

# Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce  
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

## **CUC SEZIONE COMISO** (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,  
interventi manutentivi e ambientali "

**Centrale di committenza**



*che opera in nome e per conto di Ente aderente*

## **COMUNE DI COMISO**

AREA 3 – Infrastrutture e Manutenzione

**Stazione appaltante**

## **VERBALE di GARA n. 1 del 12.02.2026**

**seduta pubblica telematica**

### **PROCEDURA NEGOZIATA**

### **CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO**

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)

Finanziamento con fondi comunali di € 1.363.860,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei

### **LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA**

nel Comune di Comiso (RG)

CUIL-82000870889-2025-00010 – CUP **H54J25000260004** – CIG **BA2FF590C9**

CPV principale: 45260000-7 - *Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione*  
**OG.1 (Edifici civili e industriali)** – SOA: **OG.11 (Impianti tecnologici)**

<b>VALORE DELL'APPALTO</b> (ex art. 14 del Codice)	€	<b>999.161,54</b>
così ripartito:		
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	999.161,54
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	66.091,86
c. Costo manodopera	€	184.582,33
d. <b>IMPORTO RIBASSABILE</b> (a - b)	€	933.069,68

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

12.02.2026

Giorno 12.02.2026 alle ore 8:00 il **dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica*<sup>1</sup> (RPT) della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* (a seguire CUC Comiso), **si costituisce in seggio monocratico** per esperire la procedura negoziata, preordinata all'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe, delegata alla CUC Comiso dal Comune di Comiso (a seguire Stazione appaltante).

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'*arch. Francesco Tirone* e dal *per. agr. Anna Lucia Romano*, entrambi funzionari incaricati alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*) e successive modifiche e integrazioni.

Si dà atto che il personale individuato a costituire il seggio monocratico, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell'art. 16 del *Codice* attestante l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall'*arch. Francesco Tirone*.

Il RPT dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement “Net4market” che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).
- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**” sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato “*Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*”.
- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l'efficacia:

---

<sup>1</sup> Giusta determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
  - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto “*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell’organigramma dell’“Unità di progetto sezione Comiso”*” – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
  - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”*) a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “Codice”), con livello LI e SFI (senza limiti di importo).
  - 8) Il **Comune di Comiso**, per la realizzazione dell’intervento in epigrafe, ha disposto il finanziamento con fondi comunali di importo pari a € **1.363.860,00**.
  - 9) Il **Comune di Comiso** ha richiesto alla **CUC Comiso** l’esperimento di una procedura di gara idonea all’affidamento dell’appalto di importo complessivo di € 999.161,54, specificando di essere dotato di progettazione esecutiva.
  - 10) Il **Comune di Comiso** – con la piena disponibilità della **CUC Comiso** a supportare le fasi della procedura di gara – ha ritenuto di procedere all’affidamento mediante procedura negoziata e con l’applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del Codice.
  - 11) Con decisione a contrarre del Dirigente dell’Area 3 – Infrastrutture / Manutenzione del Comune di Comiso n. 189 del 28.01.2026, è stata approvata la procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso. Con il succitato provvedimento è stato altresì ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all’approvazione della proposta di aggiudicazione dell’appalto.
  - 12) La stazione appaltante ha individuato e ha comunicato alla CUC Comiso **nove** operatori economici con i quali avviare il confronto competitivo.
  - 13) La **CUC Comiso** con provvedimento del Responsabile n. 208 del 29.01.2026 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (*Lettera di invito e Disciplinare di gara* con a corredo la modulistica).
  - 14) In data 29.01.2026 è stato inoltrato invito di rito ai suddetti **nove** operatori economici e stabilito, quale termine perentorio per il deposito telematico delle offerte, giorno 10.02.2026 entro le ore 23:00.
  - 15) Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, **n. 7 su 9** operatori economici hanno provveduto a depositare le proprie offerte sul portale, complete sia della documentazione amministrativa sia dell’offerta economica. Fa eccezione un solo operatore, che non ha depositato la documentazione amministrativa.

Nella tabella sottostante, *Documentazione d’offerta – Plico*, sono elencati gli operatori economici invitati e partecipanti alla gara, ciascuno identificato da un numero progressivo assegnato a margine.

