

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "
Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente aderente

COMUNE DI COMISO

AREA 3 – Infrastrutture e Manutenzione
Stazione appaltante

Schema **LETTERA DI INVITO**

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)

Finanziamento con fondi comunali di € 1.363.860,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA
nel Comune di Comiso (RG)

CUI L-82000870889-2025-00010 – CUP **H54J25000260004** – CIG **BA2FF590C9**

CPV principale: 45260000-7 - *Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione*
OG.1 (*Edifici civili e industriali*) – SOA: **OG.11** (*Impianti tecnologici*)

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)

€ 999.161,54

così ripartito:

a.	Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	999.161,54
b.	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	66.091,86
c.	Costo manodopera	€	184.582,33
d.	IMPORTO RIBASSABILE (a - b)	€	933.069,68

Spett.le

Operatore economico

"Omissis"

Con la presente, si invita codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto, con le modalità riportate nell' *Allegato "A" – DISCIPLINARE di GARA* che costituisce parte integrante ed inscindibile della presente Lettera di invito.

Codesto operatore economico sarà ammesso alla procedura negoziata in oggetto se in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali indicati nel disciplinare di gara.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera di invito ed in tutta la documentazione di gara.

Si riporta di seguito un riepilogo dei dati utili per gli operatori economici invitati che intendano partecipare alla procedura negoziata, precisando che tali dati costituiscono sintesi ed in parte integrazione dei contenuti meglio sviluppati nel disciplinare di gara, di cui l'operatore deve prendere visione integrale, unitamente alla rimanente documentazione di gara, prima di presentare l'offerta.

STAZIONE APPALTANTE <i>delegante</i>	COMUNE DI COMISO Area 3 – Infrastrutture e Manutenzione
RUP (Comune di Comiso)	Ing. Giuseppe Saddemi – e-mail: giuseppe.saddemi@comune.comiso.rg.it
PROVVEDIMENTO di APPROVAZIONE GARA	Decisione a contrarre del Dirigente Area 4 del Comune di Comiso n. 189 del 28.01.2026
STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA <i>delegata</i> con funzioni fino all'aggiudicazione dell'appalto	Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso – Unità operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"
RESPONSABILE della CUC Comiso	Ing. Nunzio Micieli – tel. 0932.748660 e-mail: nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it pec: cuc@pec.comune.comiso.rg.it
PROVVEDIMENTO di INDIZIONE GARA	Determina Responsabile CUC Comiso numero ____ del ____
VALORE dell'APPALTO	€ 999.161,54
COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 66.091,86
IMPORTO soggetto a ribasso	€ 933.069,68
L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 184.582,33 calcolati sulla base del vigente prezzario regionale.	

TERMINE, MODALITÀ e DATA DI APERTURA delle offerte	Termine di presentazione delle offerte (mediante upload su piattaforma telematica): giorno alle ore ¹
	Modalità di recapito: vedasi disciplinare di gara, capitolo 21 e seguenti
	Apertura offerte: data da definirsi notificata mediante successiva comunicazione
TERMINE VALIDITÀ dell'offerta	Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, salvo proroga dei termini stabilita dalla Stazione appaltante.

La documentazione di gara comprende:

- ✓ la presente LETTERA DI INVITO
- ✓ il DISCIPLINARE (*allegato sub "A"*) corredato dalla seguente modulistica:
 - Allegato 1 – **DGUE** con integrata Richiesta di accettazione invito
 - Allegato 2 – Dichiarazione ai sensi del protocollo di legalità (Carlo Alberto Dalla Chiesa)
 - Allegato 3 – Dichiarazione ai sensi del patto di integrità
 - Allegato 4 – Dichiarazione del titolare effettivo (norme antiriciclaggio)
 - Allegato alla documentazione economica (CCNL):
 - sezione 1) Dichiarazione CCNL applicato ai lavoratori;
 - sezione 2) **eventuale** Dichiarazione di equivalenza CCNL
- ✓ il PROGETTO ESECUTIVO (*allegato sub "B"*)

La procedura verrà integralmente gestita in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market - CSAméd s.r.l." raggiungibile all'indirizzo (link) indicato nella **PEC di invito**.

REDATTORI DEL DOCUMENTO

Componente CUC
Dott. Nunzio Bencivinni
 Titolare di E.Q. – alta professionalità
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
 ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Componente CUC
Arch. Francesco Tirone
 Titolare di E.Q. – alta professionalità
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
 ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

PER PRESA VISIONE ED APPROVAZIONE

Responsabile unico di progetto (Comune di Comiso)
Ing. Giuseppe Saddemi
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
 ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

¹ Trattasi di *schema di Lettera di invito*. Data e ora saranno indicate nel documento in stesura definitiva reso nella disponibilità degli operatori economici invitati alla gara.