

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**



CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa «Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali»

(CUC Comiso)

in nome e per conto

COMUNE DI SCICLI

Settore Tecnico – Ufficio lavori Pubblici

Ente Committente non aderente e sprovvisto di idonea qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023

BANDO DI GARA — AVVISO DI RETTIFICA (Rev. 1)

Rettifica limitata ai termini temporali, a seguito di annullamento parziale in autotutela e integrazione del Disciplinare di gara —

Procedura aperta sopra soglia comunitaria — Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(artt. 71 e 108, c. 1, D.Lgs. 36/2023 — L.R. 12/2023 — inversione procedimentale ex art. 107, c. 3, D.Lgs. 36/2023)

Oggetto	Adeguamento sismico e architettonico dell'edificio dell'Istituto Comprensivo "Giovanni D'Antoni" — Scuola Media "Lipparini-Miccichè", Scicli (RG)
Importo appalto (art. 14 Codice)	€ 6.864.448,74, oltre IVA — non suddiviso in lotti (art. 58, c. 1, Codice)
Finanziamento	FSC 2021/2027 — DDG n. 656 del 30.12.2024 — € 8.993.962,47
CUI	L-00080070881-2025-00012
CUP	E45E24000050002
CIG	BCE061FE7D

Si dà atto che, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 14, c. 1, lett. a, D.Lgs. 36/2023), il presente bando è pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e, per il tramite di quest'ultima, trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea (GUUE) in formato e-forms, generato dalla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) net4market in uso alla CUC Trinakria Sud — Sezione locale Comiso.

SEZIONE I — AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Stazione appaltante qualificata delegata	Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud — Sezione locale Comiso, U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali" (CUC Comiso)
Indirizzo	Piazza Carlo Marx — 97013 Comiso (RG), c/o Area 4 — Lavori pubblici e Ambiente
PEC / Web	cuc@pec.comune.comiso.rg.it — www.comune.comiso.rg.it/bandi-e-avvisi-di-gara-attivi
Responsabile CUC Comiso	Ing. Nunzio Micieli — nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it
Responsabile fase di aggiudicazione telematica	Dott. Nunzio Bencivinni — cuctrinakriasud@comune.comiso.rg.it — tel. 0932 748606
Stazione appaltante delegante / Ente committente	Comune di Scicli (RG) — C.F. 00080070881 — Settore V Tecnico, Ufficio Lavori Pubblici, ente non aderente e privo di qualificazione ex art. 63 Codice

Indirizzo	Via Francesco Mormina Penna, 2 — 97018 Scicli (RG)
PEC / Web	protocollo@pec.comune.scicli.rg.it — https://www.comune.scicli.rg.it/home
RUP	Ing. Andrea Pisani — a.pisani@comune.scicli.rg.it
Codice NUTS	ITG18

I.3) Comunicazione. La documentazione di gara è disponibile e la procedura si svolge integralmente in modalità telematica sulla piattaforma **net4market**, all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinasud. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte vanno inviate esclusivamente in forma elettronica tramite la medesima Piattaforma.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice. Autorità locale — Centrale di committenza qualificata (CUC) che agisce, tramite mandato con rappresentanza ex art. 15 L. 241/1990, in nome e per conto di un Comune non aderente e privo di qualificazione per appalti di lavori di importo superiore a € 500.000,00.

SEZIONE II — OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione	"Adeguamento sismico e architettonico dell'edificio dell'Istituto Comprensivo 'Giovanni D'Antoni' — Scuola Media 'Lipparini-Miccichè', Scicli (RG)"
II.1.2) CPV principale / secondario	45214200-2 (edifici scolastici) / 45443000-4 (lavori di facciata)
II.1.3) Tipo di appalto	Lavori — esecuzione secondo progetto esecutivo posto a base di gara
II.1.5) Valore stimato (IVA esclusa)	€ 6.864.448,74 — di cui € 297.933,69 oneri sicurezza non ribassabili ed € 1.220.508,64 costo manodopera
II.1.6) Lotti	Appalto non suddiviso in lotti, in ragione delle caratteristiche funzionali dell'intervento (art. 58, c. 1, Codice)

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione	Comune di Scicli (RG) — NUTS ITG18
II.2.4) Descrizione dell'appalto	Lavori di adeguamento sismico, architettonico, diagnosi sismica ed energetica dell'edificio scolastico, secondo classificazione: OG.1 class. VI (prevalente, 80,52%) / OS.18-B class. III-bis (scorporabile, subappaltabile al 100%, 19,48%)
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa — offerta tecnica max 90 punti, offerta economica max 10 punti
II.2.7) Durata	1.095 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna — appalto non rinnovabile
II.2.13) Fondi dell'Unione europea	L'appalto non è connesso a un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione europea; finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027

SEZIONE III — INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Idoneità professionale	Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga all'oggetto dell'appalto, società attiva (a pena di esclusione)
III.1.3) Capacità tecnica e professionale	Attestazione SOA in corso di validità: OG.1 classifica VI (o V con incremento di un quinto) e OS.18-B classifica III-bis, entrambe a pena di esclusione
III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste	Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo (€ 137.288,97), salve le riduzioni di legge ex art. 106, c. 8, Codice
III.1.8) Forma giuridica del raggruppamento	Ammessi i soggetti di cui all'art. 65, c. 2, Codice (operatori singoli, R.T., consorzi, GEIE, reti di imprese); si veda il Disciplinare per la disciplina di dettaglio, inclusa quella dei consorzi stabili

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto	CCNL edilizia applicabile (equivalenti F012/F015/F018); revisione prezzi ex art. 60 Codice oltre soglia del 3%; premio di accelerazione obbligatorio ex art. 126, c. 2, Codice; subappalto secondo il regime di cui al Disciplinare
--	---

SEZIONE IV — PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura. Procedura aperta (art. 71 Codice), con inversione procedimentale ex art. 107, c. 3, Codice: le offerte sono esaminate e valutate prima della verifica dei requisiti di partecipazione in capo ai concorrenti.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'AAP: sì.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte	16/10/2026 ore 23:00 data e ora saranno pubblicate su BDNCP e sulla Piattaforma net4market (si veda il Timing di gara del Disciplinare)
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte	Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte	Sedute telematiche, pubbliche per le fasi di verifica formale e per la lettura dei punteggi/apertura dell'offerta economica; riservata per la valutazione tecnica, secondo il timing pubblicato in Piattaforma

SEZIONE VI — ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto non rinnovabile.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici. Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico. La procedura si svolge interamente tramite mezzi elettronici (piattaforma net4market).

