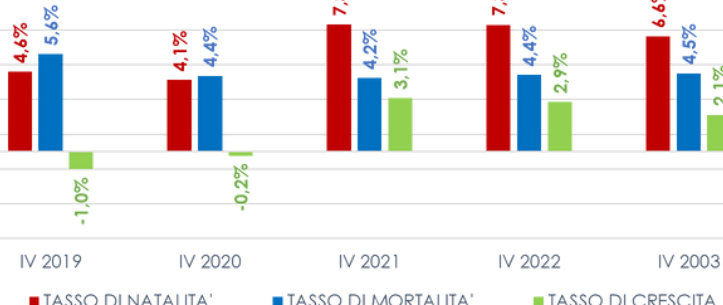


# BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

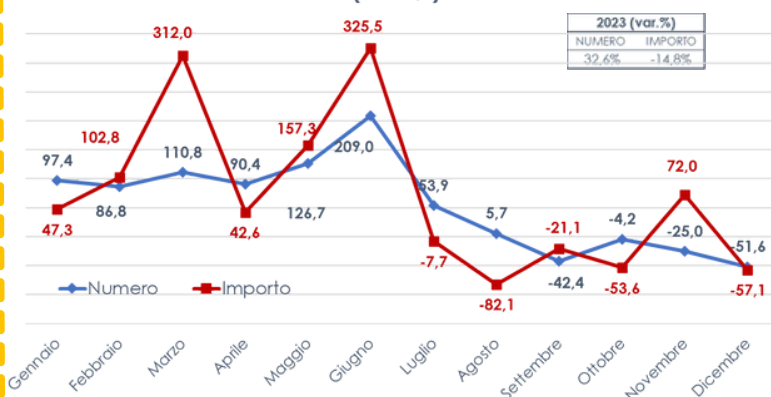
## MARZO 2024

### LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



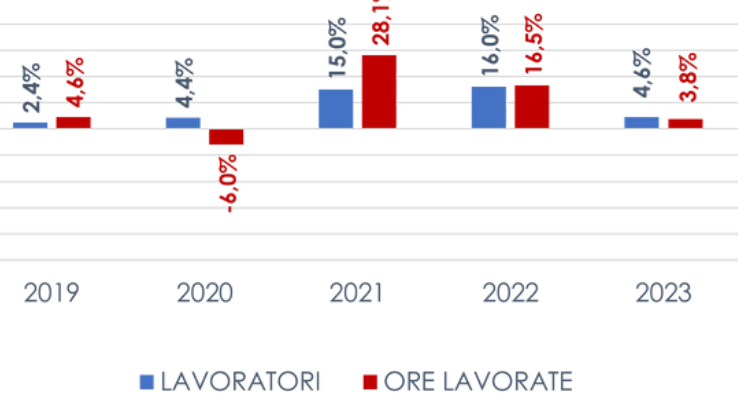
Rallentano nel IV trimestre i dati sulla demografia d'impresa. Il tasso di crescita si stabilizza al 2,1% (0,8 punti percentuali in meno rispetto al 2022; più contenuto anche il tasso di natalità (0,7 punti percentuali in meno rispetto al 2021 e al 2022) mentre resta stabile quello di mortalità.

### BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI (VAR. %)



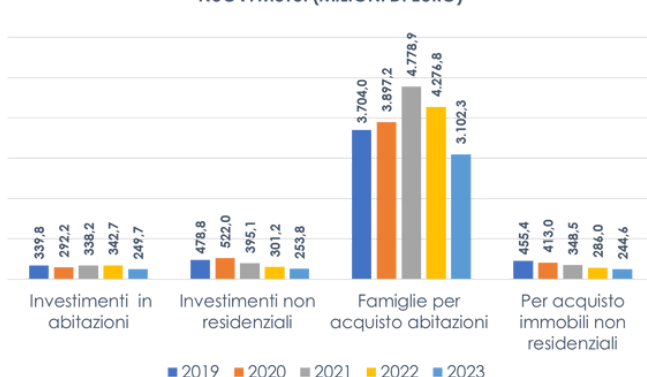
Sono oltre 1.500 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nel 2023. Stiamo parlando di un dato superiore del 33% rispetto al 2022. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, contrariamente alla prima parte dell'anno, negli ultimi mesi è rallentato soprattutto come conseguenza della frenata iniziata a luglio e poi peggiorata in agosto. Negativi i dati della seconda metà dell'anno con l'unica eccezione di novembre.

### ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



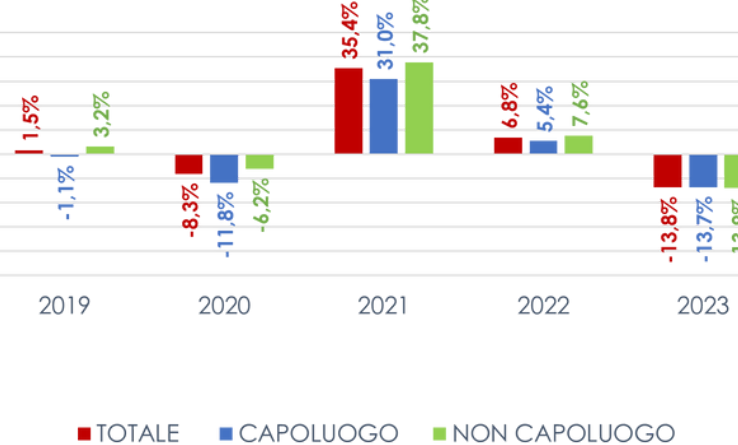
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e del 2022 grazie alle agevolazioni della normativa sui bonus edilizia, il 2023 si chiude sempre in positivo ma con valori decisamente più contenuti. Il dato dei lavoratori si ferma al +4,6% rispetto al 2022 mentre le ore lavorate sono di poco al di sotto del +4%.

### NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia di fine anno relativi ai prestiti alle imprese di costruzione confermano la generalizzata contrazione già rilevata nei primi nove mesi. Continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale e non e, contemporaneamente, frenano anche gli acquisti di immobili non residenziali che nella prima metà dell'anno erano in leggero incremento. L'importante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi ha completamente fermato l'erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-27%) per effetto delle contrazioni di surroghe e di nuovi contratti.

### COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



La compravendita residenziale continua a flettere con la stessa intensità dei primi nove mesi dell'anno. Complessivamente il 2023 frena del 14% in termini di transazioni rispetto al 2022. La flessione ha riguardato più o meno in ugual misura i centri urbani e quelli minori che infatti flettono del 13,9% in termini tendenziali.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
<b>Imprese e lavoro (numero)</b>				
Imprese attive	52.584	0,6%	31-dic-23	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	1.285		2023	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.111	2,0%	2023	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	31.127	4,6%	2023	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	3.943,0	3,8%	2023	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	45.425,6	6,7%	2023	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	91,4	-9,5%	2023	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	1.560.550	45,6%	2023	INPS
<b>Mercato</b>				
Bandi di gara progettazione (numero)*	193	-42,4%	2023	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	107.223	-44,3%	2023	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	1.533	32,6%	2023	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €) **	3.188	-14,8%	2023	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	47.284	-13,8%	2023	Agenzia delle Entrate - OMI
<b>Finanziamento (milioni €)</b>				
Prestiti vivi	3.096,8	-5,5%	31-dic-23	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	250	-27,1%	2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	254	-15,7%	2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	3.102	-27,5%	2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	245	-14,5%	2023	Banca d'Italia

\* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

\*\* incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)