

# Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

## CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi e ambientali" **Centrale di committenza**



che opera in nome e per conto di Ente aderente

## COMUNE DI COMISO

AREA 3 – Infrastrutture e Manutenzione  
**Stazione appaltante**

## Schema LETTERA DI INVITO

### PROCEDURA NEGOZIATA

### CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)

Finanziamento con fondi comunali di € 1.363.860,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei  
**LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA**  
nel Comune di Comiso (RG)

CUI L-82000870889-2025-00010 – CUP **H54J25000260004** – CIG **BA2FF590C9**

CPV principale: 45260000-7 - *Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione*  
**OG.1** (*Edifici civili e industriali*) – SOA: **OG.11** (*Impianti tecnologici*)

<b>VALORE DELL'APPALTO</b> (ex art. 14 del Codice)	<b>€</b>	<b>999.161,54</b>
così ripartito:		
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	999.161,54
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	66.091,86
c. Costo manodopera	€	184.582,33
d. IMPORTO RIBASSABILE (a - b)	€	933.069,68

Con la presente, si invita codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, con le modalità riportate nell' *Allegato "A" – DISCIPLINARE di GARA* che costituisce parte integrante ed inscindibile della presente Lettera di invito.

Codesto operatore economico sarà ammesso alla procedura negoziata in oggetto se in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali indicati nel disciplinare di gara.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera di invito ed in tutta la documentazione di gara.

Si riporta di seguito un riepilogo dei dati utili per gli operatori economici invitati che intendano partecipare alla procedura negoziata, precisando che tali dati costituiscono sintesi ed in parte integrazione dei contenuti meglio sviluppati nel disciplinare di gara, di cui l'operatore deve prendere visione integrale, unitamente alla rimanente documentazione di gara, prima di presentare l'offerta.

STAZIONE APPALTANTE <i>delegante</i>	<b>COMUNE DI COMISO</b> Area 3 – Infrastrutture e Manutenzione
RUP (Comune di Comiso)	Ing. <b>Giuseppe Sad demi</b> – e-mail: <a href="mailto:giuseppe.saddemi@comune.comiso.rg.it">giuseppe.saddemi@comune.comiso.rg.it</a>
PROVVEDIMENTO di APPROVAZIONE GARA	<b>Decisione a contrarre</b> del Dirigente Area 4 del Comune di Comiso <b>n. 189 del 28.01.2026</b>
STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA <i>delegata</i> con funzioni fino all'aggiudicazione dell'appalto	<b>Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso</b> – Unità operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”
RESPONSABILE della CUC Comiso	Ing. <b>Nunzio Micieli</b> – tel. 0932.748660 e-mail: <a href="mailto:nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it">nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it</a> pec: <a href="mailto:cuc@pec.comune.comiso.rg.it">cuc@pec.comune.comiso.rg.it</a>
PROVVEDIMENTO di INDIZIONE GARA	<b>Determina Responsabile CUC Comiso</b> <b>numero _____</b> <b>del _____</b>
VALORE dell'APPALTO	€ 999.161,54
COSTI DELLA SICUREZZA <b>non soggetti</b> a ribasso	€ 66.091,86
IMPORTO <b>soggetto</b> a ribasso	€ 933.069,68
L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 184.582,33 calcolati sulla base del vigente prezzario regionale.	

TERMINI, MODALITÀ e DATA DI APERTURA delle offerte	<b>Termine di presentazione delle offerte</b> (mediante upload su piattaforma telematica): <b>giorno</b> [REDACTED] alle ore [REDACTED] 1 <sup>1</sup>
	<b>Modalità di recapito:</b> vedasi disciplinare di gara, <b>capitolo 21 e seguenti</b>
	<b>Apertura offerte:</b> data da definirsi notificata mediante successiva comunicazione
TERMINI VALIDITÀ dell'offerta	Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi <b>180 giorni</b> dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, salvo proroga dei termini stabilita dalla Stazione appaltante.

La documentazione di gara comprende:

- ✓ la presente LETTERA DI INVITO
- ✓ il DISCIPLINARE (*allegato sub "A"*) corredato dalla seguente modulistica:
  - *Allegato 1 – DGUE con integrata Richiesta di accettazione invito*
  - *Allegato 2 – Dichiaraione ai sensi del protocollo di legalità (Carlo Alberto Dalla Chiesa)*
  - *Allegato 3 – Dichiaraione ai sensi del patto di integrità*
  - *Allegato 4 – Dichiaraione del titolare effettivo (norme antiriciclaggio)*
  - *Allegato alla documentazione economica (CCNL):*
    - *sezione 1) Dichiaraione CCNL applicato ai lavoratori;*
    - *sezione 2) eventuale Dichiaraione di equivalenza CCNL*
- ✓ il PROGETTO ESECUTIVO (*allegato sub "B"*)

La procedura verrà integralmente gestita in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market - CSAmed s.r.l." raggiungibile all'indirizzo (link) indicato nella **PEC di invito**.

#### REDATTORI DEL DOCUMENTO

##### Componente CUC

**Dott. Nunzio Bencivinni**  
Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*  
*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

##### Componente CUC

**Arch. Francesco Tirone**  
Titolare di E.Q. – alta professionalità

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*  
*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

#### PER PRESA VISIONE ED APPROVAZIONE

**Responsabile unico di progetto (Comune di Comiso)**  
**Ing. Giuseppe Sademi**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*  
*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

<sup>1</sup> Trattasi di *schema di Lettera di invito*. Data e ora saranno indicate nel documento in stesura definitiva reso nella disponibilità degli operatori economici invitati alla gara.