



**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**SETTORE TECNICO**

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) di Ragusa.  
CIG B56E650E85 CUP I24H13000160001

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 1**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15:30, negli uffici della UOC Servizio Tecnico, siti a Ragusa in via Teocrito 18, primo piano, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d.lgs. n.36/2023, cui sono demandate le attività di verifica della documentazione amministrativa ed economica della procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composta:

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine**, Direttore UOC Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Ing. Giorgio Divita, dirigente tecnico**, in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Dott. Antonio Asta**, collaboratore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma**, coadiutore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Si premette che:

- con Deliberazione a contrarre n. 130 del 25/01/2025, pubblicata sul profilo del committente [www.asp.rg.it](http://www.asp.rg.it) alla sezione Amministrazione – Albo Pretorio, l'ASP ha disposto l'avvio della procedura in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura aperta è interamente gestita tramite la piattaforma telematica "Net4market" accessibile all'indirizzo internet: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aspragusa](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aspragusa) conforme alle prescrizioni di cui all'art.26 del Codice;
- dal 18 dicembre 2023, il Registro Piattaforme Certificate (RPC) del portale open data ANAC contiene la "dichiarazione di conformità della piattaforma" Net4market;
- il Settore Tecnico dell'ASP ha predisposto gli atti di gara, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. n.36/2023, prevedendo:
  - ✓ il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del d.lgs. n.36/2023, mediante massimo ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 3.911.568,36, oltre ad € 133.318,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto di € 4.044.887,25 IVA esclusa;
  - ✓ l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi dell'art.54 comma 1 del d.lgs. n.36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - ✓ per l'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art.54 comma 2 del d.lgs. n. 36/23, il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
  - ✓ l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art.107 comma 3 del d.lgs. n.36/2023, effettuando dapprima l'apertura delle offerte economiche e, successivamente l'esame della

1

documentazione amministrativa, ed in base alla relativa graduatoria alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa nonché al possesso dei requisiti, richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla presente gara, nei modi specificamente dettagliati nel disciplinare di gara;

- il bando, il disciplinare, il CSA e la delibera a contrarre sono stati pubblicati, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sito internet [www.asp.rg.it](http://www.asp.rg.it) sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" in data 04/02/2025;
- il bando è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale di contratti pubblici (BDNCP) dell'ANAC in data 04/02/2025, ai sensi dell'art.27 del d.lgs. n.36/23, tramite la piattaforma di approvvigionamento certificata "Net4market", in conformità alle norme indicate nelle delibere n.261/23 e 264/23 dell'Anac;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica "Net4market" con data inizio bando il 04/02/2025 ore 9:00, protocollo n.7460/S.T.;
- in esito all'avvenuta pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 09:00 del 11/03/2025;
- sono stati pubblicati n.8 chiarimenti ed un avviso di rettifica relativo all'importo del pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
- il seggio di gara si riunisce in data odierna anziché il giorno 12/03/2025 per sopravvenuti impegni aziendali, giusta comunicazione prot. 20325 del 13/03/2025, pubblicata su amministrazione trasparente;

#### TUTTO CIO' PREMESSO


e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente prendendo atto della presenza di tutti i componenti del Seggio di gara sopraenunciato, dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto.

La procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica NET4MARKET.

Tramite la piattaforma si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà atto che entro il termine del 11/03/2025 ore 09:00, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti nella piattaforma n. 83 plichi telematici. Di seguito vengono indicati i concorrenti partecipanti:

	Ragione sociale	Partita iva
1	aemme srl	02503080844
2	Albatros S.C.A R.L.	01766870628
3	ALP CONSORZIO STABILE	03546470836
4	APPALTITALIA SRL	01014210890
5	C.A.E.C. SOC COOP	00573670882
6	C.C.S. GROUP srl	02861350847
7	C.M. Costruzioni s.rl.	05568471212
8	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ELCAL SRL (*)	
9	CA.TI.FRA. S.R.L.	01825880832
10	CINQUEMANI GIANPEPPINO	01946700844
11	CO.GER s.r.l.	01515010856
12	COMITEL SRL	04558170876
13	CONSORZIO EDIL.ART.	02923150425
14	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200
15	CONSORZIO JONICO SCARL	05450940878

