proroga. Il meccanismo speciale di assolvimento dell'Iva, in base al quale l'imposta applicata in fattura dal fornitore è versata dal cliente direttamente all'erario, in scadenza al 30 giugno prossimo, sarà confermato, probabilmente fino al 31 dicembre 2026. Lo ha reso noto il ministero dell'economia con un comunicato del 9 maggio scorso (che però non rivela la nuova data), secondo cui la procedura di autorizzazione da parte dell'Ue è in via di conclusione. Dura la reazione dell'associazione dei costruttori edili (Ance), che parla di una misura inutile e dannosa, destinata ad aggravare la situazione finanziaria delle imprese del settore, già alle prese con i ritardi nell'erogazione delle compensazioni per il "caro materiali". Peraltro, sottolinea la presidente Federica Brancaccio, lo split payment, introdotto temporaneamente per contrastare l'evasione dell'Iva, dovrebbe essere ormai del tutto inutile dopo l'introduzione della fatturazione elettronica.

Operazioni interessate. Ai sensi dell'art. 17-ter del dpr 633/72, lo split payment si applica alle cessioni di beni e alle prestazioni di servizi, diverse da quelle sottoposte all'altro regime speciale dell'inversione contabile e da quelle i cui compensi sono assoggettati a ritenuta, effettuate dai soggetti passivi dell'Iva (imprese e lavoratori autonomi) nei confronti dei seguenti soggetti:

1. amministrazioni pubbliche, come definite dall'art. 1, co. 2, della legge n. 196/2009

2. enti pubblici economici nazionali, regionali e locali, comprese le aziende speciali e le aziende pubbliche di servizi alla persona

3. fondazioni partecipate da amministrazioni pubbliche per una percentuale complessiva del fondo di dotazione non inferiore al 70%

4. società controllate, ai sensi dell'art. 2359, co. 1, n. 2, cc, direttamente dalla presidenza del Consiglio dei ministri e dai ministeri (nella circolare 9/2018 l'agenzia ha osservato che sebbene la disposizione faccia riferimento soltanto al c.d. "controllo di fatto", ragioni di ordine logico-sistematico inducono a ritenere rilevante anche il c.d. "controllo di diritto" di cui al punto 1 dell'art. 2359 cc)

5. società controllate direttamente o indirettamente, ai sensi dell'art. 2359, primo comma, n. 1), c.c., da amministrazioni pubbliche o da enti e società di cui ai numeri precedenti

6. società partecipate, per una percentuale complessiva del capitale non inferiore al 70%, da amministrazioni pubbliche o da enti e società di cui ai numeri precedenti.

7. società quotate inserite nell'indice FTSE MIB, identificate agli effetti dell'Iva.

L'appartenenza del cliente ad una delle suddette tipologie è condizione necessaria e sufficiente per l'applicazione del meccanismo speciale, mentre è irrilevante la circostanza che il cliente eserciti oppure no un'attività economica, come pure la destinazione aziendale o meno dei beni e servizi acquistati. Secondo il comunicato, il meccanismo speciale, per effetto della proroga in arrivo, continuerà ad applicarsi, "almeno nella prima fase", alle forniture effettuate nei confronti dei medesimi soggetti oggi interessati dalla misura. Il tenore di questa precisazione, se da un lato conferma l'attuale composizione della platea dei destinatari, come delineata sopra, dall'altro sembrerebbe alludere a possibili successive modifiche, che potrebbero essere apportate proprio in considerazione del sopravvenuto obbligo della e-fattura.

Fornitori esclusi. La norma di legge esclude dallo split payment solo i fornitori enti pubblici gestori di demanio collettivo, limitatamente alle cessioni di beni e alle prestazioni di servizi afferenti alla gestione dei diritti collettivi di uso civico. Per ragioni tecniche e sistematiche, tuttavia, l'agenzia, con circolare 15/2015, ha ritenuto di dover escludere i fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da particolari sistemi di forfettizzazione, quali:

- regime speciale per i produttori agricoli e ittici ex art. 34 dpr 633/72
- regime speciale per le attività agricole connesse ex 34-bis
- regime speciale di cui alla legge 398/91 per taluni enti non commerciali
- regime speciale per le attività di intrattenimento di cui all'art. 74, co. 6
- regime speciale ex co. 5, art. 74-quater per gli spettacoli viaggianti.

Escluse dal meccanismo, naturalmente, le operazioni effettuate dai soggetti in regime di franchigia Iva (contribuenti forfetari e contribuenti in regime di vantaggio).

Peso:39%

470-001-001
Telpress Servizi di Media Monitoring
Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

NORMATIVA

Split payment, nuova proroga in arrivo

di Paola Mammarella

Costruttori edili: misura inutile e dannosa che drena liquidità a imprese già in difficoltà per ritardati pagamenti e caro materiali

11/05/2023

Split payment - wirestock123RF.com

11/05/2023 - Lo split payment è un meccanismo in base al quale chi emette fattura nei confronti della Pubblica Amministrazione non incassa l'Iva, che viene versata direttamente all'Erario per evitare l'evasione fiscale.

