UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"

COMUNI ADERENTI ALLA CUC

Comune di Comiso | Comune di Mazzarrone | Comune di Vittoria | Comune di Acate | Santa Croce Camerina

Comune di Melilli | Comune di Grammichele | Comune di Noto | Comune di Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, ..."

Centrale di committenza

che opera in nome e per conto della

CUC SEZIONE VITTORIA

Stazione appaltante

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

n. 67 del 05.11.2024 – Originale

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. d), artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

ESPERITA IN NOME E PER CONTO DELLA CUC TRINAKRIA SUD – SEZIONE LOCALE CUC VITTORIA

AGGIUDICAZIONE appalto congiunto di PROGETTAZIONE ESECUTIVA ed ESECUZIONE DEI LAVORI (appalto integrato) - sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica - afferenti ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA (RG)**CUP D58E18000160009 CIG B2A09602F3**

RESPONSABILE FASE DI AGGIUDICAZIONE

GARA TELEMATICA

incaricato di E.Q. – alta professionalità

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il Presidente della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, Sindaco del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "***CUC Trinakria Sud***"sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell'approvazione della ***nuova convenzione*** da parte suddetti Enti aderenti ciascuno dei quali ha adottato apposito provvedimento giuntale[1].

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della ***CUC Trinakria Sud***, rubricato *"APPROVAZIONE dell'Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646 /2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023".*

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto "ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' "UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO" – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).

VISTO il provvedimento del responsabile della CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 con il quale il dott. *Nunzio Bencivinni*, componente della CUC Comiso, incaricato di elevata qualificazione – alta professionalità, è stato nominato, ai sensi dell'art.

---

[1] Salvo il Comune di Ispica per il quale l'approvazione è intervenuta a seguito del "silenzio/assenso" idoneamente previsto nella conferenza di servizi "asincrona" indetta dal Presidente della Cuc Trinakria Sud

115 comma 3 del D.lgs 36/2023 (a seguire anche "***Codice dei contratti***") *Responsabile della procedura di affidamento telematica*.

PREMESSO

1. che la **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche "***Stazione appaltante delegata***") risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di **beni, servizi e lavori**, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "***Codice dei contratti***"), con livello *L1* e *SF1* (senza limiti di importo);
2. che il Comune di Vittoria, ente aderente alla *CUC Trinakria Sud*, previo mandato conferito alla *Sezione locale CUC Vittoria* (a seguire anche "***Stazione appaltante delegante***"), intende attuare l'intervento in oggetto - finanziato integralmente, per un importo di € 4.828.618,58, dalla *Regione siciliana*, con DDG n. 1462 del 29.07.2021 del *Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio XI – Edilizia Scolastica ed Universitaria dell'Assessorato dell'Istruzione e Formazione Professionale* - ed all'uopo si è dotato di progettazione di fattibilità tecnica-economica di importo complessivo pari al finanziamento di cui sopra;
3. che il Responsabile della CUC Vittoria, con nota prot. n. 3158 del 05.07.2024, ha richiesto alla CUC Comiso l'esperimento di una procedura di gara preordinata all'affidamento dell'appalto congiunto di servizi tecnici e lavori in oggetto, specificando che la ***stazione appaltante delegante*** dispone di un progetto di fattibilità tecnica-economica (a seguire "PFTE").

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 45, comma 8 del Codice al personale della **CUC Comiso** impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell'incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45;
- che il **Comune di Vittoria** (titolare del contratto) rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della CUC Trinakria Sud) il costo del contributo dovuto all'ANAC ai sensi di legge.

VISTI

1. la determina a contrarre del Responsabile della CUC Vittoria, n. 2406 del 25.07.2024 con la quale - in perfetto accordo con la stazione appaltante delegata in merito all'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ex art. 44 del Codice dei contratti - è stata approvata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed è stato espressamente dato incarico alla CUC Comiso di espletare la procedura di gara con delega fino all'aggiudicazione ***"immediatamente efficace"***;
2. il provvedimento della CUC Comiso n. 30 del 30.07.2024 con il quale è stata indetta la gara negoziata e ne sono stati approvati i documenti (lettera di invito, disciplinare di gara e relativa modulistica) previamente asseverati dal Responsabile Unico del Progetto (Geol. Chiara Garofalo, dipendente del Comune di Vittoria);

RILEVATO

1. che il **valore dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14 del Codice, ammonta a **€ 3.541.481,99** scisso nelle seguenti componenti

N.	OGGETTO	IMPORTO	Ribasso Si/No
1)	**SERVIZI TECNICI (a + b)**	€ 76 334,76	
a	Compenso netto progettazione esecutiva	€ 61 929,88	non soggetto a ribasso
b	Spese e oneri accessori progettazione esecutiva	€ 14 404,88	soggetto a ribasso
2)	**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE (c + d + e)**	€ 3 465 147,23	
c	LAVORI (al netto di sicurezza e manodopera)	€ 2 331 503,05	soggetto a ribasso
d	ONERI DELLA SICUREZZA relativi ai lavori	€ 226 030,54	non soggetto a ribasso
e	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 907 613,64	non soggetto a ribasso
3)	**SOMMANO (1 + 2)**	**€ 3 541 481,99**	
f	Importo soggetto a ribasso (b + c)	€ 2 345 907,93	soggetto a ribasso
g	Importo non soggetto a ribasso (a + d + e)	€ 1 195 574,06	non soggetto a ribasso
4)	**SOMMANO (f + g)**	**€ 3 541 481,99**	

POSTO che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le nuove regole riguardanti la pubblicazione dei bandi di gara, garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del Codice. Specificatamente gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come

sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del ***Codice dei contratti***.

DATO ATTO

- che questa ***stazione appaltante delegata*** utilizza per la gestione digitale degli appalti pubblici la piattaforma qualificata di approvvigionamento digitale net4market (a seguire "portale telematico");
- che attraverso l'utilizzo del suddetto portale telematico si è proceduto all'implementazione della gara in argomento, alla pubblicazione degli atti di gara ed infine all'acquisizione del CIG indicato in epigrafe.

ACQUISITI

1. l'elenco degli operatori economici (selezionati dal RUP in numero di dieci) da invitare alla gara
   - *ALP CONSORZIO STABILE*
   - *IMPREFER S.R.L.*
   - *AVENI S.R.L.*
   - *C.A.E.C. SOC COOP.*
   - *EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.*
   - *EMMECCI S.R.L.*
   - *C.M.C. S.R.L.*
   - *CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L.*
   - *EDIL VINCENT S.R.L.*
   - *IMPRESALV S.R.L.*
2. il PFTE. da porre a base di gara.

