



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

OGGETTO: Procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per Appalto dei lavori di completamento restauro e allestimento per la 'Riqualficazione funzionale dell'immobile ex convento del Carmine di Modica, da destinare a polo museale e parco enogastronomico con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

CIG B6F2274027
CUP F82F24000750003

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEL 10/07/2025

Il giorno dieci luglio 2025, alle ore 11:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, (in sigla L.C.C.) siti nella sede distaccata di Viale Europa n. 134/A a Ragusa, per le operazioni di affidamento del servizio in oggetto, sono presenti in modalità sincrona collegati virtualmente sulla piattaforma TUTTOGARE in dotazione all'ente: il Dirigente del 4° Settore il ing. Carlo Sinatra, il dott. Emanuele Criscione, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace punto Istruttore e il dott. Claudio Corallo dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture, in qualità di collaboratori del seggio, testimoni cogniti ed idonei.

Il dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha avviato la Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 (Codice) con applicazione del criterio del minor prezzo e precisa che:

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte,

La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al D.lgs 36/2023

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs.36/2023. Con l'inversione procedimentale si procede prima all'apertura e alla verifica dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni del Seggio di gara. Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Il Presidente dà atto che è stata data pubblicità all'avviso di gara mediante:

Pubblicazione Italia

ID-AVVISO: 1284ae11-f431-494a-b6e4-99f1795b4228

URL PVL: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/1284ae11-f431-494a-b6e4-99f1795b4228>

DATA PUBBLICAZIONE: 22/05/2025 09:00:00

Pubblicazione sul profilo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa:

<https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it;>

Il bando di gara ha previsto quale termine utile per la presentazione dei plichi contenenti le offerte dei concorrenti, il giorno 10/07/2025 alle ore 10:00 e la prima seduta pubblica, subito dopo a partire dalle ore 10:01.

Il bando di gara, contiene la previsione che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta idonea.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei dipendenti anzi citati, dà subito atto a riscontrare, che sono pervenute 107 istanze di partecipazione inviate dai sottoelencati concorrenti:

#	ragione sociale	ruolo
1	EDILZETA S.P.A.	
2	OPERA APPALTI SRL	
3	ARES SRL	
4	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	
5	Gema Costruzioni soc. coop.	04-CAPOGRUPPO
5.1	GUARNERI S.R.L.	01-MANDANTE
6	EDIL.ART.	
7	SGRO' RESTAURI S.R.L.	04-CAPOGRUPPO
7.1	EMMOLO SRL	01-MANDANTE
8	Eurocostruzioni SNC di Triolo Oreste & Co.	04-CAPOGRUPPO
8.1	S.M.C. SERVIZI MANUTENZIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	01-MANDANTE
9	RE.CO.IM. SRL	
10	Ellepi s.r.l.	
11	Consores srl	
12	I.T. DUEEFFE S.R.L.	
13	PAM S.R.L.	
14	ROMA S.R.L.	
15	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	
16	SI.VEG. S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	
17	MOBA S.R.L.	
18	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	04-CAPOGRUPPO
18.1	INTEA S.R.L.	05-CONSORZIATA
19	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	
20	GENERALI COSTRUZIONI SRL	
21	EDIL VINCENT SRL	
22	EDILIZIA R&P SRL	
23	DED GROUP S.R.L.	04-CAPOGRUPPO
23.1	SLY SOLUTION SRL	01-MANDANTE
24	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	

