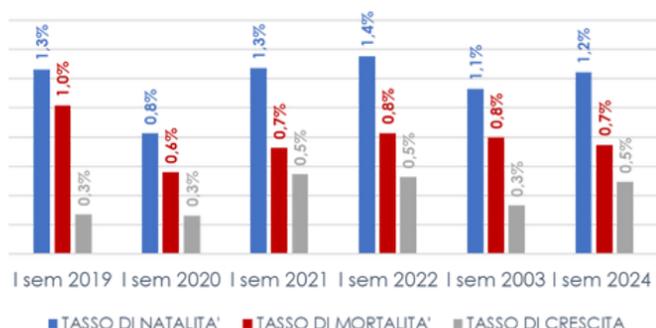


BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

SETTEMBRE 2024

LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



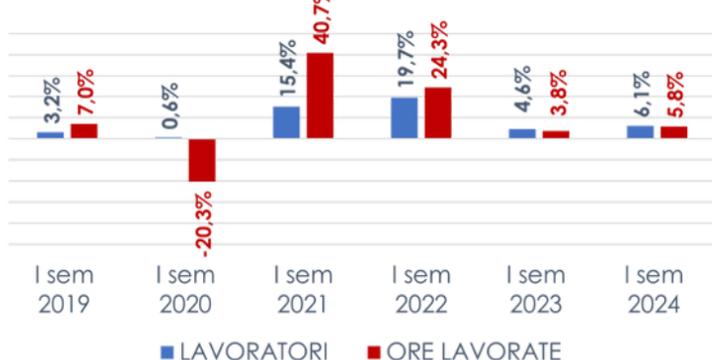
I dati relativi alle imprese attive nel comparto delle costruzioni in Toscana rilevano segnali di cauta ripresa. Il tasso di natalità riprende leggermente a crescere (0,1 punti percentuali in più) così come il tasso di crescita che torna sui livelli del 2021 e del 2022. In frenata la mortalità che scende allo 0,7%.

BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI (VAR. %)



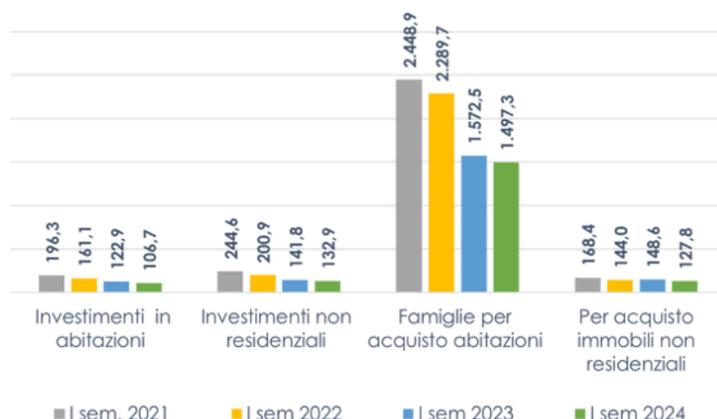
Sono appena 517 i bandi di gara per lavori pubblici pubblicati nella prima metà del 2024. Stiamo parlando di un dato inferiore del 48% rispetto al corrispondente periodo 2023. E' quanto emerge dal monitoraggio ANCE - Infoplus, dal quale si apprende anche il dato sugli importi che, in linea con quanto rilevato in apertura d'anno, continua a rallentare. Il PNRR infatti già dalla seconda metà del 2023 ha terminato la fase di gara/aggiudicazione entrando pienamente in quella relativa all'avvio delle opere previste.

ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



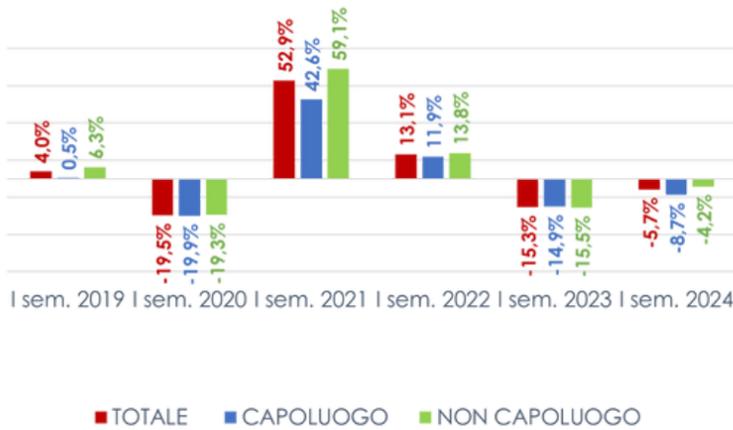
Dopo le eccezionali dinamiche del 2021 e del 2022 grazie ai bonus statali, anche il primo semestre del 2024 si conferma positivo ma con risultati più contenuti. Il numero di lavoratori continua a salire del 6%, in linea con le ore lavorate. Buoni anche i risultati della massa salari che crescono più del 2023 mentre il dato delle imprese risulta meno performante (+1,5%).

NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO)



I dati Banca d'Italia relativi ai primi sei mesi del 2024, in linea con quanto ricordato nelle precedenti edizioni del barometro, confermano la generalizzata contrazione degli investimenti. Continuano a flettere i finanziamenti per gli investimenti in edilizia residenziale e non e, contemporaneamente, frenano gli acquisti di immobili non residenziali fermandosi al -14% rispetto al primo semestre del 2023. Gli ancora elevati tassi di interesse applicati dal sistema bancario continuano a frenare l'erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di case (-5%) in particolare per il calo di nuovi contratti.

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



In linea con quanto rilevato a partire dal primo trimestre del 2023, la compravendita residenziale continua a flettere anche se con una intensità più contenuta. Dopo la frenata del 15% registrata nelle transazioni della prima metà del 2023, anche il dato del 2024 si muove in negativo ma si ferma al -5,7% per lo più per la flessione del dato del capoluogo (-8,7%) mentre le realtà fuori dal capoluogo segnano un più contenuto -4,2%.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
Imprese e lavoro (numero)				
Imprese attive	52.717	0,6%	30-giu-24	Unioncamere-MOVIMPRESA
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	433		30-giu-24	Unioncamere-MOVIMPRESA
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.224	1,5%	I sem. 2024	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	32.777	6,1%	I sem. 2024	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.281	5,8%	I sem. 2024	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	49.829	8,3%	I sem. 2024	ANCE Toscana
Occupati da indagine forza lavoro (migliaia)	95,0	6,4%	I sem. 2024	ISTAT
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	977.580	6,6%	30-giu-24	INPS
Mercato				
Bandi di gara progettazione (numero)*	64	-29,7%	I sem. 2024	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia €)*	41.278,1	-32,4%	I sem. 2024	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	517	-47,7%	I sem. 2024	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €)**	714	-62,9%	I sem. 2024	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	12.422	-1,0%	I sem. 2024	Agenzia delle Entrate - OMI
Finanziamento (milioni €)				
Prestiti vivi	2.888,0	-10,0%	30-giu-24	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	106,7	-13,2%	I sem. 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	132,9	-6,3%	I sem. 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	1.497,3	-4,8%	I sem. 2024	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	127,8	-14,0%	I sem. 2024	Banca d'Italia

* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

** incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)