

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO L. 84/94 – C.F. 93083840897

DECRETO DEL PRESIDENTE

Numero 68 del 23/07/2025

OGGETTO : PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TECNICI E MINUTO MANTENIMENTO EDILE DELLE AREE COMUNI DEI PORTI DI POZZALLO E DI SIRACUSA (PORTO GRANDE E SANTA PANAGIA) DI COMPETENZA DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE - CONDIVISIONE E RATIFICA DEGLI ATTI DI GARA, AGGIUDICAZIONE APPALTO. Codice Gara G00265 – CIG B69BD9AC5C.

Il sottoscritto Ing. Francesco DI SARCINA,

**PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE**

Nominato con Decreto n. 54 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in data 15/03/2022, notificato in data 16-03-2022 con nota prot. MIT n. 9489;

Premesso:

AdSP Sede: Palazzina ED/1 C/da Punta Cugno, Porto Commerciale di Augusta- 96011 AUGUSTA (SR) Tel. +390931971245
AdSP Ufficio Territoriale: Via Dusmet s.n. 95131 CATANIA Tel. +39095535888

www.adspmaresiciliaorientale.it - C.F.:93083840897

- che il decreto legislativo del 4 agosto 2016 n. 169, avente per oggetto la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994 n. 84, ha istituito quindici Autorità di Sistema, tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale costituita dai Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa (rade di Santa Panagia e Porto Grande);
- che ai sensi dell'articolo 8, comma 3 lettera r) della Legge n. 84/94, così come modificato dall'articolo 10 del D.Lgs n. 169/2016, il Presidente esercita ogni competenza che non sia attribuita dalla legge agli altri organi dell'Autorità di Sistema Portuale;
- che l'art. 4 quater della legge di conversione del DL 18.01.2024 ha stabilito l'inserimento dei porti di Siracusa e Pozzallo nel Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, già composto dai porti di Augusta e Catania;
- che in data 28.11.2024 è stato sottoscritto il formale passaggio delle aree demaniali portuali del Porto Grande di Siracusa e della Rada di Santa Panagia dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;
- che l'art. 6, comma 4, lettera b), della Legge 28 gennaio 1994, numero 84 e successive modifiche ed integrazioni, attribuisce alle competenze delle Autorità di Sistema Portuale la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni nell'ambito portuale, ivi compresa quella per il mantenimento dei fondali;
- che pertanto onere dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Orientale, provvedere al conferimento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni inerenti all'ambito portuale dei porti di Pozzallo e di Siracusa, mediante indizione di apposita procedura di gara, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti, e conseguente stipula di un contratto pubblico di appalto;

Richiamato:

- il Decreto Presidenziale (Determina a Contrarre) n. 32 del 18/04/2025, con il quale:
 - è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, il cui importo stimato, come risultante dal quadro economico di progetto è pari ad €. 1.500.000,00 così articolato:
 - €. 249.974,61, di cui € 230.891,13 quale importo posto a base d'asta per lavori di manutenzione ordinaria programmata e servizio tecnico-gestionale degli interventi, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 183.164,18, ed €. 19.083,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - €. 485.000,00, quale importo dei lavori di manutenzione straordinaria extra canone da acquisire in fase di esecuzione mediante singoli contratti attuativi dell'accordo quadro;
 - €. 15.025,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - €. 750.000,00, per opzione di rinnovo per mesi 12 agli stessi patti e condizioni;
 - è nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Franco D'Alpa, Dirigente della Direzione Manutenzioni, Servizi, Ambiente ed Energia;

- è disposta l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, finalizzata ad affidamento dei lavori mediante stipula di un accordo quadro con un operatore economico ai sensi dell'Art. 59 comma 3 del D.Lgs 36/2023, per la durata contrattuale di anni 1 (uno), con facoltà di esercizio dell'opzione di rinnovo per un periodo complessivo non superiore a ulteriori mesi 12 (dodici);

Preso atto:

