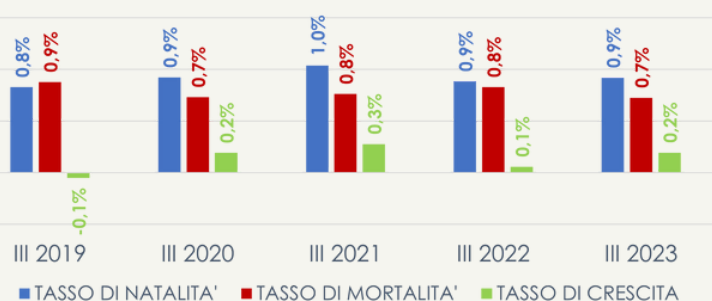


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

DICEMBRE 2023

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



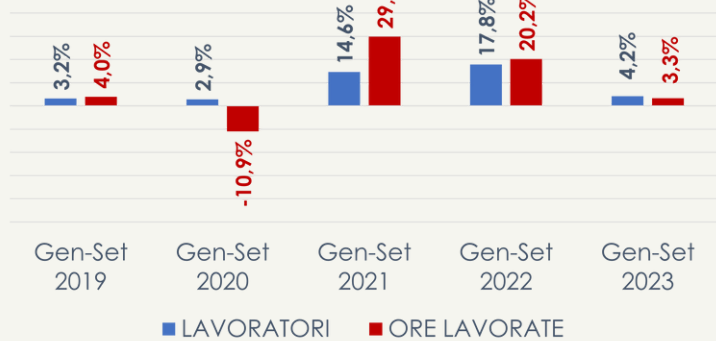
Anche nel terzo trimestre 2023 i dati sulla demografia d'impresa si mantengono sostanzialmente stabili. Il tasso di crescita è 0,2%, leggermente al di sopra del dato 2022; stabile il tasso di natalità e in leggero calo quello di mortalità che torna sui livelli 2020 e si riduce di un decimo rispetto ai due anni precedenti.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI (VAR. %)



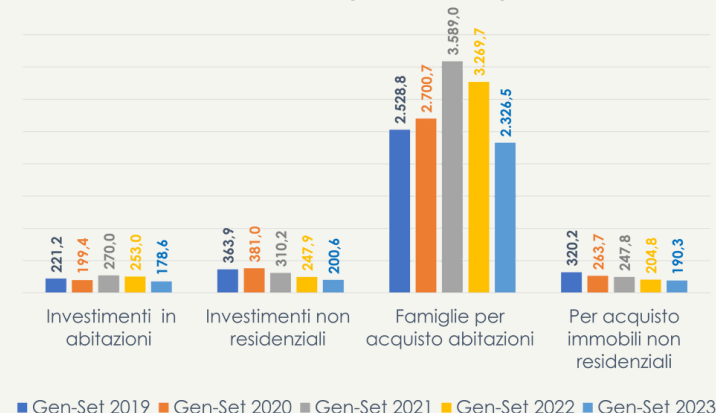
Sono oltre 1200 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nei primi nove mesi del 2023. Stiamo parlando di un dato quasi doppio rispetto allo stesso periodo del 2022. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, contrariamente alla prima parte dell'anno, adesso sta rallentando soprattutto come conseguenza di una frenata a partire da luglio.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



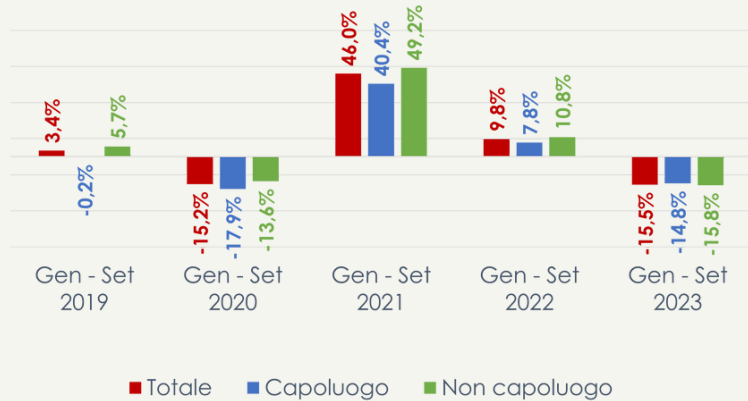
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e 2022 grazie alle agevolazioni della normativa sui bonus edilizia, i primi nove mesi del 2023, nonostante il rallentamento del secondo trimestre dell'anno, riprendono a crescere ma si mantengono su valori contenuti sia per quanto riguarda i lavoratori (+4,2% la variazione da gennaio) che le ore lavorate (+3,3%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia relativi ai prestiti alle imprese di costruzione per i primi nove mesi del 2023 confermano la generalizzata contrazione già rilevata nella prima metà dell'anno. Continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale e non e, contemporaneamente, frenano anche gli acquisti di immobili non residenziali che invece nella prima metà dell'anno erano in leggero incremento. L'importante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi frena l'erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-29%) per effetto delle contrazioni di surroghe e di nuovi contratti.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



La compravendita residenziale continua a flettere con la stessa intensità della prima metà dell'anno. Complessivamente nei primi nove mesi del 2023 si registra una frenata pari al 15,5% in termini di transazioni rispetto al corrispondente periodo del 2022. La flessione ha riguardato i centri urbani e quelli minori che tuttavia sembrano soffrire maggiormente (-15,8%).

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.601	-0,2%	Dato al 30/09/2023	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	420		Dato al 30/09/2023	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.066	2,1%	Dato al 30/09/2023	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	30.774	4,2%	Dato al 30/09/2023	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	3.906,9	3,3%	Dato al 30/09/2023	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	44.406,8	6,1%	Dato al 30/09/2023	ANCE Toscana
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.176.189	48,4%	Dato al 30/09/2023	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	105	-64,6%	Dato al 30/09/2023	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	69.653	-51,0%	Dato al 30/09/2023	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	1.229	79,9%	Dato al 30/09/2023	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	2.513	-0,8%	Dato al 30/09/2023	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	34.396	-15,5%	Dato al 30/09/2023	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	3.114,3	-8,7%	Dato al 30/09/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	179	-29,4%	Dato al 30/09/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	201	-19,1%	Dato al 30/09/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	2.327	-28,8%	Dato al 30/09/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	190	-7,1%	Dato al 30/09/2023	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)