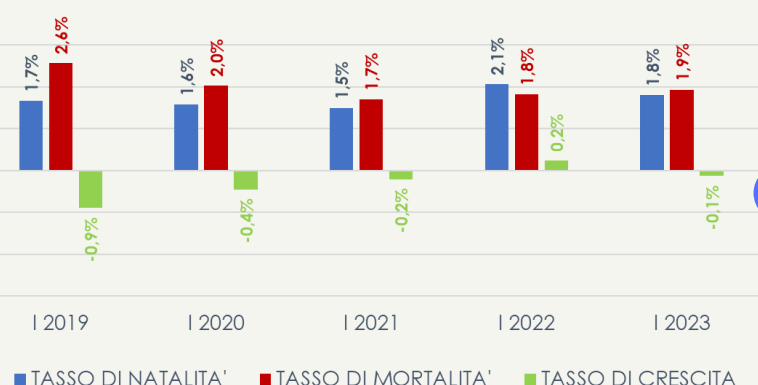


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

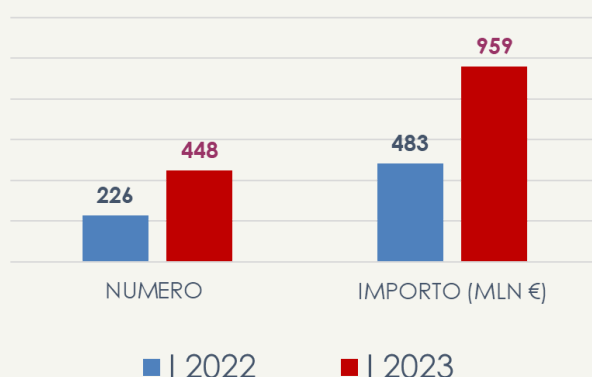
GIUGNO 2023

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



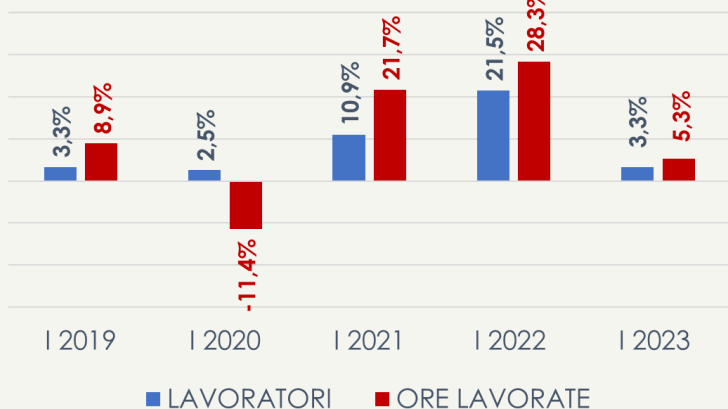
Con l'inizio del 2023 i dati sulla demografia d'impresa tornano a rallentare. Il tasso di natalità si mantiene positivo seppure in rallentamento rispetto alla fine del 2022 mentre quello di mortalità sale all'1,9%. Questo determina un arretramento del tasso di crescita che infatti si ferma al -0,1% dopo il 2,9% registrato nella media del 2022.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



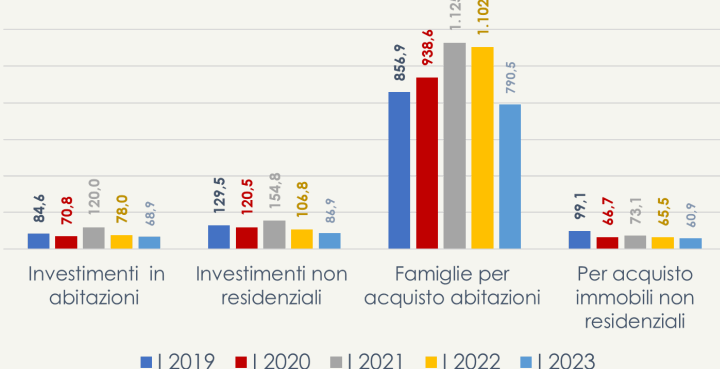
Secondo il monitoraggio ANCE – Infloplus, nel primo trimestre del 2023 in Toscana sono state pubblicate quasi 450 gare per un ammontare complessivo di circa 1 miliardo di euro, dato quasi doppio a quello dei primi tre mesi del 2022. Indubbiamente a fare da traino per questi risultati continuano ad essere le gare del PNRR per le quali è interessante monitorarne l'evoluzione.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