RICHIAMATO il provvedimento della CUC Comiso n. 40 del 05.09.2024 con il quale – conformemente al disposto di cui all'art. 93 del ***Codice*** – dopo il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto alla nomina della Commissione di gara costituita dai sigg.ri:

- Ing. **Nunzio Micieli** responsabile della CUC Comiso, quale Commissario e Presidente;
- Arch. **Rosario Cultrone**, responsabile della CUC sezione locale Comune di Vittoria, quale commissario;
- **Anna Leonardi** componente della CUC sezione locale Comune di Vittoria, quale commissario.

RILEVATO che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 4 plichi telematici, completi della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, afferibili ai seguenti operatori economici

	Ragione sociale	Amministrativa	Tecnica	Economica
1	C.A.E.C. SOC. COOP.	Si	Si	Si
2	C.M.C. SRL	Si	Si	Si
3	EDIL VINCENT SRL	Si	Si	Si
4	IMPRESALV SRL	Si	Si	Si

ATTESO che la gara si è articolata in complessive sei sedute come da seguente prospetto

DATA SEDUTA	TIPOLOGIA	OPERAZIONI SVOLTE	N. VERBALE
16/09/2024	pubblica	presa d'atto offerte pervenute, esame documentazione amministrativa	1
24/09/2024 - 30.09.2024 - 03.10.2024	riservata	esame e valutazione offerta tecnica, attri	2
03.10.2024	pubblica	lettura punteggi offerta tecnica - esame e valutazione offerta economica - formulazione telematica graduatoria	3
28.10.2024	pubblica	Riformulazione graduatoria dopo esame giustificativi	4

CONSIDERATO che

1. all'ultimo step di gara, **esame dei ribassi offert**i, sono stati ammessi tutti i candidati offerenti;
2. nei documenti di gara si è ritenuto di individuare il criterio dei "4/5" per stabilire la congruità dell'offerte;
3. che a conclusione delle operazioni il portale telematico ha restituito la seguente graduatoria

1 - Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Prog... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 2,345,907.93 - Base asta non ribassabile: 1,195,574.06 - Importo previsto: 3,541,481.99								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
C.M.C. SRL	1622664.52		30.83	10.00	90.00	86.90	100.00	Si
C.A.E.C. SOC.COOP.	2028975.77		13.51	4.38	86.16	83.19	90.54	No
IMPRESALV SRL	2134776.22		9.00	2.92	83.89	81.00	86.81	No
Edil Vincent Srl	2002232.42		14.65	4.75	47.99	46.34	52.74	No

da cui risulta che la migliore offerta - che ha totalizzato complessivamente 100 punti di cui 90/90 relativi all'offerta tecnica e 10/10 punti a quella economica – è anomala.

DATO ATTO che

1. il candidato primo in graduatoria – invitato a produrre giustificativi atti a sciogliere la riserva inerente alla congruità della propria offerta – ha riscontrato la richiesta di questa Stazione appaltante entro i termini;
2. il Responsabile Unico del Progetto - ad esito di un approfondito esame della documentazione giustificativa - si espresso positivamente in ordine alla serietà e realizzabilità della proposta offerta dal candidato ritenendo pertanto l'offerta congrua .

RICHIAMATO il verbale di gara n. 4 relativo alla seduta pubblica del 28.10.2024 nel corso della quale la Commissione di gara, preso atto delle decisioni assunte dal RUP, ha confermato la precedente graduatoria e quindi proposto l'aggiudicazione dell'appalto a favore di

C.M.C. SRL - P. Iva 01801500859 – con sede legale in via Leonardo da Vinci 17/a – 93014 Mussomeli (CL)

PRECISATO che - ai fini della redazione della progettazione esecutiva – l'impresa C.M.C. ha indicato la società di ingegneria ENGINEERING GROUP S.R.L.

ACCERTATO E RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i verbali di gara in numero complessivo di quattro.

RILEVATA piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dall'impresa prima classificata.

ATTESO che

1. ai sensi dell'art. 17, comma 5 del ***Codice dei contratti***, ad oggi sono in corso di svolgimento - sia in capo all'impresa **C.M.C. S.R.L.** che alla società di ingegneria **ENGINEERING GROUP S.R.L.** - le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, attraverso l'utilizzo del *Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico* (FVOE) operativo presso ANAC, ovvero autonomamente relativamente ad Enti per i quali ad oggi non sussiste la interoperabilità della banche dati con BDNCP;
2. con riferimento all'informativa antimafia per l'impresa **C.M.C. S.R.L.** vige la seguente situazione: a) iscrizione alla white list c/o la prefettura di Caltanissetta - *scadenza: 23.05.2025*.

VISTA la nota prot. 48541 del 30.10.2024 con la quale il RUP unitamente alla richiesta di informazioni in merito all'esito della gara, comunica che il 7 novembre 2024 scade la proroga concessa dall'Ente finanziatore (mesi tre) per la conclusione della procedura di aggiudicazione dei lavori.

RITENUTO di adottare il presente provvedimento di aggiudicazione nelle more della integrale verifica dei requisiti, con la clausola che il Comune di Vittoria non potrà comunque procedere alla stipula del contratto prima che le verifiche si siano completate con esito positivo.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli

PROPONE di

1. DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del provvedimento.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 28.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA
3. AGGIUDICARE il prefato appalto all'impresa

   C.M.C. SRL - P. Iva 01801500859 – con sede legale in via Leonardo da Vinci 17/a – 93014 Mussomeli (CL)

   che ha offerto il prezzo di € 1.622.664,52 (*discendente dal ribasso del 30,83% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 2.345.907,93)* a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 226.030,54 e i costi della manodopera pari a € 907.613,64 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 61.929,88 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale** complessivo di **€ 2.818.238,5**.
4. COMUNICARE l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del ***Codice dei contratti***.
5. ASSOLVERE agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico.
6. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
7. DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile.
8. RIMETTERE alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario ed al progettista.

Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 05/11/2024 11:58
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile Fase
affidamento gara telematica

Dott. **Nunzio Bencivinni**

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

- VISTA la superiore proposta di determinazione;
- CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto:
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DETERMINA

1. di ACCOGLIERE integralmente ed approvare la proposta di provvedimento che precede;
2. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE

A. che il presente atto - *previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.lgs. n. 267/2000* - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;

B. che il bando e disciplinare di gara vengano pubblicati all'Albo on line del Comune di Comiso nella specifica sezione "Bandi"

C. che si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, **Sezione** Amministrazione Trasparente, **Sottosezione** Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

Ing. Nunzio Micieli

Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 05/11/2024 11:56
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATI

VERBALI I GARA IN NUMERO DI QUATTRO

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti

Comiso Mazzarrone Vittoria Acate Santa Croce Camerina Melilli Grammichele Noto Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, ..."

