



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

RAGUSA

DETERMINA DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

N. 197 del 02/09/2024

OGGETTO: Procedura Negoziata per la conclusione di un “Accordo Quadro” relativo ai lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa ai sensi dell’art. 50 comma 1 let.c e art. 59 del D.Lgs. 36/2023 – Aggiudicazione

CIG: B0F6988639 CUP: C42D24000020005

Visto di regolarità contabile e disponibilità dei fondi del capitolo 64 del bilancio 2024/2026, Esercizio 2024, al quale deve essere imputata la spesa € **202.750,00** di cui alla presente determina. Impegno N.45 del 04/03/2024

Ragusa, 30/08/2024

Il Responsabile U.O. Economico Finanziario
Fto dott.ssa Cettina Pagoto

II DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

PREMESSO:

CHE L’Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa possiede un consistente patrimonio immobiliare diffuso in tutti i comuni della Provincia di Ragusa e composto da circa 2.400 unità immobiliari suddivise in stabili di esclusiva proprietà dell’Ente o a proprietà mista;

CHE, in funzione dell’elevato numero di alloggi e stabili nonché dell’epoca di realizzazione, si rende necessaria una costante attività manutentiva al fine di risolvere le diverse situazioni emergenziali e non richieste dall’utenza;

CHE i lavori oggetto dell’accordo quadro sono quelli riconducibili all’art.3 c.1 lettera a) e b) del D.P.R. n°380 del 06 giugno 2001 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia*” di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria;

CHE conseguentemente le categorie dei lavori da eseguire sono a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo le seguenti:

- Demolizione di tramezzi, massetti di sottofondo, pavimentazioni, rivestimenti, controsoffitti;

- Rimozione di pezzi igienico sanitari (vaso, bidet, lavabo, vasca, doccia, pilozzi. Lavandini, ecc);
- Rimozione di porte ed infissi;
- Realizzazione di tramezzi, massetti di sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazioni, rivestimenti;
- Fornitura e posa in opera di pezzi sanitari;
- Fornitura e posa in opera di porte ed infissi;
- Realizzazione di constrosoffittature;
- Realizzazione di strati di intonaco, di rasatura e stato di finitura per interni ed esterni;
- Ripristino, manutenzione o realizzazione ex novo di impianti di scarico fognario;
- Ripristino, manutenzione o realizzazione ex novo di impianti idrico sanitari;
- Ripristino, manutenzione o realizzazione ex novo di impianti elettrici;
- Ripristino, manutenzione o realizzazione ex novo di impianti di riscaldamento e/o climatizzazione;
- Opere varie di finitura;
- Risanamento elementi in cemento armato, sfondellamento balconi e cornicioni,
- Opere varie di impermeabilizzazione interna ed esterna;
- Fornitura e posa in opera di caldaie, radiatori, scaldabagni, ecc.

CHE detti interventi, tendendo a fronteggiare situazioni anche di emergenza provocate da guasti agli impianti tecnologici (idrici, fognanti, elettrici), da caduta di calcinacci o parti di calcestruzzo coprifermo dei balconi, pensiline, cornicioni etc. ammalorati a seguito carbonatazione dello stesso calcestruzzo, da eventuali infiltrazioni di acque meteoriche sia dai tetti che dalle terrazze, rivestono pertanto un carattere d'urgenza e sono da considerarsi inderogabili in quanto interessano non solo la salvaguardia della salute degli assegnatari, ma anche la garanzia della pubblica incolumità negli spazi comuni, ragion per cui occorre provvedere con urgenza alla definizione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

CHE alla data odierna l'Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione, riparazione e pronto intervento del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa (n.3 lotti) – Anno 2023/2024 – risulta concluso e in via di redazione dello Stato Finale per quanto riguarda i lotti A e C e risolto per quanto riguarda il lotto B;

CHE è necessità improcrastinabile dell'Amministrazione avviare le procedure finalizzate alla stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore, ai sensi dell'articolo 59 comma 3 del Codice, in base al quale affidare i singoli contratti applicativi aventi ad oggetto tutte le opere di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, in modalità di Pronto Intervento, urgente e non urgente, anche di piccola entità;