Le più lette

NORMATIVA
Superbonus e cessione del credito, le regole per i condomìni
11/04/2023

NORMATIVA
Si può realizzare una tettoia senza permessi?
12/04/2023

SPIDER-FIVE-145924824

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

Telpress Servizi di Media Monitoring

LINK ALL'ARTICOLO

Lo split payment è stato introdotto dalla Legge di Stabilità 2015 per ridurre l'evasione fiscale ed è stato soggetto a proroghe successive. L'ultima è stata annunciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e ha suscitato le proteste dei costruttori.

Il Mef annuncia una nuova proroga dello split payment

La possibilità di utilizzare lo split payment deve essere autorizzata dall'Unione Europea in quanto costituisce una deroga alla Direttiva "Iva" 2006/112/CE.

In Italia, lo split payment è consentito fino al 30 giugno 2023, ma il Mef ha affermato che, in vista dell'attuazione della riforma fiscale, in cui è prevista una revisione organica del sistema, è in arrivo il rinnovo dell'autorizzazione dell'UE ad applicare lo split payment.

Split payment: Ance: la proroga è una doccia fredda

"La proroga dell'applicazione dello split payment è una doccia fredda che peserà sulla situazione finanziaria delle imprese di costruzioni, già alle prese con gravi problemi di liquidità dovuti ai ritardi nell'erogazione delle compensazioni per il caro materiali".

La Presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, ha commentato in questo modo la nota del Mef.

"Come sosteniamo da tempo, la misura, nata con l'intento di combattere l'evasione Iva, dovrebbe essere ormai del tutto inutile vista l'introduzione della fatturazione elettronica, che ha permesso allo Stato di recuperare gettito Iva", continua la Presidente dei costruttori.

"Se togliamo altra liquidità alle imprese che hanno il difficile e fondamentale compito di realizzare i lavori del PNRR e non solo rischiamo di mettere a repentaglio centinaia di opere". "Una scelta paradossale conclude Brancaccio e che "appare in netta contraddizione con un fisco amico, principio previsto dalla annunciata riforma fiscale".

archiproducts

NORMATIVA
Superbonus villette, le nuove regole per il 2023
12/04/2023

RISPARMIO ENERGETICO
In arrivo il nuovo bando Parco Agrisolare: avrà regole diverse
26/04/2023

NORMATIVA
Superbonus e bonus edilizi, ecco le regole per l'utilizzo del credito in 10 anni
19/04/2023

RISPARMIO ENERGETICO
Decreto Siccità, le vasche di raccolta acque piovane diventano edilizia libera
20/04/2023

NORMATIVA
Affidamento diretto, cosa cambia tra nuovo Codice Appalti e regole del PNRR
03/05/2023

PROFESSIONE
L'equo compenso per i professionisti è finalmente legge
13/04/2023

NORMATIVA
Rinnovabili, il Decreto PNRR 3 semplifica le autorizzazioni e amplia le aree idonee
19/04/2023

RISPARMIO ENERGETICO
PNRR, niente caldaie a gas nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni
09/05/2023

NORMATIVA
Superbonus e bonus edilizi, quando il cessionario non risponde in solido delle violazioni
14/04/2023

NORMATIVA
Cilas senza stato legittimo dell'immobile, cosa può fare il Comune contro gli abusi edilizi?
27/04/2023

SPIDER-FIVE-145924824

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

Telpress Servizi di Media Monitoring

LINK ALL'ARTICOLO

ediliziainrete
il portale per chi progetta e costruisce

CHI SIAMO | CONTATTI | WWW.BEMA.IT

DATA BASE | Produzione Aziende | Distribuzione Rivendite Gruppi | Costruzione Imprese Referenze | Formazione Scuole Edili Enti

I FOCUS TEMATICI
EDILIZIA SCOLASTICA
EFFICIENZA ENERGETICA
ANTISMICA - DISSESTO
DISTRIBUZIONE

SUBSISTEMI
STRUTTURE E CANTIERE
INFRASTRUTTURE
COPERTURE
INVOLUCRO ESTERNO
INVOLUCRO INTERNO
IMPIANTI

ANCE: critica la proroga Split Payment presa dal MEF

10 maggio 2023

Con una nota il Mef annuncia il rinnovo da parte degli organismi Ue dell'autorizzazione ad applicare la scissione dei pagamenti dell'Iva, in scadenza il 30 giugno 2023.

"La proroga dell'applicazione dello split payment è una doccia fredda che peserà sulla situazione finanziaria delle imprese di costruzioni, già alle prese con gravi problemi di liquidità dovuti ai ritardi nell'erogazione delle compensazioni per il caro materiali".

È il commento della Presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, alla nota diffusa ieri dal Mef, in cui si annuncia il rinnovo da parte degli organismi Ue dell'autorizzazione ad applicare la scissione dei pagamenti dell'Iva (split payment), in scadenza il 30 giugno 2023.

"Come sosteniamo da tempo, la misura, nata con l'intento di combattere l'evasione Iva, dovrebbe essere ormai del tutto inutile vista l'introduzione della fatturazione elettronica, che ha permesso allo Stato di recuperare gettito Iva", continua la Presidente dei costruttori.

