

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate

Santa Croce
Camerina

Melilli



Grammichele



Noto



Ispica



Iblea Acque spa

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente aderente

COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori pubblici e Ambiente

Stazione appaltante

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Regione Siciliana – Assessorato delle Attività produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Servizio 2/S "Industria e Programmazione Negoziata"
Finanziamento DDG n. 1537/2S del 14.05.2026 di € 1.500.000,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori afferenti a

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI COMISO (RG)

CUI L-82000870889-2026-00001 – CUP H57B26000020002 – CIG BBBC0498C7

CPV principale: 45262522-6 - *Lavori edili*

SOA categoria prevalente: **OG.1** – SOA categorie scorporabili: **OG.3** e **OS.24**

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)	€ 1.271.848,36
così ripartito:	
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 1.271.848,36
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.438,76
c. Costo manodopera	€ 260.737,95
d. IMPORTO RIBASSABILE (a - b)	€ 1.231.409,60

VERBALE N. 3

Terza seduta pubblica del 09 luglio 2026

1. Ripresa delle operazioni di gara

In data 08.07.2026, alle ore 10:40, presso la CUC Comiso, il seggio di gara si è nuovamente riunito per la prosecuzione delle operazioni relative alla procedura negoziata in epigrafe, a seguito della definizione della fase amministrativa di cui al Verbale n. 2 del 16.06.2026.

Il seggio di gara risulta composto da:

- Dott. Nunzio Bencivinni – Presidente del seggio di gara e Responsabile della fase di aggiudicazione;
- Arch. Francesco Tirone – Teste e Segretario verbalizzante;
- Per. Ag. Anna Romano – Teste.

I componenti del seggio confermano l'assenza di cause di incompatibilità, conflitto di interessi o obblighi di astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

2. Esito definitivo del procedimento di esclusione del Consorzio Stabile San Pietro

Il seggio dà atto che, con determinazione n. 1537 del 07.07.2026, il Titolare di E.Q. – Area 4, Arch. Francesco Tirone - in sostituzione dell'Ing. Nunzio Micieli - ha fatto integralmente propria la proposta di esclusione formulata dal seggio di gara con il Verbale n. 2 del 16.06.2026, disponendo l'esclusione definitiva del "Consorzio Stabile San Pietro Società Consortile a r.l." dalla procedura di gara in epigrafe, per violazione dell'art. 67, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, come novellato dal D.Lgs. n. 209/2024, e respingendo le osservazioni presentate dal Consorzio ai sensi dell'art. 10-bis della L. n. 241/1990.

Per l'effetto, la platea dei concorrenti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche risulta definitivamente composta dai seguenti n. 6 (sei) operatori economici:

- BATTAGLIA GAUDENZIO SRL;
- CO.GEN.AP. SRL;
- CRISCENZO COSTRUZIONI SRL;
- G.M.P. COSTRUZIONI SRL;
- PATRIARCA GROUP SRL;
- TIXE SRL.

3. Apertura e valutazione delle offerte economiche

Il seggio di gara procede all'apertura della sezione "offerta economica" relativa ai n. 6 operatori economici ammessi, secondo le modalità della piattaforma telematica Net4Market. Si dà atto che tutte le operazioni risultano integralmente tracciate, con evidenza dei relativi log, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Aperta (PADA) in uso alla CUC Comiso.

Per ciascun operatore economico viene estratto il relativo documento di offerta generato dalla piattaforma, dal quale risultano le percentuali di ribasso offerte sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 1.231.409,60, come di seguito riepilogate in ordine di graduatoria:

Pos.	Ragione sociale	Offerta (% ribasso)	Prezzo complessivo (€)	Esito
1	PATRIARCA GROUP SRL	35,49000	794.382,33	Aggiudicataria (proposta)
2	G.M.P. COSTRUZIONI SRL	34,98111	800.648,85	Congrua – Idonea
3	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	33,17164	822.930,84	Congrua – Idonea
4	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	33,16876	822.966,31	Congrua – Idonea
5	CO.GEN.AP. SRL	32,20120	834.880,93	Congrua – Idonea
6	TIXE SRL	12,34500	1.079.392,08	Congrua – Idonea