VI.3) Informazioni complementari. La documentazione di gara (Bando, Disciplinare e relativi allegati, elaborati progettuali) è integralmente disponibile, ad accesso libero, gratuito e diretto, sulla Piattaforma net4market e sul sito istituzionale della CUC Comiso. La CUC Comiso si riserva di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida. Non è richiesto sopralluogo obbligatorio (art. 184, c. 2, Codice).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	TAR Sicilia, sede di Catania — Via Sacro Cuore 22, 95125 Catania — PEC tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it — tel. +39 0957530411
VI.4.3) Presentazione dei ricorsi	Termine di 30 giorni dalla pubblicazione sulla BDNCP (art. 120, c. 2, D.Lgs. 104/2010); esclusa la compromissione in arbitri (art. 213 Codice)

VI.5) Timing di gara

Fase	Data e orario
Termine di abilitazione del concorrente alla gara	16/10/2026 (coincidente con il nuovo termine di presentazione dell'offerta (v. infra))
Termine per la richiesta di chiarimenti	10/10/2026 (rideterminato, in proporzione, rispetto al nuovo termine di presentazione dell'offerta)
Termine di presentazione dell'offerta	16/10/2026 (giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di rettifica sulla BDNCP, ore 23:00 del giorno di scadenza)
Seduta pubblica — insediamento della Commissione	da definirsi, con successiva comunicazione

Fase	Data e orario
Seduta riservata — apertura plichi offerta tecnica (inversione procedimentale)	da definirsi, con successiva comunicazione
Seduta pubblica — lettura punteggi tecnici, apertura offerta economica, graduatoria, apertura plico amministrativo del primo classificato	da definirsi, con successiva comunicazione
Pubblicazione della graduatoria di gara	da definirsi, con successiva comunicazione

DATA trasmissione ufficio pubblicazioni: 05/09/2026

Ruolo	Nominativo
Redattori	Dott. Nunzio Bencivinni – Arch. Francesco Tirone
RUP (per presa visione)	Ing. Andrea Pisani (Comune di Scicli)

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39.

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**



CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa «Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali»

(CUC Comiso)

in nome e per conto

COMUNE DI SCICLI

Settore Tecnico – Ufficio lavori Pubblici

Ente Committente non aderente e sprovvisto di idonea qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023

Allegato “A” DISCIPLINARE DI GARA — Rev. 1

Versione aggiornata a seguito di annullamento parziale in autotutela del §9.1 e integrazione del §16, del §26.2 (Passaggio C) e del §27.5/§30 (regola di sorteggio)

Redatto sulla base dello schema di disciplinare ANAC — Bando tipo n. 1/2023, aggiornato al D.lgs. n. 209 del 31.12.2024

PROCEDURA APERTA — Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 71 e art. 108, c. 1, D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023) — con inversione procedimentale ex art. 107, c. 3, D.lgs. 36/2023

Dato	Valore
Stazione appaltante delegante/Ente Committente	Comune di Scicli (RG)
Stazione appaltante qualificata delegata	Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione locale Comiso – Unità Operativa, “appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi e ambientali” (CUC Comiso)
Oggetto	Adeguamento sismico e architettonico dell'edificio dell'Istituto Comprensivo "Giovanni D'Antoni" — Scuola Media "Lipparini-Miccichè", Scicli (RG)
Finanziamento	FSC 2021/2027 — DDG n. 656 del 30.12.2024 — € 8.993.962,47
CUI	L-00080070881-2025-00012
CUP	E45E24000050002
CIG	BCE061FE7D
CPV principale / secondario	45214200-2 (edifici scolastici) / 45443000-4 (lavori di facciata)
SOA principale / scorporabile	OG.1 / OS.18-B
Valore dell'appalto (art. 14 Codice)	€ 6.864.448,74

Prospetto — Composizione dell'importo

Voce	Importo
a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e manodopera)	€ 6.864.448,74
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 297.933,69
c. Costo manodopera	€ 1.220.508,64
d. Importo ribassabile (a – b)	€ 6.566.515,05

1.	ELENCO DEGLI ACRONIMI E DELLE ABBREVIAZIONI	4
	PREMESSA	4
1.	PRINCIPI GENERALI	4
1.1.	<i>Riferimenti normativi essenziali</i>	4
2.	PUBBLICITÀ	5
3.	STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE	5
4.	STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA DELEGATA	5
5.	PIATTAFORMA TELEMATICA	5
5.1.	<i>Definizioni utili</i>	5
5.2.	<i>Dotazione informatica</i>	6
5.3.	<i>Avvertenze</i>	6
5.4.	<i>Sospensione o annullamento della procedura</i>	6
5.5.	<i>Richiesta di chiarimenti — Comunicazioni CUC Comiso</i>	6
5.6.	<i>Deposito telematico di richieste di comunicazione</i>	6
5.7.	<i>Deposito telematico della richiesta di accesso agli atti</i>	6
6.	DOCUMENTAZIONE DI GARA	6
7.	OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE	7
8.	IMPORTO DELL'APPALTO — CCNL — CODICE ATECO — CPV	7
8.1.	<i>CCNL, ATECO, CPV applicabili</i>	8
9.	CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI	8
9.1.	<i>Categorie assorbite dalla prevalente (< 10% dell'importo complessivo)</i>	8
10.	REVISIONE PREZZI	9
11.	TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	9
11.1.	<i>Premio di accelerazione per l'ultimazione anticipata dei lavori</i>	9
12.	FINANZIAMENTO	9
13.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA	9
13.1.	<i>Regole di dettaglio</i>	10
14.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	10
14.1.	<i>Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione</i>	10
14.2.	<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	10
14.3.	<i>Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale</i>	11
14.4.	<i>Ulteriori dichiarazioni</i>	11
15.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI IN FORMA ASSOCIATA	11
15.1.	<i>Prospetto di sintesi</i>	11
16.	AVVALIMENTO	11
16.1.	<i>Prospetto — obblighi e disciplina</i>	12
17.	SUBAPPALTO	12
18.	GARANZIA PROVVISORIA	12
18.1.	<i>Prospetto — Riduzioni dell'importo della garanzia (art. 106, c. 8, Codice)</i>	12
18.2.	<i>Prospetto — requisiti formali e regime di sanabilità</i>	13
19.	VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC E ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO	13
19.1.	<i>Prospetto — Contributo ANAC (art. 1, c. 67, L. 266/2005)</i>	13
19.2.	<i>Prospetto — Imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione</i>	13
20.	SOPRALLUOGO	14
21.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE — ABILITAZIONE ALLA GARA	14
21.1.	<i>Modalità di partecipazione</i>	14
21.2.	<i>Abilitazione dei raggruppamenti (R.T./consorzi ordinari/reti/GEIE)</i>	14
22.	PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA — SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTI DI GARA	14
22.1.	<i>Presentazione dell'offerta</i>	14
22.2.	<i>Sottoscrizione e strutturazione dell'offerta</i>	14
23.	COMPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA — DEPOSITO IN PIATTAFORMA	15
23.1.	<i>Contenuto del plico Documentazione Amministrativa</i>	15
23.2.	<i>Deposito in Piattaforma</i>	16
24.	SOCCORSO ISTRUTTORIO — DEPOSITO IN PIATTAFORMA	16
24.1.	<i>Soccorso istruttorio</i>	16
24.2.	<i>Deposito in piattaforma</i>	16
25.	COMPOSIZIONE "OFFERTA TECNICA" — DEPOSITO IN PIATTAFORMA	16
25.1.	<i>Contenuto della relazione tecnica</i>	17
25.2.	<i>Limite dimensionale</i>	17
25.3.	<i>Impaginazione</i>	17
25.4.	<i>Parti coperte da riservatezza (marchi, know-how, brevetti)</i>	17
25.5.	<i>Deposito in piattaforma</i>	17
26.	FORMULAZIONE E DEPOSITO "OFFERTA ECONOMICA"	17
26.1.	<i>Composizione del plico</i>	17
26.2.	<i>Formulazione e deposito — la procedura in 4 passaggi</i>	18
26.3.	<i>Rettifica di errore materiale nell'offerta economica</i>	19
27.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	19
27.1.	<i>Criteri di valutazione dell'offerta tecnica</i>	19
	<i>Tabella CAM — soglie premianti per categoria di prodotto (criterio B.1)</i>	20

