



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE C.U.C

Data 26.05.2025

Atto n° 1931

Oggetto: Procedura negoziata senza bando, da espletarsi previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia di c. da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza" - - PROGETTO RI.PROV@ - POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 - Azione/Sotto Azione 3.1.1.- CIG B5F9345935 - CUP: D56B18000290002- Aggiudicazione efficace alla ditta GEODESIA S.R.L. con sede legale in Valledlunga Pratameno (CL) - Partita iva 01654040854.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.05.2025

Il Dirigente
F.to Arch. Ph.D. Rosario Cultrone

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
L'importo della spesa di €. 900.527,02 è imputata al CAP.10450/16 IMP.2034 SUB. 1
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 26.05.2025

Il Dirigente
F.to Dott. Giuseppe Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale
Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato.

PREMESSO CHE:

- Con Determina del Dirigente C.U.C. n. n. 2041 del 21 ottobre 2020 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto de quo.
- Con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 D. Lgs n. 267/2000) n° 44 del 25/10/2018 è stata approvata, la partecipazione del Comune di Vittoria all'Avviso Pubblico P.O.N. "Legalità" 2014/2020.- interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Sicilia con il progetto relativo ai "Lavori ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia in c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona, da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza".
- Con provvedimento del 16/05/2019 del Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Autorità di Gestione del PON Legalità" 2014-2020 del Ministero dell'Interno il progetto è stato ammesso a finanziamento;
- Con nota prot. n° 4289/2029 del 16.05.2019 il Dipartimento ha notificato l'ammissione a finanziamento;
- Con Determina del Dirigente C.U.C. e Provveditorato n° 2537 del 28.12.2020 è stato aggiudicato il servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo al R.T.I. con capogruppo Aitecnica s.r.l. di Barcellona P. G. (ME) e con mandanti Salvatore Francesco Quattrocchi/ Munafò Francesco – Geologo/De Salvatore Alberto Fortunato /Eidos Consulting srl /Vincenzo Rizzo;
- In data 22/10/2021 è stato sottoscritto il Contratto con il R.T.I. n° di Repertorio: 3260/2021, estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2799 del 25/10/2021;
- il Progetto esecutivo è stato trasmesso da parte dei professionisti incaricati con nota prot. n° 78/GR del 26/07/2022, ed è stato avviato l'iter di richiesta e rilascio pareri;
- acquisiti i pareri, con verbale di verifica e validazione del 10.10.2023 il Progetto è stato approvato in linea tecnica da parte del RUP.
- con Decreto dell'Autorità di Gestione PON/POC "Legalità" 2014-2020 prot. n° 35543 del 16/07/2024 notificato dalla Segreteria Tecnico-Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON all'Ente con nota prot. n°35550 del 16.07.2024, mediante il quale gli interventi originariamente ammessi a finanziamento sul PON "Legalità" 2014-2020 sono stati traslati sul Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020, risultando il Progetto Ri.prov@ inserito tra i progetti traslati nella nuova programmazione.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 581 del 23.12.2024 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato negli elaborati economico-finanziari dei "Lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia di c. da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza" - CUP: D56B18000290002 - PROGETTO RI.PROV@ - POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 – Azione/Sotto Azione 3.1.1" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 la cui somma 00 è stata impegnata nel modo seguente:
 - €. 6.242,00 cap. 10450/16 imp. 1213
 - €. 3.000,00 cap. 10450/16 imp. 1214
 - €. 140.758,00 cap. 10450/16 imp. 1327
 - €. 1.150.000,00 cap. 10450/16 imp. 2034
 - €. 200.000,00 imp. 2035 cap. 10450/16 bil. 2025

VISTO:

- 1) - che con determina a contrarre n. 1009 del 13.03.2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia di c. da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza - PROGETTO [RLPROV@](#) - POC “Legalità” 2014/2020 - Asse 3 – Azione/Sotto Azione 3.1.1.”* tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 e con applicazione del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo “A” previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023
- 2) che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, sono stati selezionati dal RUP, Arch. Giancarlo Eterno, ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico ANAC, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma di e-procurement in uso alla CUC Trinakria Sud e sull'Albo operatori economici della Regione Sicilia, al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.
- 3) che la suddetta decisione a contrarre n. 1009 del 13.03.2025 è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente quale equivalente all'evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, e che la determina di aggiudicazione equivarrà all'avviso sui risultati della procedura di affidamento che dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- 4) che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 16449 del 14/03/205 sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement “Net4market – CSAméd s.r.l, i sotto elencati 10 (dieci) operatori economici:

	APPALTITALY CONSORZIO STABILE	✓
	CO.ANT. S.R.L.,	✓
	COESTRA SRL	✓
	EDILZETA SPA	✓
	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	✓
	GEODESIA SRL	✓
	LUPO' COSTRUZIONI SRL	✓
	Tau Costruzioni S.r.l.	✓
	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	✓
	TECNOGEN SRL	✓

- 5) che entro il termine perentorio delle ore 23:58 del giorno 31.03.2025 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- 6) che l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato per ore le 09:30 del 01.04.2025, come da timing di gara.

