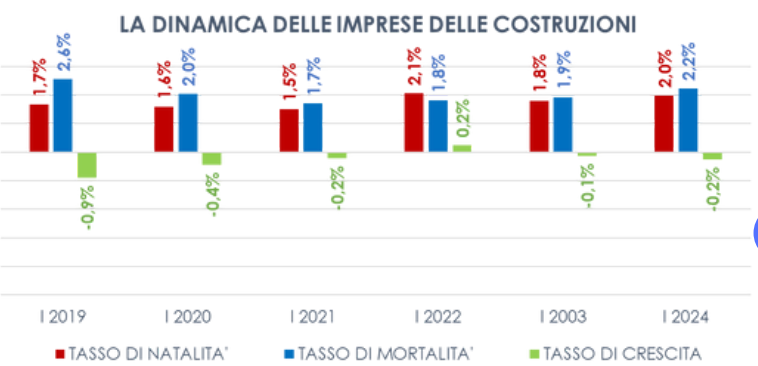
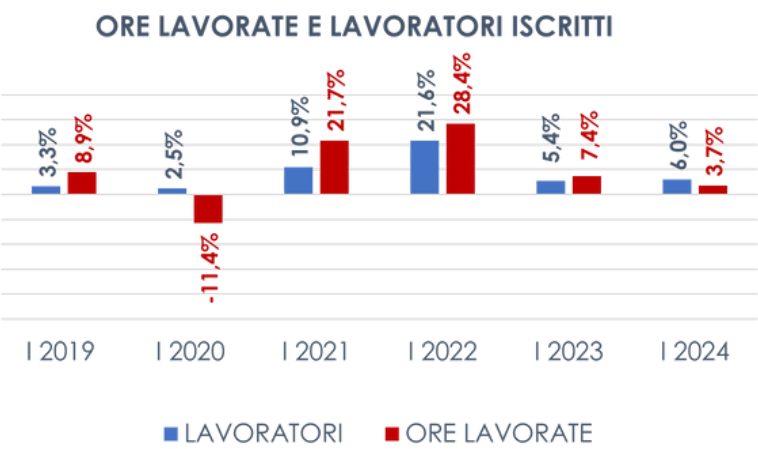


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

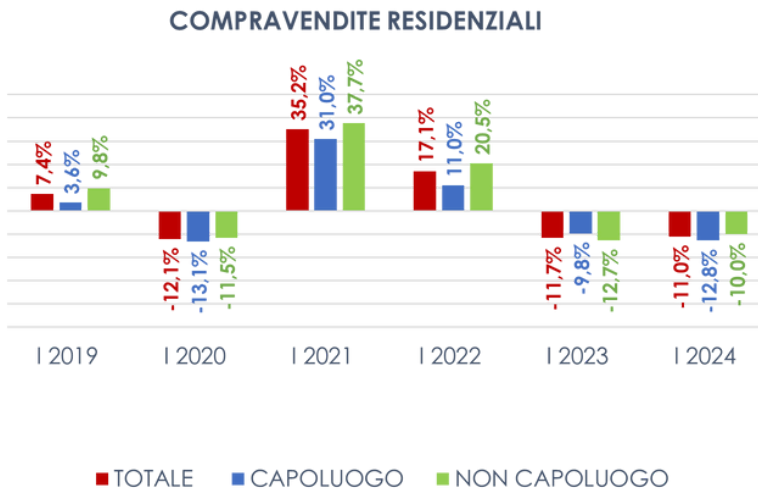
GIUGNO 2024



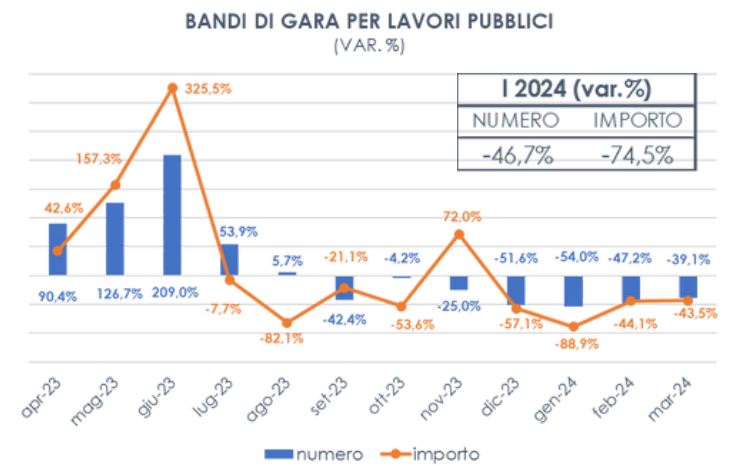
Continua il rallentamento della demografia imprenditoriale. Il tasso di natalità si stabilizza intorno al 2%, di poco supere al 2023 e in linea con il 2022. Riprende a salire l'indicatore della mortalità d'impresa che infatti tocca il 2,2% (0,3 punti percentuali in più rispetto al primo trimestre del 2023). La combinazione di queste dinamiche mantiene il tasso di crescita in terreno negativo anche se su valori per il momento contenuti (-0,2%).



