

STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD  
Sezione di Vittoria

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



COMUNE DI VITTORIA  
DIREZIONE C.U.C

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei **“Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale”**.-

**CIG B4A8AC6BF5 - CUP: D52F24000530002**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 908.015,90 suddiviso in:

|  |              |
|--|--------------|
| a1. lavori a base d'asta                             | € 741.133,80 |
| a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)  | € 12.818,10  |
| a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta) | € 154.064,00 |

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market – CSamed s.r.l” raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticutrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinakriasud).

**VERBALE del 19/12/2024 – Proposta aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 19 ( diciannove) del mese di dicembre nella sede della Direzione C.U.C.”, sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della decisione a contrarre n. 3892 del 06.12.2024 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei **“Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale”** tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, e con applicazione del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo “A” previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 5 (cinque) Operatori Economici.
- Che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, sono stati selezionati dal RUP, Arch.

Emanuele Cicciarella, ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico ANAC, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma di e-procurement in uso alla CUC Trinakria Sud e sull'Albo operatori economici della Regione Sicilia, al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.

- che la suddetta decisione a contrarre n. 3892 del 06.12.2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente quale equivalente all'evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, e che la determina di aggiudicazione equivarrà all'avviso sui risultati della procedura di affidamento che dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 56140 del 06.12.2024 sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l, i sotto elencati cinque (5) operatori economici:

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." | ✓ | 06/12/2024 12:36 | Invito accettato |
| G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                         | ✓ | 06/12/2024 12:36 | Invito accettato |
| ING.DUE S.R.L.   | ✓ | 06/12/2024 12:36 | Invito accettato |
| LAVORO SUD S.R.L.  | ✓ | 06/12/2024 12:36 | Invito accettato |
| MUNGLIA SALVATORE  | ✓ | 06/12/2024 12:36 | Invito accettato |

- che entro il termine perentorio delle ore 23:30 del giorno 18.12.2024 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud) la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per ore 10:00 del 19.12.2024 e comunicato, a mezzo piattaforma telematica, a tutti gli operatori economici abilitati.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, funzionario titolare di EQ, dipendente a tempo indeterminato presso la Direzione CUC, quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Il Presidente del seggio di gara alle ore **10:18 del 19.12.2024** accede alla piattaforma, sezione "Documentazione d'offerta" della Gara e procede ad attivare la sezione "Documentazione Amministrativa" e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:30 del giorno 18.12.2024) sono pervenute n.5 offerte delle sottoelencate ditte:

**Elenco fornitori partecipanti -  
documentazione amministrativa**

| Ragione sociale  | Partita iva | Codice fiscale   | Indirizzo (sede legale)                               | Data ora caricamento |
|--|-------------|------------------|---|----------------------|
| EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." | 01932080896 | 01932080896      | S.P. 25 Priolo - Floridia, km 2 Priolo Gargallo 96010 | 17/12/2024 10:51     |
| G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                        | 03986690877 | 03986690877      | VIA CANTAGALLO Acireale 95024                         | 12/12/2024 19:24     |
| ING.DUE S.R.L.   | 02618160846 | 02618160846      | via elicone, 7 Agrigento 92100                        | 18/12/2024 09:51     |
| LAVORO SUD S.R.L.  | 01652610849 | 01652610849      | VIA A. SAETTA 27 Favara 92026                         | 17/12/2024 11:48     |
| MUNEGLIA SALVATORE   | 01328550882 | MNGSVT74L19Z126A | via Marangio n.216/C Vittoria 97019                   | 17/12/2024 09:43     |

I componenti del seggio di gara, viste le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 93 del D.L.vo n. 36/20.

Il Presidente del seggio di gara procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "documentazione amministrativa" telematica che viene aperta alle ore 10.22.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Ad esito dell'esame dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei partecipanti, viene rilevato che nella "Domanda Partecipazione -DGUE" della ditta G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L., non vengono rese tutte le dichiarazioni riportate alla voce "Ulteriori dichiarazioni". Pertanto si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti dell'impresa si dà riscontro positivo entro la fine della seduta.