25	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	
26	LI.RI. SRL	
27	NICO SRL	
28	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A R.L.	
29	RENOVA RESTAURI SRL	
30	GANGI IMPIANTI S.R.L.	
31	INTERCANTIERI s.r.l.	04-CAPOGRUPPO
31.1	CO.GE.TAR.s.r.l.	01-MANDANTE
32	Nebrodi Costruzioni Generali srl	
33	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	
34	COSMAK SRL	
35	CA.TI.FRA. S.R.L.	
36	Catalano Michele S.r.l.	
37	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	
38	SYMAMY S.R.L.S.	
39	COMITEL S.R.L.	
40	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA'' CONSORTILE A R.L.	
41	K2 SRL	
42	Ingcos s.r.l.	
43	ALP CONSORZIO STABILE	
44	PITAGORA SRL	04-CAPOGRUPPO
44.1	RE.CO.MAN. S.R.L.	01-MANDANTE
45	grecal srls	
46	MA.GE.CO SRL	
47	BLAS COSTRUZIONI SRL	
48	COREGA SRL	
49	COSPIN S.R.L.	
50	LAVORO SUD SRL	
51	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	
52	EDIL RESTAURI S.R.L.	
53	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	
54	COREPP SRL	
55	SA.MA. S.R.L.	
56	VENEZIA SRL	
57	C.M. Costruzioni S.r.l.	
58	ciotta costruzioni srl	
59	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE -	
60	Oceania Restauri srl	
61	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	
62	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	
63	R2A COSTRUZIONI SRL	
64	TAU COSTRUZIONI S.R.L.	04-CAPOGRUPPO
64.1	BOSCARINO ROSARIO	01-MANDANTE
65	castrovinci costruzioni srl	04-CAPOGRUPPO
65.1	ECO PIANA SRL	01-MANDANTE
66	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA'' COOPERAT	
67	imperial srl	
68	SICIL TECNO PLUS S.R.L.	
69	Artema srl	04-CAPOGRUPPO
69.1	L.A.R.A. Restauri S.r.l.	01-MANDANTE
70	S.M. S.R.L.	
71	METHODOS DI MALLIA VALERIA	
72	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L	
73	Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	
74	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	

75	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	
76	MB COSTRUZIONI SRL	
77	CINQUEMANI GIANPEPPINO	
78	EREDI GERACI SALVATORE SRL	
79	saim energy srl	
80	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	
81	FAREL IMPIANTI SRL	04-CAPOGRUPPO
81.1	SAN POAOLO RESTAURI SRL	01-MANDANTE
81.2	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	01-MANDANTE
82	cers srl	
83	Re.co.ge. S.r.l.	
84	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	
85	Appaltitalia srl Unipersonale	
86	PRO.A.CO S.R.L.	
87	Suron S.r.l.	
88	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	
89	Nuovi Lavori S.r.l.	
90	SAGEDIL s.r.l.	
91	COLORAMI Srl	
92	BETON MIX SRL	
93	IBIX CANTIERI S.R.L.	
94	CO.GER. S.R.L.	
95	IMPRESALV SRL	
96	ZAB COSTRUZIONI SRL	
97	EDILROAD S.R.L.	
98	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
99	GERRATANA GAETANO SNC	
100	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	
101	LIFE S.R.L.	
102	ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L.	
103	ALMA GROUP S.R.L.	
104	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	
105	MALTESE SRL	
106	Effebisrl	
107	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	

Il presidente da atto che, avendo la stazione appaltante stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs.36/2023, procederà:

- a) all'apertura e alla verifica dell'offerta economica di tutti i concorrenti;
- b) al calcolo "provvisorio" della soglia di anomalia;
- c) successivamente si provvederà all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 5 concorrenti in graduatoria, eventualmente estendendo la verifica alle imprese con uguale ribasso alla quinta.
- d) Concluse positivamente le verifiche documentali, si formalizzerà la graduatoria, ovvero qualora uno o più concorrenti venissero esclusi, si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia.