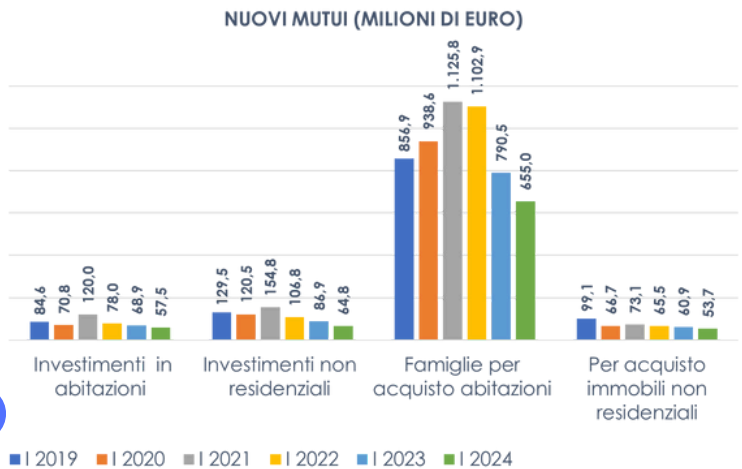
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e del 2022 grazie ai bonus statali, il 2023 e il 2024 si aprono con risultati più contenuti seppur positivi. Il numero di lavoratori continua a salire ad un ritmo ancora sostenuto (+6%) mentre le ore lavorate crescono del 3,7%. Buoni anche i risultati della massa salari mentre risultano meno brillanti i dati delle imprese.



In linea con quanto rilevato a partire dal primo trimestre del 2023, la compravendita residenziale continua a flettere con la stessa intensità. Dopo la frenata del 14% registrata nelle transazioni del 2023, anche il dato della prima metà dell'anno si attesta al -11%. La flessione risulta superiore nei comuni capoluoghi rispetto a quelli minori dove infatti il dato si ferma al -10%.



Sono appena 239 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati in apertura 2024. Stiamo parlando di un dato inferiore del 47% rispetto al corrispondente periodo 2023. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE – Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato in chiusura 2023, continua a rallentare probabilmente anche per le difficoltà riscontrate dalle stazioni appaltanti nell'adeguamento all'obbligo della digitalizzazione degli appalti.



I dati Banca d'Italia relativi ai primi tre mesi del 2024, in linea con quanto ricordato nel precedente barometro, confermano la generalizzata contrazione degli investimenti. Continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale e non e, contemporaneamente, frenano gli acquisti di immobili non residenziali che si erano mantenuti positivi solo nei primi sei mesi dello scorso anno. Gli elevati tassi di interesse ancora applicati dal sistema bancario continuano a frenare l'erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-17%) sia per effetto delle contrazioni di surroghe che di nuovi contratti.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.465	0,6%	31-mar-24	Unioncamere-MOVIMPRES
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	-144		31-mar-24	Unioncamere-MOVIMPRES
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.159	1,1%	I 2024	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	32.445	6,0%	I 2024	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.231	3,7%	I 2024	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	48.132	6,3%	I 2024	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	98,1	0,0%	I 2024	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	412.580	-28,6%	I 2024	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	28	-40,4%	I 2024	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	8.403,8	-62,8%	I 2024	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	239	-46,7%	I 2024	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	248	-74,5%	I 2024	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	10.184	-11,0%	I 2024	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	3.020,4	-8,0%	31-mar-24	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	57,5	-16,5%	I 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	64,8	-25,5%	I 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	655,0	-17,1%	I 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	53,7	-11,8%	I 2024	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto
** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)