



## **Comune di Buccheri**

***“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”***

*(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)*

*Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”*

### **Settore Tecnico**

#### **DETERMINAZIONE**

N. 561 del 22-12-2025

Reg. Gen. N. 1200 del 23-12-2025

**Oggetto:** Stazione appaltante qualificata delegata. Affidamento dei lavori di "LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALL'INTERNO DELLA Z.T.O F7 GIARDINI PUBBLICI" DEL P.R.G, TRA VIA FOGAZZARO ED IL VIALE GIOVANNI XXIII-1°STRALCIO per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde nel Comune di Monterosso Almo, con le modalità della procedura negoziata disciplinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo a termine dell' art.108 comma 4 d.Lgs 36/2023. Aggiudicazione definitiva. CUP:B99D11000290005

**Dato atto che** il sottoscritto, per gli atti di competenza della stazione appaltante qualificata delegata, competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

#### **Premesso:**

**che** in attuazione dell'art.1, comma 431, legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) è stato previsto un “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e urbano;

**che** il Comune di Monterosso Almo ha inviato il progetto definitivo per “Lavori di attuazione del *Piano Particolareggiato* all'interno della z.t.o. “F7 – Giardini Pubblici” del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio” per la realizzazione di una strada di collegamento tra via Fogazzaro e via Dante, di un parcheggio e di un'area a verde dell'importo complessivo di € 835.000,00 richiedendo l'inserimento nel “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” di cui alla legge n.190/2014 e il suo finanziamento per l'intero importo del progetto;

**che** con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/06/2017 il Comune di Monterosso Almo è stato inserito nel “Piano nazionale” e quindi nella graduatoria dei progetti finanziabili approvata;

**che** con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2020 sono state apportate

modifiche al Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 giugno 2017 sopra citato che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti Beneficiari del finanziamento fino al Comune classificatosi al numero 401;

**che** il Comune di Monterosso Almo risulta classificato al numero 308 nella graduatoria degli Enti beneficiari del finanziamento e quindi in posizione utile degli interventi finanziabili;

**che** a seguito della nota DPO-0007789 del 20/09/2021 del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri che attribuisce al Comune di Monterosso Almo un finanziamento per complessivi euro 835.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto e conseguentemente il progetto fu rimodulato per l'importo complessivo di € 835.000,00 senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario, approvato con delibera G.M. n.112 del 14/10/2021;

**che** la documentazione richiesta è trasmessa con prot. n. 9329 del 19.10.2021 al Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'importo complessivo di € 835.00,00 senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario.

**Vista** la determina Sindacale del Comune di Monterosso Almo n.15 del 17/06/2021 con la quale l' Arch. Sofia Berritta, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e progettista per l'aggiornamento ai nuovi prezzi del Prezziario Regionale 2019 vigente per il progetto per i *"Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o "F7 – Giardini Pubblici" del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio"*.

**Dato atto che:**

**che** l'ufficio tecnico comunale del Comune di Monterosso Almo ha redatto il progetto esecutivo per i *"Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato all'interno della z.t.o "F7 – Giardini Pubblici" del P.R.G, tra via Fogazzaro ed il viale Giovanni XXIII-1°stralcio"*, rimodulato e aggiornato al Prezziario Regionale Sicilia 2024 attualmente in vigore e al D.Lgs. n.36/2023, predisposto senza apportare modifiche sostanziali al progetto originario e pertanto rimangono invariate le finalità e gli obiettivi originarie in funzione del finanziamento, dell'importo complessivo invariato pari a € 835.000,00 con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO   |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>  |              | € 656.182,83        |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                      |              | € 19.837,77         |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>  |              |                     |
| IVA 10% SUI LAVORI   | € 65.618,28  |                     |
| SPESE TECNICHE PER D.L., SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (oneri e IVA 22% inclusa) | € 50.367,97  |                     |
| SPESE TECNICHE PER COLLAUDI (oneri e IVA al 22% inclusi)                           | € 18.188,03  |                     |
| STUDIO GEOLOGICO, ACCERTAMENTI DI LABORATORIO (Oneri e IVA inclusa)                | € 4.500,00   |                     |
| Art. 45 D. Lgs 36/2023 SPESE R.U.P. (2% DI EURO 656.182,83) [0,02*656182,83]       | € 13.123,66  |                     |
| ESPROPRI   | € 6.658,86   |                     |
| IMPREVISTI 2,13 % DEI LAVORI   | € 13.985,37  |                     |
| ONERI ACCESSO DISCARICA  | € 6.000,00   |                     |
| ANAC   | € 375,00     |                     |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE  | € 178.817,17 | € 178.817,17        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori</b>  |              | <b>€ 835.000,00</b> |

- che con deliberazione della G.M. del Comune di Monterosso Almo n.100 del 07/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra dell'importo complessivo di € 835.000,00.

