

# PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO

DELIANUOVA (RC)

**1° Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELLA PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO IN DELIANUOVA RC" - CUP: F78I21001340006**

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021)

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELLA PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO IN DELIANUOVA (RC)**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Parrocchia San Nicola Vescovo sede in Delianuova (RC) – telefono 0966 966040 profilo del committente <https://parrocchiasannicolavescovo.tuttogare.it/index.php>

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è Don Emanuele Leuzzi, legale rappresentante della Parrocchia San Nicola Vescovo in Delianuova

### **3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato con risorse provenienti: DELIBERA CIPESS 79 DEL 22/12/2021 "Fondo Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 e 2021 - 2027. Assegnazioni risorse per interventi COVID 19 (FSC 2014 - 2020) e anticipazioni alle Regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021 - 2027).

### **4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELLA PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO IN DELIANUOVA RC**".

**L'importo complessivo dei lavori:** euro 192.104,92

*di cui:*

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b) euro 179.279,74
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 12.825,18

<sup>1</sup> In caso di motivate ragioni di urgenza, il presente avviso potrà essere pubblicato anche per un periodo inferiore a 15 gg, termine previsto dall'art. 216, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, e comunque non meno di 5 giorni in base a quanto indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
EDIFICI CIVILI	OG	1	SI	179.279,74	100	PREVALENTE	NO

**Modalità di determinazione del corrispettivo:**  a CORPO  a MISURA  in parte a CORPO e in parte a MISURA

#### **5. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art.2.10 del CSA.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. :

A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
- offerta di ribasso sull'importo dei lavori
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

#### **B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

#### **C) SUBAPPALTO**

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'avvalimento è ammesso secondo le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che verrà autorizzato ad operatori economici qualificati per le categorie sopra riportate.

#### **D) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in

tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In caso di avvalimento il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare oltre all'attestazione SOA (o documentazione che dimostri il possesso dei requisiti di qualificazione) dell'impresa ausiliaria quanto segue:

- *una dichiarazione, sottoscritta con firma digitale da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. (Le dichiarazioni di cui al punto 3) lettera a) ( limitatamente alla lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e quella relativa al comma 2 del citato art. 80) devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);*
- *una dichiarazione sottoscritta con firma digitale dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.*
- *in originale o copia autentica il contratto in virtù dal quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto (indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico), la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;*

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "tuttogare", di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo: <https://parrocchiasannicolavescovo.tuttogare.it/index.php> sezione "INDAGINI DI MERCATO".

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendo le istruzioni contenute nel documento NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare".

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A) o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dalle NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare" (All. B), sulla piattaforma telematica, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.12.2022.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma telematica "tuttogare", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma telematica.

## **F) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'Ente si riserva di individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di 5 (cinque) operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui arrivassero meno di 5 (cinque) manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione.

Nel caso in cui arrivassero più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse l'Ente procederà ad estrarre mediante procedura con sorteggio automatico gestito direttamente dalla piattaforma telematica E-Procurement denominata "Tuttogare", i (cinque) operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti, applicando, all'occorrenza il criterio di Rotazione degli inviti. Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione dove è previsto lo svolgimento della selezione.

In ogni caso l'operatore economico sarà selezionato tra quelli attivi e valutati positivamente nell'ambito dell'Indagine di Mercato.

Si precisa che:

- *la piattaforma di e-procurement è progettata, secondo la normativa italiana vigente in materia di accessibilità, con particolare riferimento alla c.d. legge Stanca, n. 4 del 9 gennaio 2004 e al decreto legislativo n. 106 del 10 agosto 2018, che recepisce la direttiva dell'Unione Europea relativa all'accessibilità dei siti web e delle applicazioni mobili degli enti pubblici (direttiva 2016/2012);*
- *Il modulo delle Gare Telematiche dispone degli strumenti per la sicurezza previsti dal Codice dell'Amministrazione Digitale;*
- *il dispositivo elettronico delle provvede, mediante un meccanismo casuale automatico, ad effettuare un sorteggio di cui viene data immediata evidenza per via telematica a tutti gli operatori economici che hanno aderito alla presente indagine, nel rispetto del principio di riservatezza dell'elenco dei soggetti che partecipano alla successiva procedura di gara;*

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## **G) CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica Tuttogare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma Tuttogare, riportate all'interno delle NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare".

## **H) ULTERIORI INFORMAZIONI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando la stessa piattaforma telematica.

Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "Tuttogare" e dal relativo manuale "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare", si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Parrocchia San Nicola Vescovo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

La SA, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà (previa autorizzazione del soggetto finanziatore del progetto) la possibilità di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione delle seguenti parti d'opera che non alterano la natura generale del contratto:

- Completamento, miglioramento opere edili
- Completamento, miglioramento impianti
- Miglioramento area pertinenza

Tali lavorazioni, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **I) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "tuttogare", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento:

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Delianuova presso la Parrocchia San Nicola Vescovo. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

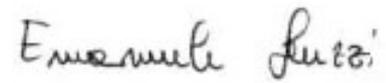
**Allegati:**

1. Modello Istanza manifestazione di interesse.

2. NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT  
"TuttoGare"

Il Responsabile del Procedimento

Don Emanuele Leuzzi

Handwritten signature of Emanuele Leuzzi in black ink.