Si procede con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti che risultano essere le sottostanti, elencate in ordine DECRESCENTE:

1	SYMAMY S.R.L.S.	32,1772
2	METHODOS DI MALLIA VALERIA	32,1555
3	GANGI IMPIANTI S.R.L.	32,1254
4	ciotta costruzioni srl	32,125
5	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	32,1098
6	ALP CONSORZIO STABILE	32,1094

7	PRO.A.CO S.R.L.	32,1046
8	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	32,1025
9	Consores srl	32,1012
10	EDIL RESTAURI S.R.L.	32,1011
11	Oceania Restauri srl	32,0963
12	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE -	32,0961
13	ZAB COSTRUZIONI SRL	32,0946
14	MA.GE.CO SRL	32,0934
15	GENERALI COSTRUZIONI SRL	32,0932
16	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L	32,0916
17	EDILROAD S.R.L.	32,0915
18	Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	32,0909
19	LAVORO SUD SRL	32,0883
20	COSMAK SRL	32,0883
21	castrovinci costruzioni srl	32,0878
22	Re.co.ge. S.r.l.	32,0876
23	Effebrisrl	32,0867
24	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	32,0865
25	EDILZETA S.P.A.	32,0846
26	FAREL IMPIANTI SRL	32,083
27	Catalano Michele S.r.l.	32,0821
28	EREDI GERACI SALVATORE SRL	32,08
29	Nuovi Lavori S.r.l.	32,0786
30	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	32,0776
31	CA.TI.FRA. S.R.L.	32,0758
32	Nebrodi Costruzioni Generali srl	32,0757
33	Ingcoss s.r.l.	32,0729
34	ALMA GROUP S.R.L.	32,0715
35	SGRO' RESTAURI S.R.L.	32,07
36	TAU COSTRUZIONI S.R.L.	32,069
37	ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L.	32,0678
38	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	32,0588
39	MOBA S.R.L.	32,0578
40	PAM S.R.L.	32,0576
41	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	32,0563
42	COLORAMI Srl	32,0558
43	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	32,054
44	SA.MA. S.R.L.	32,0491
45	PITAGORA SRL	32,0484
46	IMPRESALV SRL	32,0476
47	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	32,0467
48	GERRATANA GAETANO SNC	32,0457
49	COREPP SRL	32,0447
50	BETON MIX SRL	32,0441
51	Ellepi s.r.l.	32,0391
52	RENOVA RESTAURI SRL	32,0375
53	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,0368
54	EDIL VINCENT SRL	32,0353
55	SAGEDIL s.r.l.	32,0345
56	OPERA APPALTI SRL	32,033
57	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	32,0257
58	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A R.L.	32,019
59	saim energy srl	32,0133
60	MALTESE SRL	32,0101
61	COSPIN S.R.L.	32,01
62	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERAT	32,003
63	CO.GER. S.R.L.	32,0023

64	S.M. S.R.L.	32,0016
65	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	32,0011
66	K2 SRL	32
67	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	31,9991
68	INTERCANTIERI s.r.l.	31,999
69	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	31,9988
70	RE.CO.IM. SRL	31,9976
71	SI.VEG. S.A.S. DI CINTOLI GIUSEPPINA	31,99
72	ROMA S.R.L.	31,9891
73	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	31,989
74	DED GROUP S.R.L.	31,9878
75	LI.RI. SRL	31,9873
76	COREGA SRL	31,983
77	MB COSTRUZIONI SRL	31,9823
78	COMITEL S.R.L.	31,982
79	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,9807
80	LIFE S.R.L.	31,9789
81	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	31,9781
82	CINQUEMANI GIANPEPPINO	31,9763
83	R2A COSTRUZIONI SRL	31,9741
84	cers srl	31,9735
85	SICIL TECNO PLUS S.R.L.	31,973
86	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	31,9714
87	I.T. DUEEFFE S.R.L.	31,9701
88	VENEZIA SRL	31,97
89	NICO SRL	31,9699
90	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	31,969
91	Suron S.r.l.	31,9689
92	greca srls	31,9669
93	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	31,9469
94	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	31,9368
95	EDILIZIA R&P SRL	31,911
96	Appaltitalia srl Unipersonale	31,736
97	Eurocostruzioni SNC di Triolo Oreste & Co.	31,65
98	Gema Costruzioni soc. coop.	30,0657
99	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	29,7968
100	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	29,162
101	imperial srl	28,4275
102	IBIX CANTIERI S.R.L.	26,616
103	C.M. Costruzioni S.r.l.	26,235
104	EDIL.ART.	25,74
105	Artema srl	23,61
106	ARES SRL	10,729
107	BLAS COSTRUZIONI SRL	8,7829

