



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE VII**  
PROTEZIONE CIVILE-AMBIENTE-MANUTENZIONI  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



## “DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36”

Procedura indetta ai sensi della art. 50 comma 1 lettera C) dlgs 36/2023 svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia

“Lavori di manutenzione straordinaria delle scale delle ali Ovest ed Est, situate nel Cimitero Comunale di Scicli in c.da Mendolilli.” **CIG: B3670CD4AD CUP E48E24000110004**

**PRESENTAZIONE OFFERTE**  
entro ore 12,00 del giorno 26/10/2024.

**CIG: B3670CD4AD CUP E48E24000110004**

### III VERBALE SEDUTA DI GARA

Oggi giorno 31 del mese di OTTOBRE 2024 ore 14,30 presso l'ufficio del Titolare di E.Q Settore VII, si è riunita la commissione, con il presente verbale nominata con determina n. 394 del 25/10/2024 RG.n 1515 del 25/10/2024, per l'esame dell'offerta tecnica dei lavori in oggetto.

Presidente Geom. Sebastiano Vasile  
Componente Arch. Canni Giovanni  
Componente Geom. Angelo Torilla  
segretario verbalizzante Sig.ra Marisa Manenti.  
VISTO il D.lgs n. dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

#### PRESO ATTO CHE:

- l'importo Totale soggetto a ribasso è pari ad €. 178.809,70 comprensivo dei costi sulla manodopera pari ad €. 87.529,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €. 5.406,49;
- sono state invitate, previa indagine di mercato degli O.E., sul MePa cat. OG2-I , n. 74 ditte a formulare offerta, RdO MePa n. 4723576 per i lavori di cui all'oggetto e precisamente:

	P.Iva	Ragione sociale
1	02503080844	AEMME S.R.L.
2	01220430886	AGOSTA COSTRUZIONI SRL
3	01683540882	ALMA GROUP SRL
4	04709980876	ARTIGIAN GROUP
5	03573120874	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
6	02507220842	BETON MIX
7	01387910225	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
8	01801500859	C.M.C. SRL
9	01909810853	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE-
10	01911510855	CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE
11	01389540855	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
12	02611980836	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL
13	03059120844	CERS S.R.L.
14	01946700844	CINQUEMANI GIANPEPPINO
15	04393290822	CO.GE.ZAF. S.R.L.
16	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
17	03782970986	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
18	05092830875	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI

19 02685080844 COREPP SRL  
20 01481550851 DED GROUP S.R.L.  
21 02389540846 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.  
22 01687430882 Dione srl  
23 01406850881 EDILIZIA 2G SRL  
24 02570130837 Eurocostruzioni s.n.c. di Triolo Oreste e C.  
25 01761250859 F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.  
26 02893400834 F.LLI DESTROSRL  
27 02473780845 FAREL IMPIANTI SRL  
28 04484560653 FUMO SRL  
29 04588730871 G.R.M. S.A.S. DI MILAZZO ROBERTO  
30 01471010858 GEMA COSTRUZIONI  
31 01702160852 GEN COSTRUZIONI SRL  
32 01807690852 GENERALI COSTRUZIONI Srl  
33 0710560889 GERRATANA GAETANO DI GERR. GESSICA E VERONICA  
34 05489270826 GLOBALGEO S.R.L.  
35 01986280855 GRECAL S.R.L.S.  
36 01706140892 IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.  
37 015425001003 IMPRESIT S.R.L.  
38 06204340829 IT.DUEEFTE.SRL  
39 01672660840 ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA  
40 01667290884 K2 S.R.L.  
41 0679660860 LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE  
42 01652610849 LAVORO SUD S.R.L.  
43 01943560845 LI.RI. SRL  
44 01716690845 LO SCRUDATO SALVATORE  
45 02478440841 MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.  
46 01202620868 MARRARO VINCENZO  
47 01778540839 MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.  
48 07046860826 METAL PLASTIX S.R.L.  
49 01352080889 METHODOS DI MALLIA VALERIA  
50 01328550882 MUNEGLIA SALVATORE  
51 01899470841 NUOVI LAVORI S.R.L.  
52 01350500888 OCCHIPINTI ANGELO SRL  
53 04925840821 OCEANIA RESTAURI SRL  
54 04943590820 OLIVERI & DISALVO S.R.L.  
55 03016990834 OPERA APPALTI SRL  
56 02584180844 PALUMBO SALVATORE  
57 06374320825 PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE S.R.L.  
58 01505130888 PRO.A.CO S.R.L.  
59 04352960829 PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO  
60 01380030815 PROM. EDIL DI DISTEFANO GIORGIO  
61 03223310834 RE.CO.IM. S.R.L.  
62 01390990833 RENOVA RESTAURI SRL  
63 05318820825 RUSSO COSTRUZIONI SRL  
64 03518740828 S.M.C. SERVIZI MANUTENZIONI E COSTRUZIONI S.R.L.  
65 02525120842 SA.CO.REST SRL  
66 02610770840 SA.MA. S.R.L.  
67 02761810841 SAGEDIL S.R.L.  
68 00567350863 SCREPIS GIUSEPPE  
69 01318830880 SI.VEG S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA  
70 03782220838 SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL  
71 02272620846 VENEZIA S.R.L.  
72 05124350876 VI.SA. COSTRUZIONI SRL  
73 00308790849 VULLO CALOGERO  
74 02521190849 ZEDIL SRL