- 7) che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:58 del giorno 31.03.2025) sono pervenute n.4 offerte delle sottoelencate ditte:

Ragione sociale
CO.ANT. S.R.L.,
EDILZETA SPA
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."
GEODESIA SRL

ATTESO che la gara si è articolata in una seduta come da verbale n.1 del 01.04.2025.

CONSIDERATO che:

- all'ultimo step di gara, **esame dei ribassi offerti**, sono stati ammessi 4 (quattro) candidati offerenti.
- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 (cinque), così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, non si è proceduto all'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte.

RICHIAMATO il verbale n.1 del 01.04.2025 con il quale la gara de qua è stata aggiudicata alla ditta GEODESIA S.R.L. con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL) - Via Nazionale n. 85 - Partita iva 01654040854 che ha offerto il ribasso del 35,7870% sull'importo a base di gara di €932.887,95 (importo ribassato € 599.035,3393) oltre €17.500,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €202.125,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e quindi per l'importo contrattuale di €818.660,93 oltre IVA come per legge e che l'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari €5.200,00.

ACCERTATO E RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare il verbale di gara n.1 del 01.04.2025.

CONSIDERATO CHE:

- le verifiche, effettuate tramite FVOE e/o richieste ad altri Enti, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dalla ditta Geodesia s.r.l, con sede legale in con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL), hanno ottenuto esito positivo.
- sono stati altresì effettuati i seguenti accertamenti d'ufficio:
 - DURC regolare Protocollo INPS_45902357 con scadenza validità 16.09.2025;
 - risulta iscritta nella White list della Prefettura di Caltanissetta con dicitura "*in corso di aggiornamento*".

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, prevede che "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*".

RITENUTO per quanto tutto sopra premesso, di aggiudicare l'appalto de quo alla ditta GEODESIA S.R.L. con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL) - Via Nazionale n. 85 - Partita iva 01654040854 che ha offerto il ribasso del 35,7870% sull'importo a base di gara di €932.887,95 (importo ribassato €599.035,3393) oltre €17.500,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 202.125,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e quindi per l'importo contrattuale di €818.660,93 oltre IVA come per legge.

Tutto ciò premesso;

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina;

VISTE le leggi in vigore

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa, compreso il verbale n.1 del 01.04.2025.
- 2) **PROCEDERE** ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione efficace dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili confiscati alla mafia di c. da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza"* - - *PROGETTO RI.PROV@ - POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 – Azione/Sotto Azione 3.1.1. - CIG B5F9345935 - CUP: D56B18000290002*", in favore della ditta GEODESIA S.R.L. con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL) - Via Nazionale n. 85 - Partita iva 01654040854 che ha offerto il ribasso del 35,7870% sull'importo a base di gara di €932.887,95 (importo ribassato € 599.035,3393) oltre €17.500,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 202.125,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e quindi per l'importo complessivo di € 900.527,02 compresa Iva al 10% sui lavori, così distinto:

1. Per lavori a base d'asta	€ 932.887,95
2. Per lavori al netto del ribasso del 35,7870	€ 599.035,3393
3. Per costi sicurezza (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)	€ 17.500,00
4. Per costi manodopera (<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>)	€ 202.125,59
Sommano (2-3-4)	€ 818.660,93
IVA 10% sui lavori (su € 818.660,93)	€ 81.866,09
Sommano	€ 900.527,02

- 3) **DARE ATTO** che l'importo contrattuale potrà essere modificato, qualora si verificano le condizioni previste nei documenti di gara, nei limiti ivi consentiti.
- 4) **DARE ATTO** che il Comune di Vittoria potrà procedere ai sensi dell'art.3, dell'allegato II.14 del Codice, alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.
- 5) **STABILIRE** che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale.
- 6) **DARE ATTO** che la stipula della scrittura privata resta subordinata all'esito favorevole della documentazione di rito propedeutica che dovrà presentare la ditta aggiudicataria e/o che verrà acquisita d'ufficio da questa Stazione appaltante.
- 7) **STABILIRE** che l'aggiudicatario dovrà prestare ogni garanzia fidejussoria prevista per legge.

8) **DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

9) **DARE ATTO** che il progetto de quo è finanziato dal Ministero dell'Interno giusto Decreto dell'Autorità di Gestione PON/POC "Legalità" 2014-2020 prot. n° 35543 del 16/07/2024 notificato dalla Segreteria Tecnico-Amministrativa Gestione Fondi Europei e PON all'Ente con nota prot. n°35550 del 16.07.2024, mediante il quale gli interventi originariamente ammessi a finanziamento sul PON "Legalità" 2014-2020 sono stati traslati sul Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020,

10) **PROVVEDERE** a sub impegnare la somma di € 900.527,02 al cap. 10450/16 imp. 2034 per le finalità del presente atto.

11) **DARE ATTO** che i crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON – POC Legalità non possono, in nessun caso, essere oggetto di cessione a terzi.

12) **DARE ATTO** che la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente equivale all'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

13) **NOTIFICARE** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 90 comma 1 lett. c del D. Lgs. n.36/2023.

14) **PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

Il Funzionario titolare di EQ
F.to (sig.ra Anna Leonardi)

IL DIRIGENTE
F.to (arch. Ph.D. Rosario Cultrone)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 26.05.2025....al...09.06.2025 e registrata al
n.....del registro pubblicazioni.**

Vittoria, lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO