

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Centrale di committenza

che opera in nome e per conto di Ente aderente

COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori pubblici e Ambiente
Stazione appaltante



VERBALE di GARA n. 1 del 09.10.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)

Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
Finanziamento con DDG n. 1602 del 10.06.2025 di € 500.000,00

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Accordo per la Coesione della Regione Siciliana,
Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 – Delibera di Giunta n. 6 del 23.01.2025 - PRATT44802

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di

RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURE E ARREDI DELL'ASILO NIDO D'INFANZIA
di via G.B. Grassi nel Comune di Comiso (RG)

CUP H52B24004910006 – CIG B85699A337

CPV principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

SOA principale: OG.1 (Edifici civili e industriali)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)	€	180.392,61
così ripartito:		
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	180.392,61
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.365,62
c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€	52.832,84
d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€	62.198,46
e. IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€	118.194,15

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

09.10.2025

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la prima** svolta in data 09.10.2025.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 09.10.2025

Giorno 09.10.2025 alle ore 10:30 **il dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica¹ (RPT)* della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* (a seguire CUC Comiso), **si costituisce in seggio monocratico** per esperire la procedura aperta, preordinata all'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe, delegata alla CUC Comiso dal Comune di Comiso (a seguire Stazione appaltante).

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal per. Agr. Anna Romano, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*) e successive modifiche e integrazioni.

Si dà atto che il personale individuato a costituire il seggio monocratico, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell'art. 16 del *Codice* attestante l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall'arch. Francesco Tirone.

Il RPT da atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement “Net4market” che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).
- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**” sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato “*Adeguamento normativo della Convenzione rep.*

¹ Giusta determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023”.

- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l’efficacia:
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto “*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell’organigramma dell’“Unità di progetto sezione Comiso”* – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “Codice”), con livello L1 e SF1 (senza limiti di importo).
- 8) Il **Comune di Comiso**, con D.D.G. n. 1602 del 10.06.2025 dell’*Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali*, è stato individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione dell’intervento in epigrafe, beneficiando di un finanziamento pari a euro 500.000,00
- 9) Il **Comune di Comiso** ha richiesto alla **CUC Comiso** l’esperimento di una procedura di gara idonea all’affidamento dell’appalto di importo complessivo di € 180.392,61, specificando di essere dotato di progettazione esecutiva.
- 10) La **CUC Comiso** ha manifestato la propria disponibilità a supportare il **Comune di Comiso** e ha convenuto con il RUP di ricorrere per tale appalto alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 71 del Codice, e il ricorso all’inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 del Codice.
- 11) Con determina a contrarre del Dirigente Area 4 - Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Comiso n. 1730 del 21.09.2025, è stata approvata la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e il ricorso all’inversione procedimentale. Con il succitato provvedimento è stato altresì ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all’aggiudicazione efficace dell’appalto.
- 12) La **CUC Comiso** con provvedimento del Responsabile n. 1747 del 23.09.2025 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (*Bando e Disciplinare di gara* con a corredo la modulistica).
- 13) La CUC Comiso – tenuto conto che ai sensi dell’art. 14 del Codice (*Soglie di rilevanza europea*), comma 1, lett. a) il presente appalto integrato non supera la soglia di rilevanza europea – ha ottemperato agli obblighi di pubblicità:
 - ✓ ai sensi dell’art. 27 del Codice (*Pubblicità legale degli atti*);
 - ✓ ai sensi dell’art. 85 del Codice (*Pubblicazione a livello nazionale*);
 - ✓ ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, art. 82 del Codice e Allegato II.7, sul *sito istituzionale* della CUC Comiso per i documenti minimi.

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all’uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si rileva che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08.10.2025, ore 23:00, sono state depositate nel portale **n. 191 (centonovantuno) offerte**, elencate in **Allegato “A” – Documentazione d’offerta – Plico** enumerate con un progressivo assegnato a margine, di cui:

- **n. 186** complete di documentazione amministrativa e offerta economica;
- **n. 1**, afferibile al concorrente **SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.**, **priva di documentazione amministrativa**;
- **n. 3**, afferibili ai concorrenti **Europa Costruzioni - Società Cooperativa, MARTA COSTRUZIONI SRL, SAGISIM S.R.L.**, **prive di offerta economica**.

Attesa la natura insanabile delle irregolarità, sarà avviato, per ciascuno dei predetti concorrenti, il procedimento di esclusione ex art. 7 della L. 241/1990.

Si precisa che il portale telematico disabilita *ab origine* il concorrente privo di documentazione amministrativa, riducendo pertanto i concorrenti in gara a n. 190 (centonovanta).

Preliminarmente si dà atto che nel capitolo 29 del disciplinare di gara è stato previsto il ricorso all’inversione procedimentale, ex art. 107 co. 3 del Codice e, pertanto, si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase “offerta economica” telematica che viene aperta alle ore 10:51 del 09.10.2025.

Per ragioni di opportunità viene effettuato il download delle offerte economiche di tutti i concorrenti, in cui sono elencate in tabelle l'*Offerta*, il *Costo della manodopera* e i *Oneri aziendali sicurezza* di ciascun concorrente.

A questo punto si prosegue con l'esame delle offerte economiche. In particolare, si rileva che:

- **n. 1**, afferibile al concorrente **Nebrodi Costruzioni Generali srl**, non ha indicato gli *Oneri aziendali sicurezza*.

Attesa la natura insanabile dell’irregolarità, sarà avviato anche per quest’ultimo concorrente, il procedimento di esclusione ex art. 7 della L. 241/1990.

Il RUP, preso atto che è stato comunicato ai suddetti **cinque** concorrenti l'avvio del procedimento di esclusione ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, procede, per ciascuno di essi, all'attribuzione, sul portale, dello stato “**NON AMMESSO**”.

I concorrenti rimasti in gara sono 186 (centottantasei).

A seguito dell'esame delle offerte economiche, tutti i concorrenti rimasti in gara risultano ammessi. Si procede, pertanto, all'attribuzione, sul portale, dello stato “**AMMESSO**” a ciascun operatore economico.

Alle ore 15:11 del 09.10.2025 viene chiusa la fase economica.

Posto che il numero di offerte ammesse è pari a **186**, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice dei contratti utilizzando il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 (prestabilito dalla CUC Comiso negli atti di gara).

A conclusione delle operazioni, risulta disponibile la *Graduatoria*, in cui sono segnalate le *Offerte anormalmente basse* ex art. 54 comma 1 del Codice. Si specifica che per **Soglia di anomalia o Ribasso limite: 32,1655%** si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati. A seguire il prospetto delle offerte anormalmente basse:

Offerte anormalmente basse

Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI

(per conto del Comune di Comiso)

Ristrutturazione, fornitura attrezzature e arredi asilo nido – Comiso (RG)

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 – Ristrutturazione, fornitura attrezzature e arredi asilo nido – **Ribasso limite: 32,1655%** –

Base asta ribassabile unitario: 118,194.15 - Base asta non ribassabile: 62,198.46 - Importo previsto: 180,392.61

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	74 556,87	36,9200	Si
2	3G LED S.r.l.	76 883,40	34,9516	Si
3	MONPEC COSTRUZIONI SRL	78 939,86	33,2117	Si
4	Impresa edile FERRARO GUGLIELMO	79 701,86	32,5670	Si
5	G.D.S. ENERGY SRL	79 906,46	32,3939	Si
6	Podimane Gianafranco	79 951,84	32,3555	Si
7	Edilizia 2G Srl Unipersonale	79 987,65	32,3252	Si
8	E.B.F. COSTRUZIONI S.R.L.	79 992,62	32,3210	Si
9	Pavidur srl	80 003,49	32,3118	Si
10	2G COSTRUZIONI SRL	80 043,80	32,2777	Si
11	SICIL PROJECT COSTRUZIONI SRLS	80 091,31	32,2375	Si
12	TI. GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	80 107,98	32,2234	Si
13	EDILIZIA CASABELLA DI ZAMBITO MARSALA GIUSEPPE	80 115,54	32,2170	Si
14	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS	80 118,14	32,2148	Si
15	ME.GA SRL	80 121,10	32,2123	Si
16	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	80 121,33	32,2121	Si
17	LABRUNA COSTRUZIONI SRL	80 131,38	32,2036	Si
18	LEONE MARCELLO	80 133,03	32,2022	Si
19	SA.MA. SRL	80 133,27	32,2020	Si
20	Bellino Costruzioni Srl	80 133,62	32,2017	Si
21	Corso srl	80 134,10	32,2013	Si
22	OCCHIPINTI ANGELO	80 135,28	32,2003	Si
23	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA G. SAS	80 135,75	32,1999	Si
24	Leone Orazio Srl	80 137,52	32,1984	Si
25	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	80 138,35	32,1977	Si
26	OCCHIPINTI PIETRO	80 138,71	32,1974	Si
27	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	80 139,06	32,1971	Si
28	opera appalti srl	80 140,95	32,1955	Si
29	COEDILTEC SRL	80 140,95	32,1955	Si
30	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. SRL	80 142,25	32,1944	Si
31	NUOVA COSTRUZIONI	80 142,84	32,1939	Si
32	CLG CALOGERO S.R.L.S.	80 144,03	32,1929	Si
33	OCCHIPINTI UMBERTO	80 144,03	32,1929	Si
34	CASSANO SRL	80 144,26	32,1927	Si
35	SAIM ENERGY SRL	80 145,44	32,1917	Si
36	COREPP SRL	80 145,68	32,1915	Si
37	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	80 146,98	32,1904	Si
38	GEMA SRL	80 147,45	32,1900	Si
39	GEMAR DI ZAGARELLA MARIO	80 147,45	32,1900	Si
40	COEDIL SRL	80 147,57	32,1899	Si
41	Mario Costruzioni S.R.L.	80 147,93	32,1896	Si
42	edilnova srl	80 148,52	32,1891	Si
43	Damia s.a.s. di Caudullo Orazio Daniele & C.	80 148,87	32,1888	Si
44	RENOVA RESTAURI SRL	80 149,58	32,1882	Si
45	LONGO COSTRUZIONI SRL	80 149,70	32,1881	Si

46	PATRIARCA GROUP SRL	80 150,76	32,1872	Si
47	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	80 150,76	32,1872	Si
48	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	80 150,88	32,1871	Si
49	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	80 152,06	32,1861	Si
50	DIVITA PAOLO SRL	80 152,42	32,1858	Si
51	SOC.COOP.SA.GE.SA.	80 154,07	32,1844	Si
52	edil houses s.r.l.	80 154,31	32,1842	Si
53	ig costruzioni s.r.l.	80 155,25	32,1834	Si
54	fedra costruzioni di drago geom. francesco	80 155,96	32,1828	Si
55	STEFACLA COSTRUZIONI S.R.L.	80 156,67	32,1822	Si
56	GEOTECH SRL	80 157,26	32,1817	Si
57	BARRILE SRL	80 157,74	32,1813	Si
58	SAGEDIL SRL	80 158,21	32,1809	Si
59	beton mix srl	80 158,80	32,1804	Si
60	SCHININA GIOVANNI	80 158,92	32,1803	Si
61	AURORA srl	80 159,27	32,1800	Si
62	ARKIMEDIL SRL	80 159,27	32,1800	Si
63	gerilenia srl	80 160,45	32,1790	Si
64	C.R.F. COSTRUZIONI S.r.l.	80 160,81	32,1787	Si
65	COENDOS.R.L.	80 160,93	32,1786	Si
66	AN.CO s.r.l.	80 161,28	32,1783	Si
67	ITALCANTIERI SRLS	80 161,40	32,1782	Si
68	IMPRESA NOTARO LORETO	80 161,40	32,1782	Si
69	Scalisi Calogero	80 161,52	32,1781	Si
70	BC COSTRUZIONI SRL	80 161,64	32,1780	Si
71	ZOCCHI CARMELO	80 161,75	32,1779	Si
72	Guida Agostino	80 161,87	32,1778	Si
73	SALAFIA SRL	80 161,87	32,1778	Si
74	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	80 161,99	32,1777	Si
75	CO.IN.AP srl	80 162,11	32,1776	Si
76	EDIL COSTRUZIONI BELLIA SALVATORE	80 162,46	32,1773	Si
77	LG COSTRUZIONI S.R.L.	80 162,82	32,1770	Si
78	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	80 163,65	32,1763	Si
79	CICERO ANTONINO	80 163,65	32,1763	Si
80	I.C.A. DI ATTARDO CARMELO	80 163,88	32,1761	Si
81	AMATO MARIO	80 164,24	32,1758	Si
82	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	80 164,83	32,1753	Si
83	NT COSTRUZIONI SRL	80 164,95	32,1752	Si
84	MILIOTI COSTRUZIONI DI MILIOTI GIUSEPPE	80 164,95	32,1752	Si
85	SO.EM. APPALTI SRLS	80 165,54	32,1747	Si
86	APPALTI TINAGLIA SRL	80 166,01	32,1743	Si
87	CO.MIN. S.R.L.	80 166,25	32,1741	Si
88	SAN DOMENICO SRL	80 166,72	32,1737	Si
89	D E G S.R.L.	80 167,19	32,1733	Si
90	GRC COSTRUZIONI SRL	80 167,31	32,1732	Si
91	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.	80 168,14	32,1725	Si
92	AVOLA SALVADOR	80 168,14	32,1725	Si
93	VICAN COSTRUZIONI SRL	80 168,14	32,1725	Si
94	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	80 168,37	32,1723	Si
95	GAM S.R.L.	80 168,37	32,1723	Si
96	ICEV SRL	80 168,49	32,1722	Si
97	TECNIM S.R.L.	80 168,85	32,1719	Si
98	CSI GROUP SRL	80 169,32	32,1715	Si
99	IMPRESA EDILE FALLEA GIUSEPPE	80 169,44	32,1714	Si
100	CNS IMPIANTI	80 169,79	32,1711	Si
101	CATENA S.R.L.	80 169,91	32,1710	Si

102	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	80 170,26	32,1707	Si
103	VPL SRL	80 170,26	32,1707	Si
104	CO.GE.MA. S.R.L.	80 171,09	32,1700	Si
105	Rendo Impianti Srl Unipersonale	80 171,09	32,1700	Si
106	EDISOLE S.R.L.S	80 171,09	32,1700	Si
107	CO.GE.L DI LEANZA VINCENZO	80 171,21	32,1699	Si
108	ITACA SOC. COOP.	80 171,33	32,1698	Si
109	ARG LAVORI EDILI E FERROVIARI	80 171,45	32,1697	Si
110	PAVONE S.R.L.S.	80 171,68	32,1695	Si
111	C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	80 171,92	32,1693	Si
112	CGS COSTRUZIONI SRL	80 172,04	32,1692	Si
113	COREGA S.r.l.	80 172,04	32,1692	Si
114	IMPRESALES SRL	80 172,51	32,1688	Si
115	s.r.l.	80 172,51	32,1688	Si
116	COS. IT. s.r.l.	80 172,63	32,1687	Si
117	GI INDELICATO SRL	80 172,63	32,1687	Si
118	LA VALLE SOCIETA' COOPERATIVA	80 172,63	32,1687	Si
119	Fasciana Stefano	80 173,22	32,1682	Si
120	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	80 173,69	32,1678	Si
121	PANNUZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80 173,81	32,1677	Si
122	Eredi di Pino Maggio s.n.c. di Mariano Maggio & C.	80 174,05	32,1675	Si
123	ar.co. srl	80 175,47	32,1663	Si

Si rileva che le prime **centoventitre** offerte in graduatoria (evincibili nella tabella sopra) risultano superiori al *ribasso limite* e pertanto anomale. Il sistema, pertanto, procede all'esclusione automatica delle succitate offerte anomale e restituisce la graduatoria definitiva di cui al seguente prospetto:

Graduatoria definitiva				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Comiso)				
Ristrutturazione, fornitura attrezzature e arredi asilo nido – Comiso (RG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Ristrutturazione, fornitura attrezzature e arredi asilo nido –				
Base asta ribassabile unitario: 118,194.15 - Base asta non ribassabile: 62,198.46 - Importo previsto: 180,392.61				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	80 176,53	32,1654	No
2	ASARO ANTONINO	80 179,01	32,1633	No
3	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	80 181,14	32,1615	No
4	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	80 182,68	32,1602	No
5	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	80 182,91	32,1600	No
6	MAUGERI COSTRUZIONI DI MAUGERI ANTONINO	80 184,33	32,1588	No
7	selema di Pizzitola Sergio & C. sas	80 184,57	32,1586	No
8	GEODESIA SRL	80 187,64	32,1560	No
9	Metal Plastix S.r.l.	80 192,84	32,1516	No
10	GI.DO COSTRUZIONI di Adorno Raffaele	80 192,96	32,1515	No
11	GREEN LIFE BUILDING s.r.l	80 193,31	32,1512	No
12	C.M.C. SRL	80 198,87	32,1465	No
13	BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	80 201,82	32,1440	No
14	ASSENZA COSTRUZIONI SRL	80 205,49	32,1409	No
15	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO	80 205,60	32,1408	No
16	GUARNERI SRL	80 216,60	32,1315	No
17	IMPRESA EDILE GS dei F.LLI GIANNONE SRL S	80 220,26	32,1284	No
18	DM COSTRUZIONI S.R.L.	80 223,10	32,1260	No