 2

16	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	09601891212
17	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
18	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212
19	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210
20	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
21	Consorzio Stabile Vitruvio Scarl	10149111006
22	CORACO SRL	01599850896
23	R.T.I. COREPP SRL – ITRIA SOC. COOPERATIVA	02685080844 - 01672660840
24	COSPIN SRL	04712420878
25	R.T.I. DBR APPALTI SRL – TARAS PALI SRL	02705480735 - 00416940732
26	DE.RE.CO S.R.L	01316260866
27	DIPE Costruzioni S.r.l.	01080870668
28	DOMUS AUREA SCARL	02861450845
29	Edil Galven S.r.l.	00441100781
30	Edilcap S.R.L.	05028450871
31	EDILIZIA R&P S.r.l.	05784720822
32	EDILZETA	07662361000
33	Ellepi s.r.l.	01177920889
34	EMMECCI SRL	05648090826
35	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859
36	Flooring dei Fratelli Messina Srl	01303130635
37	GANGI IMPIANTI S.R.L.	05738830826
38	GE.DI. GROUP SPA	08406920721
39	GENERALI COSTRUZIONI Srl	01807690852
40	Giada Costruzioni srl	05874170821
41	Giambrone Costruzioni srl	02834980845
42	I.Co.Ser S.r.l.	05840560824
43	ICAM SRL	02333150841
44	ICOGEN S.R.L.	01319680888
45	IMPRESALV SRL	02706000847
46	Isa restauri e costruzioni S.r.l.	03082820832
47	ISOR COSTRUZIONI SRL	02488860848
48	IT.DUEEFFE.SRL	06204340829
49	LIFE S.R.L.	04328320876
50	liri srl	01943560845
51	MA.GE.CO. SRL	01127410866
52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	02478440841
53	Materazzo Restauri s.r.l.	06902930632
54	NUOVI LAVORI S.R.L.	01899470841
55	R.T.I. cost.endo - ALMA GROUP S.R.L. - TIXE S.R.L. (*)	01683540882 - 01804170890
56	R.T.I. cost.endo - CEDIT SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL (*)	02739690846 - 00427670854
57	R.T.I. cost.endo - ConsoRes srl - MGA EDIL SRL (*)	
58	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - RE.CO.IM. SRL (*)	04870080878 - 03223310834
59	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - IMPREGIDA S.r.l. (*)	11815600967- 00362590829
60	R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - MI.CO. SRL (*)	03099860839- 01965240789

61	R.T.I. cost.endo - Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl - PELORITANA APPALTI SRL (*)	03153180835 - 02835300837
62	R.T.I. cost.endo - Edil Restauri s.r.l. - Cantieri Riuniti S.r.l. (*)	03509880872 - 02518290875
63	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL (*)	04767380878 - 02163330760
64	R.T.I. cost.endo - Ficarra S.R.L. - SCREPIS GIUSEPPE - C&L COSTRUZIONI SRL (*)	01296590860 - 0567350863 01957100850
65	R.T.I. cost.endo - Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - D.L.M. Costruzioni srl (*)	05070770283 - 03036160830
66	R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - SICIL TECNO PLUS S.R.L. (*)	05127030871 - 04414740870
67	R.T.I. cost.endo - Oliveri & Disalvo s.r.l. - OMNIA PROGETTI S.R.L. (*)	04943590820 -
68	R.T.I. cost.endo - Passarello SocietÃ Unipersonale s.r.l. - METAL PLASTIX S.R.L. (*)	06374320825 - 07046860826
69	R.T.I. cost.endo - S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. - FIR.MA. IMPIANTI S.R.L. (*)	00287780639 - 00593900889
70	RE.CO.GE. S.r.l.	04417231000
71	RENOVA RESTAURI SRL	01390990883
72	R.T.I. cost.endo ROMA SRL - S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	04139160875 - 03313010799
73	S.I.C.EF.	00146420856
74	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	02688480843
75	SGRO' RESTAURI SRL	3084080831
76	SI.GE.A. COSTRUZIONI	3537480638
77	SI.VEG. SAS di CINTOLI GIUSEPPINA	1318830880
78	SINCOL S.R.L.	5722920872
79	Societa' Consortile A R.L.	2954820847
80	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	4304670823
81	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	4082670870
82	R.T.I. cost.endo TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ECO COSTRUZIONI S.r.l	02182530879 - 05362940875
83	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007

Il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara e tutti i componenti del seggio di gara, prendendo visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi in situazioni riconducibili a cause di incompatibilità riguardo alle ditte concorrenti, di cui alla lettera c) del comma 5 dell'art.93 del d.lgs. 36/2023. Dichiarano, altresì, di non incorrere nella causa di incompatibilità di cui alla lettera b) del comma 5 dell'art.93 del d.lgs. n.36/2023.

Nel disciplinare di gara è prevista l'inversione procedimentale, di cui all'art.107 comma 3 del d.lgs. n.36/2023, e quindi si procederà, per prima, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli offerenti.

Il Presidente provvede all'apertura telematica di ogni singola busta economica, verificandone la regolarità, e dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle 83 imprese partecipanti.

Di seguito vengono indicati i ribassi delle imprese le cui offerte sono state valutate dal seggio di gara in data odierna:

	Ragione sociale	RIBASSO %
1	aemme srl	31,9033
2	Albatros S.C.A R.L.	33,7770
3	ALP CONSORZIO STABILE	31,9110

