

*Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-
Calabria Piazza Verdi n.16 – 90138 PALERMO
Ufficio 1 - Servizio 4–Gare e Contratti*

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione del teatro, della cappella, della mensa agenti, dell'autorimessa e degli uffici della Casa Circondariale di Ragusa.

CUP: D22J25000010001 CIG B846D9279F

Importo complessivo dell'appalto € 821.580,45 di cui **€ 565.758,32 per lavori a base d'asta**, € 62.408,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 193.413,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE**, alle **ore 10:20** presso la sede del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, l'Arch. Rosa Isgrò, Responsabile del Servizio 4 Gare e Contratti, designato Punto Istruttore e Responsabile per la fase di affidamento, giusta nomina prot. 18904 del 20.08.2025, coadiuvato nella qualità di testimone dall'Assistente Amministrativo Grazia Romano, procede ad espletare le operazioni afferenti alla procedura di gara G05140, pubblicata sul Portale "Appalti & Contratti".

Si dà atto che in apertura di seduta, non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla procedura.

Premesso che:

- il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia-Calabria ha istituito l'Albo di Operatori Economici da consultare sulla piattaforma *e-procurement* denominata "Appalti & Contratti", per l'affidamento di Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 36/2023;
- la partecipazione alla presente procedura è riservata esclusivamente agli O.E. che sono stati già preventivamente abilitati all'iscrizione nell'Elenco di cui sopra, secondo i limiti e le modalità stabilite dal Regolamento approvato con D.P. prot. n. 18 del 30/05/2024;

Atteso che:

- la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti", mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura;
- la determina a contrarre e la lettera di invito sono stati pubblicati sul Portale il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it> e sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e

Contratti” sulla pagina https://trasparenza.mit.gov.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html, nella medesima pagina sono stati altresì pubblicati gli elaborati progettuali, a supporto della partecipazione alla gara;

- l'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dal Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai principi di parità di trattamento tra gli operatori economici, trasparenza e tracciabilità delle operazioni, standardizzazione dei documenti, comportamento secondo buona fede, segretezza delle offerte e loro immutabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;

Dato atto che:

- con Determina Provveditoriale prot. n. 2609 del 04.02.2025, l'Ing. Vincenzo Dimartino, Funzionario tecnico di questo Provveditorato, è stato designato RUP dei lavori in argomento;
- la somma complessiva di € 1.100.000,00 di cui € 565.758,32 per lavori a base d'asta, € 62.408,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 193.413,50 per costo della manodopera ed € 278.419,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è disponibile fra i fondi messi a disposizione di questo Istituto dal Superiore Ministero, sul capitolo 7471 PG01 Annualità 2024 giusto decreto provveditoriale prot. 17301 del 25.07.2025;
- con determinazione a contrarre prot. 18918 del 20.08.2025, adottata ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del medesimo Decreto, previa consultazione, tra gli Operatori Economici iscritti all'Albo di cui sopra, avvalendosi della Piattaforma di *e-procurement* denominata "Appalti & Contratti";
- le offerte saranno valutate con il criterio del minor prezzo, applicando il maggior ribasso sull'importo posto a base d'asta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del medesimo Decreto la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Vista la lettera di invito prot. 20796 del 17.09.2025, che funge anche da disciplinare di gara in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto;

Dato atto che nella già menzionata lettera di invito risultava fissato per le ore 09:00 del giorno 02.10.2025, il termine ultimo di presentazione del plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto;

Dato atto che sono stati invitati alla procedura n. 12 OO.EE. iscritti all'Albo presente sulla piattaforma e-procurement denominata "Appalti & Contratti" di cui di seguito si riporta screen shot:

N.	Rag.sociale ditta	Ditta invitata ?
1	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Si
2	DIENNE APPALTI SRL	Si
3	4C SRL	Si
4	EDIL RESTAURI SRL	Si
5	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	Si
6	Consorzio Stabile F2B	Si
7	SURON S.R.L.	Si
8	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	Si
9	MORETTI QUINTILIO SRL	Si
10	COSMAK SRL	Si
11	ROMA srl	Si
12	PAN COSTRUZ. PELLEGRINO SRL	Si

