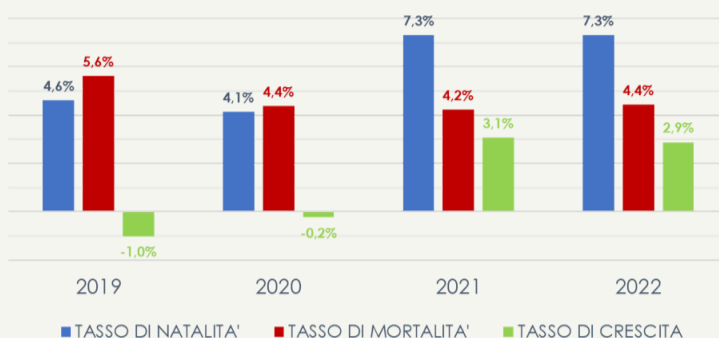


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

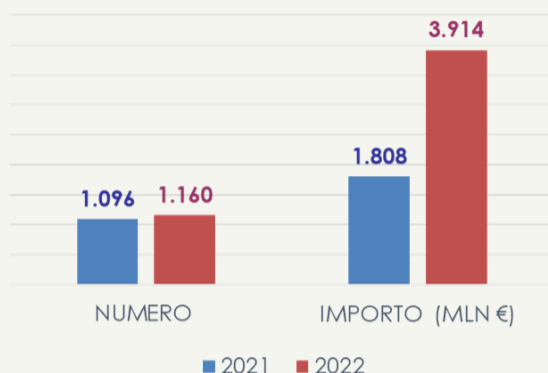
MARZO 2023

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



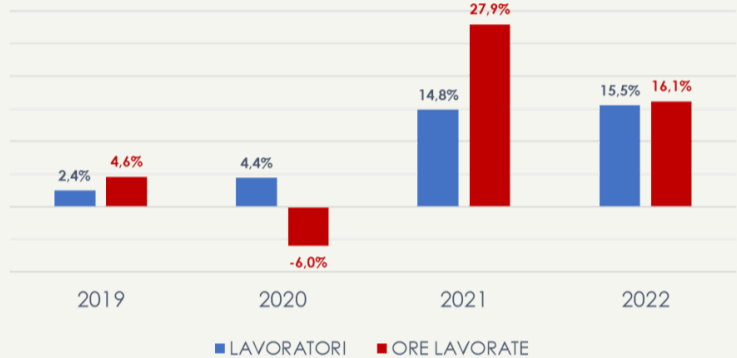
Il 2022, sulla scia di quanto già osservato nel 2021, si conferma un anno brillante in termini di demografia di impresa con un alto tasso di natalità e di crescita, segno di un miglioramento del saldo tra iscritte e cessate. Indubbiamente un grosso contributo a questo processo è stato offerto dalle opportunità derivanti dalla normativa sui bonus edilizi.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



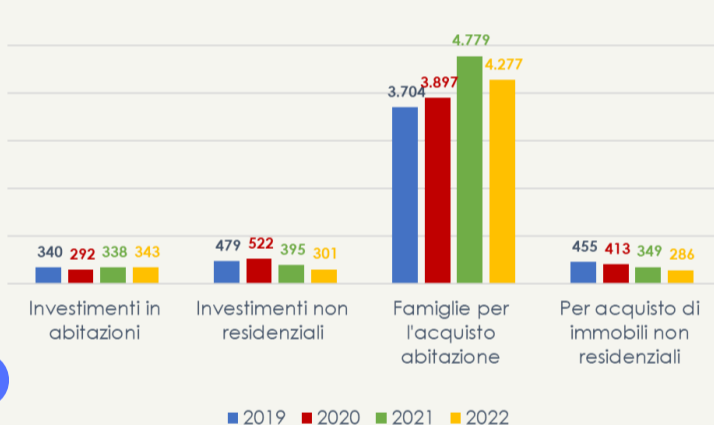
Secondo il monitoraggio ANCE – Infloplus, nel 2022 in Toscana sono state pubblicate quasi 1.200 gare per un ammontare complessivo di quasi 4 miliardi di euro, dato superiore di tre volte a quello del 2021. Indubbiamente a fare da traino per questi risultati sono state le gare del PNRR per le quali è interessante monitorarne l'evoluzione.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



Anche i dati relativi alle ore lavorate e agli iscritti alle casse edili confermano la tendenza positiva del settore per l'anno 2022, nonostante gli ultimi mesi siano stati leggermente più contenuti. I lavoratori iscritti dopo la crescita del 14,8% del 2021, nel 2022 segnano +15,5%, mentre le ore lavorate si fermano al +16% sollevando il dato della massa salari a quasi il +20% rispetto al 2021.

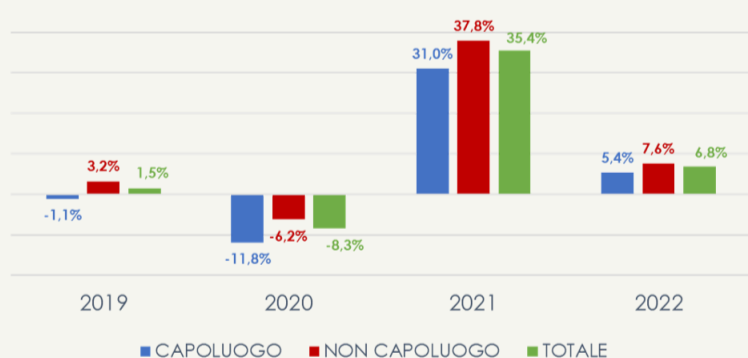
NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia relativi ai prestiti alle imprese di costruzioni per il 2022 mostrano un sensibile incremento per gli investimenti in abitazione, mentre continuano a flettere quelli per il non residenziale.

In frenata anche le erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto di case probabilmente per il calo di surroghe e sostituzioni di mutui dovuti all'importante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi dell'anno.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Il mercato immobiliare residenziale nel 2022 ha continuato la sua ripresa nonostante i numeri siano più contenuti rispetto al 2021 per la leggera frenata degli ultimi mesi dell'anno.

Complessivamente, come già rilevato nel 2021, continuano a crescere di più le compravendite nei comuni minori, pur restando positive anche quelle dei maggiori centri urbani.

INDICATORI	2022	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.254	-0,9%	31-dic-22	Unioncamere-MOVIMPRESSE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	1.754		31-dic-22	Unioncamere-MOVIMPRESSE
Imprese iscritte CE (media mensile)	6.928	13,0%	2022	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	29.605	15,5%	2022	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	3.782,5	16,1%	2022	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	42.350,6	19,3%	2022	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	101,1	5,4%	2022	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.071.488	-75,8%	2022	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione importo numero *	335	34,0%	2022	OICE
Bandi di gara progettazione importo (migliaia €)*	192.364	82,1%	2022	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	1.160	5,8%	2022	ANCE Infoplus
Bandi di gara lavori (importo: milioni di €) **	3.914	116,5%	2022	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	54.865	6,8%	2022	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	3.277,4	-3,0%	31-dic-22	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	342,7	1,3%	2022	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	301,2	-23,8%	2022	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	4.276,8	-10,5%	2022	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali. - erogazioni	286,0	-17,9%	2022	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)