Si procede al calcolo della soglia di anomalia che dà i seguenti risultati: (Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1)

Sommatoria: 2722,1705

Media: 32,02553

Scarto medio: 0,04128

Decremento: 0,00288

Soglia individuata: 32,06393

Risultano superare tale soglia le seguenti offerte dalla n. 1 alla n. 37:

1	SYMAMY S.R.L.S.	32,1772
2	METHODOS DI MALLIA VALERIA	32,1555
3	GANGI IMPIANTI S.R.L.	32,1254

4	ciotta costruzioni srl	32,125
5	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.	32,1098
6	ALP CONSORZIO STABILE	32,1094
7	PRO.A.CO S.R.L.	32,1046
8	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	32,1025
9	Consores srl	32,1012
10	EDIL RESTAURI S.R.L.	32,1011
11	Oceania Restauri srl	32,0963
12	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE -	32,0961
13	ZAB COSTRUZIONI SRL	32,0946
14	MA.GE.CO SRL	32,0934
15	GENERALI COSTRUZIONI SRL	32,0932
16	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L	32,0916
17	EDILROAD S.R.L.	32,0915
18	Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	32,0909
19	LAVORO SUD SRL	32,0883
20	COSMAK SRL	32,0883
21	castrovinci costruzioni srl	32,0878
22	Re.co.ge. S.r.l.	32,0876
23	Effebisrl	32,0867
24	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	32,0865
25	EDILZETA S.P.A.	32,0846
26	FAREL IMPIANTI SRL	32,083
27	Catalano Michele S.r.l.	32,0821
28	EREDI GERACI SALVATORE SRL	32,08
29	Nuovi Lavori S.r.l.	32,0786
30	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	32,0776
31	CA.TI.FRA. S.R.L.	32,0758
32	Nebrodi Costruzioni Generali srl	32,0757
33	Ingnos s.r.l.	32,0729
34	ALMA GROUP S.R.L.	32,0715
35	SGRO' RESTAURI S.R.L.	32,07
36	TAU COSTRUZIONI S.R.L.	32,069
37	ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L.	32,0678

Il presidente da atto che il disciplinare di gara dispone che si proceda alla verifica dei documenti amministrativi dei primi 5 concorrenti in graduatoria tra quelli non anomali, che risultano essere:

38	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	32,0588
39	MOBA S.R.L.	32,0578
40	PAM S.R.L.	32,0576
41	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	32,0563
42	COLORAMI Srl	32,0558

Si aprono i plichi virtuali dei concorrenti dal 38 al 42 che risultano come segue:

38	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	Regolare - Ammesso
39	MOBA S.R.L.	Regolare - Ammesso
40	PAM S.R.L.	Regolare - Ammesso
41	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	Regolare - Ammesso
42	COLORAMI Srl	Regolare - Ammesso

Si da atto che durante le operazioni di verifica dei documenti, i concorrenti MOBA S.R.L. e COLORAMI Srl non dimostrano il pagamento del Bollo. Il presidente dispone che tali documentazioni siano trasmesse all'Ufficio del Registro competente per la regolarizzazione.

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa la graduatoria viene definitivamente confermata.

1°	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	32,0588
2°	MOBA S.R.L.	32,0578
3°	PAM S.R.L.	32,0576

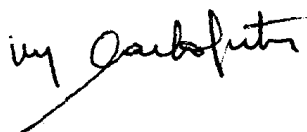
4°	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	32,0563
5°	COLORAMI Srl	32,0558

A questo punto il Presidente sulla base delle operazioni anzidette, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa: LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS col ribasso del 32,0588%.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.

Alle ore 12:50 terminate le operazioni, il presente verbale viene letto e approvato virtualmente dai presenti come sopra identificati.

Ing. Carlo Sinatra (Presidente)



Rag. Pietro Pace



Dott. Claudio Corallo



Dott. Emanuele Criscione (Ufficiale Rogante)