Documentazione d'offerta - Plico			
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Comiso) Riqualificazione assi viari principali e completamento piazza Attaguile – Comiso (CT)			
	Ragione sociale	Amministrativa	Economica
1	ARCOBALENO SRL	Si	Si
2	C.G.C. SRL	No	Si
3	CO.RA. SRL	Si	Si
4	EDIL VINCENT SRL	Si	Si
5	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Si	Si
6	LIFE SRL	Si	Si
7	M.G.M. COSTRUZIONI SRL	Si	Si

Si rileva che l'offerta presentata dall'operatore economico n. 2 - C.G.C. SRL è priva della relativa busta amministrativa.

Considerata la natura insanabile dell'irregolarità riscontrata, sarà avviato nei confronti del suddetto operatore economico il procedimento di esclusione ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990.

Si precisa che il portale telematico disabilita *ab origine* il concorrente privo di documentazione amministrativa, riducendo pertanto i candidati in gara a n. 6 (sei).

Successivamente, il Dott. Bencivinni (RPT) procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "documentazione amministrativa" telematica che viene aperta alle ore 8:05 del 12.02.2026.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei candidati in gara.

Preliminarmente il RPT rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente **OG-1**, *edifici civili e industriali*, classifica **III** di importo pari a € 872.538,98, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OG-11**, *Impianti tecnologici*, classifica **I** di importo pari a € 126.622,56, a qualificazione obbligatoria (*oppure in alternativa in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice per importo della lavorazione inferiore a € 150.000*).

Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo di numerazione, si conseguono i seguenti esiti.

1) **ARCOBALENO SRL** – caricamento offerta in data 05.02.2026 ore 12:00:51

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe IV e nella categoria scorporabile OG.11 classe II, di cui produce copia.

L'operatore economico dichiara altresì:

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 30% (subappalto non qualificante);
- di essere iscritto alla white list della prefettura di Catania, con scadenza in data 02.02.2027.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

2) **CO.RA. SRL** – caricamento offerta in data 08.02.2026 ore 17:17:20

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe IV e nella categoria scorporabile OG.11 classe III.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

3) **EDIL VINCENT SRL** – caricamento offerta in data 10.02.2026 ore 19:31:35

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe V e nella categoria scorporabile OG.11 classe III, di cui produce copia.

L'operatore economico dichiara altresì:

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 e la categoria scorporabile OG.11 entrambi nei limiti di legge;
- di essere iscritto alla white list della prefettura di Catania, in corso di aggiornamento.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

4) **GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.** – caricamento offerta in data 10.02.2026 ore 20:07:21

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe IV e nella categoria scorporabile OG.11 classe III-bis, di cui produce copia.

L'operatore economico dichiara altresì:

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 49,99% e la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 100% (subappalto non qualificante);
- di essere iscritto alla white list della prefettura di Milano, con scadenza in data 30.05.2026.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

5) **LIFE SRL** – caricamento offerta in data 09.02.2026 ore 19:59:52

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OG.1 classe IV e nella categoria scorporabile OG.11 classe I, di cui produce copia.

L'operatore economico dichiara altresì:

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 e la categoria scorporabile OG.11 entrambi nei limiti di legge;
- di essere iscritto alla white list della prefettura di Catania, in corso di aggiornamento.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

**6) M.G.M. COSTRUZIONI SRL – caricamento offerta in data 09.02.2026 ore 10:20:44**

All'esame della documentazione amministrativa del candidato M.G.M. COSTRUZIONI SRL è stato rilevato che i documenti caricati sulla piattaforma telematica risultano riferiti ad altra procedura di gara, estranea a quella in oggetto.

In particolare, la documentazione amministrativa prodotta reca riferimenti identificativi (CIG: *B973E57429*; Oggetto: *Lavori di manutenzione straordinaria di Vie e Piazze*; Amministrazione aggiudicatrice: *Città di Siracusa*) non corrispondenti alla presente procedura, risultando pertanto non pertinente e inidonea ai fini della verifica del possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

Considerato che la documentazione amministrativa correttamente riferita alla procedura in oggetto costituisce elemento essenziale dell'offerta e che la mancanza della stessa non consente la verifica dei requisiti di partecipazione, il RPT, sentito il RUP, dispone l'esclusione dell'operatore economico M.G.M. COSTRUZIONI SRL dalla presente procedura di gara, per carenza della documentazione amministrativa richiesta dalla *lex specialis*.

Si dà atto che la presente disposizione sarà comunicata all'operatore economico ai sensi della normativa vigente.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico **NON VIENE AMMESSO** alla successiva fase e pertanto **ESCLUSO** dalla gara.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e accertata la completezza e la regolarità della stessa, si procede ad attribuire, nel portale telematico, lo stato di "AMMESSO" a tutti gli operatori economici partecipanti, ad eccezione del concorrente M.G.M. COSTRUZIONI SRL, al quale viene attribuito lo stato di "NON AMMESSO".