La documentazione, pertanto, è COMPLETA e REGOLARE.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Quindi il Presidente, verificata la completezza delle documentazioni amministrative e la conformità a quanto stabilito nella lettera di invito ammette tutte le ditte partecipanti alla fase successiva:

| Ragione sociale  |
|--|
| EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." |
| G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                        |
| ING.DUE S.R.L.   |
| LAVORO SUD S.R.L.  |
| MUNEGLIA SALVATORE   |



A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati e nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO".

Alle ore 17.53 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Quindi il Presidente del seggio di gara alle ore 17.54 procede ad attivare lo step "Documentazione Economica" e per ciascun candidato si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato in cui sono visualizzati il ribasso offerto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali.

A seguire i documenti d'offerta:

### Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale

**Protocollo:** B4A8AC6BF5

**Ragione sociale del Concorrente:** EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."

**Partita IVA:** 01932080896

**Codice fiscale:** 01932080896

**Data creazione offerta:** 17/12/2024 10:57

| Codice | Descrizione   | Base asta   | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costi aziendali | Costo manodopera |
|--------|---|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1      | Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale | 741133.8000 | 166882.1000               |                   | 10.1806%  | 7000.0000       | 154064.0000      |

### Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale

**Protocollo:** B4A8AC6BF5

**Ragione sociale del Concorrente:** G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.

**Partita IVA:** 03986690877

**Codice fiscale:** 03986690877

**Data creazione offerta:** 12/12/2024 19:30

| Codice | Descrizione   | Base asta   | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costi aziendali | Costo manodopera |
|--------|---|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1      | Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale | 741133.8000 | 166882.1000               |                   | 33.3808%  | 9000.0000       | 154064.0000      |

### Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: CUC "Trinakria Sud"

Oggetto procedura: Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale

Protocollo: B4A8AC6BF5

Ragione sociale del Concorrente: ING.DUE S.R.L.

Partita IVA: 02618160846

Codice fiscale: 02618160846

Data creazione offerta: 18/12/2024 09:54

| Codice | Descrizione   | Base asta   | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costi aziendali | Costo manodopera |
|--------|---|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1      | Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale | 741133.8000 | 166882.1000               |                   | 24.9639%  | 7000.0000       | 154064.0000      |

### Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: CUC "Trinakria Sud"

Oggetto procedura: Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale

Protocollo: B4A8AC6BF5

Ragione sociale del Concorrente: LAVORO SUD S.R.L.

Partita IVA: 01652610849

Codice fiscale: 01652610849

Data creazione offerta: 17/12/2024 11:49

| Codice | Descrizione   | Base asta   | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costi aziendali | Costo manodopera |
|--------|---|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1      | Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale | 741133.8000 | 166882.1000               |                   | 38.2730%  | 5500.0000       | 154064.0000      |



## Riepilogo offerta economica

**Stazione Appaltante:** CUC "Trinakria Sud"

**Oggetto procedura:** Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale

**Protocollo:** B4A8AC6BF5

**Ragione sociale del Concorrente:** MUNEGLIA SALVATORE

**Partita IVA:** 01328550882

**Codice fiscale:** MNGSVT74L19Z126A

**Data creazione offerta:** 17/12/2024 09:45

| Codice | Descrizione   | Base asta   | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costi aziendali | Costo manodopera |
|--------|---|-------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 1      | Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitti – 1° stralcio funzionale | 741133.8000 | 166882.1000               |                   | 29.2010%  | 3500.0000       | 157472.0000      |

Accertata la regolarità di tutte offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun candidato lo stato "ammesso".

Si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 18:05.

Il sistema invia ai candidati pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

| 1 - Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglitt... - Base asta ribassabile unitario: 741,133.8000 - Base asta non ribassabile: 166,882.1000 - Importo previsto: 908,015.9000 |  |                       |                          |           |         |        |         |           |       |
|--|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| Pos.   | Ragione sociale  | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
| 1  | LAVORO SUD S.R.L.  | 457479.6607           |                          | 38.2730   | Si      | Si     | Si      |           | No    |
| 2  | G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                        | 493737.4085           |                          | 33.3808   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 3  | MUNEGLIA SALVATORE   | 524715.3191           |                          | 29.2010   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 4  | ING.DUE S.R.L.   | 556117.8993           |                          | 24.9639   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 5  | EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." | 665681.9324           |                          | 10.1806   | Si      | Si     | No      |           | No    |

Il Presidente del seggio di gara, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 (cinque), così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, verifica la presenza di offerte anomale e nel caso siano presenti procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'allegato II.2 Codice, metodo A.



