

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce*  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI VITTORIA**  
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO  
Centrale Unica di Committenza  
"Sezione di Vittoria"  
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria –  
([dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it) – [dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it))

Verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori per la **"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"**.  
**CUP:D52H23000720002 - CIG:B128201E4F**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 28 (ventotto) del mese di Maggio nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1215 del 12/04/2024 si è proceduto all'affidamento dei lavori per la **"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"** ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, tramite procedura negoziata senza bando invitando 5 (cinque) operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuate tra gli iscritti in elenco o albi della stazione appaltante da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:

[http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)

- che in data 08/05/2024 la Lettera Invito con la quale si da avvia alla procedura negoziata, dell'art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Net4market, all'Albo pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica n. 5 ditte di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
2	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	01406850881
3	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
4	MUNEGLIA SALVATORE	01328550882
5	RENOVA RESTAURI S.R.L.	01390990883

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 18,00 del giorno 23/05/2024;

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il Dirigente Arch. Rosario Cultrone della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale referente nonché segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica, dichiara la seduta pubblica aperta;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.L.vo n. 36/2023.

Il Presidente alle ore 15:57 del 28/05/2024 accede alla piattaforma, sezione "Doc. offerta" procede ad attivare la sezione "Documentazione Amministrativa" e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (23/05/2024 ore 18.00) sono pervenute n. 3 offerte, tramite piattaforma telematica, di 5 (cinque) tra gli Operatori Economici invitati, di seguito indicato:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
2	MUNEGLIA SALVATORE	01328550882
3	RENOVA RESTAURI S.R.L.	01390990883

Il Presidente di gara procede alla verifica della "Documentazione Amministrativa" delle ditte partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella Lettera Invito, e dispone quanto segue:

Nr.	Ragione Sociale	Ammissione
1	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	MUNEGLIA SALVATORE	AMMESSA
3	RENOVA RESTAURI S.R.L.	AMMESSA

Il Presidente di gara, quindi da atto che tutte tre le Imprese partecipanti sono state ammesse, alle ore 16:42 chiude la verifica della documentazione amministrativa, quindi alle ore 16:45 procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" e constata che sono presenti n. 3 offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse sopra citate, procede all'apertura dei file e da lettura delle offerte:

Nr.	Ragione Sociale	Ribassi %
1	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	8,17
2	MUNEGLIA SALVATORE	2,65
3	RENOVA RESTAURI S.R.L.	28,82

Offerte Economiche (3) in ordine crescente:

Nr.	Ragione Sociale	Ribassi %
1	RENOVA RESTAURI S.R.L.	28,82
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	8,17
3	MUNEGLIA SALVATORE	2,65



A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori di "**Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono**", dell'importo di € 107.235,91 per lavori a base d'asta oltre ad € 48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza, all'Impresa **RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883** che ha offerto il ribasso del 28,82% per l'importo di € 76.330,52 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 140.224,27 oltre IVA al 10%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa all'Impresa **RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede legale in RAGUSA - P.IVA:0139099883**.

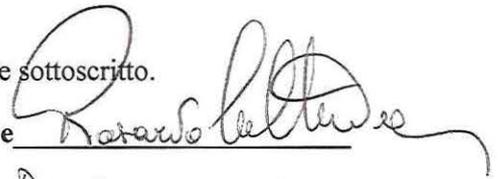
La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrrà tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

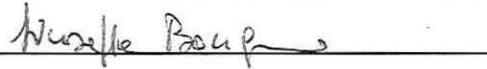
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 17,10 del 28/05/2024

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Rosario Cultrone**



**IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno**



# Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo lacono

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosario Cultrone', is located in the bottom left corner of the page.

## Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882	01359240882	VIA CARLO IURATO, 108 Ragusa 97100	23/05/2024 10:55
MUNEGLIA SALVATORE	01328550882	MNGSVT74L19Z126A	via Marangio n.216/C Vittoria 97019	21/05/2024 11:27
RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	ZI III FASE V.LE 22 Ragusa 97100	22/05/2024 12:06

## Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono

Apertura:

- data/ora: 28/05/2024 15:57
- utente: Rosario Cultrone
- ip: 5.98.215.178

Chiusura:

- data/ora: 28/05/2024 16:42
- utente: Rosario Cultrone
- ip: 5.98.215.178

*12/5*  
*Rosario Cultrone*

## Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 28/05/2024 16:45
- utente: Rosario Cultrone
- ip: 5.98.215.178

Chiusura:

- data/ora: 28/05/2024 17:01
- utente: Rosario Cultrone
- ip: 5.98.215.178





M  
E  
N  
U

- Dashboard
- News appalti
- Fornitori
- Messaggistica
- Bandi e avvisi
- E-procurement
- Proc. d'acquisto
- Altre proc. di gara
- Dati L.190/12
- Impostazioni
- Report

Elenco procedure d'acquisto **Gara - B128201E4F**

Preliminare Principale **Categorie** Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti Das. offerta Reportistica BDNCP

Reportistica **Graduatoria**

Codice lotto  Descrizione lotto  Pulisci filtri  Operazioni

Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggi...	Data aggiudicazione	Agg. definitiva	So...	Data invio c...
<b>1 - Messa in sicurezza e rifacimento della copertura n... - Base asta ribassabile unitario: 107,235.91 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 171,129.66</b>											
1	RENOVA RESTAURI SRL	76.330,52		28,82	✓	✓	★	N/A	<b>Agg. definitivamente</b>		
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	98.474,74		8,17	✓	✓					
3	MUNEGLIA SALVATORE	104.394,16		2,65	✓	✓					

*Handwritten signature*



Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

Altre proc. di gara

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

Elenco procedure d'acquisto **Gara - B128201E4F**

Preliminare Principale Categoria Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiedimenti Doc. offerta Reportistica BDNCP

Reportistica **Prezzi unitari**

Fornitori: Fornitore aggiudicatario Codice lotto Descrizione lotto Pulisci filtri 1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso PDF

Fornitore Codice Descrizione Quantità Base asta unitario Offerta unitaria Offerta complessiva Offerta % Congrua

**1 - Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono**

RENOVA RESTAURI SRL 1 Lavori 1,00 107.235,91 76.330,52 76.330,52 28,82 ✓

Pagina 1 di 1

*Handwritten signature*