19	EL.MI.AN. COSTRUZIONI SRL	80 223,10	32,1260	No
20	Anzà Francesco	80 242,01	32,1100	No
21	R.T.I. cost.endo - SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO - IMPRESA EDILE CASSELLA DI CASSELLA GIOVANNI ANTONIO	80 242,01	32,1100	No
22	IMPELLIZZERI COSTRUZIONI S.R.L	80 249,93	32,1033	No
23	TECNOLOGIE EDILI SRL	80 250,28	32,1030	No
24	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	80 299,57	32,0613	No
25	Building & Design srl	80 372,14	31,9999	No
26	R.T.I. cost.endo - CRIOBIT SRL - MODERN DESIGNER SRL	80 387,39	31,9870	No
27	A.R. IMMOBILIARE SRL	80 433,48	31,9480	No
28	Impresa Capobianco Giuseppe	80 490,33	31,8999	No
29	MEA SRL	81 282,12	31,2300	No
30	SAITE S.R.L.	81 393,22	31,1360	No
31	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	81 404,21	31,1267	No
32	GAIA COSTRUZIONI	81 653,25	30,9160	No
33	K2 SRL	81 803,35	30,7890	No
34	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	82 213,25	30,4422	No
35	MA.GI. COSTRUZIONI S.A.S.	82 377,66	30,3031	No
36	LUICAN GROUP SRL	82 499,52	30,2000	No
37	asero costruzioni s.r.l.	82 678,23	30,0488	No
38	CO.ANT. S.R.L.,	83 120,75	29,6744	No
39	RG2 COSTRUZIONI S.N.C. DI GIOVANE GIUSEPPE & C.	84 934,32	28,1400	No
40	EDILMAX SRL	85 430,73	27,7200	No
41	Montuba Costruzioni SRL	85 438,77	27,7132	No
42	DI.FIL S.R.L.	86 060,12	27,1875	No
43	IMPR.EDIL S.R.L.	86 422,38	26,8810	No
44	SF SRL	87 801,59	25,7141	No
45	Acerrana Costruzioni srls	89 118,39	24,6000	No
46	Genco Costruzioni SRLS	91 431,45	22,6430	No
47	Titek Srl a socio unico	91 872,31	22,2700	No
48	MULTISERVIZI TRINACRIA SRL	92 191,44	22,0000	No
49	ETT SRL	93 499,96	20,8929	No
50	FC EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	98 455,73	16,7000	No
51	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	106 386,55	9,9900	No
52	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S	107 698,51	8,8800	No
53	BLAS COSTRUZIONI SRL	109 136,93	7,6630	No
54	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	109 344,95	7,4870	No
55	GURRIERI VITO	109 506,88	7,3500	No
56	ANTINORO VINCENZO DOMENICO	109 548,25	7,3150	No
57	VENEZIA SRL	110 250,32	6,7210	No
58	ALBANI GAETANO	110 369,70	6,6200	No
59	ZEUS COSTRUZIONI SRL	111 102,50	6,0000	No
60	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO	111 114,32	5,9900	No
61	MUNEGLIA SALVATORE	111 338,89	5,8000	No
62	PRO.A.CO S.R.L.	113 182,72	4,2400	No
63	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	116 892,83	1,1010	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta prima classificata l'impresa **G.O.M. EDILGENERAL SRL** (evidenziata con sfondo in verde) che ha offerto un ribasso del 32,1654%.

Il RPT, alle ore 17:53 del 09.10.2025, senza soluzione di continuità, in regime di inversione procedimentale apre la fase "documentazione amministrativa" telematica ed esegue il download del plico relativo al concorrente G.O.M. EDILGENERAL SRL. Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa si consegne il seguente risultato:

1) G.O.M. EDILGENERAL SRL – caricamento offerta in data 06.10.2025 ore 17:38:26

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe III, della quale produce copia.

L'operatore economico dichiara di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 49%.

L'operatore economico dichiara di essere iscritto alla *white list* della prefettura di Agrigento, in corso di validità fino al 07.12.2025, e di applicare ai propri dipendenti il contratto F012 - CCNL *Edili Industria e Cooperative*.