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4	APPALTITALIA SRL	29,9360
5	C.A.E.C. SOC COOP	31,9163
6	C.C.S. GROUP srl	31,9533
7	C.M. Costruzioni s.rl.	24,5550
8	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ELCAL SRL (*)	31,8991
9	CA.TI.FRA. S.R.L.	31,9280
10	CINQUEMANI GIANPEPPINO	31,9117
11	CO.GER s.r.l.	31,9323
12	COMITEL SRL	31,8740
13	CONSORZIO EDIL.ART.	18,2740
14	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	31,9030
15	CONSORZIO JONICO SCARL	31,8248
16	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	31,8880
17	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	31,9014
18	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	31,9730
19	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	31,9178
20	CONSORZIO STABILE ENERGOS	31,8943
21	Consorzio Stabile Vitruvio Scarl	31,9398
22	CORACO SRL	31,9330
23	R.T.I. COREPP SRL – ITRIA SOC. COOPERATIVA	31,9917
24	COSPIN SRL	31,9120
25	R.T.I. DBR APPALTI SRL – TARAS PALI SRL	24,6810

Il seggio di gara procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e rappresenta quanto segue:

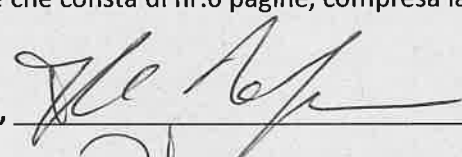
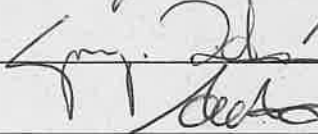
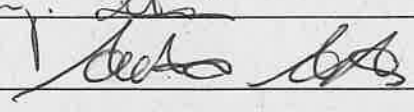
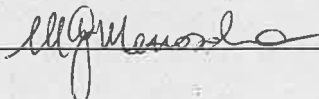
	Ragione sociale	Determinazione
1	aemme srl	AMMESSA
2	Albatros S.C.A R.L.	AMMESSA
3	ALP CONSORZIO STABILE	AMMESSA
4	APPALTITALIA SRL	AMMESSA
5	C.A.E.C. SOC COOP	AMMESSA
6	C.C.S. GROUP srl	AMMESSA
7	C.M. Costruzioni s.rl.	AMMESSA CON RISERVA L'Operatore economico non ha presentato le "Dichiarazioni a corredo dell'offerta" richieste al punto 17 del disciplinare di gara. Il seggio di gara rileva che le medesime dichiarazioni richieste nell'offerta economica sono previste nella domanda di partecipazione. Pertanto, il seggio di gara potrà assumere le determinazioni del caso soltanto dopo aver verificato la presenza o meno delle predette dichiarazioni nella domanda di partecipazione presentata nella documentazione amministrativa.

*[Handwritten signatures and initials]*

8	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ELCAL SRL (*)	AMMESSA
9	CA.TI.FRA. S.R.L.	AMMESSA
10	CINQUEMANI GIANPEPPINO	AMMESSA
11	CO.GER s.r.l.	AMMESSA
12	COMITEL SRL	AMMESSA
13	CONSORZIO EDIL.ART.	AMMESSA
14	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	AMMESSA
15	CONSORZIO JONICO SCARL	AMMESSA
16	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	AMMESSA
17	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	AMMESSA
18	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	AMMESSA
19	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	AMMESSA
20	CONSORZIO STABILE ENERGOS	AMMESSA
21	Consorzio Stabile Vitruvio Scarl	AMMESSA
22	CORACO SRL	AMMESSA
23	R.T.I. COREPP SRL – ITRIA SOC. COOPERATIVA	AMMESSA
24	COSPIN SRL	AMMESSA
25	R.T.I. DBR APPALTI SRL – TARAS PALI SRL	AMMESSA

A questo punto, alle ore 17:20 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 09:30 del giorno 14/03/2025.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr.6 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine,** 
- **Componente, Ing. Giorgio Divita,** 
- **Componente, Dott. Antonio Asta,** 
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma,** 



**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**SETTORE TECNICO**

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) di Ragusa.  
CIG B56E650E85 CUP I24H13000160001

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 2**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di marzo alle ore 09:30, negli uffici della UOC Servizio Tecnico, siti a Ragusa in via Teocrito 18, primo piano, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d.lgs. n.36/2023, cui sono demandate le attività di verifica della documentazione amministrativa ed economica della procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composta:

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine**, Direttore UOC Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Ing. Giorgio Divita, dirigente tecnico**, in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Dott. Antonio Asta**, collaboratore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma**, coadiutore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Si premette che in data 13/03/2025 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta, giusto verbale n.1.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente prendendo atto della presenza di tutti i componenti del Seggio di gara sopraenunciato, dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto.

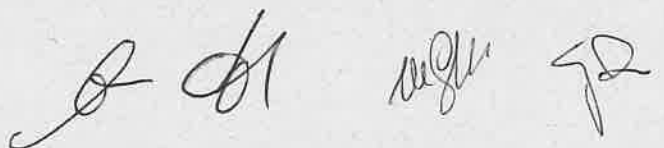
Nel disciplinare di gara è prevista l'inversione procedimentale, di cui all'art.107 comma 3 del d.lgs. n.36/2023, e quindi si continua all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli offerenti, di cui si riporta il valore nella tabella riassuntiva:

	Ragione sociale	RIBASSO %
26	DE.RE.CO S.R.L	32002,0000
27	DIPE Costruzioni S.r.l.	22,8990
28	DOMUS AUREA SCARL	31,9145
29	Edil Galven S.r.l.	30,7750
30	Edilcap S.R.L.	31,9669
31	EDILIZIA R&P S.r.l.	31,7680
32	EDILZETA	31,9872
33	Ellepi s.r.l.	31,6380
34	EMMECCI SRL	31,8712