**1 - Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglit... - Ribasso limite: 35.0182 %  
- Base asta ribassabile unitario: 741,133.8000 - Base asta non ribassabile:  
166,882.1000 - Importo previsto: 908,015.9000**

| Ragione sociale  | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| LAVORO SUD S.R.L.  | 457479.6607           |                          | 38.2730   | Si      |
| G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                         | 493737.4085           |                          | 33.3808   | No      |
| MUNEGLIA SALVATORE   | 524715.3191           |                          | 29.2010   | No      |
| ING.DUE S.R.L.   | 556117.8993           |                          | 24.9639   | No      |
| EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." | 665681.9324           |                          | 10.1806   | No      |

Quindi il Presidente del seggio di gara procede ad escludere tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia risultata pari al 35,0182%.

Viene esclusa la sottoelencata offerta risultata anomala in quanto il ribasso offerto è superiore alla suddetta soglia di anomalia (35,0182%).

**1 - Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglit... - Ribasso limite: 35.0182 %  
- Base asta ribassabile unitario: 741,133.8000 - Base asta non ribassabile:  
166,882.1000 - Importo previsto: 908,015.9000**

| Ragione sociale   | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| LAVORO SUD S.R.L. | 457479.6607           |                          | 38.2730   | Si      |

Dopo l'esclusione delle offerte anomale, la graduatoria risulta la seguente:

| <b>1 - Lavori di Riqualificazione Piazza Cavour a Scoglit... - Base asta ribassabile unitario: 741,133.8000 - Base asta non ribassabile: 166,882.1000 - Importo previsto: 908,015.9000</b> |  |                       |                          |           |         |        |         |           |       |
|--|--|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-------|
| Pos.   | Ragione sociale  | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
| 1  | G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.                         | 493737.4085           |                          | 33.3808   | Si      | Si     | Si      |           | No    |
| 2  | MUNEGLIA SALVATORE   | 524715.3191           |                          | 29.2010   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 3  | ING.DUE S.R.L.   | 556117.8993           |                          | 24.9639   | Si      | Si     | No      |           | No    |
| 4  | EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." | 665681.9324           |                          | 10.1806   | Si      | Si     | No      |           | No    |

Per quanto sopra, il Presidente individua come vincitrice tra le offerte non escluse, quella con lo sconto maggiore che risulta essere quella della ditta G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE SRL con sede legale in ACIREALE 95024 (CT) - VIA CANTAGALLO 41 - Partita iva 03986690877 che ha offerto il ribasso del 33,3808% sull'importo a base di gara di € 741.133,80 (importo ribassato € 493.737,4085) oltre

€12.818,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 154.064,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di €660.619,51 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad €9.000,00.

L'offerta non sarà sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, in quanto i costi della manodopera indicati dall'offerente, sono pari a quelli indicati nella lettera di invito da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procederà all'esclusione del concorrente e alla segnalazione all'ANAC. Si procederà altresì a riformulare la graduatoria e ad effettuare le verifiche nei confronti del nuovo miglior offerente.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procederà in modo analogo.

Una volta disposta l'aggiudicazione, con apposito atto dirigenziale, ne sarà data comunicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c) del Codice e la relativa determina sarà pubblicata sul profilo del committente.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

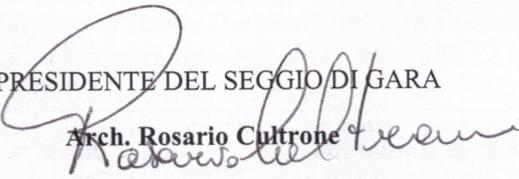
Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinata all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

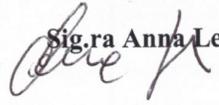
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 18.30 del 19.12.2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

  
Arch. Rosario Cultrone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
Sig.ra Anna Leonardi