- delle pubblicazioni inerenti alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D. lgs 36/2023, avvenute a cura del Responsabile della fase di Affidamento, nominato ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs 36/2023 con Decreto Presidenziale n. 32 del 18/04/2025, sulla piattaforma di e-procurement in uso a questa AdSP identificata con codice gara G 00265 – Cod. CIG B69BD9AC5C, finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per la durata contrattuale di anni 1 (uno), con facoltà di esercizio dell'opzione di rinnovo per un periodo complessivo non superiore a ulteriori mesi 12 (dodici), per l'importo complessivo stimato come risultante dal quadro economico dell'intervento pari ad € 1.500.000,00, così articolato:
- € 249.974,61, di cui € 230.891,13 quale importo posto a base d'asta per lavori di manutenzione ordinaria programmata e servizio tecnico-gestionale degli interventi, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 183.164,18, ed € 19.083,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 485.000,00, quale importo dei lavori di manutenzione straordinaria extra canone da acquisire in fase di esecuzione mediante singoli contratti attuativi dell'accordo quadro;
 - € 15.025,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - € 750.000,00, per opzione di rinnovo per mesi 12 agli stessi patti e condizioni;
- che hanno partecipato alla procedura di gara, presentando offerta entro il termine di scadenza fissato per le ore 12,00 del giorno 26/05/2025, i seguenti n. 4 (quattro) operatori economici:

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ALFA IMPIANTI SRL	24/05/2025	12:20:16		
2	COGIATECH - REFR.COND	24/05/2025	17:03:53		
3	RENOVAT	26/05/2025	10:45:04		
4	A.C. ELECTRIC S.R.L. COSTA S.R.L.	26/05/2025	10:59:10		

- delle risultanze relative alle attività di verifica e valutazione della documentazione tecnica ed economica, contenuta rispettivamente nelle buste telematiche "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", svolte dalla Commissione Giudicatrice nominata con Decreto Presidenziale n. 52 del 10/06/2025, documentate nei seguenti atti:
 - Verbale di gara in seduta pubblica N. 1 del 18/06/2025
 - Verbale di gara in seduta pubblica N. 2 del 01/07/2025
 - Verbale di gara in seduta riservata N. 1 del 24/06/2025
- che, in applicazione al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione Giudicatrice, in esito al compimento delle attività ad essa demandate e svolte nelle sopra indicate sedute, procedendo in modalità di inversione procedimentale, ha redatto la seguente graduatoria provvisoria, da

AdSP Sede: Palazzina ED/1 C/da Punta Cugno, Porto Commerciale di Augusta- 96011 AUGUSTA (SR) Tel. +390931971245
AdSP Ufficio Territoriale: Via Dusmet s.n. 95131 CATANIA Tel. +3909535888

www.adspmaresiciliaorientale.it - C.F.:93083840897

cui risulta primo classificato l'operatore economico "Alfa Impianti Srl", con un punteggio complessivo, risultato della valutazione congiunta dell'offerta tecnica ed economica, di 93,260 punti:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verific. proc.inversa
1	ALFA IMPIANTI SRL	93,26	-7,05 %	Prima ditta classificata	Si	Idonea
2	COGIATECH - REFR.COND	87,264	-23,23 %	Anomala	No	Non idonea
3	RENOVAT	65,368	-24,19 %	Non anomala	Si	
4	A.C. ELECTRIC S.R.L. COSTA S.R.L.	61,556	-15 %	Non anomala	Si	

- delle risultanze relative alle attività di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A-Documentazione Amministrativa", svolte conformemente a quanto previsto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023, successivamente alla fase valutativa operata dalla Commissione Giudicatrice, sui primi due concorrenti in graduatoria, documentate con "Verbale di esito verifica documentazione amministrativa" redatto e sottoscritto in data 08/07/2025;
- che in esito a tali verifiche, accertata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa prodotta conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara, è stata confermata la posizione del concorrente "Alfa Impianti Srl" al primo posto della graduatoria;
- che, in esito all'attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente posto al secondo posto della graduatoria, è stata disposta l'esclusione dello stesso per inadempienza alla richiesta di integrazione documentale avanzata per soccorso istruttorio nel corso del procedimento di verifica, giusta comunicazione in atti, resa dal RUP con prot. n. 6985 del 17/07/2025, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023.
- che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 99 del D.Lgs 36/2023, è stata verificata l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 D.Lgs 36/2023, nonché l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 di cui al predetto Decreto, sul concorrente "Alfa Impianti Srl";
- che, mediante l'accesso al FVOE Alfa Impianti Srl PI/CF n. 01704490893, è stata accertata l'insussistenza di motivi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, per i profili afferenti a:
 - Visura Casellario informatico ANAC;
 - Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Certificato Generale del Casellario Giudiziale riferito ai titolari di cariche;
 - Documento di verifica di regolarità fiscale;
 - Documento di verifica di regolarità contributiva;
 - Regolare iscrizione nel Registro imprese;
 - Rispetto degli obblighi L. 68/99;
 - Antimafia;
 - Possesso delle qualificazioni SOA inerenti alla realizzazione dell'appalto;