**Vista** la convenzione stipulata in data 17/12/2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri (soggetto finanziatore) rappresentata dal Capo del dipartimento delle Pari Opportunità Cons. Laura Menecucci, e il Comune di Monterosso Almo (Ente Beneficiario) rappresentato dal sindaco pro tempore Dott. Pagano Salvatore relativamente al progetto in oggetto inserito in posizione utile nella graduatoria del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate;

**Dato atto che** l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. del Comune di Monterosso Almo, attualmente in vigore;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture approvato con il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede *<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>*;

**Visto** l'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che recita testualmente: *<1.- L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II>*.

**Atteso che** il Comune di Monterosso Almo non dispone di elenchi aperti di imprese da invitare a rotazione e che, pertanto, si rende necessario stabilire precisi criteri di ricognizione del mercato e di selezione delle ditte da invitare;

**Richiamata** la Decisione di contrarre n. 103 del 09.09.2025 – R.G. n. 575 del 09.09.2025 nella parte relativa ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, nonché l'utilizzo della piattaforma certificata;

**Visto** al Determina del Settore Tecnico del Comune di Buccheri n. 444 del 17.10.2025 di nomina a RUP dell'arch. Salvatore Costanzo, per le competenze in capo alla Stazione Appaltante Qualificata Delegata.

**Richiamata** la Decisione di contrarre n. 445 del 20.10.2025 – R.G. n. 962 del 20.10.2025 del Comune di Buccheri;

**Dato atto** che la procedura negoziata senza bando è stata espletata interamente sulla piattaforma telematica Mepa con RDO n. 5758977;

**Dato atto** che entro la data di scadenza sono pervenute n. 1 (uno) offerte dall'operatore economico "Laneri Costruzioni" di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi 9 – Leonforte (EN) – P.Iva: 00679660860 con un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 1,33%;

**Visto** il verbale di gara del 25.11.2025 con la proposta di aggiudicazione da parte dell'Autorità di gara monocratica per l'esame della documentazione relativamente alla procedura negoziata, interamente telematica tramite la piattaforma MePa;

**Visto** le risultanze del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0)

#### **Precisato che**

- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CIG [B8ED996EF2] acquisito tramite la piattaforma MePa;
- in applicazione dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 l'esecuzione delle prestazioni in parola non richiedere la garanzia provvisoria;
- in applicazione dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 per l'esecuzione delle prestazioni in

parola richiedere la garanzia definitiva nei limiti imposti dal medesimo articolo;

**Verificato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 31.03.2023 m. 36;

**Ritenuto** di procedere in merito a quanto sopra esposto;

### **Determina**

**Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di dare atto** della presentazione dell'offerta trasmessa dall'operatore economico "Laneri Costruzioni" di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi 9 – Leonforte (EN) – P.Iva: 00679660860;

**Di approvare:**

- la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico "Laneri Costruzioni" di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi 9 – Leonforte (EN) – P.Iva: 00679660860;
- l'offerta economica trasmessa dall'operatore economico "Laneri Costruzioni" di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi 9 – Leonforte (EN) – P.Iva: 00679660860 pari a 1,33%;

**Di aggiudicare** i lavori *de quo*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, all'operatore economico "Laneri Costruzioni" di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi 9 – Leonforte (EN) – P.Iva: 00679660860 che ha offerto un ribasso percentuale pari a 1,33%;

**Di dare atto** che a seguito dell'importo di aggiudicazione con l'operatore economico aggiudicatario ne deriva la rideterminazione del quadro economico dei lavori;

**Di demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le autorizzazioni al sub appalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

**Di dare atto che:**

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B99D11000290005;
- il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: B8ED996EF2;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Di trasmettere** copia della presente al Comune di Monterosso Almo.

## **Il Responsabile del Settore**

**Costanzo Salvatore**

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.lgs. 82/2005, e  
norme collegate)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1 l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **23-12-2025**

Data 23-12-2025

**Il Responsabile Pubblicazione**  
Ziccone Giuseppina

Il sottoscritto Responsabile Pubblicazione, su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio comunale on line

dal **23-12-2025** al **07-01-2026**

Dalla Residenza Municipale, lì 08-01-2026

**Il Responsabile Pubblicazione**  
Ziccone Giuseppina