35	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	31,9456
36	Flooring dei Fratelli Messina Srl	30,2750
37	GANGI IMPIANTI S.R.L.	31,9463
38	GE.DI. GROUP SPA	21,1300
39	GENERALI COSTRUZIONI Srl	31,9353
40	Giada Costruzioni srl	31,9175
41	Giambrone Costruzioni srl	31,9555
42	I.Co.Ser S.r.l.	31,9229
43	ICAM SRL	31,9011
44	ICOGEN S.R.L.	31,9034
45	IMPRESALV SRL	31,9223
46	Isa restauri e costruzioni S.r.l.	33,3330
47	ISOR COSTRUZIONI SRL	31,9576
48	IT.DUEEFFE.SRL	31,8900

Il seggio di gara procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e rappresenta quanto segue:




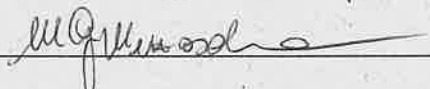
	Ragione sociale	Determinazione
26	DE.RE.CO S.R.L.	ESCLUSA L'operatore economico ha presentato un ribasso inammissibile ed irrealistico. La piattaforma Net4market prevede che l'O.E. dopo aver inserito i valori di offerta debba generare e scaricare il "Documento d'offerta generato" elaborato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo in piattaforma utilizzando il pulsante di upload, in quella fase il sistema restituisce all'operatore economico il warning che l'offerta non è congrua perché superiore al valore massimo di ribasso pari a 100.
27	DIPE Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
28	DOMUS AUREA SCARL	AMMESSA
29	Edil Galven S.r.l.	AMMESSA
30	Edilcap S.R.L.	AMMESSA
31	EDILIZIA R&P S.r.l.	AMMESSA
32	EDILZETA	AMMESSA
33	Ellepi s.r.l.	AMMESSA
34	EMMECCI SRL	AMMESSA CON RISERVA L'Operatore economico non ha presentato le "Dichiarazioni a corredo dell'offerta" richieste al punto 17 del disciplinare di gara. Il seggio di gara rileva che le medesime dichiarazioni richieste nell'offerta economica sono previste nella domanda di partecipazione. Pertanto, il seggio di gara potrà assumere le determinazioni del caso soltanto dopo aver verificato la presenza o meno delle predette dichiarazioni nella domanda di partecipazione presentata nella documentazione amministrativa.
35	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA


 2

36	Flooring dei Fratelli Messina Srl	AMMESSA
37	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
38	GE.DI. GROUP SPA	AMMESSA
39	GENERALI COSTRUZIONI Srl	AMMESSA
40	Giada Costruzioni srl	AMMESSA
41	Giambrone Costruzioni srl	AMMESSA
42	I.Co.Ser S.r.l.	AMMESSA
43	ICAM SRL	AMMESSA
44	ICOGEN S.R.L.	AMMESSA
45	IMPRESALV SRL	AMMESSA
46	Isa restauri e costruzioni S.r.l.	AMMESSA
47	ISOR COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
48	IT.DUEEFTE.SRL	AMMESSA

A questo punto, alle ore 11:00 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 09:00 del giorno 18/03/2025.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr.3 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine,**  \_\_\_\_\_
- **Componente, Ing. Giorgio Divita,**  \_\_\_\_\_
- **Componente, Dott. Antonio Asta,**  \_\_\_\_\_
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma,**  \_\_\_\_\_





**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**SETTORE TECNICO**

**Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) di Ragusa.**  
**CIG B56E650E85 CUP I24H13000160001**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 3**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 18 del mese di marzo alle ore 09:00, negli uffici della UOC Servizio Tecnico, siti a Ragusa in via Teocrito 18, primo piano, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d.lgs. n.36/2023, cui sono demandate le attività di verifica della documentazione amministrativa ed economica della procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composta:

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine**, Direttore UOC Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Ing. Giorgio Divita**, dirigente tecnico, in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Dott. Antonio Asta**, collaboratore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma**, coadiutore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Si premette che in data 13/03/2025 e in data 14/03/2025 si è riunito il seggio di gara per la prima e la seconda seduta, giusti verbali rispettivamente n.1 e n.2.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente prendendo atto della presenza di tutti i componenti del Seggio di gara sopraenunciato, dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto.

