



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

Servizio 4° – Procedure di Appalto di Lavori, Servizi e Forniture

C.so Italia, 72 -Tel. 0932 676 360

Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI GRUPPI DI APPARTAMENTI RELATIVI A PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE DISABILI SECONDO LA NORMATIVA DELLE CASE PROTETTE (LEGGE N. 22/86 E DECRETO PRESIDENZA REGIONE SICILIA DEL 29/06/1988) – MISURA: PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ INTELLETTIVA E RELAZIONALE – VIA DELLE BETULLE (RG) – CUP F24H22000200006 - CIG A0366407FD.

ESTRATTO VERBALE SEDUTA DEL 3 SETTEMBRE 2024

Aperta la seduta, il Presidente fa presente che l'impresa contrassegnata con il n. 100, Si.Pa. s.r.l.s. ha trasmesso nei termini assegnati la documentazione e riscontra che il contratto di avvalimento recante le firme digitali dei legali rappresentanti dall'avvalente e dell'ausiliaria, è successivo al termine di presentazione della domanda di partecipazione; altresì, dichiara la nullità del contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e dell'allegato II.12, per la sua indeterminatezza e assoluta genericità.

Disposta l'esclusione dell'impresa n. 100, Si.Pa. s.r.l.s., dalla gara in oggetto, Presidente, in ossequio a quanto previsto al punto 23. lett. B) del Bando di gara, considerato che il concorrente classificatosi primo in graduatoria non è risultato in possesso dei requisiti richiesti, procede al ricalcolo della nuova soglia di anomalia:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023

- Metodo A c. 1 -

Sommatoria: 2605.173 - Media: 31.387 - Scarto medio: 0.266 - Decremento: 0.018 - Soglia individuata: 31.635

dalla quale scaturisce la seguente graduatoria:

#	Partecipante		Economico
1	01220430886	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	31.633
2	02074790854	ZAPPIETRO SRL	31.628
3	FSCSFN62A02H221N	FASCIANA STEFANO	31.627
4	05454620872	TECNOCONFORT S.r.l.	31.624
5	01569740887	BAGLIERI GIOVANNI & ANTONIO S.N.C.	31.62
6	01550700882	Italcantieri S.R.L.	31.617
7	01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	31.613
8	06505970829	ig costruzioni s.r.l.	31.611
9	01609930886	GEOTECH SRL	31.601
10	01646640886	PATRIARCA GROUP SRL	31.6
11	01451810889	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	31.597
12	01748380852	COENDO S.R.L.	31.588
13	01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	31.588
14	01683540882	ALMA GROUP SRL	31.587
15	CRMVCN63E31F900G	CREMONA VINCENZO	31.584
16	01432000857	AN.CO s.r.l.	31.583
17	04606020875	ETT SRL A SOCIO UNICO	31.577
18	01702160852	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	31.575
19	02521370847	ICEV SRL	31.566
20	05054830871	D'ANTONI COSTRUZIONI S.R.L.	31.559

