



CITTA' DI VITTORIA
DIREZIONE URBANISTICA E SERVIZI MANUTENTIVI
Area Servizi Manutentivi
E-MAIL: dirigente.servizimanutentivi@comunevittoria-rg.it

AVVISO

Oggetto: Adeguamento e rifunionalizzazione di uno spazio multifunzionale, all'interno dei locali dell'ex Centrale dell'Enel di Piazza Henriquez a Vittoria, da destinare a luogo di esperienza per inclusione educativa. Progetto "DesTEENazione - Desideri in azione" concesso a valere sulle risorse FSE e FESR del Programma Nazionale - Inclusione e Lotta alla Povertà 2021-2027; CUP: D45E25000080006- CIG: BA4BE5D45B

VERBALE DI GARA

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell'art.6 bis comma 2 lett., d) del Regolamento Comunale Sulla Trasparenza, approvato con Delibera di CC. N.5 del 19.01.2010.

f.to Il Rup e Presidente di gara
(Arch. Salvatore Lorefice)



COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE URBANISTICA E SERVIZI MANUTENTIVI

Area Servizi Manutentivi

Via Cacc. delle Alpi n. 432 – Vittoria Tel. 0932/514141
(pec: dirigente.servizimanutentivi@pec.comunevittoria-rg.it)

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Adeguamento e rifunzionalizzazione di uno spazio multifunzionale, all'interno dei locali dell'ex Centrale dell'Enel di Piazza Henriquez a Vittoria, da destinare a luogo di esperienza per inclusione educativa. Progetto "DesTEENazione - Desideri in azione" concesso a valere sulle risorse FSE e FESR del Programma Nazionale - Inclusione e Lotta alla Povertà 2021-2027; CUP: D45E25000080006- CIG: BA4BE5D45B-

RDO 6037912

L'anno duemilaventisei, il giorno 12 (dodici) del mese di Febbraio presso i locali della Direzione Urbanistica e Servizi Manutentivi – Area Servizi Manutentivi – sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432, P.2°, il Rup e Presidente di Gara, arch. Salvatore Lorefice, alla presenza della sig.ra Sulsenti Giuseppa quale segretario verbalizzante che, preso atto della denominazione dell'operatore economico partecipante, dichiarano che non sussistono motivi di incompatibilità o astensione all'espletamento della gara.

Premesso che:

- in data 06/02/2026, ore 9,45 è stata attivata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) la RDO per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, dei lavori di cui all'oggetto;
- l'importo dei lavori posto a base d'asta è di €122.361,54, oltre ad €31.013,73 per costo della sicurezza ed €72.586,19 per mano d'opera non soggetto a base d'asta, oltre IVA come per legge;

nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita RDO n. 6037912 in data 06/02/2026 invitando gli operatori iscritti nella categoria pertinente e precisamente:

01197200882	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL
01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS
01550700882	ITALCANTIERI SRL
01328550882	MUNEGLIA SALVATORE
01727790881	PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 14:00 del 11/02/2026.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in data 12/02/2026 prende atto che gli operatori economici selezionati che hanno presentato la documentazione richiesta e che hanno offerto relativo ribasso percentuale sono i seguenti:

01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	offre il 2,98%
01328550882	MUNEGLIA SALVATORE	offre il 7,31%

Si constata, pertanto, che l'offerta economica più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta Muneglia Salvatore P.Iva 01328550882 - C.F: MNGSVT74L19Z126A, che sull'importo a base di gara di €122.361,54, ha presentato il maggior ribasso del 7,31%, per l'importo di €113.416,91 oltre ad €31.013,73 per costo della sicurezza e ad €72.586,19 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA come per legge.

Per quanto sopra esposto, il Presidente provvede a completare il percorso informatico della gara, ed aggiudica, in via provvisoria, i lavori per "Adeguamento e rifunzionalizzazione di uno spazio multifunzionale, all'interno dei locali dell'ex Centrale dell'Enel di Piazza Henriquez a Vittoria, da destinare a luogo di esperienza per

inclusione educativa. Progetto "DesTEENazione - Desideri in azione" concesso a valere sulle risorse FSE e FESR del Programma Nazionale - Inclusione e Lotta alla Povertà 2021-2027; CUP: D45E25000080006- all'operatore economico Muneglia Salvatore P.Iva 01328550882 - C.F: MNGSVT74L19Z126A per l'importo di €113.416,91 oltre ad €31.013,73 per costo della sicurezza e ad €72.586,19 per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA come per legge e contestualmente viene acquisito il CIG: BA4BE5D45B associato al R.U.P. arch. Salvatore Lorefice.

Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e della regolarità contributiva.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Rup e Presidente di Gara Arch. Salvatore Lorefice _____ F.to _____

Il Segr. Verb. Sig.ra Giuseppa Sulsenti _____ F.to _____