Centrale di committenza

che opera in nome e per conto della

CUC SEZIONE VITTORIA

Stazione appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

AFFIDAMENTO appalto congiunto di **Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori** (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferenti ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA (RG)

CUP **D58E18000160009** – CIG **B2A09602F3**

Verbale di gara n. 1 del 16.09.2024

seduta pubblica telematica

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

del 16 settembre 2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno SEDICI del mese di SETTEMBRE, presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso *Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire "CUC Comiso") sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 9:00 l'Ing. Nunzio Micieli, responsabile della CUC Comiso dà atto che in data odierna è stata convocata da remoto la presente seduta pubblica per la celebrazione della procedura negoziata in epigrafe.

La commissione giudicatrice nominata *giusta* provvedimento del responsabile della CUC Comiso n. 40 del 05.09.2024 risulta così composta:

- Ing. **Nunzio Micieli** responsabile della CUC Comiso, quale Presidente;
- Arch. **Rosario Cultrone**, dirigente Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario;
- Sig.ra **Anna Leonardi**, istruttore direttivo amministrativo Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario.

Di seguito è indicato con "*Codice*" il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che i componenti della Commissione giudicatrice, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice attestante l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante – *giusta* nomina di cui al richiamato provvedimento n. 40/2024 adottato dal responsabile della CUC Comiso – vengono assolte dal Dott. **Nunzio Bencivinni**, funzionario dell'Ente, assegnato alla CUC Comiso, *incaricato elevata qualificazione – alta professionalità*, esperto in materia di appalti e contratti pubblici, a cui il Presidente della Commissione conferisce delega allo svolgimento telematico delle operazioni.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione premette quanto segue:

1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213.

2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**" sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale[1].

5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato "*Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023".*

6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia:

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto "*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell'organigramma dell'"Unità di progetto sezione Comiso*" – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).

7) La **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche *Stazione appaltante delegata*) risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "Codice"), con livello *L1* e *SF1* (senza limiti di importo).

8) Il **Comune di Vittoria** risulta soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, interamente finanziato con risorse a valere sul D.D.G n. 1462 del 29.07.2021 con il quale è stato assunto sul Bilancio della Regione Siciliana Capitolo 772426/2021 (*PAC "Salvaguardia" 2007/2013. Linea d'intervento Obiettivo Operativo 2.1.2 SAL. "Interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici"*) per un importo pari ad **€ 4.828.618,58** per la realizzazione dell'*Intervento di adeguamento sismico del plesso scolastico Papa Giovanni XXIII* – CUP D58E18000160009 – Codice Caronte SI_1_27493.

9) Il Responsabile della CUC Vittoria Sezione locale della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, con nota prot. n. 3158 del 05.07.2024, ha richiesto alla **CUC Comiso** l'esperimento di una procedura di gara preordinata all'affidamento dell'appalto congiunto di servizi tecnici e lavori in oggetto di importo complessivo di € 3.541.481,99.

10) Con determina a contrarre del Responsabile della CUC Vittoria n. 2406 del 25.07.2024 – ai fini della individuazione dell'appaltatore – è stata approvata la procedura negoziata con invito rivolto ad operatori economici selezionati dal RUP da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con il succitato provvedimento altresì è stato ratificato alla **CUC Comiso** il *servizio di espletamento gara* fino all'aggiudicazione efficace dell'appalto.

11) La *stazione appaltante delegante* ha individuato e ha comunicato alla CUC Comiso **dieci** operatori economici con i quali avviare il confronto competitivo.

12) Con determina del Responsabile n. 30 del 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, la CUC Comiso ha indetto la suddetta gara negoziata, approvandone nel contempo gli atti.

---

[1] Salvo il Comune di Ispica per il quale l'approvazione è intervenuta a seguito del "silenzio-assenso" idoneamente previsto nella conferenza di servizi "asincrona" indetta dal Presidente della CUC Trinakria Sud.

13) In data 30.07.2024 è stato inoltrato invito di rito ai suddetti **dieci** operatori economici e stabilito quale termine perentorio per il deposito telematico delle offerte giorno 19.08.2024 entro le ore 23:00:00.

14) Entro il termine di presentazione delle offerte, **n. 4** su 10 operatori economici invitati hanno depositato nel portale le loro offerte, complete di documentazione amministrativa, di offerta tecnica e di offerta economica. Nella sottostante tabella *Documentazione d'offerta - Plico*, i suddetti operatori economici "invitati e partecipanti alla gara" vengono enumerati con un progressivo assegnato a margine.

Documentazione d'offerta - Plico				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto della CUC sezione di Vittoria) Appalto integrato per i LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII in Vittoria (RG)				
	Ragione sociale	**Amministrativa**	**Tecnica**	**Economica**
1	C.A.E.C. SOC. COOP.	Si	Si	Si
2	C.M.C. SRL	Si	Si	Si
3	EDIL VINCENT SRL	Si	Si	Si
4	IMPRESALV SRL	Si	Si	Si

Tutto quanto sopra premesso, il dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "documentazione amministrativa" telematica che viene aperta alle ore 9:29.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Preliminarmente il RTP rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente **OG-1**, *edifici civili e industriali*, classifica **IV-bis**, di importo pari a € 3.169.337,99, a qualificazione obbligatoria;
- Categoria scorporabile **OG-11**, *impianti tecnologici*, classifica **II** (*oppure* classifica **I** in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 295.809,24, a qualificazione obbligatoria.

Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo di numerazione, si conseguono i seguenti esiti.

1) **C.A.E.C. SOC. COOP.** – caricamento offerta in data 17.08.2024 ore 08:38:38

L'operatore economico *consorzio società cooperativa* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la **M.D. srl** con sede in 93015 Niscemi (CL).

La società cooperativa dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. C.A.E.C. SOC. COOP. (consorzio) dichiara:
   - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;

- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VII e alla categoria scorporabile OG.11 classe III-bis;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 e la categoria scorporabile OG11 entrambi nella misura del 40% della propria quota (trattasi per entrambi di subappalto *non qualificante*);

2. M.D. srl (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
   - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la SOCIETÀ DI INGEGNERIA CASCONE ENGINEERING SRL di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro SOCIETÀ DI INGEGNERIA CASCONE ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista legale rappresentante	Ing. Santi Maria Cascone	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Catania 1986
Progettista legale rappresentante	Ing. Santi Maria Cascone	Responsabile della progettazione per la categoria "S.04" e "IA.03"	Catania 1986
Progettista dipendente	Ing. Veronica Costantino	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Catania 2021

I professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

2) **C.M.C. SRL** – caricamento offerta in data 09.08.2024 ore 16:07:43

L'operatore economico partecipa alla gara nella forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti solo relativamente alla categoria prevalente, in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe IV-bis.