CHE con Determina Dirigenziale n° 55/2024 del 04/03/2024

1. sono stati individuati e nominati quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Audenzio Rizzuto e quale Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva (Responsabile di Fase esecutiva), ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Giovanni Gulino;
2. è stato incaricato il Responsabile Unico del Progetto arch. Audenzio Rizzuto a predisporre un progetto per l'affidamento dei **“Lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa mediante conclusione di un Accordo Quadro”** stabilendo, in funzione delle risorse disponibili, un importo a base di gara pari a 150.000,00 euro al netto degli oneri della sicurezza e

delle somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 04/03/2024 è stata approvata la gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs n°36/2023 per l'affidamento del "**Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa ai sensi dell'art. 50 comma 1 let.c e art. 59 del D.Lgs. 36/2023**", dell'importo complessivo di progetto di € 154.500,00 oltre IVA nella misura di legge;

CHE Con Determina Dirigenziale n° 76 del 25/03/2024 è stata approvata **l'Indagine di Mercato**, ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli Operatori Economici interessati a partecipare alla Procedura Negoziata per la conclusione di un "Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa ai sensi dell'art. 50 comma 1 let.c e art. 59 del D.Lgs. 36/2023";

CHE alla suddetta Indagine di Mercato hanno manifestato interesse a partecipare i seguenti Operatori Economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	65345	01609930886	GEOTECH S.R.L.
3	65357	05718620874	RG2 COSTRUZIONI S.N.C. DI GIOVANE GIUSEPPE & C.
5	65384	01550700885	ITALCANTIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	65393	02092020854	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.
7	65416	05578620873	3c srl
8	65461	02001690847	APPALTI TINAGLIA SRL
10	65636	05677090820	ELE TECNO SYSTEM SRL
12	65661	01202710867	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
14	65716	02726430024	Consorzio Stabile Grade
15	65730	02537760841	A&V srl
16	65738	03004790840	IMPRESALES SRL
17	65754	02555360847	SGARITO GROUP SRL
19	65762	02070630856	START PROJECT & ENGINEERING S.R.L.
20	65764	01939270854	tecnogen srl
26	65936	01732730856	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
27	65958	01505130888	PRO.A.CO S.R.L.
28	65961	01989330855	'GENCO S.R.L.'
31	65969	01622060885	MA.CO.IN. S.R.L.
35	66150	03643290871	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
37	66158	01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.
38	66172	05437850877	IMPRESTUDIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
40	66246	02525430845	BONFANTE COSTRUZIONI SRL
41	66324	01617300882	SBG SERVICES S.R.L.
44	66359	02490900848	FANARA COSTRUZIONI SRL
47	66433	02862930845	ICPA S.r.l.
48	66443	GRRVTI50R10C612Z	GURRIERI VITO
49	66447	03036250847	GS costruzioni s.r.l.
50	66454	02074790854	ZAPPIETRO SRL
51	66455	01853640850	M.R. COSTRUZIONI SRL

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
52	66465	06818360825	EDIL NARDI COSTRUZIONI S.R.L.S.
53	66473	FLLGPP85P30A089J	FALLEA GIUSEPPE
54	66475	01220430886	agosta costruzioni srl
57	66498	01672660840	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA
58	66499	NGTBMR89M09C351B	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO
59	66506	05521790823	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
61	66515	01434740880	A.D. RESTAURI S.R.L.
62	66527	RMMGPP85B18C927S	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
64	66532	LNEMCL63R21F258M	LEONE MARCELLO
66	66556	02525370843	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO
67	66560	02764400848	CSI GROUP SRL
70	66595	03662810831	COSTRUCAS SRL
72	66624	01903320859	ZEUS COSTRUZIONI SRL
73	66626	SLMFNC74H16A089W	FRANCESCO SALEMI
78	66655	CCHPTR70C03F258D	OCCHIPINTI PIETRO
79	66660	02670720842	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
80	66676	03102180845	RCS APPALTI E SERVIZI SRL
81	66721	02677140846	PROGRESSO GROUP S.R.L
83	66730	01909810853	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE
84	66732	03096690841	FANACA GROUP S.R.L.
85	66733	02966900843	So.Cla costruzioni metalliche s.r.l