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Punto Istruttore e Responsabile per la fase di affidamento, all'ora suindicata, dichiara aperta la seduta pubblica e verifica che nel rispetto del termine indicato nella documentazione di gara, dei 12 Operatori Economici invitati, hanno presentato offerta **n. 7 Operatori Economici**, come da screen shot che di seguito viene riportato:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora
1	ROMA srl	Si	29/09/2025	11:37:27
2	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	Si	30/09/2025	12:31:09
3	COSMAK SRL	Si	30/09/2025	17:16:19
4	DIENNE APPALTI SRL	Si	01/10/2025	09:30:49
5	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Si	01/10/2025	11:12:44
6	4C SRL	Si	01/10/2025	11:20:41
7	SURON S.R.L.	Si	01/10/2025	15:57:21
	EDIL RESTAURI SRL	No		
	Consorzio Stabile F2B	No		
	MORETTI QUINTILIO SRL	No		
	PAN COSTRUZ. PELLEGRINO SRL	No		
	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	No		

Il Punto Istruttore, preso visione della denominazione degli OO.EE. che hanno presentato offerta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e per le finalità di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;
2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia alla Stazione Appaltante/Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda agli adempimenti conseguenti.

Il Punto Istruttore e Responsabile per la fase di affidamento prosegue, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi telematici degli Operatori Economici che hanno partecipato alla presente procedura. L'esame della documentazione amministrativa si conclude con l'ammissione di tutti gli Operatori Economici partecipanti, di cui di seguito si riporta screenshot:

Rag.sociale ditta	Ammissione
ROMA srl	Si
PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	Si
COSMAK SRL	Si
DIENNE APPALTI SRL	Si
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Si
4C SRL	Si
SURON S.R.L.	Si

Il Responsabile per la fase di affidamento ammette quindi alla successiva fase della procedura tutti gli Operatori partecipanti e procede con l'apertura del plico telematico contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi, dando lettura del ribasso espresso in percentuale sull'importo a base d'asta, proposto dai concorrenti come da screenshot che di seguito si riporta:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
2	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	-29,888 %
1	ROMA srl	-29,117 %
7	SURON S.R.L.	-25,899 %
3	COSMAK SRL	-25,469 %
4	DIENNE APPALTI SRL	-24,23 %
5	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	-16,67 %
6	4C SRL	-3,89 %

Dato atto che le offerte ammesse sono superiori a 5, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., si procede al calcolo della soglia di anomalia, come da screen shot che segue:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-24,277 %
Media degli scarti	-2,55133 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,105092474
Soglia di anomalia	-29,1324 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	006911
Ragione sociale o denominazione	ROMA srl
Ribasso di aggiudicazione	-29,117 %
Importo di aggiudicazione	656.848,60 €
Note	

Il Responsabile per la fase di affidamento propone dunque di aggiudicare i lavori in oggetto **all'O.E. Roma srl, con sede in Zona Industriale IX Strada N.2 - 95121 Catania - Partita IVA 04139160875** che ha offerto il ribasso del 29,117%, che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia di anomalia (29,1324%) L'importo contrattuale complessivo è pari ad € 656.848,60 di cui € 401.026,47 per lavori

al netto del ribasso, € 62.408,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 193.413,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

L' O.E. in sede di gara ha dichiarato che intende subappaltare.

Alle ore 11:35 si dichiarano concluse le operazioni di gara.

Il Punto Istruttore e Responsabile per la fase di affidamento

Arch. Rosa Isgrò

I testimoni

F.to Assistente Amministrativo

Grazia Romano

Di seguito si riporta l'anagrafica degli Operatori Economici invitati alla procedura di gara

Denominazione
4C SRL Codice fiscale: 01367310891 Partita IVA: 01367310891
AGOSTA COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01220430886 Partita IVA: 01220430886
COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO Partita IVA: 04949150827
Consorzio Stabile F2B Partita IVA: 13307471006
COSMAK SRL Codice fiscale: 03099860839 Partita IVA: 03099860839
DIENNE APPALTI SRL Codice fiscale: 01467710891 Partita IVA: 01467710891
EDIL RESTAURI SRL Codice fiscale: 02934590791 Partita IVA: 02934590791
MORETTI QUINTILIO SRL Codice fiscale: 01726430679 Partita IVA: 01726430679
PAN COSTRUZ. PELLEGRINO SRL Codice fiscale: 01351520802 Partita IVA: 01351520802
PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO Partita IVA: 01380030815
ROMA srl Codice fiscale: 04139160875 Partita IVA: 04139160875
SURON S.R.L. Codice fiscale: 05948440820 Partita IVA: 05948440820