Nel disciplinare di gara è prevista l'inversione procedimentale, di cui all'art.107 comma 3 del d.lgs. n.36/2023, e quindi si continua all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli offerenti, di cui si riporta il valore nella tabella riassuntiva:

	Ragione sociale	RIBASSO %
49	LIFE S.R.L.	31,6783
50	liri srl	31,8845
51	MA.GE.CO. SRL	31,9851
52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	31,9582
53	Materazzo Restauri s.r.l.	31,8890
54	NUOVI LAVORI S.R.L.	31,8995
55	R.T.I. cost.endo - ALMA GROUP S.R.L. - TIXE S.R.L. (*)	31,8875
56	R.T.I. cost.endo - CEDIT SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL (*)	31,9380

57	R.T.I. cost.endo - ConsoRes srl - MGA EDIL SRL (*)	<b>Manca l'offerta economica</b>
58	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - RE.CO.IM. SRL (*)	31,9000
59	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - IMPREGIDA S.r.l. (*)	31,8185
60	R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - MI.CO. SRL (*)	31,9739
61	R.T.I. cost.endo - Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl - PELORITANA APPALTI SRL (*)	31,9069
62	R.T.I. cost.endo - Edil Restauri s.r.l. - Cantieri Riuniti S.r.l. (*)	31,8325
63	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL (*)	31,9455
64	R.T.I. cost.endo - Ficarra S.R.L. - SCREPIS GIUSEPPE - C&L COSTRUZIONI SRL (*)	31,9140
65	R.T.I. cost.endo - Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - D.L.M. Costruzioni srl (*)	32,0959
66	R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - SICIL TECNO PLUS S.R.L. (*)	31,9393
67	R.T.I. cost.endo - Oliveri & Disalvo s.r.l. - OMNIA PROGETTI S.R.L. (*)	31,8750
68	R.T.I. cost.endo - Passarello Societ� Unipersonale s.r.l. - METAL PLASTIX S.R.L. (*)	31,8969
69	R.T.I. cost.endo - S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. - FIR.MA: IMPIANTI S.R.L. (*)	28,8270
70	RE.CO.GE. S.r.l.	31,8588
71	RENOVA RESTAURI SRL	31,9212
72	R.T.I. cost.endo ROMA SRL – S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	31,6861
73	S.I.C.EF.	<b>Manca l'offerta economica</b>
74	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31,9509
75	SGRO' RESTAURI SRL	30,7986
76	SI.GE.A. COSTRUZIONI	31,3993
77	SI.VEG. SAS di CINTOLI GIUSEPPINA	31,9366
78	SINCOL S.R.L.	31,8700
79	Societa' Consortile A R.L.	31,8877
80	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	31,9361
81	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	31,9383
82	R.T.I. cost.endo TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ECO COSTRUZIONI S.r.l	32,0246
83	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	31,9400

Il seggio di gara procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalit  descritte nel disciplinare e rappresenta quanto segue:

	Ragione sociale	Determinazione
49	LIFE S.R.L.	AMMESSA
50	liri srl	AMMESSA
51	MA.GE.CO. SRL	AMMESSA
52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
53	Materazzo Restauri s.r.l.	AMMESSA
54	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSA

52

unqu

2

55	R.T.I. cost.endo - ALMA GROUP S.R.L. - TIXE S.R.L. (*)	AMMESSA
56	R.T.I. cost.endo - CEDIT SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL (*)	AMMESSA
57	R.T.I. cost.endo - ConsoRes srl - MGA EDIL SRL (*)	<b>ESCLUSA</b> <b>L'operatore economico non ha presentato l'offerta economica</b>
58	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - RE.CO.IM. SRL (*)	AMMESSA
59	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - IMPREGIDA S.r.l. (*)	AMMESSA
60	R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - MI.CO. SRL (*)	AMMESSA
61	R.T.I. cost.endo - Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl - PELORITANA APPALTI SRL (*)	AMMESSA
62	R.T.I. cost.endo - Edil Restauri s.r.l. - Cantieri Riuniti S.r.l. (*)	AMMESSA
63	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL (*)	AMMESSA
64	R.T.I. cost.endo - Ficarra S.R.L. - SCREPIS GIUSEPPE - C&L COSTRUZIONI SRL (*)	AMMESSA
65	R.T.I. cost.endo - Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - D.L.M. Costruzioni srl (*)	AMMESSA
66	R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - SICIL TECNO PLUS S.R.L. (*)	AMMESSA
67	R.T.I. cost.endo - Oliveri & Disalvo s.r.l. - OMNIA PROGETTI S.R.L. (*)	AMMESSA
68	R.T.I. cost.endo - Passarello Societ� Unipersonale s.r.l. - METAL PLASTIX S.R.L. (*)	AMMESSA
69	R.T.I. cost.endo - S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. - FIR.MA. IMPIANTI S.R.L. (*)	AMMESSA
70	RE.CO.GE. S.r.l.	AMMESSA
71	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSA
72	R.T.I. cost.endo ROMA SRL – S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
73	S.I.C.EF.	<b>ESCLUSA</b> <b>L'operatore economico non ha presentato l'offerta economica.</b>
74	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	AMMESSA CON RISERVA L'Operatore economico non ha presentato le "Dichiarazioni a corredo dell'offerta" richieste al punto 17 del disciplinare di gara. Il seggio di gara rileva che le medesime dichiarazioni richieste nell'offerta economica sono previste nella domanda di partecipazione. Pertanto, il seggio di gara potr� assumere le determinazioni del caso soltanto dopo aver verificato

gr

Wegle

		cato la presenza o meno delle predette dichiarazioni nella domanda di partecipazione presentata nella documentazione amministrativa.
75	SGRO' RESTAURI SRL	AMMESSA
76	SI.GE.A. COSTRUZIONI	AMMESSA
77	SI.VEG. SAS di CINTOLI GIUSEPPINA	AMMESSA
78	SINCOL S.R.L.	AMMESSA
79	Societa' Consortile A R.L.	AMMESSA
80	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	AMMESSA
81	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	AMMESSA
82	R.T.I. cost.endo TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. - ECO COSTRUZIONI S.r.l	AMMESSA
83	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	AMMESSA