	<i>Impegno contrattuale e verifica in esecuzione</i>	20
27.2.	<i>Metodo di attribuzione del coefficiente — offerta tecnica</i>	21
27.3.	<i>Seconda riparametrazione</i>	21
27.4.	<i>Metodo di attribuzione del coefficiente — offerta economica</i>	21
27.5.	<i>Formulazione della graduatoria</i>	21
28.	COMMISSIONE GIUDICATRICE	21
29.	APERTURA PLICO DIGITALE "A" — VERIFICHE FORMALI PRELIMINARI	21
30.	APERTURA PLICHI OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA	21
30.1.	<i>Apertura e valutazione</i>	21
30.2.	<i>Sub-procedimento di verifica di congruità</i>	22
31.	AGGIUDICAZIONE APPALTO	22
32.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	23
33.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	23
34.	NORME DI RINVIO	23
35.	TIMING DI GARA	24

ELENCO DEGLI ACRONIMI E DELLE ABBREVIAZIONI

Sigla	Significato
Codice	D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal correttivo D.lgs. 209/2024
Disciplinare	il presente documento
Bando	il Bando di gara
OO.EE. / concorrenti	operatori economici
PE	progettazione esecutiva
BIM	Building Information Modeling
R.T.	raggruppamento temporaneo
GEIE	Gruppo Europeo di Interesse Economico (D.lgs. 240/1991)
DGUE	Documento di Gara Unico Europeo
Commissione	Commissione giudicatrice
CAD	Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005)
FVOE	Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico

PREMESSA

La Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, tramite la Sezione locale CUC di Comiso, è stata interpellata dal Comune di Scicli — non qualificato per l'affidamento di appalti di lavori superiori a € 500.000,00 e già dotato di progetto esecutivo — per l'espletamento della presente procedura.

Il Comune di Scicli ha optato per una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice, con **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** (art. 108, c. 1) e **inversione procedimentale** ex art. 107, c. 3.

Atto	Estremi
Decisione a contrarre del Comune di Scicli	n. 1272 del 17.08.2026
Convenzione Comune di Scicli / CUC Comiso	ex art. 15 L. 241/1990
Incentivo funzioni tecniche personale CUC (art. 45, c. 8, Codice)	25% dell'importo ex art. 45, c. 3, Codice

1. PRINCIPI GENERALI

1.1. Riferimenti normativi essenziali

Norma	Contenuto
Art. 71 Codice	Procedura aperta
Art. 108, c. 2, let. f-bis	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Art. 107, c. 3	Inversione procedimentale: le offerte sono esaminate prima della verifica dei requisiti
Art. 108, c. 12	La graduatoria formata con inversione procedimentale resta invariata anche a seguito di variazioni successive
L.R. 12/2023	Recepimento del Codice dei contratti pubblici in Sicilia
Art. 57 Codice	Obbligo di prevedere misure per favorire l'occupazione giovanile e femminile
D.M. 24 novembre 2025 (in vigore dal 2 febbraio 2026).	Criteri Minimi Ambientali

Fase	Obbligo dell'appaltatore
In assenza di proposte migliorative in offerta tecnica	l'appaltatore è comunque tenuto ad applicare, in fase esecutiva, i CAM minimi previsti dalla Relazione CAM di progetto

Fase	Obbligo dell'appaltatore
In presenza di proposte migliorative in offerta tecnica (criterio B - Tabella 5, art. 29)	l'aggiudicatario è vincolato a realizzare i CAM migliorativi effettivamente offerti in sede di gara, che si aggiungono e prevalgono, quali soglie minime da rispettare, sui CAM minimi di progetto

IMPORTANTE — le percentuali di materiale recuperato/riciclato/sottoprodotto dichiarate nell'offerta tecnica (Tabella CAM, art. 29.1) diventano, in caso di aggiudicazione, un impegno contrattuale vincolante: si veda il dettaglio e le modalità di verifica all'art. 29.1.

La gara si svolge integralmente in modalità telematica sulla piattaforma **net4market**, all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucrinakriasud.

N.B. — La CUC Comiso si riserva di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida.

2. PUBBLICITÀ

L'appalto **supera** la soglia di rilevanza europea (€ 5.404.000,00 — art. 14, c. 1, lett. a, Codice). La pubblicità legale è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (art. 27 Codice); bando e avvisi sono trasmessi all'Ufficio pubblicazioni UE (art. 84) e pubblicati a livello nazionale sulla BDNCP e sul sito CUC Comiso (art. 85):

<https://www.trasparenza.comune.comiso.rg.it/novita/gara-aperta-criterio-oevp-categoria-lavori-og-1-os-18-b-importo-appalto-e-6-864-44874-lavori-di-adeguamento-sismico-e-architettonico-scuola-media-lipparini-scieli-rg-cup-e45e/>

Ai sensi del D.lgs. 33/2013, dell'art. 82 del Codice e dell'Allegato II.7, sul sito CUC Comiso sono pubblicati almeno: Decisione a contrarre, Determina indizione gara, Bando, Disciplinare e allegati, Elaborati progettuali, Verbal di gara, Documentazione sull'esito di gara.

3. STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE

Denominazione	Struttura organizzativa
COMUNE DI SCICLI — C.F. 00080070881	Settore V — Tecnico
Indirizzo	Via Francesco Mormina Penna, 2 — 97018 Scicli (RG)
Web / PEC	https://www.comune.scieli.rg.it/home — protocollo@pec.comune.scieli.rg.it
RUP	Ing. Andrea Pisani — a.pisani@comune.scieli.rg.it

4. STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA DELEGATA

Denominazione	Struttura organizzativa
Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud	Sezione Comune di Comiso U.O. “appalti lavori...” (CUC Comiso)
Indirizzo	Piazza Carlo Marx — 97013 Comiso (RG) — c/o Area 4, Lavori pubblici e Ambiente
Web / PEC	www.comune.comiso.rg.it/bandi-e-avvisi-di-gara-attivi —
Delega	Adozione provvedimento aggiudicazione efficace
Responsabile CUC Comiso	Ing. Nunzio Micieli — nunzio.micieli@comune.comiso.rg.it
Responsabile fase di aggiudicazione	Dott. Nunzio Bencivinni — cucrinakriasud@comune.comiso.rg.it — 0932748606

5. PIATTAFORMA TELEMATICA

La gara si svolge in modalità telematica (art. 25 Codice) tramite il Sistema raggiungibile al link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucrinakriasud, secondo le modalità e i termini indicati nel presente Disciplinare e nel **Timing di gara** (cap. 38).

5.1. Definizioni utili

Termine	Significato
Abilitazione	accesso e partecipazione alla gara telematica
Account	e-mail e password personali di accesso al Sistema

Termine	Significato
Firma digitale	sottoscrizione informatica basata su certificazione qualificata (D.lgs. 82/2005); formati ammessi CAdES e, per i soli PDF, anche PAdES; elenco certificatori: www.agid.gov.it
Gestore del Sistema	Net4market — CSAméd S.r.l., Cremona — tel. 0372 080708 (lun-ven 8,30-13,00 / 14,00-17,30)
Sistema	server del gestore per le procedure telematiche
Busta telematica (sealed-bid)	offerta non modificabile, con firma digitale antecedente al termine di invio
Upload	trasferimento dei documenti dal PC dell'operatore economico al Sistema

5.2. Dotazione informatica

Requisito	Specifica
PC e connessione	banda consigliata ≥ 1 Mb; risoluzione minima 1280×720
Browser	Chrome ≥ 10 , Firefox ≥ 10 , IE ≥ 9 , Safari ≥ 5 , Opera ≥ 12 , Edge
Configurazione	javascript e cookie abilitati; pop-up non bloccati
Software opzionali	utility ZIP, lettore PDF, suite Office, software di firma digitale (es. DIKE)
Strumenti	una firma digitale

ATTENZIONE — i sistemi operativi **Windows XP** e **Windows 7** non sono più supportati da Microsoft: se ne sconsiglia l'uso con la piattaforma.

5.3. Avvertenze

N.B. — la CUC Comiso e il Gestore del Sistema non rispondono di malfunzionamenti della rete pubblica di telecomunicazioni.

N.B. — e-mail e password sono personali: vanno custodite con diligenza, mantenute segrete, non cedute a terzi. Le offerte presentate con tali credenziali sono considerate valide.

5.4. Sospensione o annullamento della procedura

In caso di guasto o malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la CUC Comiso può sospendere o annullare la gara, dandone comunicazione tramite la Piattaforma e/o il sito istituzionale.

5.5. Richiesta di chiarimenti — Comunicazioni CUC Comiso

I chiarimenti sono richiesti esclusivamente tramite l'area "Chiarimenti" della Piattaforma, entro il termine indicato nel Timing di gara. Le risposte sono pubblicate in forma anonima nella medesima area, con valore di comunicazione a tutti i concorrenti.

5.6. Deposito telematico di richieste di comunicazione

Ogni comunicazione con la CUC Comiso (diversa dai chiarimenti) avviene tramite l'apposita area "Comunicazioni" della Piattaforma.

5.7. Deposito telematico della richiesta di accesso agli atti

Le richieste di accesso agli atti si depositano tramite l'apposita funzione della Piattaforma, corredate dei dati identificativi del richiedente e delle motivazioni previste dalla L. 241/1990.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

A. Bando di gara e Disciplinare di gara con relativi allegati;

- Allegato 1 – DGUE elettronico generato dalla piattaforma;
- Allegato 1-bis – Domanda di partecipazione corredata da dichiarazioni integrative non contemplate nel DGUE elettronico generato dalla piattaforma;
- Allegato 1-ter – DGUE unico mandante: RTI_Consorzio ordinario (da produrre esclusivamente in caso di costituendo raggruppamento/consorzio ordinario a cura del mandante, in sostituzione di qualsiasi DGUE autonomo)
- Allegato 1-quater – DGUE unico consorziata designata (da produrre esclusivamente in caso di consorzio che designa una consorziata esecutrice, in sostituzione di qualsiasi DGUE autonomo);
- Allegato 2 – Patto di integrità;

- Allegato 2-bis – DGUE unico dell'operatore ausiliario in avvalimento (da produrre esclusivamente in caso di avvalimento, in sostituzione di qualsiasi DGUE autonomo dell'ausiliario);
- Allegato 3 – Protocollo di legalità
- Allegato 4 – Dichiarazione del titolare effettivo;

B. Allegato alla documentazione economica – dichiarazione CCNL applicato;

C. Progetto esecutivo.

IMPORTANTE — gli Allegati 1, 1-bis, 1-ter, 1-quater, 2, 3 e 4 vanno depositati nel plico Documentazione amministrativa; l'Allegato alla documentazione economica (CCNL) va invece depositato nel plico dell'Offerta economica. La modulistica predisposta dalla S.A. è fornita a titolo indicativo: resta a esclusivo carico dell'operatore economico verificare di aver reso tutte le dichiarazioni richieste.

AVVERTENZA — la Stazione Appaltante ha attivato il modello di DGUE elettronico generato dalla piattaforma, il quale non contempla tutte le dichiarazioni richieste dalla CUC Comiso; analogamente carente, per le medesime ragioni, il modello elettronico europeo del DGUE (eDGUE). Il concorrente è pertanto tenuto a compilare obbligatoriamente, congiuntamente: (i) il DGUE elettronico generato dalla piattaforma; nonché (ii) la Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni integrative di cui all'Allegato 1 bis, contenente tutte le ulteriori dichiarazioni richieste dal presente Disciplinare e dai relativi allegati non acquisite dal modulo DGUE elettronico standard della piattaforma. Resta a esclusivo carico del concorrente verificare la completezza e la coerenza delle dichiarazioni rese in entrambi i documenti. Inoltre, presupponendo che ciascun concorrente abilitato mantenga riservate le proprie credenziali di accesso alla piattaforma, la Stazione Appaltante ha predisposto specifici modelli di DGUE "unico" destinati ai soggetti diversi dal concorrente principale, da compilare e sottoscrivere digitalmente fuori piattaforma, come segue:

- Allegato 2 bis — DGUE unico dell'ausiliario, da compilare e sottoscrivere digitalmente in caso di avvalimento;
- Allegato 1 ter — DGUE unico del mandante, da compilare e sottoscrivere digitalmente in caso di RTI o consorzio ordinario;
- Allegato 1 quater — DGUE unico della consorziata designata, da compilare e sottoscrivere digitalmente in caso di consorzi di cooperative, consorzi artigiani o consorzi stabili.