Alle ore 9:35 del 12.02.2026 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica, a favore degli operatori economici, di *ammissione* alla fase successiva.

Le operazioni di gara proseguono senza soluzione di continuità con l'esame delle offerte economiche dei **cinque** candidati rimasti in gara. All'uopo alle ore 9:37 del 12.02.2026 viene aperta la sezione offerta economica.

Per ciascun candidato si procede all'estrazione del relativo documento di offerta generato in cui sono visualizzati l'*Offerta economica in % di ribasso*, il *Costo della manodopera* e i *Costi sicurezza aziendali*.

A seguire gli *screenshot* dei documenti d'offerta:

Il sottoscritto in nome e per conto di: **ARCOBALENO SRL** con Partita IVA **04004410876** e Codice Fiscale **04004410876** presenta la seguente offerta in data **05/02/2026 11:57** per la procedura di gara avente come oggetto **CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI...** (per conto del Comune di Comiso) - Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei **LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA** nel Comune di Comiso (RG) indetta dall'ente CUC "Trinakria Sud"

<b>1 - Rifacimento copertura piscina comunale</b>	
Base asta:	933.069,68000 €
Base asta non ribassabile:	66.091,86000 €
Offerta:	32,32720 %
Costo manodopera:	184.000,00
Oneri aziendali sicurezza:	12.000,00

Il sottoscritto in nome e per conto di: **CO.RA. SRL** con Partita IVA **04493610879** e Codice Fiscale **04493610879** presenta la seguente offerta in data **08/02/2026 17:23** per la procedura di gara avente come oggetto **CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI... (per conto del Comune di Comiso) - Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA nel Comune di Comiso (RG) indetta dall'ente CUC "Trinakria Sud"**

**1 - Rifacimento copertura piscina comunale**

Base asta:	933.069,68000 €
Base asta non ribassabile:	66.091,86000 €
Offerta:	4,01000 %
Costo manodopera:	184.582,33
Oneri aziendali sicurezza:	6.195,00

Il sottoscritto in nome e per conto di: **Edil Vincent Srl** con Partita IVA **04767380878** e Codice Fiscale **04767380878** presenta la seguente offerta in data **10/02/2026 19:43** per la procedura di gara avente come oggetto **CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI... (per conto del Comune di Comiso) - Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA nel Comune di Comiso (RG) indetta dall'ente CUC "Trinakria Sud"**

**1 - Rifacimento copertura piscina comunale**

Base asta:	933.069,68000 €
Base asta non ribassabile:	66.091,86000 €
Offerta:	27,90121 %
Costo manodopera:	184.582,33
Oneri aziendali sicurezza:	9.000,00

Il sottoscritto in nome e per conto di: **GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP** con Partita IVA **03812880874** e Codice Fiscale **03812880874** presenta la seguente offerta in data **10/02/2026 20:09** per la procedura di gara avente come oggetto **CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI... (per conto del Comune di Comiso) - Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA nel Comune di Comiso (RG) indetta dall'ente CUC "Trinakria Sud"**

**1 - Rifacimento copertura piscina comunale**

Base asta:	933.069,68000 €
Base asta non ribassabile:	66.091,86000 €
Offerta:	35,01700 %
Costo manodopera:	184.582,33
Oneri aziendali sicurezza:	10.000,00

Il sottoscritto in nome e per conto di: **LIFE S.R.L.** con Partita IVA **04328320876** e Codice Fiscale **04328320876** presenta la seguente offerta in data **09/02/2026 20:03** per la procedura di gara avente come oggetto **CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI... (per conto del Comune di Comiso) - Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI VIALE EUROPA nel Comune di Comiso (RG) indetta dall'ente CUC "Trinakria Sud"**

**1 - Rifacimento copertura piscina comunale**

Base asta:	933.069,68000 €
Base asta non ribassabile:	66.091,86000 €
Offerta:	15,17539 %
Costo manodopera:	184.582,33
Oneri aziendali sicurezza:	6.500,00

Altresì, per ciascun candidato, si procede all'estrazione della relativa dichiarazione attestante il contratto CCNL applicato ai propri dipendenti, come riportato nell'elenco seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Tipo contratto indicato dall'operatore economico</b>
1	ARCOBALENO SRL	F012 - CCNL <i>Edili Industria e Cooperative</i>
2	CO.RA. SRL	F015 - CCNL <i>Edili Artigianato</i>
3	EDIL VINCENT SRL	F012 - CCNL <i>Edili Industria e Cooperative</i>
4	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	F012 - CCNL <i>Edili Industria e Cooperative</i>
5	LIFE SRL	F012 - CCNL <i>Edili Industria e Cooperative</i>

Ad esito dell'esame delle offerte economiche, tutti i candidati risultano ammessi. Si procede quindi all'attribuzione nel portale dello stato "AMMESSO" a ciascun operatore economico.