L'operatore economico dichiara di volere subappaltare la categoria principale OG.1 nei limiti di legge (trattasi di subappalto non qualificante) e di volere ricorrere al subappalto della categoria scorporabile OG.11 nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la SOCIETÀ DI INGEGNERIA ENGINEERING GROUP SRL di Enna (EN) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro SOCIETÀ DI INGEGNERIA ENGINEERING GROUP SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista legale rappresentante	Arch. e Ing. Lucio Puleo	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Enna 2012 (arch.) Enna 2021 (ing.)
Collaboratrice su base annua	Ing. Rosaria Campo	Responsabile della progettazione per la categoria "S.04"	Catania 2020
Collaboratore su base annua	Ing. Luigi Cacciato	Responsabile della progettazione per la categoria "IA.03"	Enna 2018
Collaboratore su base annua	Arch. Vincenzo Castiglione	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Catania 2019

Collaboratrice su base annua	Arch. Roberta Corona	Giovane professionista	Enna 2022

I professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

3) **EDIL VINCENT SRL** – caricamento offerta in data 14.08.2024 ore 10:51:34

L'operatore economico partecipa alla gara nella forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti relativamente alla categoria prevalente e scorporabile, in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe V e nella categoria scorporabile OG.11 classe III.

L'operatore economico dichiara di volere subappaltare la categoria principale OG.1 nella misura del 45% (trattasi di subappalto non qualificante) e la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 50% (trattasi di subappalto non qualificante).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista Ing. Carmelo Casella Mariola nei ruoli indicati:

Gruppo di lavoro		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista	Ing. Carmelo Casella Mariola	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Messina 2015
		Responsabile della progettazione per la categoria "S.04" e "IA.03"	
		Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	

Il professionista indicato dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

4) **IMPRESALV SRL** – caricamento offerta in data 13.08.2024 ore 17:52:15

L'operatore economico partecipa alla gara nella forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti relativamente alla categoria prevalente e scorporabile, in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe V e nella categoria scorporabile OG.11 classe III-bis.

L'operatore economico dichiara di volere subappaltare la categoria principale OG.1 e la categoria scorporabile OG.11 entrambi nella misura massima di legge (trattasi per entrambi di subappalto non qualificante).

Si rileva che nel DGUE prodotto dall'operatore economico manca la compagine dei progettisti indicati e, pertanto, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP di progettazione *SICEF SRL (mandataria) – TECNO2O ENGINEERING SRL (mandante) – SMARTARGETS SRL (mandante)* di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro SOCIETÀ DI INGEGNERIA ENGINEERING GROUP SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Collaboratore su base annua SICEF SRL	Arch. Gioele Farruggia	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche	Agrigento 2016
direttore tecnico SICEF SRL	Ing. Francesco Picone	Responsabile della progettazione per la categoria "S.04"	Agrigento 2002
direttore tecnico TECNO ENGINEERING SRL	Ing. Francesco Oteri	Responsabile della progettazione per la categoria "IA.03"	Messina 1990
legale rappresentante SICEF SRL	Ing. Francesco Vullo	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Agrigento 2007
legale rappresentante SMARTARGETS SRL	Arch. Sara Capurro	Progettazione in BIM	Genova 2019
dipendente SICEF SRL	Ing. Giuseppe Fanara	Giovane professionista	Agrigento 2023

Le quote di partecipazione al RTP dichiarate dalle società di professionisti sono le seguenti:

- SICEF SRL (mandataria) 75%
- TECNO2O ENGINEERING SRL (mandante) 15%
- SMARTARGETS SRL (mandante) 10%

Le società di professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti dell'operatore economico, si dà riscontro positivo entro la fine della seduta.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati e dato atto che la stessa risulta completa e regolare, nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO".

Alle ore16:07 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 16:15 sospende le operazioni di gara che vengono riaggiornate a data da destinarsi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. **Nunzio Micieli**

Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 17/09/2024 12:59
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. **Rosario Cultrone**

Firmato digitalmente da:
Cultrone Rosario
Firmato il 24/09/2024 14:56
Seriale Certificato: 3327452
Valido dal 22/02/2024 al 22/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sig.ra **Anna Leonardi**

Firmato digitalmente da:
LEONARDI ANNA
Firmato il 24/09/2024 14:58
Seriale Certificato: 2461257
Valido dal 19/05/2023 al 19/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Verbalizzante

Dott. **Nunzio Bencivinni**

Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 17/09/2024 12:57
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti

Comiso Mazzarrone Vittoria Acate Santa Croce Camerina Melilli Grammichele Noto Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, ..."

Centrale di committenza

che opera in nome e per conto della

CUC SEZIONE VITTORIA

Stazione appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

AFFIDAMENTO appalto congiunto di **Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori** (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferenti ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA (RG)

CUP **D58E18000160009** – CIG **B2A09602F3**

Verbale di gara n. 2 del 03.10.2024

seduta riservata telematica

VERBALE SEDUTE RISERVATE TELEMATICHE

24.09.2024 – 30.09.2024 – 03.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia tre sedute, **la seconda** svolta in data 24.09.2024, **la terza** in data 30.09.2024 e **la quarta** in data 03.10.2024.

SECONDA SEDUTA RISERVATA DEL 24.09.2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre**, presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso *Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire "CUC Comiso") sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 16:00 l'Ing. Nunzio Micieli, responsabile della CUC Comiso dà atto che è stata convocata, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice per il prosieguo delle operazioni di gara della procedura negoziata in epigrafe.

La commissione giudicatrice nominata *giusta* provvedimento del responsabile della CUC Comiso n. 40 del 05.09.2024 risulta così composta:

- Ing. **Nunzio Micieli** responsabile della CUC Comiso, quale Presidente;
- Arch. **Rosario Cultrone**, dirigente Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario;
- Sig.ra **Anna Leonardi**, istruttore direttivo amministrativo Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario.

Le funzioni di segretario verbalizzante – *giusta* nomina di cui al richiamato provvedimento n. 40/2024 adottato dal responsabile della CUC Comiso – vengono assolte dal Dott. **Nunzio Bencivinni**, funzionario dell'Ente, assegnato alla CUC Comiso, *incaricato elevata qualificazione – alta professionalità*.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione richiama il primo verbale in seduta pubblica del 16.09.2024 nel corso della quale sono state esaminate le documentazioni amministrative dei candidati, quindi, dà contezza che nell'ultima seduta si è concluso l'esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase.

A questo punto, alle ore 16:18 il dott. Nunzio Bencivinni, previo accesso alla piattaforma telematica, esegue il download delle offerte tecniche dei candidati dalla scheda relativa alla presente procedura.

