



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



“DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36”

Procedura indetta ai sensi della art. 50 comma 1 lettera C) dlgs 36/2023 svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia

Progetto per la realizzazione del I° Stralcio Esecutivo del II° Lotto del cimitero cittadino di Scicli

PRESENTAZIONE OFFERTE

entro ore 09.00 del giorno 09/12/2024.

CUP E45I22000410004 - CIG:B4877B6CD1

VERBALE SEDUTA DI GARA

Oggi giorno 09 del mese di DICEMBRE 2024 ore 10,00 presso l'ufficio del Titolare di E.Q Settore V, si è riunita la commissione, con il presente verbale nominata, per l'esame della documentazione ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi.

Presidente Ing. Andrea Pisani
Componente Geom. Carmelo Burletti
Componente Geom. Angelo Agosta

VISTO il D.lgs n. dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO CHE:

- l'importo a base d'asta sono:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Sì/No)	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	CCNL Da applicarsi	Prevalente/scorporabile /subappaltabile
OG1-III	III	SI	€ 799.958,62	80,9%	edilizia	PREVALENTE
OS21-I	I	SI	€ 188.714,43	19,1%	edilizia	
TOTALE LAVORI			€ 988.673,05			
Di cui Oneri della Sicurezza			€ 29.660,19			
Di cui Mano d'Opera			€ 145.233,47			
TOTALE A RIBASSO			€ 959.012,86			

- sono state invitate, previa selezione sull'Albo Regionale degli O.E. e sul MePa cat. OG1-III e OS21 I, n. 10 ditte a formulare offerta, RdO MePa n. 4871248 per i lavori di cui all'oggetto e precisamente:

Partita IVA	Ragione sociale
01683540882	ALMA GROUP SRL
01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.
00914410881	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.

02019820899	CONOR S.R.L.
01316260866	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
01229040868	ESSEVI COSTRUZIONI SRL
01667290884	K2 S.R.L.
01163070863	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.
00262120892	SOLES S.P.A.
01168450862	VI.D.R. s.r.l.

La commissione da atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con le ditte invitate.

La commissione di gara accerta che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (09/12/2024 ore 9,00) hanno partecipato le seguenti ditte:

Partita IVA	Ragione sociale
01683540882	ALMA GROUP SRL
01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.
00914410881	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.
02019820899	CONOR S.R.L.
01229040868	ESSEVI COSTRUZIONI SRL
01163070863	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.

Al
Essevi

Vista la documentazione richiesta dalla lettera di invito e presentata dalle ditte su indicate, la commissione stabilisce quanto segue:

Partita IVA	Ragione sociale	AMMESSO/NON AMMESSO/SOCCORSO ISTRUTTORIO
01683540882	ALMA GROUP SRL	AMMESSO
01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
00914410881	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
02019820899	CONOR S.R.L.	AMMESSO
01229040868	ESSEVI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
01163070863	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO

La commissione procede all'apertura delle buste economiche virtuali contenenti l'offerta economica, secondo il metodo "A" di cui allegato II.2 al dlgs 36/2023, rendendo pubblico il valore offerto:

Partita IVA	Ragione sociale	VALORE Offerto €	
01683540882	ALMA GROUP SRL	€ 679885,45	AMMESSO
01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 727300,01	AMMESSO
00914410881	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 949365,75	AMMESSO
02019820899	CONOR S.R.L.	€ 28,14	(*) ESCLUSO
01229040868	ESSEVI COSTRUZIONI SRL	€ 698225,62	AMMESSO
01163070863	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 717245,72	AMMESSO

(*) La commissione evidenzia l'erronea indicazione del valore in euro offerto dalla ditta **CONOR S.R.L.**, che ha offerto un valore di € 28,14 determinando un'offerta anomala coincidente a oltre il 99%. Richiamato il punto 10, pag. 17 e punto 14, paragrafo 22, della lettera di invito, la ditta che ha offerto un valore anormalmente basso prossimo al 100%, con erronea indicazione del valore in euro offerto, viene esclusa disponendo l'immediata comunicazione alla stessa tramite la piattaforma MePa.

