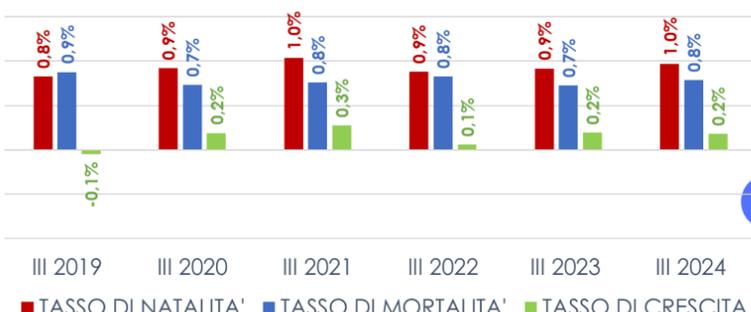


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

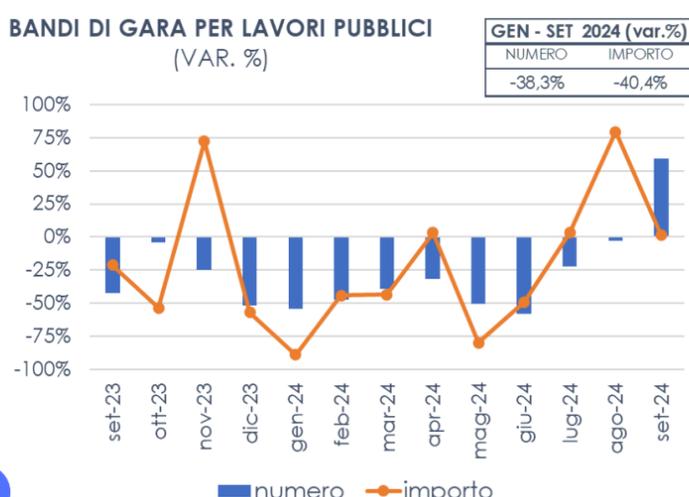
DICEMBRE 2024

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



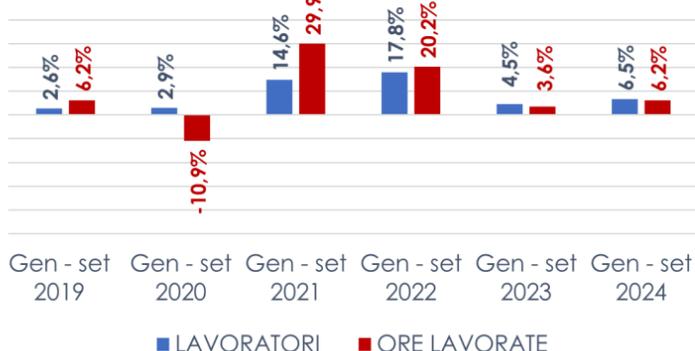
I dati relativi alle imprese attive nel comparto delle costruzioni in Toscana appaiono in linea con gli anni precedenti. Il tasso di natalità continua leggermente a crescere (0,1 punti percentuali in più) compensando l'aumento del tasso di mortalità che infatti torna a 0,8%. Stabile rispetto al 2023, intorno allo 0,2%, la crescita del settore.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI (VAR. %)



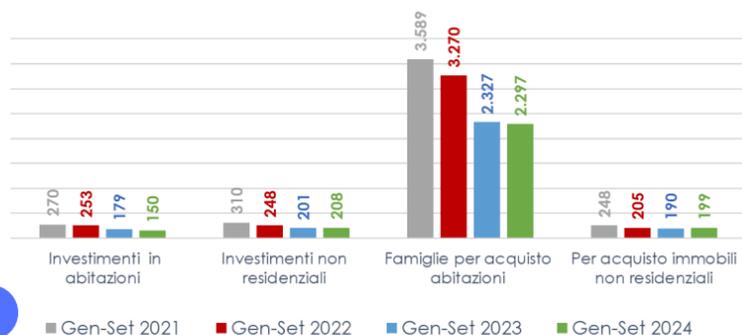
Sono 758 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nei primi nove mesi del 2024. Stiamo parlando di un dato inferiore del 38% rispetto al corrispondente periodo 2023. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato nei primi mesi dell'anno, continua a rallentare. Il PNRR infatti già dalla seconda metà del 2023 ha terminato la fase di gara/aggiudicazione entrando pienamente in quella relativa all'avvio delle opere previste.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



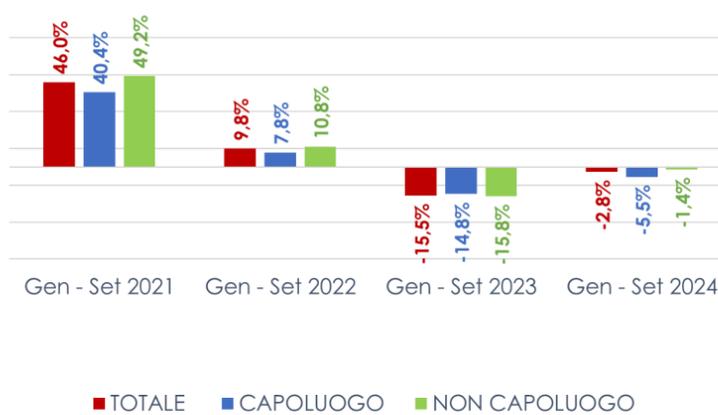
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e 2022 grazie ai bonus statali, anche nei primi nove mesi del 2024 i dati delle Casse Edili si confermano positivi e in miglioramento anche rispetto al trend 2023. Il numero di lavoratori continua a salire di oltre il 6%, in linea con le ore lavorate. Buoni anche i risultati della massa salari che cresce più del 2023 mentre la consistenza delle imprese aumenta in misura più contenuta (+2,2%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia per il periodo gennaio - settembre 2024, sembrano rilevare alcuni lievi segnali di recupero. Se da un lato continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale dall'altro aumentano di circa 8 milioni di euro rispetto al 2023 quelli in edilizia non residenziale. Contemporaneamente, continua a frenare l'erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-1%) in particolare per il calo di nuovi contratti mentre torna in terreno positivo il dato degli immobili non residenziali che infatti sale a 199 milioni di euro.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Nonostante gli indicatori sulle compravendite nel terzo trimestre del 2024 siano in leggero recupero sia nel capoluogo che fuori, i dati cumulati a partire da gennaio continuano ad essere in flessione rispetto al corrispondente periodo del 2023. Dopo la frenata del 15% delle transazioni dello scorso anno, anche il dato 2024 si muove in negativo ma si ferma adesso al -2,8% per lo più per la flessione del capoluogo (-5,5%) mentre le realtà fuori dal capoluogo segnano un più contenuto -1,4%.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.933	0,6%	30-set-24	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	105		30-set-24	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.248	2,2%	Gen - set 2024	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	32.886	6,5%	Gen - set 2024	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.163	6,2%	Gen - set 2024	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	48.422	8,7%	Gen - set 2024	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	105,3	18,9%	30-set-24	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.168.826	-0,6%	Gen - set 2024	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	87	-17,1%	Gen - set 2024	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia di €)*	48.922,2	-29,3%	Gen - set 2024	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	758	-38,3%	Gen - set 2024	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €)**	1.504	-40,4%	Gen - set 2024	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	10.826	4,0%	30-set-24	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.871,3	-7,8%	30-set-24	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	150,5	-15,7%	Gen - set 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	208,5	3,9%	Gen - set 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	2.296,9	-1,3%	Gen - set 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	198,9	4,5%	Gen - set 2024	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)