Il Presidente di gara, al fine di assumere le determinazioni relative agli OO.EE. ammessi con riserva, verifica nella documentazione amministrativa la presenza nelle domande di partecipazione delle dichiarazioni previste al punto 15.1 - 9), punto 15.1 - 45) e punto 15.1 - 47) e 48) del disciplinare di gara e rappresenta quanto segue:

	Ragione sociale	Determinazione
7	C.M. Costruzioni s.rl.	<b>ESCLUSA</b> L'Operatore economico non ha presentato le "Dichiarazioni a corredo dell'offerta economica" né la domanda di partecipazione nella documentazione amministrativa; pertanto viene esclusa. Tali mancanze non consentono l'attivazione del soccorso istruttorio c.d.procedimentale, ex art.101 comma 3 del d.lgs. n.36/23.
34	EMMECCI SRL	<b>AMMESSA</b> Il Presidente del seggio di gara rileva che l'O.E. ha prodotto nella domanda di partecipazione le dichiarazioni richieste a corredo dell'offerta economica e precisamente ai seguenti punti: 1) punto 9: di ritenere remunerativa l'offerta economica; 2) punto 41: di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara ; 3) punto 44: applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara.
74	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	<b>AMMESSA</b> Il Presidente del seggio di gara rileva che l'O.E. ha prodotto nella domanda di partecipazione le dichiarazioni richieste a corredo dell'offerta economica e precisamente ai seguenti punti: 4) punto 9: di ritenere remunerativa l'offerta economica; 5) punto 41: di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara ; 6) punto 44: applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara.

A questo punto, alle ore 11:00 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 09:00 del giorno 19/03/2025.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr.5 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine,






- Componente, Ing. Giorgio Divita, Ing. Divita
- Componente, Dott. Antonio Asta, Dott. Asta
- Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma, M. Mezzasalma

*[Handwritten mark]*





**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**SETTORE TECNICO**

**Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) di Ragusa.**  
**CIG B56E650E85 CUP I24H13000160001**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 4**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di marzo alle ore 09:00, negli uffici della UOC Servizio Tecnico, siti a Ragusa in via Teocrito 18, primo piano, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del d.lgs. n.36/2023, cui sono demandate le attività di verifica della documentazione amministrativa ed economica della procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composta:

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine**, Direttore UOC Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Ing. Giorgio Divita**, dirigente tecnico, in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Componente, Dott. Antonio Asta**, collaboratore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma**, coadiutore amministrativo, in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico dell'Azienda.

Si premette che in data 13/03/2025, 14/03/2025 e 18/03/2025 si è riunito il seggio di gara per la prima, la seconda e la terza seduta, giusti verbali rispettivamente n.1, n.2 e n.3.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente prendendo atto della presenza di tutti i componenti del Seggio di gara sopraenunciato, dichiara aperta la seduta pubblica della gara in oggetto.

Il Seggio di gara, al fine di definire la graduatoria, per come previsto dalla lex specialis, ed essendo le offerte ammesse n. 79, procede, ai sensi dell'art.54 comma 1 del d.lgs. n.36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del d. lgs. 36/2023, con l'applicazione del Metodo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Decreto.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 31,8985 così come calcolato dalla piattaforma di Net4market, nel rispetto delle prescrizioni di gara, vengono, pertanto, escluse automaticamente tutte le offerte in anomalia.

Algoritmo offerte anomale: Metodo A (Taglio delle ali con blocco unitario offerte pari anomale)