Alle ore 9:44 del 12.02.2026 viene chiusa la fase economica.

Dopo aver chiuso la fase economica, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria* che visualizza la graduatoria provvisoria dei candidati ammessi.

<b>Graduatoria provvisoria</b>			
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Comiso) Rifacimento della copertura della piscina comunale – Comiso (RG)			
Round: 1 - Immissione valore offerta			
1 – Rifacimento della copertura della piscina comunale – Base asta ribassabile unitario: 933.069,68 - Base asta non ribassabile: 66.091,86 - Importo previsto: 999.161,54			
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %
1	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	606.336,67	35,01700
2	ARCOBALENO SRL	631.434,38	32,32720
3	EDIL VINCENT SRL	672.731,95	27,90121
4	LIFE SRL	791.472,72	15,17539
5	CO.RA. SRL	895.653,59	4,01000

Posto che il numero di offerte ammesse è pari a **cinque**, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice dei contratti utilizzando il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 (prestabilito dalla CUC Comiso negli atti di gara).

A conclusione delle operazioni, risulta disponibile la *Graduatoria*, in cui sono segnalate le *Offerte anormalmente basse* ex art. 54 comma 1 del Codice. A seguire il prospetto delle offerte anormalmente basse:

<b>Offerte anormalmente basse</b>				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Comiso) Rifacimento della copertura della piscina comunale – Comiso (RG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Rifacimento della copertura della piscina comunale – <b>Ribasso limite: 30,11420 %</b> – Base asta ribassabile unitario: 933.069,68 - Base asta non ribassabile: 66.091,86 - Importo previsto: 999.161,54				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	606.336,67	35,01700	Si
2	ARCOBALENO SRL	631.434,38	32,32720	Si
3	EDIL VINCENT SRL	672.731,95	27,90121	No
4	LIFE SRL	791.472,72	15,17539	No
5	CO.RA. SRL	895.653,59	4,01000	No

In merito al prospetto di cui sopra, si specifica che per “**Ribasso limite: 30,11420 %**” si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati.

Si rileva che le prime **due** offerte in graduatoria (evidenziate con sfondo in rosso) risultano superiori al *ribasso limite* e pertanto anomale. Il sistema procede all'esclusione automatica delle succitate offerte anomale e riformula la graduatoria definitiva di cui al sottoriporato prospetto:

<b>Graduatoria definitiva</b>			
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Comiso) Rifacimento della copertura della piscina comunale – Comiso (RG)			
Round: 1 - Immissione valore offerta			
1 – Rifacimento della copertura della piscina comunale – Base asta ribassabile unitario: 933.069,68 - Base asta non ribassabile: 66.091,86 - Importo previsto: 999.161,54			
<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>
1	EDIL VINCENT SRL	672.731,95	27,90121
2	LIFE SRL	791.472,72	15,17539
3	CO.RA. SRL	895.653,59	4,01000

Il RPT, alla luce delle risultanze di cui alla superiore graduatoria, **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'operatore economico primo classificato:

**EDIL VINCENT SRL**

partita iva e codice fiscale 04767380878

con sede in Via Pietro Nenni n. 14/A – 95035 Maletto (CT)

Si dà atto che la società EDIL VINCENT SRL ha presentato un'offerta economica pari a € 672.731,95, derivante dall'applicazione di un **ribasso del 27,90121%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, pari a € 933.069,68, comprensivo dei costi della manodopera quantificati in € 184.582,33.

A tale importo vanno aggiunti gli oneri della sicurezza, pari a € 66.091,86, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale di € 738.823,81**, oltre IVA di legge.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 10:15 del 12.02.2026 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica  
**Dott. Nunzio Bencivinni**

Segretario verbalizzante e Teste  
**Arch. Francesco Tirone**

Teste  
Per. agr. **Anna Lucia Romano**