

**AVVISO PER COSTITUZIONE ALBO FIDUCIARIO DI ISTITUTI DI CREDITO PER ADVISORY FINANZIARIA INERENTE A LAVORI IN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E RELATIVI FINANZIAMENTI****PREMESSA**

È intendimento dell'ANCE Palermo proporre alle Amministrazioni comunali iniziative volte a promuovere il sistema di *project financing* nel campo delle opere pubbliche da realizzare nell'ambito del partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 193 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

A tal fine Essa ha costituito un "*Front Office del project financing*", specificamente dedicato all'esame di opere pubbliche connesse alla mobilità, ai trasporti, alle energie rinnovabili e all'edilizia. Detto Ufficio, in particolare, si occupa di:

- Assistenza alle Imprese nell'ideazione e progettazione di opere nel settore pubblico, previa prodromiche indagini atte ad appurare l'effettiva remuneratività, la possibilità di finanziamento e cantierabilità dell'opera;
- Eventuale coordinamento con gli Assessorati tecnici comunali competenti per materia;
- Partecipazione ai tavoli di lavoro che vedano i Comuni come promotori con il coinvolgimento delle forze imprenditoriali disponibili e interessate.

Peraltro, detta iniziativa è sinergica con le attività in atto anche nel Comune di Palermo, il quale ha esplicitato, nelle Direttive Generali per la formazione del Piano Urbanistico Generale del dicembre u.s. e approvate in sede di Giunta Comunale, come "*il Partenariato Pubblico-Privato sia strumento complementare per la valorizzazione della città*". E, di più, dette Direttive chiariscono che l'attuazione di "*Agenda Palermo +*" può essere perseguita "*.....senza il ricorso esclusivo alla finanza pubblica*" ....." *consentendo agli operatori privati, tramite convenzioni, di attuare le previsioni di Piano*".

Analogamente, il Comune di Palermo, avvertendo la necessità di esplorare la possibilità di ricorrere al concorso della finanza privata per la realizzazione di lavori pubblici e di pubblica utilità per l'attuazione degli obiettivi strategici di valorizzazione della città, ha recentemente nominato un dirigente per il supporto amministrativo al partenariato pubblico e privato e gestione di progetti speciali e attrazione investimenti c/o la direzione generale e programmazione strategica.

## **CONSIDERAZIONI**

L'ANCE Palermo, in linea con lo spirito delle norme vigenti e financo coi suggerimenti più volte proposti dall'A.N.A.C., ritiene che, coinvolgendo sin dalla fase ideativa pubbliche Amministrazioni, forze imprenditoriali e istituti bancari e finanziari, possa essere dato notevole impulso alle attività in partenariato pubblico-privato e ne possa essere migliorata la qualità e la affidabilità nel tempo del progetto. Infatti, solamente attraverso un confronto costruttivo fra i tre suddetti *Attori* è possibile superare diffidenze e criticità foriere dell'elevata mortalità caratterizzante le proposte avanzate con lo strumento finanziario de quo. E questa, peraltro, è la ratio del contenuto del riproposto art. 77 del su indicato Codice (art. 66 nel precedente), che così recita: *“Consultazioni preliminari di mercato. 1. Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara, e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti. 2. Per le finalità di cui al comma 1 le stazioni appaltanti possono acquisire informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di esperti, operatori di mercato, autorità indipendenti o altri soggetti idonei. Tale documentazione può essere utilizzata anche nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza”*.

## **OBIETTIVO DELL'AVVISO**

Per quanto sopra, l'ANCE Palermo sta programmando un'agenda di incontri per illustrare a PP.AA. ed Enti i contenuti delle diverse attività che intende attuare per promuovere ed incentivare la realizzazione di opere di particolare interesse, includente anche la città di Palermo, con il ricorso allo strumento del project financing (v. elenco allegato in calce).

A tal fine, ritiene indispensabile accompagnare l'eventuale predisposizione dei Piani economico-finanziari (PEF), redatti per ogni singolo progetto, con un'attività di consulenza ed assistenza,

asseverazione e impegno al finanziamento (cfr. detto Codice) da parte di Istituto bancario/finanziario, essenzialmente finalizzata a determinare un rapporto ottimale debt-equity sulla base di condizioni e parametri di mercato effettivamente praticati dai maggiori Istituti di credito, e di equity sostenibile.