Tali modelli, una volta compilati e firmati digitalmente dai rispettivi soggetti (ausiliario, mandante, consorziata designata), devono essere materialmente caricati nella piattaforma telematica dal concorrente abilitato, unico titolare delle credenziali di upload.

Resta fermo che tutte le dichiarazioni rese nei DGUE allegati devono essere coerenti, complete e perfettamente corrispondenti a quelle rese dal concorrente principale nella Domanda di partecipazione e nel DGUE elettronico generato dalla piattaforma.

La documentazione è disponibile sul portale telematico, scheda di gara, sezione "Doc. Allegata".

7. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, architettonico, e la diagnosi sismica ed energetica dell'edificio dell'Istituto Comprensivo "Giovanni D'Antoni" — Scuola Media "Lipparini-Miccichè", nel Comune di Scicli (RG), secondo il progetto esecutivo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 58, c. 1, del Codice, l'appalto **non è suddiviso in lotti** in ragione delle sue caratteristiche funzionali.

Luogo di esecuzione: Comune di Scicli (NUTS ITG18), Libero Consorzio Comunale di Ragusa — coordinate 36°47'32.4"N 14°42'23.9"E.

8. IMPORTO DELL'APPALTO — CCNL — CODICE ATECO — CPV

Ai sensi dell'art. 14 del Codice, l'importo complessivo dell'appalto è di **€ 6.864.448,74**, oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 1.220.508,64. Il ribasso è calcolato sull'intero importo a base di gara, comprensivo di tale stima.

Tabella 1 — Importo dei lavori

Voce	Importo
Importo lavori a base d'asta	€ 6.864.448,74
di cui oneri della sicurezza (non ribassabili)	€ 297.933,69
di cui costo manodopera (di regola non ribassabile, ma può esserlo se motivato da economie organizzative dell'impresa, sempre nel rispetto dei minimi salariali CCNL, che restano inderogabili)	€ 1.220.508,64
Importo soggetto a ribasso (ricomprende i costi della manodopera)	€ 6.566.515,05

A PENA DI ESCLUSIONE — l'operatore economico deve dichiarare in offerta i costi della manodopera e i costi aziendali della sicurezza (art. 108, c. 9, Codice).

8.1. CCNL, ATECO, CPV applicabili

Ambito	Riferimento
CCNL equivalenti applicabili	F012 — edili e affini; F015 — imprese artigiane/PMI edilizia; F018 — piccole e medie industrie edili
Obbligo dichiarativo CCNL	a pena di esclusione, tramite Allegato alla documentazione economica (CCNL), sez. 1 (o sez. 2 se contratto equivalente ex art. 11, c. 3)
Codice ATECO	F — 41 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (rileva solo ai fini del contratto applicabile, non come requisito di idoneità)
CPV principale	45214200-2 — Lavori di costruzione di edifici scolastici
CPV secondario	45443000-4 — Lavori di facciata

9. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 100, c. 2, del Codice e della Tabella A dell'Allegato II.12, i lavori sono classificati come segue:

Tabella 2 — Classificazione dei lavori

Lavorazione	Categoria / classifica	Importo	%	Natura
Edifici civili e industriali	OG.1 — classifica VI (o V con incremento di un quinto*)	€ 5.527.415,98	80,52%	prevalente — subappaltabile nei limiti dell'art. 119, c. 1
Componenti per facciate continue	OS.18-B — classifica III-bis	€ 1.337.032,76	19,48%	scorporabile — subappaltabile al 100%
Totale	—	€ 6.864.448,74	100%	—

N.B. — *la classifica V abilita comunque alla gara: ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita nei limiti della classifica incrementata di un quinto.

Si precisa che la categoria prevalente assorbe le seguenti categorie di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Importo totale delle categorie lavori	% sull'importo totale dell'appalto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 447.932,14	6,53 %
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 309.523,48	4,51 %
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	€ 242.112,32	3,53 %
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	€ 196.761,85	2,87 %

Clausola di equipollenza: la qualificazione OG.11, classifica III, copre cumulativamente OS.3, OS.28 e OS.30 ed è equipollente al possesso delle tre categorie specialistiche.

9.1. Categorie assorbite dalla prevalente (< 10% dell'importo complessivo)

Lavorazione	Categoria	Importo	%
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, TV	OS.30	€ 447.932,14	6,53%
Impianti termici e di condizionamento	OS.28	€ 309.523,48	4,51%
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS.3	€ 242.112,32	3,53%
Finiture in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	OS.6	€ 196.761,85	2,87%

N.B. — le lavorazioni di queste categorie per le quali l'operatore economico non risulti direttamente qualificato devono essere eseguite, a scelta del concorrente: (a) mediante subappalto a soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 119 del Codice; ovvero (b) mediante avvalimento dei requisiti tecnico-organizzativi necessari all'esecuzione diretta, ai sensi dell'art. 104 del Codice, con applicazione delle modalità e delle garanzie previste al § 16 del presente Disciplinare, mutatis mutandis riferite alla singola categoria assorbita. Resta in ogni caso ferma la clausola di equipollenza di cui sopra.

10. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, i prezzi sono aggiornati sulla base degli indici dell'Allegato II.2-bis (MIT, sentito ISTAT). La clausola di revisione opera al superamento di una variazione, in aumento o in diminuzione, **superiore al 3%** dell'importo contrattuale, nella misura del **90%** del valore eccedente tale soglia, applicata alle prestazioni ancora da eseguire, nei limiti delle risorse di cui all'art. 60, c. 5.

11. TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Elemento	Contenuto
Termine massimo di esecuzione	1.095 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna (anche in via d'urgenza)
Penali per ritardo	secondo misura e modalità degli elaborati progettuali e della documentazione di gara

11.1. Premio di accelerazione per l'ultimazione anticipata dei lavori

IMPORTANTE — ai sensi dell'art. 126, c. 2, del Codice, come sostituito dal correttivo D.lgs. 209/2024, il **premio di accelerazione non è più facoltativo ma obbligatorio** per gli appalti di lavori: la stazione appaltante lo riconosce comunque all'appaltatore che ultima i lavori in anticipo rispetto al termine contrattuale.