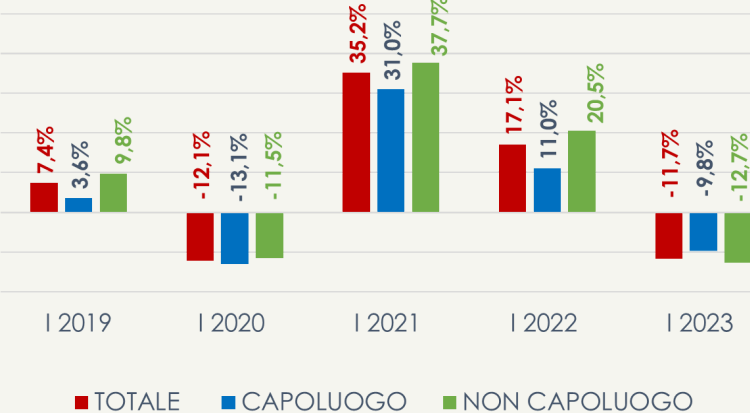
Dopo le eccezionali dinamiche dei primi mesi del 2021 e del 2022 dettate soprattutto dalle opportunità derivanti dalla normativa sui bonus edilizi, il 2023 è iniziato in positivo seppure con ritmi molto più contenuti sia per quanto riguarda i lavoratori (+3,3% la variazione annuale) che le ore lavorate (+5,3%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia relativi ai prestiti alle imprese di costruzioni per i primi mesi del 2023 mostrano una sensibile contrazione generalizzata a tutti i tipi di investimento. Come già rilevato a chiusura anno continuano a flettere i finanziamenti per gli immobili non residenziali ma adesso si contraggono anche quelli per gli investimenti in abitazioni. In frenata anche le erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-28%) come diretta conseguenza dell'importante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Il mercato immobiliare registra ad apertura 2023 una battuta d'arresto. Complessivamente la compravendita residenziale segna una frenata pari a quasi il 12% in termini di transazioni rispetto al corrispondente periodo del 2022. La flessione ha riguardato indistintamente i centri urbani e quelli minori che nel trimestre flettono quasi del 13%.

INDICATORI	I 2023	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.176	-0,7%	Dato al 31/03/2023	Unioncamere-MOVIMPRESA
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	-72		Dato al 31/03/2023	Unioncamere-MOVIMPRESA
Imprese iscritte CE (media mensile)	6.940	5,0%	Dati I 2023	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	29.966	6,1%	Dati I 2023	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	3.996,9	20,9%	Dati I 2023	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	44.402,7	16,5%	Dati I 2023	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	98,1	0,5%	Dati I 2023	ISTAT
Cassa integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	578.128	43,4%	Dati I 2023	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione importo numero *	47	-57,7%	Dati I 2023	OICE
Bandi di gara progettazione importo (migliaia €)*	22.589	84,5%	Dati I 2023	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	448	98,2%	Dati I 2023	ANCE Infoplus
Bandi di gara lavori (importo: milioni di €) **	959	98,7%	Dati I 2023	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	11.439	-11,7%	Dati I 2023	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	3.284,5	-4,2%	Dato al 31/03/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	68,9	-11,7%	Dati I 2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	86,9	-18,6%	Dati I 2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	790,5	-28,3%	Dati I 2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali. - erogazioni	60,9	-7,0%	Dati I 2023	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)