"Se togliamo altra liquidità alle imprese che hanno il difficile e fondamentale compito di realizzare i lavori del Pnrr e non solo rischiamo di mettere a repentaglio centinaia di opere". "Una scelta paradossale conclude Brancaccio e che "appare in netta contraddizione con un fisco amico, principio previsto dalla annunciata riforma fiscale".

Enti e associazioni: ANCE

MEDIA PYRAMID EDILIZIA

LE NEWSLETTER
Informativa sulla privacy
ISCRIVITI

LE RIVISTE
edilizia Specializzata
Repertorio Geosintetici

MEDIA PYRAMID COLLEGATE
ARCHITETTURA
modulo.net - Modulo
IMPIANTI
impiantoelettrico.co
Contatto Elettrico
AMBIENTE
smartcityweb.net
SmartCity
ARREDO CONTRACT
Design&Contract.com - Suite

GEE GLOBAL ELEVATOR EXHIBITION MILANO 15-17 NOV 2023 FIERAMILANO

MADE EXPO 15_18 Nov 2023 fieramilano Rho

RESTAURO SALONE INTERNAZIONALE

SOLUZIONI AVANZATE PER L'ISOLAMENTO E L'IMPERMEABILIZZAZIONE soprema.it

MiniPro IMPERTEK.COM

SPIDER-FIVE-145904354

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

Telpress Servizi di Media Monitoring

LINK ALL'ARTICOLO

Re² Real Estate Information Network

IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI
L'impatto e le opportunità della riforma per l'industria immobiliare e delle costruzioni
Zoom conference Giovedì 8 giugno 2023 9.10-12.00 Scopri di più

Highlight

Ance: proroga split payment doccia fredda per le costruzioni

Di **Redazione** – 10 Maggio 2023

"La **proroga dell'applicazione dello split payment è una doccia fredda** che peserà sulla situazione finanziaria delle **imprese di costruzioni, già alle prese con gravi problemi di liquidità dovuti ai ritardi** nell'erogazione delle compensazioni **per il caro materiali**".

Questo il il commento della **presidente dell'Ance, Federica Brancaccio,** alla nota diffusa dal Mef, in cui si annuncia il rinnovo da parte degli organismi Ue dell'autorizzazione ad applicare la scissione dei pagamenti dell'Iva (split payment), in scadenza il 30 giugno 2023.

"Come sosteniamo da tempo, **la misura**, nata con l'intento di combattere l'evasione Iva, dovrebbe essere ormai **del tutto inutile vista l'introduzione della fatturazione elettronica**, che ha permesso allo Stato di recuperare gettito Iva", **continua la presidente dei costruttori.**

"Se **togliamo altra liquidità alle imprese che hanno il difficile e fondamentale compito di realizzare i lavori del Pnrr e non solo** rischiamo di mettere a repentaglio centinaia di opere".

Calendario eventi

APRILE GIUGNO

MAGGIO 2023

L	M	M	G	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

Events for 10th Maggio

All Day
LENDLEASE – AREXPO | MIND INNOVATION WEEK
Mind

All Day
LENDLEASE | OPEN FUTURE OPEN CULTURE
Mind

All Day
BOLOGNAFIERE WATER&ENERGY – ASSOGASLIQUIDI-FEDERCHIMICA – ASSOPETROLI-ASSOENERGIA – UNEM | FORUM FUELS MOBILITY – TRASPORTI: TRA AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA.
Gazometro Eni

10:30
FONDO ABITARE SOSTENIBILE PIEMONTE | PRESENTAZIONE SOCIAL HOUSING DELL'EX VILLAGGIO OLIMPICO MOI TORINO
Ex Moi

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

SPIDER-FIVE-145898835

Telpress Servizi di Media Monitoring

LINK ALL'ARTICOLO

"Una **scelta paradossale** conclude Brancaccio e che "appare **in netta contraddizione con un fisco amico**, principio previsto dalla annunciata riforma fiscale".

TAGS Ance costruzioni fisco Imprese di costruzioni

Articolo Precedente

Risanamento sottoscrive la vendita del lotto Arena a Eventim

Prossimo Articolo

Unicredit finanzia Perloro per l'acquisto e ampliamento di Rsa a Carmagnola (TO)

Redazione

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Simmons & Simmons potenzia il real estate con Emanuela Molinaro

Tecnocasa: a Palermo aumentano gli acquisti per investimento

Gardant-Luiss: Npe oltre 350 mld, crediti come nuova asset class

Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

☐ Do il mio consenso affinché un cookie salvi i miei dati (nome, email, sito web) per il prossimo commento.

18:00

CASAVO | PIZZA, CASA E MANDOLINO. L'IMMOBILIARE ALL'ITALIANA, MA SENZA STEREOTIPI

Il Gianfornaio

15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

- Advertisement -

Ultime notizie

Unicredit finanzia Perloro per l'acquisto e ampliamento di Rsa a Carmagnola (TO)

10 Maggio 2023

Ance: proroga split payment doccia fredda per le costruzioni

10 Maggio 2023

SPIDER-FIVE-145898835

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

Telpress Servizi di Media Monitoring

LINK ALL'ARTICOLO