Quindi il Presidente, ad inizio di seduta, dota i componenti esperti dei plichi contenenti l'offerta tecnica dei quattro candidati, del disciplinare di gara, contenente gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi assegnabili, nonché la scheda con la griglia dei coefficienti di valutazione da assegnare per candidati e per sub-criterio di valutazione, in base alla griglia di giudizi e criteri di valutazione sotto riportati:

TIPO PUNTEGGI D / T

Discrezionale (D)	Tabellare (T)
Ogni Commissario attribuisce a ciascuno dei criteri qualitativi discrezionali (D) un coefficiente variabile tra 0,00 e 1,00 in base ai diversi livelli di valutazione discrezionali indicati:	Criteri qualitativi tabellari (T)
0,00 = insufficiente da 0,01 a 0,20 = sufficiente da 0,21 a 0,40 = discreto da 0,41 a 0,60 = buono da 0,61 a 0,80 = distinto da 0,81 a 1,00 = ottimo	Si = 1 elemento presente No = 0 elemento assente

OFFERTA TECNICA SULLA QUALITÀ DELLA PRESTAZIONE (max punti 90)					
Criterio	Sub criterio	Criteri motivazionali per la valutazione delle offerte	Tipo di punteggio: DISCREZIONALE TABELLARE	Punti sub criterio	Totale punti criterio
A PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	**PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**				
	A.1	**Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini** Il presente criterio è finalizzato a valutare e verificare l'esperienza dell'operatore economico acquisita nel campo della progettazione sia sotto il piano profilo architettonico, impiantistico e strutturale, con riguardo a edifici pubblici affini e similari a quello oggetto dell'affidamento. L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il *Prospetto dei servizi svolti (allegato sub "D") sub criterio di valutazione A.1*	discrezionale	**9**	18
	A.2	**Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita nella progettazione in zona sismica** Il presente criterio è finalizzato a valutare le proposte ritenute migliorative da parte dell'operatore economico per rispondere alle eventuali criticità strutturali dell'immobile oggetto di intervento in zona sismica. L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il *Prospetto dei servizi svolti (allegato sub "D") sub criterio di valutazione A.2*	discrezionale	**9**	
B CRITERI PREMIANTI	**CRITERI PREMIANTI**				
	B.1	**Competenza tecnica dei progettisti** Il punteggio relativo al presente criterio è elaborato in applicazione delle previsioni di cui al punto 2.7.1 dell'allegato al D.M. 23 giugno 2022 (CAM) "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*". Il punteggio sarà attribuito solo nel caso in cui IL PROGETTISTA sia in possesso di un certificato in corso di validità, rilasciato da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. N.B. **La Certificazione dovrà essere posseduta anche da uno solo dei progettisti indicati**.	tabellare	presente **4** non presente **0**	4

<table>
<tr><td rowspan="3">C

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA E PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI</td><td colspan="5">CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA E PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

Il candidato dovrà produrre la documentazione della propria proposta inerente allo svolgimento della progettazione e dei lavori oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio la prestazione, nel rispetto del dettato normativo, delle indicazioni declinate nel progetto e nell’ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, saranno valutate le modalità di esecuzione del servizio con riguardo ai seguenti elementi:</td></tr>
<tr><td>C.1</td><td>Qualità della struttura tecnico-organizzativa
Il candidato dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa, che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell’incarico di progettazione, unitamente alla dotazione software/hardware prevista per lo svolgimento dell’appalto, dando altresì evidenza dei professionisti impiegati per lo sviluppo e la gestione del servizio, con i relativi ruoli e responsabilità, le modalità di gestione e scambio delle informazioni (formati, livelli di sviluppo, ecc.), di implementazione del servizio, di tempi di consegna, ecc. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell’organigramma di progetto, con l’indicazione dei professionisti, che si occuperanno dello svolgimento del servizio.
L’adeguatezza delle figure professionali indicate sarà valutata in riferimento alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto, desunte dalla compilazione del seguente schema tabellare:
<table><tr><th>NOMINATIVO</th><th>RAPPORTO DI LAVORO</th><th>RUOLO RICOPERTO</th><th>RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO</th><th>ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE</th><th>DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td>discrezionale</td><td>10</td><td rowspan="2">50</td></tr>
<tr><td>C.2</td><td>Qualità delle proposte migliorative
Il candidato dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, la natura e consistenza delle proposte migliorative rispetto al progetto PFTE posto a base di gara (per esempio: su consolidamento strutturale, su miglioramento caratteristiche meccaniche delle murature, su aumento della sicurezza strutturale locale delle murature, su dettagli tipologici per interventi tipo, su miglioramento della manutenzione straordinaria degli elementi di copertura con sostituzione di parti portanti costituenti le capriate, su materiali e/o prodotti performanti occorrenti per gli interventi, su consolidamento solai, su materiali vari, pavimentazione, rivestimenti, su finiture interne ed esterne, su rimontaggio infissi interni ed esterni, ecc.).</td><td>discrezionale</td><td>40</td></tr>
</table>

D SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E MISURE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE IN FASE DI ESECUZIONE	**SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E MISURE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE IN FASE DI ESECUZIONE**				
	D.1	**Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da costruzione e/o demolizione e ottimizzazione delle risorse orientato al principio di massimo riutilizzo, minimo prelievo di materie prime** Il candidato dovrà illustrare nel dettaglio, e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta e al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti, di qualsiasi natura essi siano, e al riutilizzo e all'uso efficiente delle risorse e dei materiali impiegati durante l'intero ciclo delle lavorazioni nonché al recupero del materiale proveniente dalla demolizione delle opere preesistenti. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal candidato in relazione alla natura delle attività previste in progetto e che in particolare evidenzino le azioni volte: • alle tecniche di demolizione/rimozione; • alla riduzione delle quantità dei rifiuti e alla massimizzazione del riciclo/reimpiego dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni; • ad una modalità costruttiva "sostenibile".	discrezionale	**9**	18
	D.2	**Qualità e caratteristiche di pregio tecnico dei materiali e modalità operative volte alla minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione nel rispetto dei CAM** Il candidato dovrà illustrare, nel rispetto dei CAM, delle prescrizioni di progetto e della normativa vigente, le strategie metodologico-operative che intenderà adottare nelle diverse fasi esecutive dell'intervento, per conseguire un miglioramento della qualità e delle caratteristiche di pregio tecnico dei materiali previsti per la realizzazione in termini di durata e di conseguente differimento nel lungo termine di interventi manutentivi. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che diano dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal candidato per conseguire una effettiva riduzione dei costi manutentivi post-intervento e dalle quali si evinca la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. In particolare, le soluzioni proposte in termini di caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali rispetto a quanto previsto nel progetto, saranno valutate con particolare riferimento: • alle strutture portanti; • alle partizioni interne ed esterne; • alle finiture; • ai materiali.	discrezionale	**9**	

Il Presidente della Commissione invita da remoto il progettista Ing. Gaetano Vedda ad illustrare sommariamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara nonché a chiarire quesiti posti dai Commissari di gara.