Elemento	Regola
Presupposto	un giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale di ultimazione (v. sopra)
Copertura finanziaria	somme disponibili nel quadro economico alla voce "imprevisti" e, ove necessario, fino al 50% delle economie da ribasso d'asta
Criteri di calcolo	scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive definiti negli elaborati progettuali, in proporzione ai giorni di anticipo e all'importo contrattuale
Erogazione	a seguito della conclusione del collaudo, se l'esecuzione è conforme alle obbligazioni contrattuali e sono garantite le condizioni di sicurezza per i lavoratori
Natura	non costituisce corrispettivo contrattuale; non è soggetto a ribasso né a revisione prezzi

12. FINANZIAMENTO

Elemento	Dato
Fonte	Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 — Delibera CIPESS n. 41 del 09.07.2024
Area tematica / linea	11 — Istruzione e Formazione / 11.01 — Strutture Educative e Formative
Intervento	Adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica — Istituto "G. D'Antoni", Scuola Media Lipparini-Miccichè, Piazza Italia 40, Scicli
CUP	E45E24000050002
Importo complessivo	€ 8.993.962,47, di cui € 6.864.448,74 per lavori ed € 2.129.513,73 per somme a disposizione

13. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Sono ammessi, ai sensi dell'art. 65, c. 2, del Codice, i soggetti elencati nel prospetto:

Lett.	Soggetto
a)	imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative
b)	consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro (L. 422/1909; D.lgs.C.P.S. 1577/1947)
c)	consorzi tra imprese artigiane (L. 443/1985)
d)	consorzi stabili (anche società consortili ex art. 2615-ter c.c.), con almeno 3 consorziati e durata minima quinquennale

Lett.	Soggetto
e)	raggruppamenti temporanei (R.T.), costituiti o costituendi
f)	consorzi ordinari (art. 2602 c.c.), costituiti o costituendi
g)	aggregazioni di imprese in contratto di rete (art. 3, c. 4-ter, D.L. 5/2009)
h)	soggetti riuniti in GEIE (D.lgs. 240/1991)

13.1. Regole di dettaglio

Fattispecie	Regola
R.T., consorzi ordinari, reti, GEIE	in offerta si indicano mandataria/mandanti e le prestazioni/quote di ciascuno (art. 68, c. 2)
Consorzi stabili e tra imprese artigiane	indicano in offerta i consorziati esecutori; a questi è vietato partecipare in altra forma alla stessa gara (art. 67, c. 4)
Doppia partecipazione	escluso l'operatore economico che partecipi in più R.T./consorzi ordinari/reti/GEIE, se riconducibile a un unico centro decisionale (art. 68, c. 14)
Associazione in partecipazione	vietata, a pena di esclusione (art. 68, c. 15)
Modifiche soggettive di R.T./consorzi/reti/GEIE	vietate, a pena di esclusione, salvo i casi degli artt. 68, c. 17, e 97
Imprese in crisi (art. 186-bis R.D. 267/1942; art. 95, c. 3, Codice crisi d'impresa)	partecipazione condizionata ad autorizzazione del tribunale/giudice delegato; avvalimento non necessario in caso di concordato preventivo; ammessa partecipazione in R.T. se le altre imprese non sono in procedura concorsuale

14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente deve possedere, a pena di esclusione: (a) requisiti di ordine generale (§14.1); (b) requisiti di idoneità professionale (§14.2); (c) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (§14.3); (d) rendere le ulteriori dichiarazioni (§14.4).

Il possesso dei requisiti si dichiara con il **DGUE** generato dalla piattaforma integrato **dall'allegato 1-bis**; le società dichiarano inoltre il titolare effettivo (Allegato 4). La verifica avviene tramite **FVOE**, presso cui tutti gli operatori devono obbligatoriamente registrarsi (Delibera ANAC 260/2023).

A PENA DI ESCLUSIONE — *false dichiarazioni comportano segnalazione all'ANAC (art. 96, c. 15) e possono integrare grave illecito professionale (art. 98, c. 3, lett. b).*

14.1. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

Fattispecie	Regola
Cause automatiche (art. 94 Codice)	esclusione automatica
Cause soggette a contraddittorio (art. 95 Codice)	accertate previo contraddittorio con l'operatore economico
Self cleaning (art. 96, c. 6)	misure riparatorie (risarcimento, collaborazione con le autorità, misure organizzative) valutabili prima o dopo l'offerta; non applicabile a chi è escluso con sentenza definitiva
Incarichi ex art. 53, c. 16-ter, D.lgs. 165/2001	esclusione se affidati a ex dipendenti pubblici con poteri autoritativi/negoziati negli ultimi 3 anni
Protocollo di legalità / Patto di integrità	mancata accettazione o rispetto = esclusione (art. 83-bis, D.lgs. 159/2011)

14.2. Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione: iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto sociale analogo all'appalto e società attiva; in assenza di obbligo di iscrizione, dichiarazione motivata di compatibilità. Cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative.

14.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Requisito	Contenuto
Attestazione SOA	a pena di esclusione, in corso di validità, per: OG.1 classifica VI (o V con incremento di un quinto), qualificazione obbligatoria; OS.18-B classifica III-bis, qualificazione obbligatoria

14.4. Ulteriori dichiarazioni

Il concorrente rende, altresì, mediante l'Allegato 1-bis (Domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni integrative al DGUE elettronico), tutte le ulteriori dichiarazioni ivi previste, richieste dal presente Disciplinare e dai relativi allegati e non acquisite dal modulo DGUE standard della piattaforma. Resta fermo che tutte le dichiarazioni indicate nell'Allegato 1-bis — comprese quelle non espressamente richiamate nel presente paragrafo — devono essere rese dal concorrente in sede di partecipazione alla gara. Parimenti gli altri operatori economici che a vario titolo partecipano alla procedura rendono ulteriori dichiarazioni, ciascuno, mediante l'utilizzo del relativo modello reso loro disponibile

15. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI IN FORMA ASSOCIATA

Ai sensi dell'art. 68, cc. 17-18, del Codice è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate/consorziate, purché le rimanenti mantengano i requisiti adeguati ai lavori residui, anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