CHE a seguito di n° 18 sedute di gara, la Commissione di valutazione, nominata con specifiche Determine Dirigenziali, ha concluso i lavori inerenti la fase di Indagine di Mercato, invitando i seguenti Operatori Economici alla successiva Procedura Negoziata:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01451810889	S.L.INFRASTRUTTURE s.r.l.
2	02324800842	ZA.RA. S.R.L.
3	02521370847	ICEV SRL
4	01908540857	LUICAN GROUP SRL
5	CSSGZF72L03D960A	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
6	01778730893	A.E.GI.SPADARO srl
7	mgrnnn88a15c351e	Maugeri costruzioni
8	01963010853	CATENA SRL
9	04925840821	Oceania Restauri srl
10	06204340829	I.T. DUEFFE S.R.L.
11	04903580878	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.
12	CCHMRT93P09F258P	OCCHIPINTI UMBERTO
13	03016990834	OPERA APPALTI SRL
14	05719570821	Edil center s.r.l.
15	MNGSVT74L19Z126A	MUNEGLIA SALVATORE
16	05560810870	TEKNOSERVICE S.R.L.S.

#	Codice Fiscale	Denominazione
17	02688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
18	02448020848	Itaca Soc. Coop.
19	03153180835	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl
20	LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO
21	04252720828	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
22	01768490888	EVOLUTION HOME S.R.L.
23	01314860881	2G COSTRUZIONI SRL
24	DLTSVT77E29B202Q	IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE
25	01858190851	RO. CA. IMPIANTI S.R.L.
26	02212410845	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
27	01801500859	C.M.C. SRL
28	01387860883	DI.FIL S.R.L.
29	01380750883	Leone Orazio S.r.l.
30	04709980876	Artigian group soc. coop.
31	01387910225	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
32	01711330884	BARRILE SRL
33	MTAMRA65T23H163R	amato mario
34	01084270899	GI. SAL. s.r.l.
35	01390630893	A.C. ELECTRIC S.R.L.

CHE con Determina Dirigenziale n° 174 del 17.07.2024 è stata composta la nuova Commissione di gara come di seguito indicata:

Presidente Commissione – Arch. Rizzuto Audenzio

Membro commissione – Ing. Gulino Giovanni

Membro commissione – Ing. Scolaro Ignazio

per la valutazione delle Offerte inerenti la Procedura negoziata approvata con Determina Dirigenziale n° 56 del 04.03.2024 i cui partecipanti sono stati esclusivamente i n° 35 Operatori Economici, individuati tramite la precedente indagine di mercato, indicati nella precedente tabella;

CHE alla data di scadenza del termine ultimo previsto per la ricezione delle offerte, 17/07/2024 ore 9:00, la Commissiona ha constatato che, entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 20 plichi virtuali, su 35 Operatori Economici invitati, da parte dei seguenti Operatori Economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	78245	01451810889	S.L.INFRASTRUTTURE s.r.l.
2	78309	05719570821	Edil center s.r.l.
3	78343	02448020848	Itaca Soc. Coop.
4	78384	02688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
5	78483	04925840821	Oceania Restauri srl
6	78490	01778730893	A.E.GI.SPADARO srl
7	78504	CCHMRT93P09F258P	OCCHIPINTI UMBERTO
8	78542	02212410845	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
9	78550	05560810870	TEKNOSERVICE S.R.L.S.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
10	78555	01084270899	GI. SAL. s.r.l.
11	78573	01711330884	BARRILE SRL
12	78599	01387860883	DI.FIL S.R.L.
13	78618	MNGSVT74L19Z126A	MUNEGLIA SALVATORE
14	78628	LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO
15	78630	MTAMRA65T23H163R	amato mario
16	78655	04903580878	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.
17	78669	01314860881	2G COSTRUZIONI SRL
18	78678	DLTSVT77E29B202Q	IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE
19	78683	01380750883	Leone Orazio S.r.l.
20	78694	01768490888	EVOLUTION HOME S.R.L.