A questo punto, ciascun componente della Commissione, autonomamente, dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 18:20. Infine fissa la successiva seduta da tenersi in presenza presso la sede della CUC Comiso in data 30.09.2024 ore 16:00.

TERZA SEDUTA RISERVATA DEL 30.09.2024

Giorno 30 settembre 2024 alle ore 16:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe in presenza presso la sede della CUC Comiso.

I lavori della Commissione proseguono con l'esame di valutazione dell'offerta tecnica dei rimanenti candidati. Le valutazioni si concludono alle ore 18:20.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 18:30. Infine fissa la successiva seduta da tenersi da remoto in data 03.10.2024 ore 11:00.

QUARTA SEDUTA RISERVATA DEL 03.10.2024

Giorno 3 ottobre 2024 alle ore 11:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

La Commissione giudicatrice, dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche di tutti i candidati si sono concluse, prosegue con le successive operazioni.

A questo punto – fuori dal portale telematico – si esperiscono le operazioni esemplificate al paragrafo 27.2 del disciplinare di gara, utilizzando all'uopo dei fogli elettronici in cui vengono digitati i punteggi discrezionali o tabellari attribuiti da ciascun componente della Commissione.

Nei prospetti a seguire si riportano i risultati derivanti dai calcoli effettuati. **Si specifica** che il software su ogni singolo sub-criterio di valutazione ha applicato la cd "riparametrazione interna", ovvero al candidato che per un determinato sub-criterio ha ottenuto il più alto punteggio è stato attribuito quello massimo previsto, mentre per gli altri candidati, per lo stesso sub-criterio, è stato attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente.

Scheda 1	**C.A.E.C. SOC. COOP.**				**83,19**
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1	0,68	1,40	0,95	9	8,58
A.2	0,68	1,46	1,00	9	9,00
B.1	1,00	1,00	1,00	4	4,00
C.1	0,75	1,25	0,94	10	9,38
C.2	0,70	1,25	0,88	40	35,00
D.1	0,72	1,28	0,91	9	8,23
D.2	0,50	2,00	1,00	9	9,00

Scheda 2	**C.M.C. SRL**				**86,90**
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1	0,58	1,40	0,81	9	7,33
A.2	0,63	1,46	0,93	9	8,34
B.1	1,00	1,00	1,00	4	4,00
C.1	0,80	1,25	1,00	10	10,00
C.2	0,80	1,25	1,00	40	40,00
D.1	0,72	1,28	0,91	9	8,23
D.2	0,50	2,00	1,00	9	9,00

Scheda 3	EDIL VINCENT SRL				46,34
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1	0,48	1,40	0,67	9	6,07
A.2	0,58	1,46	0,85	9	7,68
B.1	0,00	1,00	0,00	4	0,00
C.1	0,50	1,25	0,63	10	6,25
C.2	0,30	1,25	0,38	40	15,00
D.1	0,52	1,28	0,66	9	5,94
D.2	0,30	2,00	0,60	9	5,40

Scheda 4	IMPRESALV SRL				81,00
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1	0,72	1,40	1,00	9	9,00
A.2	0,68	1,46	1,00	9	9,00
B.1	0,00	1,00	0,00	4	0,00
C.1	0,80	1,25	1,00	10	10,00
C.2	0,70	1,25	0,88	40	35,00
D.1	0,78	1,28	1,00	9	9,00
D.2	0,50	2,00	1,00	9	9,00

Nella tabella a seguire si riepilogano i punteggi delle offerte tecniche conseguite da ciascun candidato dopo la 1° riparametrazione:

Coefficienti di valutazione **1°** riparametrazione (c.d. interna)				**83,19**	**86,90**	**46,34**	**81,00**
CALCOLO MEDIA PIU' ALTA e fattore di conversione	MEDIA più alta	Fattore di conversione	requisiti di natura qualitativa	ditta 1 CAEC	ditta 2 CMC	ditta 3 EDIL V.	ditta 4 IMPRESAL.
	0,72	1,40	A.1	0,68	0,58	0,48	0,72
	0,68	1,46	A.2	0,68	0,63	0,58	0,68
	1,00	1,00	B.1	1,00	1,00	0,00	0,00
	0,80	1,25	C.1	0,75	0,80	0,50	0,80
	0,80	1,25	C.2	0,70	0,80	0,30	0,70
	0,78	1,28	D.1	0,72	0,72	0,52	0,78
	0,50	2,00	D.2	0,50	0,50	0,30	0,50

Terminate le operazioni extra piattaforma, si torna ad operare sul portale telematico. All'interno del report "Documentazione d'offerta > Tecnica", si procede all'inserimento del relativo punteggio nella casella corrispondente al candidato.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi in piattaforma, si attribuisce lo stato "AMMESSO" ai quattro candidati, quindi si procede alla chiusura telematica della fase tecnica che avviene in data odierna alle ore 11:18.

Dal portale viene quindi inviata ai candidati una PEC di notifica di ammissione.

Il sistema – posto che in fase di implementazione della gara è stata impostata l'opzione "riparametrazione su punteggio complessivo" – effettua in automatico la 2° riparametrazione di cui al paragrafo 27.3 del disciplinare,

restituendo i punteggi definitivi dell'offerta tecnica, ovvero al candidato che ha ottenuto il più alto punteggio vengono assegnati 90 punti (punteggio max attribuibile all'offerta tecnica), mentre agli altri candidati viene assegnato un punteggio proporzionalmente decrescente.