15.1. Prospetto di sintesi

Requisito	Disciplina aggiornata (post-correttivo D.Lgs. 209/2024 + L. 34/2026)
Requisiti generali/idoneità professionale (16.1–16.2)	Richiesti in capo a ciascun componente del R.T./consorzio/rete/GEIE, a pena di esclusione . Assenza cause di esclusione automatiche e non automatiche (artt. 94–98) e idoneità professionale ex art. 100, co. 3, restano riferite individualmente a ciascun operatore economico raggruppato/consorziato.
R.T./rete/GEIE — capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale	A pena di esclusione, possedute dal R.T. nel suo complesso (art. 68, co. 11). Punto critico per i lavori: a differenza di servizi e forniture — dove la giurisprudenza più recente (Cons. Stato, sent. 2026; TAR Napoli n. 4771/2026) esclude una rigida corrispondenza tra quote di qualificazione e quote di esecuzione — per gli appalti di lavori resta fermo il principio di corrispondenza ex art. 30, All. II.12: ciascun componente deve possedere i requisiti per la propria quota di lavori. Mandante ammessa anche come consorzio o sub-associazione.
Consorzi tra cooperative / imprese artigiane (art. 65, co. 2, lett. b-c)	Requisiti posseduti direttamente dal consorzio secondo la logica mutualistica dell'art. 67, co. 5: il consorzio si qualifica con requisiti propri, facendo valere anche mezzi d'opera, attrezzature e organico medio nella disponibilità delle consorziate.
Consorzio stabile — qualificazione e modalità di esecuzione	Punto su cui il correttivo è intervenuto in modo significativo (art. 67, co. 1, lett. c, come riscritto dal D.Lgs. 209/2024). Regime "binario" per i lavori: • se il consorzio esegue con la propria struttura: può cumulare i requisiti propri con quelli delle consorziate ("cumulo alla rinfusa"), senza necessità di avvalimento ex art. 104; • se il consorzio esegue tramite consorziata designata: i requisiti devono essere posseduti e comprovati in proprio dalla consorziata esecutrice, ovvero mediante avvalimento ex art. 104 — il cumulo alla rinfusa non è invocabile in questo caso (confermato da TAR Lazio n. 15839/2025, che ha annullato un'aggiudicazione per difetto di qualificazione SOA della consorziata designata). Sviluppo successivo al correttivo: la L. 11 marzo 2026, n. 34 (art. 5) ha esteso anche ai consorzi stabili la facoltà di qualificarsi con requisiti propri comprensivi di mezzi d'opera/attrezzature/organico delle consorziate, allineandoli ai consorzi di cooperative/artigiani, rafforzando parallelamente i vincoli sulla designazione dell'esecutrice.

A PENA DI ESCLUSIONE — *non è consentito alla consorziata esecutrice non in possesso dei requisiti ricorrere al subappalto qualificante*

16. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi delle dotazioni tecniche, umane e strumentali di uno o più operatori ausiliari per soddisfare i requisiti speciali di cui al §14.3, specificando nel contratto le risorse messe a disposizione. Concorrente e ausiliario rispondono in solido verso la stazione appaltante.

Il concorrente può altresì avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per l'esecuzione diretta delle categorie assorbite di cui al §9.1, in alternativa al ricorso al subappalto, alle medesime condizioni e con i medesimi effetti previsti dal presente paragrafo.

A PENA DI ESCLUSIONE — *l'avvalimento non è consentito per i requisiti di ordine generale e per l'iscrizione camerale.*

16.1. Prospetto — obblighi e disciplina

Soggetto / adempimento	Contenuto
Ausiliario	possiede e dichiara nel proprio DGUE i requisiti dei §§14.1-14.2 e quelli oggetto di avvalimento (§14.3); si impegna a mettere a disposizione le risorse per l'intera durata dell'appalto
Concorrente	allega alla Domanda di partecipazione il contratto di avvalimento (nativo digitale, firmato digitalmente dalle parti) e le dichiarazioni dell'ausiliario
Soccorso istruttorio	sanabile la mancata produzione del contratto, se già stipulato con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; non sanabile la mancata indicazione delle risorse (causa di nullità del contratto)
Sostituzione dell'ausiliario	entro 10 giorni dalla richiesta della stazione appaltante, in caso di motivi di esclusione o carenza dei requisiti; falsa dichiarazione dell'ausiliario è segnalata all'ANAC (art. 96, c. 15)

17. SUBAPPALTO

Categoria	Regola di subappalto
OG.1 (prevalente)	l'affidatario esegue in proprio la parte prevalente delle lavorazioni
OS.18-B (scorporabile)	subappaltabile integralmente
Subappalto qualificante/necessario (art. 30, Allegato II.12)	se l'operatore economico non possiede OS.18-B, deve possedere OG.1 classifica VI per € 6.864.448,74 e subappaltare integralmente la scorporabile a soggetto qualificato
Subappalto a cascata (art. 119, c. 17)	non ammesso, per tutte le lavorazioni dell'appalto
Responsabilità	aggiudicatario e subappaltatore rispondono in solido verso la stazione appaltante

A PENA DI ESCLUSIONE — *la mancata indicazione del subappalto in offerta ne preclude il ricorso in fase esecutiva.*

18. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106, c. 1, del Codice, l'offerta è corredata da garanzia provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo, ossia € **137.288,97**, salve le riduzioni di legge. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente, verificabile telematicamente o gestita su piattaforme a registro distribuito/registro elettronico qualificato (art. 106, c. 3).

Forma	Requisiti
a) Cauzione	a favore del Comune di Scicli, tramite bonifico o altro strumento elettronico, con CIG in causale; Conto Tesoreria Comunale presso Banca Agricola Popolare di Ragusa IBAN: IT02C0503684520T20210210001
b) Fideiussione	rilasciata da banche, assicurazioni o intermediari ex art. 106 T.U.B., conforme agli schemi tipo (art. 117, c. 12); prevede rivalsa e regresso; può essere rilasciata congiuntamente da più garanti

18.1. Prospetto — Riduzioni dell'importo della garanzia (art. 106, c. 8, Codice)

Riduzione	Condizione	Cumulabilità
30%	certificazione del sistema di qualità europeo (tutti i componenti del R.T./consorzio ordinario/rete/GEIE, oppure il consorzio stabile e l'eventuale consorziata designata)	NON cumulabile con la riduzione 50%
50%	micro, piccole e medie imprese, o R.T./consorzi ordinari/rete/GEIE costituiti esclusivamente da tali imprese	NON cumulabile con la riduzione 30%

Riduzione	Condizione	Cumulabilità
10%	garanzia firmata digitalmente, gestita su piattaforme a registro distribuito o verificabile telematicamente presso l'emittente	cumulabile con le altre riduzioni
20%	possesso di una o più certificazioni/marchi dell'Allegato II.13 (anche di un solo componente del R.T./consorzio/reti/GEIE, o del consorzio/consorzziata)	cumulabile con le altre riduzioni

N.B. — le riduzioni cumulabili si applicano in sequenza, ciascuna sull'importo già ridotto dalla precedente.