CHE a seguito di n° 5 sedute di gara, la Commissione di gara ha:

1. valutato le buste amministrative e il possesso dei requisiti di partecipazione degli Operatori Economici invitati;
2. valutato le offerte economiche e predisposto la graduatoria finale sulla base del Disciplinare di gara, che all'art. 17 dispone che **“L’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 108 comma 1 del Codice”**,
3. effettuato il calcolo della soglia di Anomalia, per mezzo del sistema integrato nella piattaforma, mediante sorteggio automatico del metodo ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1, sulla base della quale individuare le eventuali offerte anomale da sottoporre ad eventuale verifica di congruità, individuando i seguenti valori:
Sommatoria: 359.669
Media: 23.978
Scarto medio: 3.534
Decremento: 1.272
Soglia individuata: 26.240
4. **determinato, al termine delle operazioni di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale e del Disciplinare di gara, che all'art. 17 dispone che “L’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 108 comma 1 del Codice” determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, il seguente Operatore Economico aggiudicatario:**

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
4	78384	02688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE

per un importo di aggiudicazione di 103.117,50, oltre IVA, delegando al R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto l'eventuale avvio del sub-procedimento necessario alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n°36/2023.

CHE con nota assunta al protocollo dell’Istituto al n° 3561 del 30.07.2024 il R.U.P. arch. Audenzio Rizzuto ha disposto:

1. l’avvio del sub-procedimento di verifica della congruità dell’offerta in capo agli Operatori Economici, la cui offerta risulta superiore alla soglia di 26,240, al fine di verificare, ai sensi del predetto art. 110 *“la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta”*;

2. di richiedere per iscritto all'Operatore Economico qualificatosi primo in graduatoria ed, eventualmente a seguire, nel caso in cui i giustificativi fossero ritenuti non soddisfacenti o non idonei, agli eventuali operatori economici posizionati di seguito in graduatoria le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, assegnando un termine non superiore a 15 giorni;
3. che le spiegazioni /giustificativi di cui al periodo precedente dovranno riguardare le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori in oggetto in riferimento alle prescrizioni disposte dal Capitolato Speciale D'appalto;
4. che la Stazione Appaltante escluderà l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al precedente punto 3 oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:
 - a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro;
 - b) non rispetta gli obblighi di cui all'119 del D.lgs. 36/2023;
 - c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
 - d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41 comma 13.

fornendo n° 14 giorni all'Operatore Economico SATIPELL SRL UNIPERSONALE per fornire i giustificativi dell'offerta proposta;

CHE in data 13.08.2024, entro il termine perentorio stabilito, l'Operatore Economico SATIPELL SRL UNIPERSONALE ha trasmesso, per tramite della Piattaforma Asmecommm nota con i giustificativi richiesti (allegati per completezza al presente verbale);

CHE con nota assunta al protocollo dell'Istituto al n° 3784 del 26.08.2024 il sottoscritto arch. Audenzio Rizzuto, in qualità di R.U.P., **ritenuti idonei e soddisfacenti i giustificativi e le spiegazioni sul prezzo/ribasso prodotti**, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prodotti dall'Operatore Economico qualificatosi primo in graduatoria SATIPELL s.r.l. unipersonale, specificando che gli stessi giustificano adeguatamente il ribasso proposti e rispettano:

- a) gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro;
- b) gli obblighi di cui all'119 del D.lgs. 36/2023;
- c) gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108, comma 9, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale, non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41 comma 13.

ha disposto la chiusura del Sub-Procedimento di verifica della congruità dell'offerta dell'Operatore Economico SATIPELL S.r.l. Unipersonale con valutazione positiva, idonea e soddisfacente dei giustificativi e le spiegazioni sul prezzo/ribasso prodotti dalla stessa.