Visto:

- il Libro II Parte I del D.Lgs 36/2023 di disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 59 del D.Lgs 36/2023 di disciplina dei contratti di accordo quadro;
- la nota 00006853 del 20/12/2024, acquisita al protocollo 00021305 del 30/12/2024, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025 di questo Ente;

AdSP Sede: Palazzina ED/1 C/da Punta Cugno, Porto Commerciale di Augusta- 96011 AUGUSTA (SR) Tel. +390931971245
AdSP Ufficio Territoriale: Via Dusmet s.n. 95131 CATANIA Tel. +39095535888

www.adspmaresiciliaorientale.it - C.F.:93083840897

Considerato:

- che non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'OE risultato depositario dell'offerta economicamente più vantaggiosa per questa Stazione Appaltante;

DECRETA

1. di condividere e ratificare gli atti inerenti al procedimento di gara e, per gli effetti, aggiudicare i lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni dei porti di Pozzallo e di Siracusa di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, all'operatore economico "Alfa Impianti Srl - CF/P.IVA 01704490893, con sede legale in Augusta (SR) in Via dei Cantieri n. 32/34, per l'importo complessivo di €. 1.483.722,18, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1 punto 6 del DPR 633/72, così ripartito:
 - €. 233.696,79, di cui € 214.613,31 quale importo dei lavori di manutenzione ordinaria programmata e servizio tecnico-gestionale degli interventi, al netto del ribasso contrattuale offerto dall'operatore economico pari al - 7,05 %, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 183.164,18, ed €. 19.083,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - €. 485.000,00, quale importo dei lavori di manutenzione straordinaria extra canone da acquisire in fase di esecuzione mediante singoli contratti attuativi dell'accordo quadro;
 - €. 15.025,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - €. 750.000,00, per la facoltà di esercizio dell'opzione di rinnovo per mesi 12 agli stessi patti e condizioni;Agli interventi di manutenzione straordinaria extra canone che dovessero rendersi necessari, sarà applicato in sede di definizione dei contratti attuativi dell'accordo quadro, la percentuale di ribasso del 7,05 %;
2. di procedere a cura ed onere della Direzione Gare e Contratti alla notifica dell'esito di gara e consequenziale aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023, ed alla sottoscrizione del relativo contratto di affidamento, non sottoposto, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, alla sospensione dei termini prevista dall'articolo 18, comma 3, del medesimo Decreto.
3. Il presente Decreto non necessita di parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa alla durata contrattuale di mesi dodici, in quanto trattasi di stanziamento di spesa già assunto con impegno generale n. 1272/2025 sul Cap. U121/20 Art. 01 per gli interventi a canone comprensivo degli oneri per la sicurezza, e impegno n. 1273/2025 sul Cap. U211/20 Art. 01 per gli interventi extra canone, giusto Decreto del Presidente n. 32 del 18/04/2025. Le ulteriori somme a copertura degli impegni contrattuali derivanti dall'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo saranno impegnate con successivo provvedimento.

VISTO DI REGOLARITÀ PROCEDURALE

Si attesta che nel predisporre il presente atto si è tenuto conto delle norme di legge e delle procedure interne applicabili ad esso, e che sono state esperite le necessarie verifiche per assicurarne il rispetto alle indicazioni ed alle direttive degli Organi di vertice della Amministrazione, nonché al vigente Piano Triennale di prevenzione alla corruzione e trasparenza dell'Ente.

Note/Motivazioni:

Data 21/07/2025

Il Responsabile

Dott. Davide Romano.

Il Segretario Generale, Dott. Attilio Montalto, con riguardo al presente decreto, attesta profilo di legittimità e di opportunità del medesimo e la sua rispondenza ai parametri di attuazione dei vigenti atti di indirizzo..

Segretario Generale

Dott. Attilio Montalto

Augusta li, 23/07/2025

Il Presidente

Francesco Di Sarcina / ArubaPEC S.p.A.

(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.)

AdSP Sede: Palazzina ED/1 C/da Punta Cugno, Porto Commerciale di Augusta- 96011 AUGUSTA (SR) Tel. +390931971245
AdSP Ufficio Territoriale: Via Dusmet s.n. 95131 CATANIA Tel. +39095535888

www.adspmaresiciliaorientale.it - C.F.:93083840897

Numero Pagine Proposta Pag. 7 di 7