#	Partecipante		Economico
21	FRSSVT71D12G273P	G.F COSTRUZIONI SRL	31.556
22	02688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31.555
23	06718210823	AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.	31.555
24	02743700847	IMPREFAR SRL	31.546
25	02575120841	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl	31.542
26	CSTLNZ81C11D514P	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	31.521
27	02978690846	saim energy srl	31.499
28	02212410845	Palumbo Costruzioni s.r.l.	31.495
29	05560810870	TEKNOSERVICE S.R.L.S.	31.481
30	01677710889	Edil Group Costruzioni S.r.l.s.	31.447
31	RSSCML02C22A089K	IMPRESA RUSSELLLO CARMELO	31.352
32	VLASVD62B24Z614B	AVOLA SALVADOR	31.35
33	CSRBSL73T10F158Q	MED di Caserta Basilio	31.343
34	01617300882	SBG SERVICES S.R.L.	31.333
35	05521790823	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	31.317
36	MVLMRZ65C28F258M	MAVILLA MAURIZIO	31.31
37	02761810841	SAGEDIL s.r.l.	31.213
38	gclgpr61e17f061y	giacalone gaspare	31.171
39	CSSGZF72L03D960A	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31.17
40	02070770850	E.R.A.C.L.E. s.r.l.	31.145
41	02764400848	CSI GROUP SRL	30.998
42	05854690871	GREEN LIFE BUILDING s.r.l.	30.913
43	05933080870	TECNIM S.R.L.	30.848
44	01620800852	CO.ANT s.r.l.	30.827
45	LNZVCN58A24E854T	CO.GE.L di Leanza Vincenzo	30.722
46	01373220886	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	30.658
47	DLTSVT77E29B202Q	DILETTOSO SALVATORE	30.6
48	MRRVCN59E21C351Z	Vincenzo Marraro	30.575
49	FZANNN82E12A638C	ANTONINO FAZIO	30.569
50	03011330846	EDILKRISTEB S.R.L.S. UNIPERSONALE	30.569
51	05106620874	GECOSYS srl	30.296

#	Partecipante		Economico
52	01241400884	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS	29.99
53	01963010853	CATENA S.R.L.	29.77
54	05129640875	EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP.	29.77
55	01850450899	ARMILLI COSTRUZIONI S.R.L.S.	29.456
56	SRANNN82E25F061D	ASARO ANTONINO	29.323
57	LNEVCN61M03F258K	Leone Vincenzo	29.198
58	01380750883	Leone Orazio Srl	28.853
59	BSCRSR72E12F258H	BOSCARINO ROSARIO	28.146
60	01801500859	C.M.C. SRL	28.138
61	01406850881	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	27.875
62	03757020924	INNOVATEK SRL	27.717
63	01761250859	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	25.596
64	GLNMSM70B24C933N	GIULIANA MASSIMILIANO	22.7
65	02865640813	Voti Group S.r.l.	18.784
66	01390990883	RENOVA RESTAURI SRL	17.71
67	MNTPQL85E06A089Z	Montana Pasquale Domenico Calcolo automatico anomalia	33.863
68	grfcd76b011258h	impresa garofalo claudio Calcolo automatico anomalia	33.275
69	TNNGPP63T27B602N	Ti. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	32.11
70	01659130858	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.902
71	01296590860	FICARRA S.r.L. Calcolo automatico anomalia	31.897
72	01778730893	A.E.GI.SPADARO srl Calcolo automatico anomalia	31.892
73	vcrsvt70c26c342u	Vicario Salvatore Calcolo automatico anomalia	31.856
74	02939380842	BRGGPP85S05G273A Calcolo automatico anomalia	31.837
75	01246200867	COGEVAR S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.836
76	MRTGPP86B22E536K	MURATORE GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.832
77	02056300854	Impiger S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.824

#	Partecipante		Economico
78	LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO Calcolo automatico anomalia	31.817
79	01957100850	c&l costruzioni srl Calcolo automatico anomalia	31.816
80	02078720840	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.805
81	02448020848	Itaca Società Cooperativa Calcolo automatico anomalia	31.801
82	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.791
83	02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.782
84	CPBGPP79H02A089S	CAPOBIANCO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.78
85	03981790870	S.B.S COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.778
86	NGTBMR89M09C351B	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO Calcolo automatico anomalia	31.769
87	02595110848	LONGO COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.768
88	01202710867	Saro costruzioni srl Calcolo automatico anomalia	31.758
89	05846500873	MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.757
90	02664250830	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.756
91	01387860883	DI FIL S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.751
92	01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S. Calcolo automatico anomalia	31.745
93	MNGSVT74L19Z126A	MUNEGLIA SALVATORE Calcolo automatico anomalia	31.739
94	05124350876	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.737
95	01505130888	PRO A.CO S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.726
96	DTTFNC62R22E536E	DOTTORE FRANCESCO Calcolo automatico anomalia	31.72
97	RMMGPP85B18C927S	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.712
98	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL Calcolo automatico anomalia	31.702