A seguire il report dei punteggi qualitativi dopo la 2° riparametrazione:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
C.A.E.C. SOC.COOP.	Offerta tecnica	83.19/90.00	83.19/90.00	0.00	Si
	Tot.	**83.19/90.00**	**86.16/90.00**	**0.00**	**Si**
C.M.C. SRL	Offerta tecnica	86.90/90.00	86.90/90.00	0.00	Si
	Tot.	**86.90/90.00**	**90.00/90.00**	**0.00**	**Si**
Edil Vincent Srl	Offerta tecnica	46.34/90.00	46.34/90.00	0.00	Si
	Tot.	**46.34/90.00**	**47.99/90.00**	**0.00**	**Si**
IMPRESALV SRL	Offerta tecnica	81.00/90.00	81.00/90.00	0.00	Si
	Tot.	**81.00/90.00**	**83.89/90.00**	**0.00**	**Si**

I lavori della seduta odierna terminano alle ore 11:25 del 03.10.2024 e, pertanto, il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

Il Presidente, di concerto con i Commissari di gara, stabilisce di proseguire la successiva fase di gara per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, senza soluzione di continuità, subito dopo la chiusura della presente seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. **Nunzio Micieli**

Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 10/10/2024 08:35
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. **Rosario Cultrone**

Firmato digitalmente da:
Cultrone Rosario
Firmato il 11/10/2024 14:30
Seriale Certificato: 3327452
Valido dal 22/02/2024 al 22/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sig.ra **Anna Leonardi**

Firmato digitalmente da:
LEONARDI ANNA
Firmato il 11/10/2024 14:33
Seriale Certificato: 2461257
Valido dal 19/05/2023 al 19/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Verbalizzante

Dott. **Nunzio Bencivinni**

Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 10/10/2024 08:36
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti

Comiso Mazzarrone Vittoria Acate Santa Croce Camerina Melilli Grammichele Noto Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, ..."

Centrale di committenza

che opera in nome e per conto della

CUC SEZIONE VITTORIA

Stazione appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

AFFIDAMENTO appalto congiunto di **Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori** (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferenti ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA (RG)

CUP **D58E18000160009** – CIG **B2A09602F3**

Verbale di gara n. 3 del 03.10.2024

seduta pubblica telematica

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

3 ottobre 2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la quinta** svolta in data 03.10.2024.

QUINTA SEDUTA PUBBLICA DEL 03.10.2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **tre** del mese di **ottobre**, presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso *Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire "CUC Comiso") sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, l'Ing. Nunzio Micieli, responsabile della CUC Comiso dà atto che alle ore 11:26, subito dopo la chiusura della fase di esame delle offerte tecniche in seduta riservata, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica da remoto.

La commissione giudicatrice nominata *giusta* provvedimento del responsabile della CUC Comiso n. 40 del 05.09.2024 risulta così composta:

- Ing. **Nunzio Micieli** responsabile della CUC Comiso, quale Presidente;
- Arch. **Rosario Cultrone**, dirigente Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario;
- Sig.ra **Anna Leonardi**, istruttore direttivo amministrativo Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario.

Le funzioni di segretario verbalizzante – *giusta* nomina di cui al richiamato provvedimento n. 40/2024 adottato dal responsabile della CUC Comiso – vengono assolte dal Dott. **Nunzio Bencivinni**, funzionario dell'Ente, assegnato alla CUC Comiso, *incaricato elevata qualificazione – alta professionalità*.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all'esame della documentazione amministrativa e all'esame e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia una seduta pubblica svolta il 16 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia tre sedute riservate svolte il 24 – 30 settembre e 3 ottobre 2024.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	**Descrizione**	**Punt. qualitativo**	**Punt. qualitativo riparam.**	**Soglia minima**	**Soglia minima soddisfatta**
C.A.E.C. SOC.COOP.	Offerta tecnica	83.19/90.00	83.19/90.00	0.00	Si
	Tot.	**83.19/90.00**	**86.16/90.00**	**0.00**	**Si**
C.M.C. SRL	Offerta tecnica	86.90/90.00	86.90/90.00	0.00	Si
	Tot.	**86.90/90.00**	**90.00/90.00**	**0.00**	**Si**
Edil Vincent Srl	Offerta tecnica	46.34/90.00	46.34/90.00	0.00	Si
	Tot.	**46.34/90.00**	**47.99/90.00**	**0.00**	**Si**
IMPRESALV SRL	Offerta tecnica	81.00/90.00	81.00/90.00	0.00	Si
	Tot.	**81.00/90.00**	**83.89/90.00**	**0.00**	**Si**

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto *step* prende avvio alle ore 11:28.

Per ciascun candidato si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun candidato:

1.

Protocollo: VITTORIA Scuola Giovanni XXIII
Ragione sociale del Concorrente: C.A.E.C. SOC.COOP.
Partita IVA: 00573670882
Codice fiscale: 00573670882
Data creazione offerta: 17/08/2024 08:40

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costo sicurezza aziendali
1	Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica	2345907.93	1195574.06		13.51%	907613.64	38000.00

2.

Protocollo: VITTORIA Scuola Giovanni XXIII
Ragione sociale del Concorrente: C.M.C. SRL
Partita IVA: 01801500859
Codice fiscale: 01801500859
Data creazione offerta: 09/08/2024 18:44

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costo sicurezza aziendali
1	Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica	2345907.93	1195574.06		30.83%	907613.64	35500.00

Protocollo: VITTORIA Scuola Giovanni XXIII
Ragione sociale del Concorrente: Edil Vincent Srl
Partita IVA: 04767380878
Codice fiscale: 04767380878

3. **Data creazione offerta:** 14/08/2024 10:55

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costo sicurezza aziendali
1	Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica	2345907.93	1195574.06		14.65%	907613.64	10000.00

Protocollo: VITTORIA Scuola Giovanni XXIII
Ragione sociale del Concorrente: IMPRESALV SRL
Partita IVA: 02706000847
Codice fiscale: 02706000847

4. **Data creazione offerta:** 13/08/2024 17:59

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costo sicurezza aziendali
1	Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica	2345907.93	1195574.06		9.00%	907613.64	28000.00

Accertata la regolarità delle quattro offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun candidato lo stato "**ammesso**".

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all'attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata "assegnazione manuale", si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun Candidato, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 27.4 del disciplinare di gara.

	OFFERTA ECONOMICA	ribasso %	V(a)i	punteggio offerta economica
1	C.A.E.C. SOC. COOP.	13,510	0,438	**4,38**
2	C.M.C. SRL	30,830	1,000	**10,00**
3	EDIL VINCENT SRL	14,650	0,475	**4,75**
4	IMPRESALV SRL	9,000	0,292	**2,92**

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun candidato i punti relativi all'offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello *step* "Economica". L'ora di chiusura è 11:44.

Il sistema invia ai candidati pec di notifica di ammissione.

Esperite le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

1 - Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Prog... - Base asta ribassabile unitario: 2,345,907.93 - Base asta non ribassabile: 1,195,574.06 - Importo previsto: 3,541,481.99										
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	C.M.C. SRL	1622664.52		30.83	10.00	90.00	100.00	Si		No
2	C.A.E.C. SOC.COOP.	2028975.77		13.51	4.38	86.16	90.54	No		No
3	IMPRESALV SRL	2134776.22		9.00	2.92	83.89	86.81	No		No
4	Edil Vincent Srl	2002232.42		14.65	4.75	47.99	52.74	No		No

Posto che nel disciplinare la CUC Comiso ha ritenuto di fissare un criterio per stabilire la congruità (in particolare il criterio dei "4/5"), il sistema telematico implementa idoneo calcolo restituendo il seguente prospetto, da cui risulta la sussistenza di una anomalia per una delle offerte.