Si dà atto che il concorrente non ha comprovato l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta sulla domanda di partecipazione, come previsto dal disciplinare di gara. Trattandosi di violazione tributaria e non di irregolarità sanabile, verrà trasmessa segnalazione all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale competente, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972.

In esito a quanto esaminato, si rileva la seguente carenza documentale:

- a. l'operatore economico non rende, nel DGUE, alcune dichiarazioni, precisamente quella di pag. 19 (sul *pantoufle o revolving door*) e quella di pag. 25 (alla lettera o. delle "Dichiarazioni ulteriori").

che risulta sanabile tramite soccorso istruttorio.

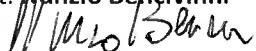
A questo punto, il RPT dispone che l'ufficio della CUC Comiso proceda all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa G.O.M. EDILGENERAL SRL, al fine di consentire la regolarizzazione della carenza documentale sopra indicata.

Nelle more della definizione del soccorso istruttorio, il RPT alle ore 18:20 del 09.10.2025 sospende le operazioni di gara che vengono riaggiornate a data da destinarsi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica

Dott. Nunzio Beccivinni



Segretario verbalizzante e Teste

Arch. Francesco Tirone



Teste

Per. agr. Anna Lucia Romano



Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Centrale di committenza

che opera in nome e per conto di Ente aderente



COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori pubblici e Ambiente
Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 17.10.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)

Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro
Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
Finanziamento con DDG n. 1602 del 10.06.2025 di € 500.000,00

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 - Accordo per la Coesione della Regione Siciliana,
Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 – Delibera di Giunta n. 6 del 23.01.2025 - PRATT44802

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di

RISTRUTTURAZIONE, FORNITURA DI ATTREZZATURE E ARREDI DELL'ASILO NIDO D'INFANZIA
di via G.B. Grassi nel Comune di Comiso (RG)

CUP H52B24004910006 – CIG B85699A337

CPV principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

SOA principale: OG.1 (Edifici civili e industriali)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)

€ 180.392,61

così ripartito:

- | | |
|---|--------------|
| a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) | € 180.392,61 |
| b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 9.365,62 |
| c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) | € 52.832,84 |
| d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso) | € 62.198,46 |
| e. IMPORTO RIBASSABILE (a - d) | € 118.194,15 |

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

17.10.2025

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la seconda** svolta in data 17.10.2025.

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 17.10.2025

Giorno 17.10.2025 alle ore 15:00 **il dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica (RPT)* della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire CUC Comiso), **in seggio monocratico** dà atto che è stata convocata la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura aperta in epigrafe.

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal per. Agr. Anna Romano, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall'arch. Francesco Tirone.

In riferimento alla precedente seduta di gara del 09.10.2025, il cui verbale si è concluso con la sospensione delle operazioni, si dà atto che, come documentato agli atti, il concorrente G.O.M. EDILGENERAL SRL ha risposto al soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, provvedendo a caricare in piattaforma, entro il termine assegnato, la documentazione integrativa richiesta relativa al DGUE.

All'esito della verifica, il DGUE prodotto è completo e, pertanto, la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è da ritenersi COMPLETA e REGOLARE.

Conseguentemente, l'operatore economico supera positivamente l'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 15:20 del 17.10.2025 la fase amministrativa viene formalmente chiusa.

Il RPT, alla luce di quanto sopra e della regolarità della documentazione amministrativa del primo classificato, **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'impresa:

G.O.M. EDILGENERAL SRL

Codice fiscale e Partita iva 02717820845

con sede legale in Via Isonzio n. 81 – 92026 Favara (AG)

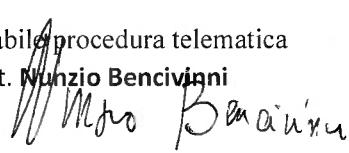
rilevando che l'impresa G.O.M. EDILGENERAL SRL ha offerto il prezzo di € 80.176,53 (discendente dal ribasso del 32,1654% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 118.194,15) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 9.365,62, e i costi della manodopera, pari ad € 52.832,84, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale di € 142.374,99** oltre IVA di legge.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 15:30 del 17.10.2025 dichiara concluse le odierni operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

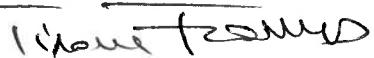
Responsabile procedura telematica

Dott. **Munzio Bencivigni**



Segretario verbalizzante e Teste

Arch. **Francesco Tirone**



Teste

Per. agr. **Anna Lucia Romano**

