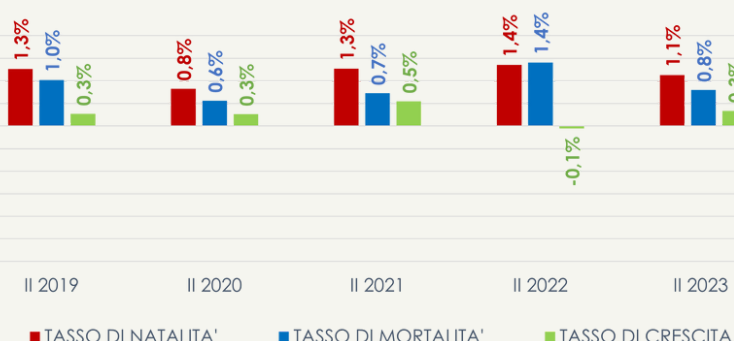


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

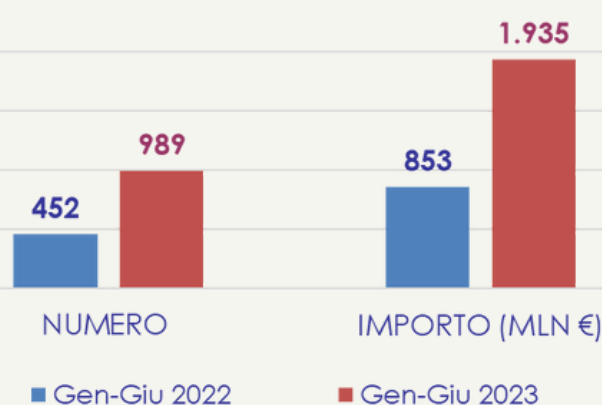
SETTEMBRE 2023

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



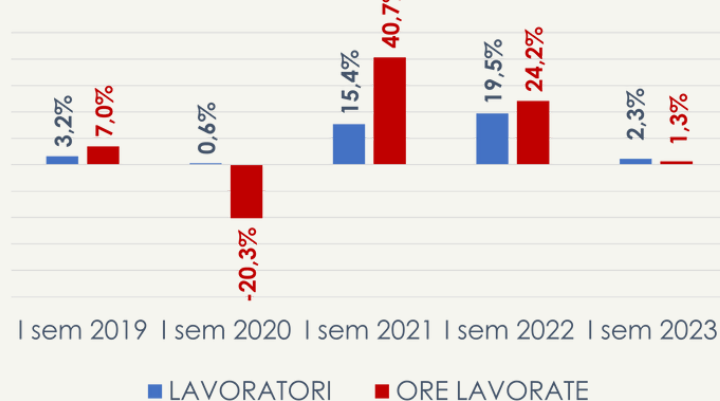
Nel secondo trimestre 2023 i dati sulla demografia d'impresa si mantengono sostanzialmente stabili. Il tasso di crescita è 0,3% e deriva da una natalità ferma al +1,1% controbilanciata da un tasso di mortalità inferiore all'1%, decisamente più basso di quanto registrato nel secondo trimestre del 2022.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



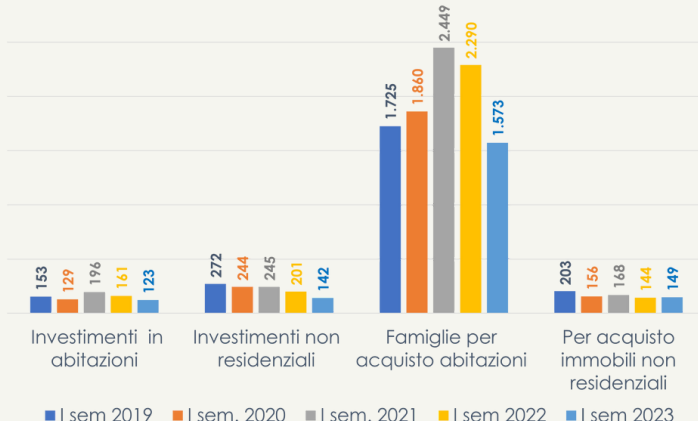
Secondo il monitoraggio ANCE – Infoplus, nei primi sei mesi del 2023 in Toscana sono state pubblicate quasi 1000 gare per un ammontare complessivo di poco inferiore ai 2 miliardi di euro, dato più che doppio rispetto al corrispondente periodo del 2022. Indubbiamente a fare da traino per questi risultati continuano ad essere le gare del PNRR per le quali è interessante monitorarne l'evoluzione.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