#	Partecipante		Economico
99	03740350834	GFG SRL Calcolo automatico anomalia	31.699
100	06003810873	COGIS SRL UNIPERSONALE Calcolo automatico anomalia	31.697
101	02126290846	COS.IT. s.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.675
102	SCRMRA77R02C342T	Scriminaci Mario Calcolo automatico anomalia	31.666
103	02893400834	F.LLI DESTRO SRL Calcolo automatico anomalia	31.666
104	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Calcolo automatico anomalia	31.66
105	02400330847	Kalos Group S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.66
106	02988980849	SI.PA S.R.L.S. Il contratto di avvalimento corredato dall'allegato citato all'art. 2 è stato sottoscritto in data successiva alla presentazione dell'offerta. Il contratto è nullo per genericità ed indeterminazione dell'oggetto in violazione dell'art. 104 del Codice e dell'allegato II.12. art. 26.	31.634

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella dell'impresa indicata con il n. 43, Agosta Costruzioni s.r.l. da Modica (Rg), con il ribasso del 31,633%, seguita in graduatoria dall'ATI n. 58, Zappietro s.r.l. - C.E.I.T. s.r.l. da Gela (Cl), con il ribasso del 31,628% .

Il Presidente procede, a constatare che la busta telematica contenente l'offerta amministrativa dell'impresa indicata con il n. 43, Agosta Costruzioni s.r.l. è già stata aperta nella seduta del 27 agosto 2024 e che la documentazione prodotta è conforme agli atti di gara. In ossequio a quanto previsto al punto 23. lett. B) del Bando di gara, procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta amministrativa del concorrente classificatosi secondo in graduatoria, rilevando che l'impresa mandante, C.E.I.T. s.r.l., non rende il documento denominato "Dichiarazioni P.N.R.R." e pertanto esclude dalla procedura di gara anche l'ATI n. 58, Zappietro s.r.l. - C.E.I.T. s.r.l. poichè, come previsto dal bando di gara, la mancata produzione della dichiarazione di cui alla lettera G) del documento denominato "Dichiarazioni P.N.R.R.", che deve essere prodotto nel caso di raggruppamento temporaneo da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, non è soccorribile e comporta l'esclusione dalla gara.

Disposta l'esclusione anche dell'ATI n. 58, Zappietro s.r.l. - C.E.I.T. s.r.l., il Presidente, in ossequio a quanto previsto al punto 23. lett. B) del Bando di gara, considerato che il concorrente classificatosi secondo in graduatoria non è risultato in possesso dei requisiti richiesti, procede nuovamente al ricalcolo della nuova soglia di anomalia:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023

- Metodo A c. 1 -

Sommatoria: 2573.545 - Media: 31.384 - Scarto medio: 0.270 - Decremento: 0.054 - Soglia individuata: 31.6

dalla quale scaturisce la seguente graduatoria:

#	Partecipante		Economico
1	01451810889	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	31.597
2	01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	31.588
3	01748380852	COENDO S.R.L.	31.588
4	01683540882	ALMA GROUP SRL	31.587
5	CRMVCN63E31F900G	CREMONA VINCENZO	31.584
6	01432000857	AN.CO s.r.l.	31.583
7	04606020875	ETT SRL A SOCIO UNICO	31.577
8	01702160852	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	31.575
9	02521370847	ICEV SRL	31.566
10	05054830871	D'ANTONI COSTRUZIONI S.R.L.	31.559
11	FRSSVT71D12G273P	G.F COSTRUZIONI SRL	31.556
12	02688480843	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31.555
13	06718210823	AUTOMAZIONI LO VERSO S.r.l.	31.555
14	02743700847	IMPREFAR SRL	31.546
15	02575120841	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl	31.542
16	CSTLNZ81C11D514P	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	31.521
17	02978690846	saim energy srl	31.499
18	02212410845	Palumbo Costruzioni s.r.l.	31.495
19	05560810870	TEKNOSERVICE S.R.L.S.	31.481
20	01677710889	Edil Group Costruzioni S.r.l.s.	31.447

