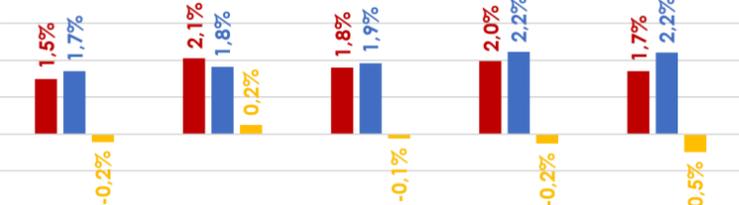


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

I 2025

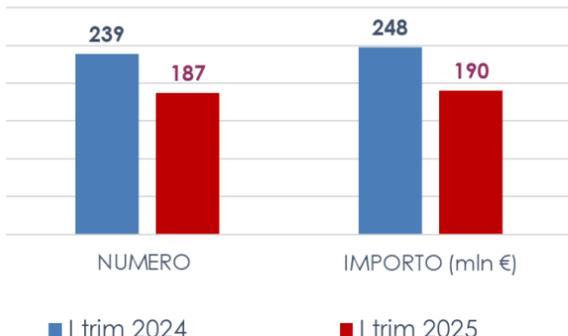
LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



I trim 2021 I trim 2022 I trim 2023 I trim 2024 I trim 2025
 ■ Tasso di natalità ■ Tasso di mortalità ■ Tasso di crescita

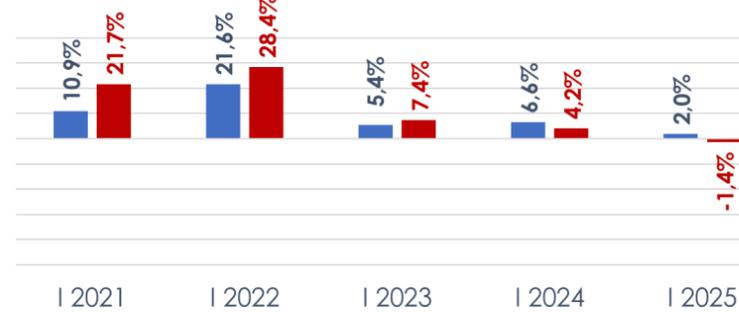
Le imprese edili attive in Toscana nei primi tre mesi del 2025 sono in linea con quelle del corrispondente periodo del 2024. Il tasso di natalità si mantiene positivo anche se su valori più contenuti (1,7% contro il +2% del primo trimestre 2024). Il tasso di mortalità resta stabile mentre quello di crescita, come conseguenza, si abbassa -0,5%.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



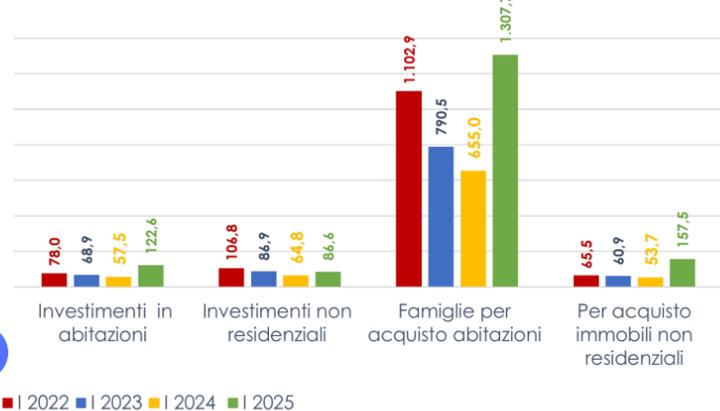
Sono 187 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nel primo trimestre del 2025. Siamo parlando di un dato inferiore del 22% rispetto al 2024. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato nel 2024 continuano a rallentare. Il PNRR infatti, già dalla seconda metà del 2023, ha terminato la fase di gara/aggiudicazione dando avvio a quella della realizzazione delle opere previste.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



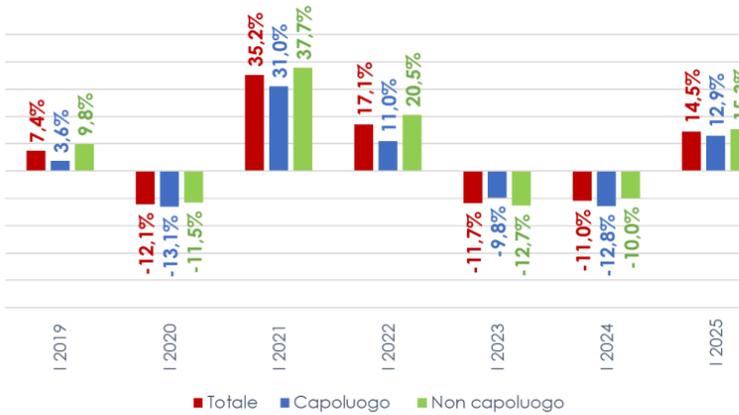
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e 2022 grazie ai bonus statali le dinamiche del settore, sulla base dei dati delle Casse Edili, appaiono in rallentamento. Il 2023 e 2024 restano infatti positivi ma in contenimento mentre i primi dati del 2025 riportano le prime flessioni sull'anno precedente in particolare per il numero di ore lavorate. Restano buoni i risultati della massa salari (+2,5%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



Dopo i lievi segnali di recupero rilevati in chiusura 2024, i finanziamenti anche relativamente al primo trimestre del 2025 si confermano positivi. Quelli per investimenti in edilizia residenziale raddoppiano rispetto al trimestre di apertura del 2024, così come i mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni. I finanziamenti in edilizia non residenziale, invece, pur in crescita, si fermano al +34% mentre i mutui per acquisto gli immobili non residenziali, grazie anche in questo caso alle revisioni dei tassi di interesse, salgono a 157 milioni di euro, cioè circa la metà di quanto concesso in tutto l'anno 2024.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



In linea con l'ultimo semestre del 2024 anche nei primi mesi del 2025 i dati sulle compravendite residenziali continuano a crescere in misura significativa registrando variazioni a doppia cifra sia nei capoluoghi che fuori.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.063	-0,8%	31-mar-25	Unioncamere-MOVIMPRESSE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	-282		31-mar-25	Unioncamere-MOVIMPRESSE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.120	-1,1%	I 2025	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	33.266	2,0%	I 2025	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.192	-1,4%	I 2025	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	49.535	2,5%	I 2025	ANCE Toscana
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	593.060	43,7%	I 2025	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	21	-25,0%	I 2025	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia di €)*	6.571,0	-21,8%	I 2025	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	187	-21,8%	I 2025	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	190	-23,4%	I 2025	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	11.661	14,5%	I 2025	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.760,9	-8,6%	31-mar-25	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	122,6	113,0%	I 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	86,6	33,7%	I 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	1.307,7	99,7%	I 2025	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	157,5	193,1%	I 2025	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)