Preso atto che, entro i termini stabiliti sono pervenute numero 24 offerte e precisamente:

	P.Iva	Ragione sociale	
1	01683540882	ALMA GROUP SRL	ammesso
2	03573120874	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	ammesso
3	01911510855	CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE	ammesso
4	02611980836	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	ammesso
5	01946700844	CINQUEMANI GIANPEPPINO	ammesso
6	02685080844	COREPP SRL	ammesso
7	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL	ammesso
8	01702160852	GEN COSTRUZIONI SRL	ammesso
9	01807690852	GENERALI COSTRUZIONI Srl	ammesso
10	0710560889	GERRATANA GAETANO DI GERR. GESSICA E VERONICA	ammesso
11	01986280855	GRECAL S.R.L.S.	ammesso
12	01667290884	K2 S.R.L.	ammesso
13	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
14	01778540839	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	ammesso
15	07046860826	METAL PLASTIX S.R.L.	ammesso con socc istruttorio
16	01352080889	METHODOS DI MALLIA VALERIA	ammesso
17	01328550882	MUNEGLIA SALVATORE	ammesso
18	01328550888	PALUMBO SALVATORE	escluso ai sensi del c.2 art. 132 D.Lgs 36/2023
19	01505130888	PRO.A.CO S.R.L.	ammesso con socc istruttorio
20	01390990833	RENOVA RESTAURI SRL	ammesso
21	05318820825	RUSSO COSTRUZIONI SRL	ammesso
22	01318830880	SI.VEG S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	ammesso
23	05124350876	VI.SA. COSTRUZIONI SRL	ammesso
24	00308790849	VULLO CALOGERO	ammesso

**La commissione da atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con le ditte invitate;**

Viste le risultanze dei soccorsi istruttori decide di ammettere la ditta PRO.A.CO SRL e la ditta METALPLASTIX SRL.;

La commissione procede all'apertura delle buste economiche virtuali contenenti l'offerta economica, secondo il metodo "A" di cui allegato II.2 al dlgs 36/2023, rendendo pubblico il valore offerto:

1	01683540882	ALMA GROUP SRL	28,080%
2	03573120874	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	24,210%
3	01911510855	CAPIZZELLO EMANUELE SRL - UNIPERSONALE	escluso ai sensi del C. 9 art 108 D.lgs 36/23
4	02611980836	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	26,105%
5	01946700844	CINQUEMANI GIANPEPPINO	15,176%
6	02685080844	COREPP SRL	34,750%
7	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL	28,320%
8	01702160852	GEN COSTRUZIONI SRL	32,222%
9	01807690852	GENERALI COSTRUZIONI Srl	28,313%
10	0710560889	GERRATANA GAETANO DI GERR. GES'	21,754%
11	01986280855	GRECAL S.R.L.S.	26,523%
12	01667290884	K2 S.R.L.	escluso ai sensi del C. 9 art 108 D.lgs 36/23
13	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	32,250%
14	01778540839	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	15,789%
15	07046860826	METAL PLASTIX SRL	29,2826%%
16	01352080889	METHODOS DI MALLIA VALERIA	escluso ai sensi del C. 9 art 108 D.lgs 36/23
17	01328550882	MUNEGLIA SALVATORE	7,315%
18	01505130888	PRO.A.CO S.R.L.	28,987%
19	01390990833	RENOVA RESTAURI SRL	24,849%
20	05318820825	RUSSO COSTRUZIONI SRL	23,273%
21	01318830880	SI.VEG S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	escluso ai sensi del C. 9 art 108 D.lgs 36/23
22	05124350876	VI.SA. COSTRUZIONI SRL	27,693%
23	00308790849	VULLO CALOGERO	escluso ai sensi del C. 9 art 108 D.lgs 36/23

Prima di procedere al calcolo della soglia di anomalia venno escluse, ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del D.L.gs n. 36/2023 5 ditte (Capizzello Emanuele, K2 S.R.L., Methodos di Mallia Valeria, SI.VEG.SAS di Vintoli Giuseppina e Vullo Calogero)

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia delle 18 ditte ammesse come da prospetto seguente:

Operatore economico	Ribasso (%)	Scarti
17 MUNEGLIA SALVATORE	7,315	
5 CINQUEMANI GIANPEPPINO	15,176	
14 MEGA EDIL SOC COOP	15,789	
10 GERRATANA GAETANO DI	21,754	
21 RUSSO COSTRUZIONI	23,273	
2 AZIMUT di La Spina	24,21	
20 RENOVA RESTAURI	24,849	
4 CASTROVINCI COSTRUZIONI	26,105	0,005
11 GRECAL SRLS	26,523	0,423
23 VISA COSTRUZ	27,693	1,593
1 ALMA GROUP	28,08	1,98
9 GENERALI COSTRUZIONI	28,313	2,213
7 FAREL IMPIANTI	28,32	2,22
19 PROACO SRLS	28,987	2,887
15 METAL PLASTIX	29,282	3,182
8 GEN COSTRUZIONI	32,222	6,122
13 MAR. SAL. COSTR SRL	32,25	
6 COREPP SRL	34,75	

Numero offerte	22	Somma dei ribassi	365,4	Scarto medio	2,291666667	Prodotto prime due cifre	39	<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	27,498
Numero offerte in ala superiore	2	Media dei ribassi	26,100	Soglia - lettera c)	28,39166667	Decremento applicato allo scarto medio	0,89375	<b>PRIMO IN GRADUATORIA</b>	Q con il 26,523%
Numero offerte in ala inferiore	2								

Dalle risultanze del calcolo, la Commissione propone l'aggiudicazione alla ditta GRECAL S.R.L.S con sede legale in San Cataldo (CL) c.da Vassallaggi sn P.I IVA 01986280855 che ha offerto il ribasso in percentuale del 26,523% . Pertanto, il valore contrattuale è pari ad €. 133.851,41 di cui €. 128.444,92 per lavori (compresa manodopera), ed €. 5.406,49 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Alle ore 17,20 viene chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Scicli.

Presidente Geom. Sebastiano Vasile

Componente Arch. Canni Giovanni

Componente Geom. Angelo Torilla

segretario verbalizzante Sig.ra Marisa Manenti.

*Sebastiano Vasile*  
*Angelo Torilla*  
*Manenti Marisa*