#	Partecipante		Economico
21	RSSCML02C22A089K	IMPRESA RUSSELLLO CARMELO	31.352
22	VLASVD62B24Z614B	AVOLA SALVADOR	31.35
23	CSRBSL73T10F158Q	MED di Caserta Basilio	31.343
24	01617300882	SBG SERVICES S.R.L.	31.333
25	05521790823	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	31.317
26	MVLMRZ65C28F258M	MAVILLA MAURIZIO	31.31
27	02761810841	SAGEDIL s.r.l.	31.213
28	gclgpr61e17f061y	giacalone gaspare	31.171
29	CSSGZF72L03D960A	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31.17
30	02070770850	E.R.A.C.L.E. s.r.l.	31.145
31	02764400848	CSI GROUP SRL	30.998
32	05854690871	GREEN LIFE BUILDING s.r.l.	30.913
33	05933080870	TECNIM S.R.L.	30.848
34	01620800852	CO.ANT s.r.l.	30.827
35	LNZVCN58A24E854T	CO.GE.L di Leanza Vincenzo	30.722
36	01373220886	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	30.658
37	DLTSVT77E29B202Q	DILETTOSO SALVATORE	30.6
38	MRRVCN59E21C351Z	Vincenzo Marraro	30.575
39	03011330846	EDILKRISTEB S.R.L.S. UNIPERSONALE	30.569
40	FZANNN82E12A638C	ANTONINO FAZIO	30.569
41	05106620874	GECOSYS srl	30.296
42	01241400884	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA GIUSEPPE SAS	29.99
43	05129640875	EUROPA COSTRUZIONI SOC. COOP.	29.77
44	01963010853	CATENA S.R.L.	29.77
45	01850450899	ARMILLI COSTRUZIONI S.R.L.S.	29.456
46	SRANNN82E25F061D	ASARO ANTONINO	29.323
47	LNEVCN61M03F258K	Leone Vincenzo	29.198
48	01380750883	Leone Orazio Srl	28.853
49	BSCRSR72E12F258H	BOSCARINO ROSARIO	28.146
50	01801500859	C.M.C. SRL	28.138
51	01406850881	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	27.875

#	Partecipante		Economico
52	03757020924	INNOVATEK SRL	27.717
53	01761250859	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	25.596
54	GLNMSM70B24C933N	GIULIANA MASSIMILIANO	22.7
55	02865640813	Voti Group S.r.l.	18.784
56	01390990883	RENOVA RESTAURI SRL	17.71
57	MNTPQL85E06A089Z	Montana Pasquale Domenico Calcolo automatico anomalia	33.863
58	grfcd76b011258h	impresa garofalo claudio Calcolo automatico anomalia	33.275
59	TNNGPP63T27B602N	TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	32.11
60	01659130858	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.902
61	01296590860	FICARRA S.r.L. Calcolo automatico anomalia	31.897
62	01778730893	A.E.GI.SPADARO srl Calcolo automatico anomalia	31.892
63	vcsvr170c26c342u	Vicario Salvatore Calcolo automatico anomalia	31.856
64	02939380842	BRGGPP85S05G273A Calcolo automatico anomalia	31.837
65	01246200867	COGEVAR S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.836
66	MRTGPP86B22E536K	MURATORE GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.832
67	02056300854	Impiger S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.824
68	LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO Calcolo automatico anomalia	31.817
69	01957100850	c&l costruzioni srl Calcolo automatico anomalia	31.816
70	02078720840	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.805
71	02448020848	Itaca Società Cooperativa Calcolo automatico anomalia	31.801
72	CNGGPP58A01E536K	CANGERI GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.791
73	02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.782
74	CPBGPP79H02A089S	CAPOBIANCO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.78

