

A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE
EUGENIO CRISCIONE LUPIS,
CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI
Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA
Tel. – fax 0932624612

AVVISO PUBBLICO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL’ICARICO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RISTRUTTRAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA E. C. LUPIS N. 99

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. ~~69~~ del 28-11-2024 ai sensi dell’art. 50, co.1 lett. b), del d.lgs. 36/2023

AVVISA

che, conformemente ai principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, l’ASSAP OO. PP. Riunate E. C. Lupis C. Boscarino C. Moltisanti avvia la presente indagine esplorativa di mercato finalizzata all’individuazione di studio tecnico abilitato alla predisposizione di un progetto di ristrutturazione dell’immobile sito in Ragusa via E. C. Lupis n. 99, in seguito alla quale procederà all’affidamento diretto dell’incarico, ai sensi dell’art. 50, co. 1 lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizio inferiore a € 140.000,00.

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ASSAP OO. PP. Riunate E. C. Lupis C. Boscarino C. Moltisanti – Via E. C. Lupis n. 99, 97100 Ragusa -
Tel. 0932624612
Mail: criscionelupis@libero.it
Pec: criscionelupis@gov.ecert.it
Indirizzo internet: www.operepieragusa.it

2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rosy Maria Iacono
0932624612 int. 1

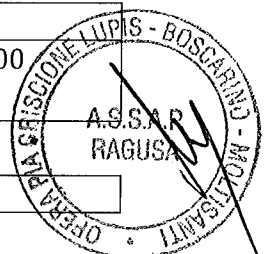
3 - OGGETTO DELL’INCARICO

Affidamento incarico di progettazione dei lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in Ragusa via E. c. Lupis n. 99 che preveda a titolo esemplificativo e non esaustivo la redistribuzione degli spazi interni, gli adeguamenti sismici, il rifacimento degli impianti elettrico-idrico-termico, la coibentazione con eliminazione delle infiltrazioni e l’efficientamento energetico.

4 - VALORE DELL’INCARICO

L’importo complessivo a base di gara del presente affidamento è quantificato in € 140.000,00

5 - ADEMPIMENTI RICHIESTI



Il professionista deve presentare un progetto di massima di ristrutturazione dell'immobile, che tenga conto dell'oggetto dell'incarico come definito all'art 3, per migliorare la qualità di vita degli utenti, mediante la redistribuzione degli spazi che consenta la realizzazione di camere di massimo 1/2 posti letto, ciascuna servita da un servizio igienico indipendente. Di tale progetto dovrà essere fornito un computo metrico relativo ai costi di realizzazione.

6 - DURATA DELL'INCARICO

In caso di affidamento dell'incarico, il progetto definitivo dovrà essere depositato presso gli uffici amministrativi dell'Ente entro 30 giorni per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione e, una volta intervenuta l'approvazione, nei successivi 15 giorni il professionista dovrà provvedere a depositare il progetto presso tutti gli uffici competenti per la necessaria autorizzazione/nulla osta.

7 - CONDIZIONI DELL'INCARICO

L'Ente riconoscerà al professionista incaricato, un fondo spese pari al 10% dell'importo offerto. La restante parte del compenso rimane subordinata alla condizione risolutiva espressa dell'avvio dei lavori di ristrutturazione; pertanto il professionista non potrà avanzare nessuna pretesa nel caso in cui, pur avendo predisposto il progetto e avviato l'iter per ottenere le necessarie autorizzazione, l'Ente decida, a suo insindacabile giudizio, di non dare avvio ai lavori, atteso che l'avvio dei lavori rimane subordinato al reperimento dei fondi necessari.

8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: I partecipanti non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-97 del D.lgs. 36/2023. Non devono trovarsi in ogni caso dell'ipotesi di incapacità a contrarre con la P.A.

Requisiti di idoneità professionale: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art 99 e segg. del D.Lgs 23/2023, ed essere iscritti all'ordine professionale.

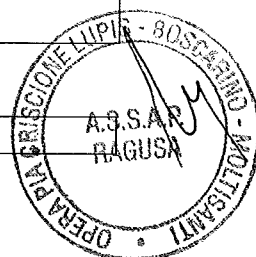
9 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il professionista che voglia partecipare alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, dovrà inviare istanza di partecipazione a questa Stazione Appaltante entro le ore **12.00 del 17/12/2024** esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: criscionelupis@gov.ecert.it utilizzando l'ALLEGATO A), sottoscritto digitalmente o con firma autografa scansionata corredato dalla copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ex, art. 108 D. Lgs. 36/2023,

ULTERIORI INFORMAZIONI



Il presente avviso è finalizzato ad eseguire un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l'Amministrazione che resterà libera di seguire anche altre procedure per motivazioni di sua esclusiva competenza.

Resta fermo che la semplice presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo incapo al presente procedimento. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare, sospendere, revocare la selezione o prorogare i termini, qualora ricorrano o siano documentate le condizioni che giustificano il relativo provvedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'incarico qualora siano state presentate una o più offerte anomale ovvero siano state presentate una o più offerte non rispondenti alle esigenze rappresentate nel presente avviso.

L'Ente si riserva di procedere anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, qualora ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'incarico, o di aprire un eventuale ulteriore confronto con gli operatori che abbiano presentato la manifestazione di interesse.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, i quali una volta dichiarati verranno accertati da questa Stazione Appaltante.

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D. Lgs. 9.04.2008, n. 81 e s.m.i. Pertanto gli oneri della sicurezza da rischi di interferenze sono pari a € **0,00 (zero)**.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

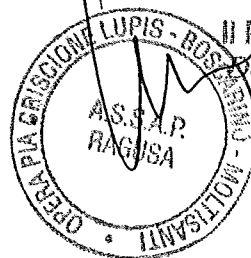
Tutti i dati raccolti per l'espletamento del presente procedimento saranno trattati ai sensi del Codice della Privacy, D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e dal Regolamento UE n. 679/2016 - e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito di tale procedura.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato dal 03/12/2024 al 17/12/2024 sul sito www.operepieragusa.it
- nella sezione Bandi di gara e Avvisi;
- sull'Albo pretorio on-line.

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Rosy Maria Iacono, al n. di telefono 0932624612 int. 1.

Ragusa, 03 DICEMBRE 2024



Il Presidente del CdA
Dott. Giulio Maltese