Potrebbe, altresì, rendersi opportuna, in taluni casi, la redazione di simulazioni in cui vengano rappresentati, al variare delle percentuali di eventuale contribuzione pubblica e/o di altri parametri di rilievo, gli oneri economico-finanziari a carico dell'Amm.ne e del Partner privato, nell'ambito di ipotesi di partenariato pubblico-privato, sicché i Soggetti interessati possano assumere le rispettive determinazioni più opportune.

In ogni caso, necessita effettuare attenta ed approfondita analisi dei rischi, successiva due diligence, ed inoltre suggerire forme di finanziamento volte alla bancabilità dell'opera ed attualmente praticabili sui mercati finanziari, nonché uno o più perseguibili rapporti/equilibri di contribuzione, conferimento di capitali e/o altri apporti, nell'ottica del partenariato pubblico-privato.

Occorre, altresì, per tutte le iniziative esaminate, dichiarazione di bancabilità del project, fatte salve le successive attività di inquiry previste dalle normative vigenti.

## **CARATTERISTICHE DELL'ISTITUTO DI CREDITO PER ISCRIZIONE ALL'ALBO**

Per quanto sopra enunciato, appare utile costituire l'albo fiduciario in oggetto, in seno al quale l'ANCE possa, caso per caso e con la necessaria celerità, individuare idoneo Istituto prescelto per le attività su indicate da espletare, fatte salve le eventuali procedure di gara.

- L'Istituto di credito deve essere dotato di **struttura competente in materia di finanza di progetto, possibilmente con sede/riferimento nella Città di Palermo**, proprio per la necessità di collaborare proficuamente nei tempi richiesti di volta in volta;
- L'Istituto di credito deve avere acquisito almeno negli ultimi dieci anni **esperienza in materia di realizzazione di opere con gli strumenti previsti dal partenariato pubblico-privato in seno al Codice dei contratti, e segnatamente con project financing**, certificata da curriculum operae, in cui dev'essere specificata ogni prestazione resa ed il risultato ottenuto per la materia richiesta;
- L'Istituto di credito deve dichiarare la disponibilità a **esaminare e finanziare il progetto in base alla sostenibilità della proposta tecnica, economica-finanziaria, anziché finanziare il Proponente/Concessionario** (project financing anziché concessionaire financing).

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione d'interesse ad essere inseriti nell'Albo fiduciario de quo potranno essere presentate dai soggetti interessati - e comunque da soggetti aventi idonea capacità e in possesso dei requisiti di Legge - con documenti redatti in lingua italiana ovvero in altra lingua, provvisti di traduzione in lingua italiana - **entro sessanta giorni** decorrenti da oggi all'indirizzo [ance.palermo@pec.ance.it](mailto:ance.palermo@pec.ance.it), previa consultazione dell'avviso pubblicato sul sito di ANCE Palermo [www.ancepalermo.it](http://www.ancepalermo.it).

I Documenti contenenti le indicazioni richieste ed il curriculum dovranno essere inseriti in unica cartella recante la seguente dicitura:

**AVVISO PER COSTITUZIONE ALBO FIDUCIARIO DI ISTITUTI DI CREDITO PER ADVISORY FINANZIARIA INERENTE A LAVORI IN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E RELATIVI FINANZIAMENTI**

## **VALUTAZIONE DI INDICAZIONI E SUGGERIMENTI IN ESITO AL PRESENTE AVVISO**

Le richieste d'iscrizione pervenute saranno oggetto di insindacabile e discrezionale valutazione da parte dell'ANCE Palermo, la quale comunicherà l'eventuale iscrizione all'Albo nelle forme di legge.

## **INFORMAZIONI E CONTATTI**

Ufficio referente per la presente consultazione informale:

[direzione@ancepalermo.it](mailto:direzione@ancepalermo.it)

Arch. Filippo Dattolo: +39.348.0549335

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati dei quali l'ANCE di Palermo entrerà in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i..

Palermo 07/02/2024