Codice lotto	Descrizione lotto	<input checked="" type="checkbox"/> Pulisci filtri	1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso		
Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Valutazione anomalia offerta	
☒ OG2 OS21 - REST. MAN IMM. SOTTO.P.A TUTELA - O.S.S. - Ribasso limite: 31.8985 % - Base asta ribassabile unitario: 3,911,568.3600 - ...					
Albatros S.C.A R.L.	2.590.357,9150	2.590.357,9150	33,7770	⚠	
Isa restauri e costruzioni S.r.l.	2.607.725,2786	2.607.725,2786	33,3330	⚠	
R.T.I. cost.endo - Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - D....	2.656.115,2907	2.656.115,2907	32,0959	⚠	
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	2.658.904,2390	2.658.904,2390	32,0246	⚠	
COREPP SRL	2.660.191,1450	2.660.191,1450	31,9917	⚠	
EDILZETA	2.660.367,1656	2.660.367,1656	31,9872	⚠	
MA.GE.CO. SRL	2.660.449,3085	2.660.449,3085	31,9851	⚠	
R.T.I. cost.endo - COSMAK SRL - MI.CO. SRL	2.660.887,4041	2.660.887,4041	31,9739	⚠	
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	2.660.922,6083	2.660.922,6083	31,9730	⚠	
Edilcap S.R.L.	2.661.161,2139	2.661.161,2139	31,9669	⚠	
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	2.661.501,5204	2.661.501,5204	31,9582	⚠	
ISOR COSTRUZIONI SRL	2.661.524,9898	2.661.524,9898	31,9576	⚠	
Giambrone Costruzioni srl	2.661.607,1327	2.661.607,1327	31,9555	⚠	
C.C.S. GROUP srl	2.661.693,1872	2.661.693,1872	31,9533	⚠	
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	2.661.787,0649	2.661.787,0649	31,9509	⚠	
GANGI IMPIANTI S.R.L.	2.661.966,9970	2.661.966,9970	31,9463	⚠	
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	2.661.994,3780	2.661.994,3780	31,9456	⚠	
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - SUMMA COSTRUZIONI...	2.661.998,2896	2.661.998,2896	31,9455	⚠	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	2.662.213,4258	2.662.213,4258	31,9400	⚠	
Consorzio Stabile Vitruvio Scarl	2.662.221,2490	2.662.221,2490	31,9398	⚠	
R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - SICIL TECNO P...	2.662.240,8068	2.662.240,8068	31,9393	⚠	
Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	2.662.279,9225	2.662.279,9225	31,9383	⚠	
R.T.I. cost.endo - CEDIT SRL - EREDI GERACI SALVATORE...	2.662.291,6572	2.662.291,6572	31,9380	⚠	
SI.VEG. SAS di CINTOLI GIUSEPPINA	2.662.346,4191	2.662.346,4191	31,9366	⚠	
SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	2.662.365,9770	2.662.365,9770	31,9361	⚠	
GENERALI COSTRUZIONI SH	2.662.397,2695	2.662.397,2695	31,9353	⚠	
CORACO SRL	2.662.487,2356	2.662.487,2356	31,9330	⚠	
CO.GER s.r.l.	2.662.514,6166	2.662.514,6166	31,9323	⚠	
CA.TI.FRA. S.R.L.	2.662.682,8140	2.662.682,8140	31,9280	⚠	
I.Co.Ser S.r.l.	2.662.882,3040	2.662.882,3040	31,9229	⚠	
IMPRESALV SRL	2.662.905,7734	2.662.905,7734	31,9223	⚠	
RENOVA RESTAURI SRL	2.662.948,8007	2.662.948,8007	31,9212	⚠	
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	2.663.081,7940	2.663.081,7940	31,9178	⚠	
Giada Costruzioni srl	2.663.093,5287	2.663.093,5287	31,9175	⚠	
C.A.E.C. SOC COOP	2.663.140,4675	2.663.140,4675	31,9163	⚠	
DOMUS AUREA SCARL	2.663.210,8757	2.663.210,8757	31,9145	⚠	
R.T.I. cost.endo - Ficarra S.R.L. - SCREPIS GIUSEPPE - C&...	2.663.230,4336	2.663.230,4336	31,9140	⚠	
COSPIN SRL	2.663.308,6650	2.663.308,6650	31,9120	⚠	
CINQUEMANI GIANPEPPINO	2.663.320,3997	2.663.320,3997	31,9117	⚠	