Dopo le eccezionali dinamiche dei primi mesi del 2021 e 2022 grazie alle agevolazioni della normativa sui bonus edilizia, i primi sei mesi del 2023, in particolare a seguito della frenata di aprile, maggio e giugno, si mantengono positivi ma su valori decisamente meno brillanti sia per quanto riguarda i lavoratori (+2,3% la variazione semestrale) che le ore lavorate (+1,3%).

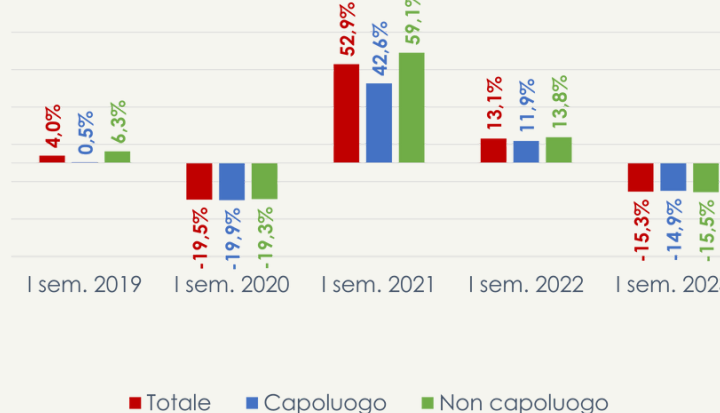
NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia relativi ai prestiti alle imprese di costruzione per i primi sei mesi del 2023 mostrano una sensibile contrazione generalizzata alla maggior parte degli investimenti. Come già rilevato a chiusura anno e in linea con quanto emerso nei primi tre mesi 2023 continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale e non mentre tornano in leggero recupero quelli per gli immobili non residenziali che nelle ultime rilevazioni erano in flessione.

L'importante incremento dei tassi di interesse registrato negli ultimi mesi frena le erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-31%) e questo come effetto delle contrazioni sia delle surroghe che di nuovi contratti.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



Continua la battuta d'arresto già evidenziata in apertura anno. Complessivamente la compravendita residenziale segna una frenata pari a quasi il 15,3% in termini di transazioni rispetto al corrispondente periodo del 2022. La flessione ha riguardato indistintamente i centri urbani e quelli minori che nel trimestre flettono del 15,5%.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.408	-0,7%	Dato al 30/06/2023	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	462		Dato al 30/06/2023	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	6.962	1,3%	Dato al 30/06/2023	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	30.146	2,3%	Dato al 30/06/2023	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	3.944,6	1,3%	Dato al 30/06/2023	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	44.899,2	3,9%	Dato al 30/06/2023	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	89,3	-21,4%	Dati II 2023	ISTAT
Cassa integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	917.285	29,2%	Dato al 30/06/2023	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione importo numero *	91	-53,3%	Dato al 30/06/2023	OICE
Bandi di gara progettazione importo (migliaia €)*	61.097	51,6%	Dato al 30/06/2023	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	989	118,8%	Dato al 30/06/2023	ANCE Infoplus
Bandi di gara lavori (importo: milioni di €) **	1.935	126,8%	Dato al 30/06/2023	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	23.985	-4,2%	Dato al 30/06/2023	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	3.207,4	-6,2%	Dato al 30/06/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	122,9	-23,7%	Dato al 30/06/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	141,8	-29,4%	Dato al 30/06/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	1.572,5	-31,3%	Dato al 30/06/2023	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali. - erogazioni	148,6	3,2%	Dato al 30/06/2023	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)