"PUNTO 10 della LETTERA DI INVITO"

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica **PREDISPOSTA ESCLUSIVAMENTE CON MODELLO MEPA (NON SARANNO AMMESSE ALTRE OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE CON MODELLI DIVERSI DA QUELLO MEPA)**

Essa è compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando esclusivamente il modello MePa, ed è costituita dalla indicazione del valore complessivo offerto **[A PENA DI ESCLUSIONE VA INDICATO IL VALORE IN EURO OFFERTO E NON IL RIBASSO PERCENTUALE]**, fino alla seconda cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere (e comunque come da modello MePa)

IL VALORE OFFERTO (MePa) è FORMATO DA:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO + COSTI DELLA MANO D'OPERA;

Il valore contrattuale, successivamente determinato dalla S.A., invece sarà formato dal:

VALORE OFFERTO + COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)

PUNTO 14 della LETTERA DI INVITO

4. SPECIFICA CAUSA DI ESCLUSIONE DELLA PRESENTE LETTERA DI INVITO VEDI PUNTO 10)

L'offerta economica è compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando esclusivamente il modello MePa, ed è costituita dalla indicazione del valore complessivo offerto **[A PENA DI ESCLUSIONE VA INDICATO IL VALORE IN EURO OFFERTO E NON IL RIBASSO PERCENTUALE]**, fino alla seconda cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere (e comunque come da modello MePa)

IL VALORE OFFERTO (MePa) è FORMATO DA:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO + COSTI DELLA MANO D'OPERA;

Il valore contrattuale, successivamente determinato dalla S.A., invece sarà formato dal:

VALORE OFFERTO + COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)"

Si procede al calcolo della soglia di anomalia come segue:

BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO				959.012,86 €	
Operatore economico	Ribasso (%)	Scarti			
G.C. COSTRUZIONI	1,005941672 A		949.365,75 €	9.647,11 €	0,010059417
ANGELICO COSTRUZIONI	24,16159988		727.300,01 €	231.712,85 €	0,241615999
SACIS	25,20999979		717.245,72 €	241.767,14 €	0,252099998
ESSEVI	27,19329958	1,671666495	698.225,62 €	260.787,24 €	0,271932996
X ALMA GROUP	29,10570042 A		679.885,45 €	279.127,41 €	0,291057004
Numero offerte				Scarto medio	Media aumentata del 20%
5				1,671666495	30,6259597
Numero offerte in ala superiore				Media dei ribassi	Rapporto scarto/media
1 accantonata A				25,52163308	0,065499982
Numero offerte in ala inferiore				1 accantonata A	
				SOGLIA DI ANOMALIA	
				30,6259597	
				PRIMO IN GRADUATORIA	
				N con il 29,10570042%	
				ALMA GROUP	

Vista la soglia di anomalia pari al 30,6259597 %, la Commissione propone l'aggiudicazione alla ditta **ALMA GROUP SRL** con sede legale in MODICA (RG) VIA GIULIO ROMANO N. 3, Partita IVA **01683540882** che ha offerto il valore di € 679.885,45 (LAVORI SOGGETTI A RIBASSO + COSTI DELLA MANO D'OPERA), pari ad un ribasso del 29,10570042 %.

Pertanto, il valore contrattuale è pari al valore offerto di € 679.885,45, sommato agli oneri della sicurezza € 29.660,19, per un importo pari ad € 709.545,64 (VALORE OFFERTO + COSTI DELLA SICUREZZA) oltre IVA.

Alle ore 12:20 viene chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Scicli.

Letto confermato e sottoscritto.

Presidente Ing. Andrea Pisani

Componente Geom. Carmelo Burletti

Componente Geom. Angelo Agosta