SE Magni S1 B<sup>2</sup>

ALP CONSORZIO STABILE	2.663.347,7806	2.663.347,7806	31,9110	⚠
R.T.I. cost.endo - Costruzioni Generali e Servizi di Ingegne...	2.663.508,1549	2.663.508,1549	31,9069	⚠
ICOGEN S.R.L.	2.663.645,0598	2.663.645,0598	31,9034	⚠
aemme srl	2.663.648,9714	2.663.648,9714	31,9033	⚠
CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	2.663.660,7061	2.663.660,7061	31,9030	⚠
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	2.663.723,2912	2.663.723,2912	31,9014	⚠
ICAM SRL	2.663.735,0259	2.663.735,0259	31,9011	⚠
R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - ...	2.663.778,0532	2.663.778,0532	31,9000	⚠
NUOVI LAVORI S.R.L.	2.663.797,6110	2.663.797,6110	31,8995	⚠
C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ...	2.663.813,2573	2.663.813,2573	31,8991	⚠
R.T.I. cost.endo - Passarello Società Unipersonale s.r.l. - M...	2.663.899,3118	2.663.899,3118	31,8969	✓
CONSORZIO STABILE ENERGOS	2.664.001,0126	2.664.001,0126	31,8943	✓
IT.DUEEFFE.SRL	2.664.169,2100	2.664.169,2100	31,8900	✓
Materazzo Restauri s.r.l.	2.664.208,3257	2.664.208,3257	31,8890	✓
CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	2.664.247,4414	2.664.247,4414	31,8880	✓
Societa' Consortile A R.L.	2.664.259,1761	2.664.259,1761	31,8877	✓
R.T.I. cost.endo - ALMA GROUP S.R.L. - TIXE S.R.L.	2.664.266,9992	2.664.266,9992	31,8875	✓
liri srl	2.664.384,3463	2.664.384,3463	31,8845	✓
R.T.I. cost.endo - Oliveri & Disalvo s.r.l. - OMNIA PROGET...	2.664.755,9453	2.664.755,9453	31,8750	✓
COMITEL SRL	2.664.795,0609	2.664.795,0609	31,8740	✓
EMMECCI SRL	2.664.904,5848	2.664.904,5848	31,8712	✓
SINCOL S.R.L.	2.664.951,5237	2.664.951,5237	31,8700	✓
RE.CO.GE. S.r.l.	2.665.389,6193	2.665.389,6193	31,8588	✓
R.T.I. cost.endo - Edil Restauri s.r.l. - Cantieri Riuniti S.r.l.	2.666.418,3618	2.666.418,3618	31,8325	✓
CONSORZIO JONICO SCARL	2.666.719,5526	2.666.719,5526	31,8248	✓
R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - IMPR...	2.666.965,9814	2.666.965,9814	31,8185	✓
EDILIZIA R&P S.r.l.	2.668.941,3234	2.668.941,3234	31,7680	✓
ROMA SRL	2.672.144,8979	2.672.144,8979	31,6861	✓
LIFE S.R.L.	2.672.450,0002	2.672.450,0002	31,6783	✓
Ellepi s.r.l.	2.674.026,3623	2.674.026,3623	31,6380	✓
SI.GE.A. COSTRUZIONI	2.683.363,2759	2.683.363,2759	31,3993	✓
SGRO' RESTAURI SRL	2.706.860,0671	2.706.860,0671	30,7986	✓
Edil Galven S.r.l.	2.707.783,1972	2.707.783,1972	30,7750	✓
Flooring dei Fratelli Messina Srl	2.727.341,0390	2.727.341,0390	30,2750	✓
APPALTITALIA SRL	2.740.601,2558	2.740.601,2558	29,9360	✓
R.T.I. cost.endo - S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VEND...	2.783.980,5489	2.783.980,5489	28,8270	✓
DBR APPALTI SRL	2.946.154,1731	2.946.154,1731	24,6810	✓
DIPE Costruzioni S.r.l.	3.015.858,3212	3.015.858,3212	22,8990	✓
GE.DI. GROUP SPA	3.085.053,9655	3.085.053,9655	21,1300	✓
CONSORZIO EDILART.	3.196.768,3579	3.196.768,3579	18,2740	✓

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

Il Seggio di Gara, all'esito di quanto determinato, individua l'O.E. R.T.I. cost.endo - Passarello Società Unipersonale s.r.l. - METAL PLASTIX S.R.L., primo in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari a 31,8969%, e quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di **31,8985**.

Per come previsto dalla lex specialis, il Seggio di gara procederà all'apertura dei plichi e al controllo della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente che ha presentato la miglior offerta.

Il Presidente apre il plico "busta virtuale A", contenente la documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente come sopra individuato, per controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, per verificarne la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara e per attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 del disciplinare, se necessario.

Durante l'esame della documentazione amministrativa si procederà alle verifiche delle annotazioni riportate sul portale dell'ANAC per l'impresa da sottoporre a verifica.



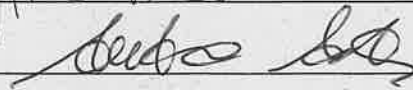
Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singola busta virtuale "A" come di seguito elencate:

R.T.I. cost.endo - Passarello Società Unipersonale s.r.l. - METAL PLASTIX S.R.L.	<p style="text-align: center;"><b>SOSPESA</b></p> <p>Dall'esame della documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'O.E. METAL PLASTIX S.r.l., mandante del RTI cost.endo, non ha nel DGUE fleggato la dichiarazione prevista all'ultimo punto -e) del quadro C e precisamente <i>"non aver reso false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile (art. 94, comma 1, lett. c, del Codice)?"</i>.</li></ul> <p>La mancata presentazione della predetta dichiarazione rientra nella fattispecie prevista per l'applicazione del soccorso istruttorio e il presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art.101 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, assegna all'O.E. il termine di cinque giorni per la presentazione della integrazione richiesta. Pertanto, l'O.E. dovrà fornire, entro e non oltre il 25/03/2025, a pena di esclusione di gara, quanto richiesto, caricando i file nella sezione "Soccorso istruttorio" della Piattaforma Net4market.</p>
--	---

La seduta è rimasta sospesa temporaneamente dalle 10:15 alle 11:30.

A questo punto, alle ore 13:10 il Seggio di gara sospende i lavori per riprenderli alle ore 15:00 del giorno 27/03/2025 per verificare la documentazione prodotta dall'O.E. sopraindicato, per l'applicazione del soccorso istruttorio.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che consta di nr.4 pagine, compresa la presente, che letto e confermato viene sottoscritto.

- **Presidente, Dott. Pasquale Amendolagine,** 
- **Componente, Ing. Giorgio Divita,** 
- **Componente, Dott. Antonio Asta,** 
- **Segretario, Sig.ra Maria Grazia Mezzasalma,** 