#	Partecipante		Economico
75	03981790870	S.B.S COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.778
76	NGTBMR89M09C351B	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO Calcolo automatico anomalia	31.769
77	02595110848	LONGO COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.768
78	01202710867	Saro costruzioni srl Calcolo automatico anomalia	31.758
79	05846500873	MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.757
80	02664250830	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.756
81	01387860883	DI.FIL S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.751
82	01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S. Calcolo automatico anomalia	31.745
83	MNGSVT74L19Z126A	MUNEGLIA SALVATORE Calcolo automatico anomalia	31.739
84	05124350876	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.737
85	01505130888	PRO.A.CO S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.726
86	DTTFNC62R22E536E	DOTTORE FRANCESCO Calcolo automatico anomalia	31.72
87	RMMGPP85B18C927S	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE Calcolo automatico anomalia	31.712
88	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL Calcolo automatico anomalia	31.702
89	03740350834	GFG SRL Calcolo automatico anomalia	31.699
90	06003810873	COGIS SRL UNIPERSONALE Calcolo automatico anomalia	31.697
91	02126290846	COS.IT. s.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.675
92	SCRMRA77R02C342T	Scriminaci Mario Calcolo automatico anomalia	31.666
93	02893400834	F.LLI DESTRO SRL Calcolo automatico anomalia	31.666
94	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Calcolo automatico anomalia	31.66
95	02400330847	Kalos Group S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.66

#	Partecipante		Economico
96	02988980849	SI.PA S.R.L.S. Il contratto di avvalimento corredato dall'allegato citato all'art. 2 è stato sottoscritto in data successiva alla presentazione dell'offerta. Il contratto è nullo per genericità ed indeterminazione dell'oggetto in violazione dell'art. 104 del Codice e dell'allegato II.12, art. 26.	31.634
97	01220430886	AGOSTA COSTRUZIONI SRL Calcolo automatico anomalia	31.633
98	02074790854	ZAPPIETRO SRL Il concorrente partecipa in ATI con C.E.I.T. srl. La mandante, C.E.I.T., omette di rendere le dichiarazioni di cui al punto 15.3.2 del Bando di Gara ed in particolare quella di cui alla lettera G non soccorribile.	31.628
99	FSCSFN62A02H221N	FASCIANA STEFANO Calcolo automatico anomalia	31.627
100	05454620872	TECNOCONFORT S.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.624
101	01569740887	BAGLIERI GIOVANNI & ANTONIO S.N.C. Calcolo automatico anomalia	31.62
102	01550700882	Italcantieri S.R.L. Calcolo automatico anomalia	31.617
103	01204270852	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. Calcolo automatico anomalia	31.613
104	06505970829	ig costruzioni s.r.l. Calcolo automatico anomalia	31.611
105	01609930886	GEOTECH SRL Calcolo automatico anomalia	31.601
106	01646640886	PATRIARCA GROUP SRL Calcolo automatico anomalia	31.6

Il Presidente, quindi, accerta e dà atto che tra le offerte rimaste in gara risulta prima in graduatoria quella dell'impresa indicata con il n. 30, S.L. Infrastrutture s.r.l. da Modica (Rg), con il ribasso del 31,597%, seguita in graduatoria dall'impresa n. 80, Progetti di Roberto Nigrelli & C. s.r.l. da Mussomeli (Cl), con il ribasso del 31,588% .

Il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte amministrative dei concorrenti classificatesi primo e secondo in graduatoria, accertando che la documentazione prodotta dai suddetti concorrenti è idonea, conferma l'esito delle operazioni di gara e dà atto che l'offerta risultata prima in graduatoria è quella del concorrente n. 30, S.L. Infrastrutture s.r.l. da Modica (Rg), con il ribasso del 31,597% seguita in graduatoria dall'impresa n. 80, Progetti di Roberto Nigrelli & C. s.r.l. da Mussomeli (Cl), con il ribasso del 31,588% .

Il Presidente del Seggio di Gara