VISTO il Quadro Tecnico Economico di Progetto di seguito riportato e approvato con Determina Dirigenziale n° 56 del 04.03.2024 :

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI	150.000,0 0 €
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (30%)	45.000,0 0 €
ONERI DELLA SICUREZZA (3% NON SOGGETTI A RIBASSO)	4.500,0 0 €
IMPORTO A BASE D'APPALTO	154.500,0 0 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IMPREVISTI (8%)	12.000,00 €
INCENTIVI (2%) art. 45 d.lgs 36/2023	3.000,0 0 €
CONTRIBUTO ANAC	250,00 €
I.V.A. (22%)	33.000,0 0 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. ESCLUSA	169.750,0 0 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. INCLUSA	202.750,0 0 €

VISTO l’offerta economica, oggetto della presente proposta di aggiudicazione, prodotta dall’Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale:

NOMINATIVO	RIBASSO PERCENTUALE	ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	MANODOPERA
SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE	31,255 %	3.850,00 €	45.000,00 €

VISTO il Quadro Economico Post Gara, derivante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI	150.000,0 0 €
INCIDENZA DELLA MANODOPERA (30%)	45.000,0 0 €
ONERI DELLA SICUREZZA (3% NON SOGGETTI A RIBASSO)	4.500,0 0 €
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	105.000,00 €
RIBASSO D'ASTA 31,255%	32.817,75 €
IMPORTO RIBASSATO	72.182,25 €
IMPORTO TOT. DA OFFERTA ECONOMICA	121.682,2 5 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IMPREVISTI (8%)	12.000,0 0 €
INCENTIVI (2%) art. 45 d.lgs 36/2023	3.000,0 0 €
CONTRIBUTO ANAC	250,0 0 €
I.V.A. (22%)	26.770,1 0 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. ESCLUSA	136.932,2 5 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. INCLUSA ECONOMIE D'APPALTO	163.702,3 5€ 39.047,66 €

dalla cui applicazione è determinata un'economia dell'appalto pari a 39.047,66 €;

VISTI i n° 16 verbali di gara, assunti al protocollo dell'Istituto al n° 2849 del 17.06.2024, inerenti le sedute del: 08.04.2024, 09.04.2024, 03.09.2024, 29.04.2024, 16.05.2024, 23.05.2024, 24.05.2024, 27.05.2024, 28.05.2024, 31.05.2024, 03.06.2024, 04.06.2024, 07.06.2024, 10.06.2024, 11.06.2024 e 14.06.2024, di valutazione delle manifestazioni d'interesse prodotte dagli operatori economici;

VISTI i n° 2 verbali di gara, assunti al protocollo dell'Istituto al n° 3258 e 3259 del 10.07.2024, inerenti le sedute del 04.07.2024 e 09.07.2024 relative alla valutazione del soccorso istruttorio relativo all'indagine di mercato;

VISTO il verbale, assunto al protocollo dell'Istituto al n° 3393 del 18.07.2024, inerente le sedute del 17.07.2024 e 18.07.2024 relative alla valutazione delle buste amministrative relative alla procedura negoziata;

VISTO il verbale, assunto al protocollo dell'Istituto al n° 3499 del 25.07.2024, inerente la seduta del 23.07.2024 relativa alla valutazione del soccorso istruttorio relativo alla procedura negoziata;

VISTO il verbale, assunto al protocollo dell'Istituto al n° 3500 del 25.07.2024, inerente le sedute del 23.07.2024 e 24.07.2024, relative alla apertura e valutazione delle offerte economiche relative alla procedura negoziata, con il quale la Commissione di Gara, sulla base della graduatoria finale e del Disciplinare di Gara, che all'art. 17 dispone che *"L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice"* determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ha individuato l'Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale quale aggiudicatario della presente procedura di affidamento;

VERIFICATI

✓ il *Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14.11.2002 n°313)*, n.ro di richiesta 5021015, il quale attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta **NULLA**;

✓ *L'Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163*, il quale attesta che non sono presenti Annotazioni associabili all'Operatore Economico;

✓ il *Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n° 313)*, n.ro di richiesta 5020275, il quale attesta che in capo all'Amministratore Unico – Legale rappresentante – Socio unico Adriana Pistella, nata a Favara il 01.03.1952, risulta NULLA nella Banca Dati del Casellario Giudiziale;