Dalla documentazione allegata alla “Dichiarazione contratto applicato”, prodotta da ciascun operatore economico, risulta il seguente prospetto riepilogativo del contratto collettivo (CCNL) applicato ai propri dipendenti:

Pos.	Ragione sociale	Tipo contratto indicato dall'operatore economico
1	PATRIARCA GROUP SRL	F12
2	G.M.P. COSTRUZIONI SRL	F12
3	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	F12
4	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	F12
5	CO.GEN.AP. SRL	F12
6	TIXE SRL	F12

4. Verifica della soglia di anomalia

Poiché il numero degli operatori economici ammessi (n. 6) è superiore a cinque, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, secondo il “Metodo A – Blocco assoluto” previsto dalla L.R. Sicilia n. 12/2023, già illustrato al punto 5 del Verbale n. 1.

All'esito del calcolo automatico effettuato dalla piattaforma telematica, il ribasso limite di anomalia risulta determinato nella misura del 40,05681%.

Il seggio dà atto che nessuna delle offerte presentate risulta pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, come da prospetto “Offerte anormalmente basse” generato dalla piattaforma e conservato in atti. Nessuna offerta risulta pertanto anomala.

5. Proposta di aggiudicazione

Il seggio di gara, alla luce delle risultanze di cui alla superiore graduatoria, PROPONE l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'operatore economico primo classificato:

PATRIARCA GROUP SRL, con sede in Via GIOVANNI MELI n. 12, 97100 Ragusa, CF/P.IVA 01646640886

Si dà atto che l'operatore economico ha formulato un'offerta di € 794.382,33 – derivante dall'applicazione di un **ribasso del 35,49000%** sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 1.231.409,60.

A tale importo vanno aggiunti gli oneri della sicurezza, pari a € 40.438,76, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, per un complessivo importo contrattuale di € 834.821,09, oltre IVA di legge.

La proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara, unitamente all'intero fascicolo di gara, viene trasmessa alla CUC Comiso per l'adozione del provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione.

La CUC Comiso procederà, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario. Si dà atto che tale verifica non subordina l'adozione del provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione, condizionandone invece esclusivamente l'efficacia dell'aggiudicazione, la cui competenza spetta all'Area 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Comiso, quale ente titolare del contratto e del relativo potere di spesa.

6. Tracciabilità delle operazioni di gara

Si dà atto che tutte le operazioni di gara si sono svolte mediante la piattaforma telematica certificata Net4Market, che ha assicurato la registrazione automatica, la tracciabilità e l'immodificabilità di tutte le attività compiute dal seggio di gara, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici e di funzionamento della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Aperta (PAD).

7. Chiusura della seduta

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta odierna e dispone la trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti di competenza, come precisato al punto 5 che precede.



Unione Europea



Repubblica Italiana



SICILIA 14-20



Regione Siciliana

8. Redazione e sottoscrizione del verbale

Il presente verbale, atto avente natura dichiarativa e certificativa delle operazioni compiute, viene redatto e sottoscritto digitalmente in un momento successivo alla conclusione della seduta di cui sopra. Il seggio dà atto che tale differimento non incide sulla validità delle operazioni svolte né sulla legittimità del verbale, costituendo quest'ultimo atto meramente ricognitivo di attività già compiutamente tracciate e cristallizzate nei log di sistema della piattaforma telematica certificata Net4Market, in conformità ai principi del risultato e della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché alla disciplina in materia di trasparenza e di piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 20 e 25 del medesimo Codice.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Nunzio Bencivinni

Il Segretario verbalizzante

Arch. Francesco Tirone

Il Teste

Per. Agr. Anna Lucia Romano

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.