Offerte anormalmente basse

1 - Comune di VITTORIA - Affidamento congiunto di Prog... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 2,345,907.93 - Base asta non ribassabile: 1,195,574.06 - Importo previsto: 3,541,481.99								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
C.M.C. SRL	1622664.52		30.83	10.00	90.00	86.90	100.00	Si
C.A.E.C. SOC.COOP.	2028975.77		13.51	4.38	86.16	83.19	90.54	No
IMPRESALV SRL	2134776.22		9.00	2.92	83.89	81.00	86.81	No
Edil Vincent Srl	2002232.42		14.65	4.75	47.99	46.34	52.74	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta primo classificato l'impresa **C.M.C. SRL** che ha totalizzato un punteggio complessivo di 100/100, di cui punti 90/100 afferibili all'offerta tecnica e punti 10/10 afferibili all'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, rilevato che l'offerta della suddetta impresa è anomala, demanda al Responsabile della CUC la richiesta di idonea relazione giustificativa nei confronti del primo classificato.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le odierne operazioni di gara, alle ore 12:00 chiude la presente seduta pubblica che si riaggiorna a data da destinarsi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Ing. **Nunzio Micieli**

Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 10/10/2024 08:34
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. **Rosario Cultrone**

Firmato digitalmente da:
Cultrone Rosario
Firmato il 11/10/2024 14:31
Seriale Certificato: 3327452
Valido dal 22/02/2024 al 22/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sig.ra **Anna Leonardi**

Firmato digitalmente da:
LEONARDI ANNA
Firmato il 11/10/2024 14:35
Seriale Certificato: 2461257
Valido dal 19/05/2023 al 19/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Verbalizzante
Dott. **Nunzio Bencivinni**

Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 10/10/2024 08:37
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti

Comiso Mazzarrone Vittoria Acate Santa Croce Camerina Melilli Grammichele Noto Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, ..."

Centrale di committenza

che opera in nome e per conto della

CUC SEZIONE VITTORIA

Stazione appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

AFFIDAMENTO appalto congiunto di **Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori** (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferenti ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII IN VITTORIA (RG)

CUP **D58E18000160009** – CIG **B2A09602F3**

Verbale di gara n. 4 del 28.10.2024

seduta pubblica telematica

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

28 ottobre 2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la sesta** svolta in data 28.10.2024.

SESTA SEDUTA PUBBLICA DEL 28.10.2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre**, presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso *Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire "CUC Comiso") sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 11:00 l'Ing. Nunzio Micieli, responsabile della CUC Comiso, prende atto della presenza della Commissione giudicatrice (convocata per le vie brevi) che in seduta pubblica proseguirà le operazione di gara (gestite in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma/portale telematico Net4market), afferenti alla procedura in epigrafe.

La commissione giudicatrice nominata *giusta* provvedimento del responsabile della CUC Comiso n. 40 del 05.09.2024 risulta così composta:

- Ing. **Nunzio Micieli** responsabile della CUC Comiso, quale Presidente;
- Arch. **Rosario Cultrone**, dirigente Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario;
- Sig.ra **Anna Leonardi**, istruttore direttivo amministrativo Direzione CUC sezione di Vittoria, quale Commissario.

Le funzioni di segretario verbalizzante – *giusta* nomina di cui al richiamato provvedimento n. 40/2024 adottato dal responsabile della CUC Comiso – vengono assolte dal Dott. **Nunzio Bencivinni**, funzionario dell'Ente, assegnato alla CUC Comiso, *incaricato elevata qualificazione – alta professionalità*.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all'esame della documentazione amministrativa e all'esame a e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia una seduta pubblica svolta il 16.09.2024
- verbale di gara n. 2 che compendia tre sedute riservate svolte il 24.09.2024 – 30.09.2024 – 03.10.2024
- verbale di gara n. 3 che compendia una seduta pubblica svolta il 03.10.2024

Nell'ultima seduta la Commissione giudicatrice ha rilevato che l'offerta del 1° classificato **C.M.C. SRL** è anomala e, pertanto, ha demandato al Responsabile della CUC la richiesta di idonea relazione giustificativa nei confronti del medesimo.

L'impresa C.M.C. SRL, invitata a formulare giustificativi in ordine all'offerta anomala, ha presentato entro i termini ampia relazione rispetto alla quale il RUP ha attestato, con nota prot. 47153 del 24.10.2024, la congruità dell'offerta.

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, si conferma la graduatoria precedentemente formulato e pertanto risulta prima classificata l'impresa C.M.C. SRL che ha totalizzato un punteggio complessivo di 100/100, di cui punti 90/100 afferibili all'offerta tecnica e punti 10/10 afferibili all'offerta economica.

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l'aggiudicazione dell'*appalto integrato* in argomento a favore dell'impresa:

C.M.C. SRL
P. Iva 01801500859 – con sede legale in via Leonardo da Vinci 17/a – 93014 Mussomeli (CL)

che ha offerto il prezzo di € 1.622.664,52 (*discendente dal ribasso del 30,83% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 2.345.907,93)* a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 226.030,54 e i costi della manodopera pari a € 907.613,64 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 61.929,88 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale** complessivo di **€ 2.818.238,58**.

Gli importi sopra riportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 11:30 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Ing. **Nunzio Micieli**

Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 29/10/2024 08:58
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. **Rosario Cultrone**

Firmato digitalmente da:
Cultrone Rosario
Firmato il 29/10/2024 09:26
Seriale Certificato: 3327452
Valido dal 22/02/2024 al 22/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sig.ra **Anna Leonardi**

Firmato digitalmente da:
LEONARDI ANNA
Firmato il 29/10/2024 09:28
Seriale Certificato: 2461257
Valido dal 19/05/2023 al 19/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Segretario Verbalizzante
Dott. **Nunzio Bencivinni**

Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 29/10/2024 08:59
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA PO FESR SICILIA 2014-2020

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"

COMUNI ADERENTI ALLA CUC

Comune di Comiso | Comune di Mazzarrone | Comune di Vittoria | Comune di Acate | Santa Croce Camerina

Comune di Melilli | Comune di Grammichele | Comune di Noto | Comune di Ispica

SEZIONE COMISO

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti interventi manutentivi ed ambientali" **(CUC Comiso)**

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

n. 67 del 05.11.2024 – Originale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal ..... al .....e registrato al n. ..... del Reg. delle pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

.....

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. _____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, durante la quale sono /non sono pervenute opposizioni

1._____

Comiso, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonina Margiotta