✓ il *Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n° 313)*, n.ro di richiesta 5020276, il quale attesta che in capo all'Istintore-Legale Rappresentante Forte Paolo, nato ad Agrigento il 06.07.1985, risulta NULLA nella Banca Dati del Casellario Giudiziale;

✓ il *Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n° 313)*, n.ro di richiesta 5020278, il quale attesta che in capo al Direttore Tecnico Carlino Giuseppe, nato a Favara il 20.08.1974, risulta NULLA nella Banca Dati del Casellario Giudiziale;

✓ *la regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti*, n.ro di richiesta 1230597, dalla quale si evince che la posizione dell'Operatore Economico risulta regolare;

✓ il Registro Impresa e la Visura Camerale dell'Operatore Economico;

✓ *l'iscrizione alla White List della Prefettura di Agrigento – Elenco dei Fornitori, Prestatori di servizi ed Esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa* - la quale riporta quale data di iscrizione il 09.06.2021 e di scadenza il 08.06.2022 ma con richiesta di aggiornamento in corso di valutazione;

✓ la regolarità contributiva mediante estrazione del D.U.R.C. On Line prot. INPS_ 41878220 del 17.07.2024 con scadenza il 14.11.2024;

DATO ATTO:

CHE il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 26/2023 dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

CHE il comma 6 dell'art. 17 del D.lgs. 26/2023 dispone che *"L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto"*;

CHE il comma 7 dell'art. 17 del D.lgs. 26/2023 dispone che *"Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'art.18"*;

CHE il comma 8 dell'art. 17 del D.lgs. 26/2023 dispone che *"Fermo quanto previsto dall'50 c. 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9: quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;*

VISTA la Proposta di Aggiudicazione formulata dal R.U.P. e assunta al protocollo dell'Istituto al n° 3797 del 26.08.2024;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e di seguito interamente richiamato

- 1. di aggiudicare la procedura negoziata in oggetto relativa ai lavori di manutenzione e riparazione, in pronto intervento, del patrimonio immobiliare dello I.A.C.P. di Ragusa ai sensi dell'art. 50 comma 1 let.c e art. 59 del D.Lgs. 36/2023" all'Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale con sede legale in via Alcide De Gasperi 50 a Favara (AG), per un importo pari a 121.682,25 € iva esclusa;**
- 2. di autorizzare il R.U.P. a procedere all'espletamento delle attività preordinate e necessarie alla stipula-sottoscrizione dell'Accordo Quadro con l'Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale con sede legale in via Alcide De Gasperi 50 a Favara (AG);**
- 3. di approvare il nuovo quadro economico derivante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Operatore Economico SATIPELL s.r.l. unipersonale:**

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

IMPORTO LAVORI

150.000,00 €

INCIDENZA DELLA MANODOPERA (30%)	45.000,00 €
ONERI DELLA SICUREZZA (3% NON SOGGETTI A RIBASSO)	4.500,00 €
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	105.000,00 €
RIBASSO D'ASTA 31,255%	32.817,75 €
IMPORTO RIBASSATO	72.182,25 €
IMPORTO TOT. DA OFFERTA ECONOMICA	121.682,25 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IMPREVISTI (8%)	12.000,00 €
INCENTIVI (2%) art. 45 d.lgs 36/2023	3.000,00 €
CONTRIBUTO ANAC	250,00 €
I.V.A. (22%)	26.770,10 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. ESCLUSA	136.932,25 €
IMPORTO TOTALE I.V.A. INCLUSA	163.702,35€
ECONOMIE D'APPALTO	39.047,66 €

4. di dichiarare quale economia d'appalto la somma pari a 39.047,66 €;
5. di ridurre, mediante detrazione dell'economia d'appalto pari a 39.047,66 €, il precedente impegno n°45 del 04.03.2024 di 202.750,00 € a 163.702,35 €;
6. di pubblicare sul sito internet dell'Istituto, nella sezione Albo Pretorio, il presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

dott. Ettore Di Paola