18.2. Prospetto — requisiti formali e regime di sanabilità

Requisito	Regola
Intestazione	Comune di Scicli, C.F. 00080070881
Validità	≥180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con impegno al rinnovo (art. 106, c. 5)
R.T./consorzi/reti/GEIE	in caso di R.T./reti/GEIE costituiti/costituendi, a favore di tutti i componenti; in caso di consorzi stabili, a favore del consorzio
Clausole obbligatorie	rinuncia al beneficio di escussione (art. 1944, c. 2, c.c.), operatività entro 15 giorni, rinuncia all'art. 1957, c. 2, c.c.
Copertura (art. 106, c. 6)	mancata aggiudicazione/sottoscrizione del contratto per fatto riconducibile all'affidatario, o informazione antimafia interdittiva
Svincolo	automatico all'aggiudicatario alla stipula (c. 7); per gli altri, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione (c. 10)
Sanabile con soccorso istruttorio	mancata presentazione, se già costituita prima del termine di offerta; valore inferiore o clausole carenti
NON sanabile — causa di esclusione	sottoscrizione da soggetto non legittimato o non autorizzato a impegnare il garante

19. VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC E ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO

19.1. Prospetto — Contributo ANAC (art. 1, c. 67, L. 266/2005)

Elemento	Dato
Importo	€ 220,00, a pena di esclusione
Modalità	Delibera ANAC n. 610/2023 — sezione "Contributi in sede di gara" del sito ANAC
Da allegare	ricevuta nella documentazione amministrativa
Verifica in assenza di ricevuta	tramite FVOE; il mancato pagamento non sanato nel termine assegnato comporta l'esclusione

19.2. Prospetto — Imposta di bollo sulla Domanda di partecipazione

Elemento	Dato
Importo	€ 16,00
Modalità di pagamento	a) modulo F23 (internet banking o ticket Poste Italiane); b) bollo virtuale autorizzato dall'Agenzia Entrate; c) contrassegno telematico da intermediario convenzionato; d) servizio @e.bollo; e) per operatori esteri, contattare il RUP
Modulo F23 — dati principali	Ufficio: TX3 (Ragusa, Ute Modica); Causale: RP; Anno/CIG: 2026/CIG BCE061FE7D; Codice tributo: 456T; Descrizione: "Imposta bollo Domanda di partecipazione"; Importo: 16,00
R.T./consorzi/reti/GEIE	l'imposta è assolta dalla capogruppo
Prova del pagamento	copia (anche senza firma digitale) della ricevuta F23, della ricevuta @e.bollo, del bonifico, o del contrassegno in PDF — da inserire nella Documentazione amministrativa

N.B. — in assenza della ricevuta di versamento, la CUC Comiso è tenuta a segnalare il fatto all'Agenzia delle Entrate (art. 19 D.P.R. 642/1972).

20. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 184, c. 2, del Codice, **non è richiesta** alcuna visita dei luoghi né la consultazione in loco degli elaborati progettuali.

21. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE — ABILITAZIONE ALLA GARA

21.1. Modalità di partecipazione

A PENA DI ESCLUSIONE — *entro il termine indicato nel Timing di gara ("Termine ultimo di abilitazione alla gara"), l'operatore economico deve **obbligatoriamente** abilitarsi, pena l'impossibilità di partecipare. L'abilitazione è gratuita.*

Ci si abilita collegandosi all'Albo Telematico (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinasud), sezione "Elenco Bandi e avvisi in corso", cliccando "Registrati" e completando il form (nominativo, e-mail, password provvisoria da personalizzare). Anche gli operatori già registrati devono comunque ripetere l'abilitazione specifica alla presente gara.

Completata l'abilitazione, il concorrente predispone tramite il Sistema: documentazione amministrativa e offerta economica (oltre all'offerta tecnica), in lingua italiana, secondo le istruzioni dei paragrafi successivi.

21.2. Abilitazione dei raggruppamenti (R.T./consorzi ordinari/reti/GEIE)

Il Sistema abilita di default l'operatore come partecipante **in forma singola**. Chi intende partecipare in raggruppamento deve modificare tale impostazione **entro il termine di presentazione dell'offerta**, con la seguente procedura:

Fase	Azione
1	l'impresa mandataria/capogruppo accede alla scheda di gara e seleziona "Nuova forma di partecipazione"
2	nella maschera "Abilitazione lotti" imposta gli operatori del raggruppamento (o, per il consorzio ordinario, il consorzio e la consorziata esecutrice), definendo il ruolo di ciascuno
3	associa la forma di partecipazione al lotto tramite la colonna "Forma partecipazione" o la funzione "Modifica forma partecipazione lotti"

N.B. — *l'etichetta "Abilitazione Lotti" resta di colore rosso fino alla scadenza del relativo termine: non indica un'abilitazione mancante o errata.*

A PENA DI ESCLUSIONE — *tutte le imprese partecipanti, a qualsiasi titolo, devono essere obbligatoriamente registrate in ANAC presso l'anagrafe persone giuridiche, con corrispondenza verificata tra codice fiscale/partita IVA in ANAC e sul portale telematico.*

22. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA — SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTI DI GARA

22.1. Presentazione dell'offerta

Entro il termine indicato nel Timing di gara ("Termine di presentazione dell'offerta"), il concorrente carica sul portale telematico i tre **plichi telematici**:

Plico	Contenuto
Documentazione Amministrativa	documentazione di cui al successivo art. 25
Offerta Tecnica	relazione tecnica di cui all'art. 27
Offerta Economica	documento d'offerta e allegato CCNL di cui all'art. 28

ATTENZIONE — *la piattaforma **non permette** l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza indicato nel Timing di gara.*

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dal termine di presentazione; se le operazioni di gara sono ancora in corso a tale scadenza, la CUC Comiso può chiedere conferma della validità dell'offerta: il mancato riscontro equivale a rinuncia.

22.2. Sottoscrizione e strutturazione dell'offerta

Tutti i documenti hanno estensione **.PDF** e, salvo diversa indicazione espressa, **non richiedono** firma digitale. Ogni documento va presentato esclusivamente tramite la Piattaforma e denominato con sigle riferite a: NOME DOCUMENTO — CONCORRENTE — CAPOGRUPPO_MANDANTE — CONSORZIO_CONSORZIATO — AUSILIARIO_AVVALENTE.

23. COMPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA — DEPOSITO IN PIATTAFORMA

23.1. Contenuto del plico Documentazione Amministrativa

Il plico contiene esclusivamente i documenti del prospetto seguente, ciascuno in lingua italiana, reso ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 D.P.R. 445/2000, sottoscritto e corredato da copia di un documento d'identità del firmatario.

Tabella 3 — Riepilogo della documentazione amministrativa

ID	Documento	Modalità / soggetto sottoscrittore	Da allegare
A	DGUE elettronico generato dalla piattaforma (Allegato 1)	singolo: legale rappresentante; consorzi: legale rapp. del consorzio; R.T./GEIE/rete/consorzio ordinario: mandataria/capogruppo	sempre
A-bis	Domanda di partecipazione corredata da dichiarazioni integrative (Allegato 1-bis), in bollo	singolo: legale rappresentante; consorzio stabile/tra cooperative/artigiano: legale rapp. del consorzio; R.T./GEIE/rete/consorzio ordinario: mandataria/capogruppo	sempre
A-ter	DGUE unico (Allegato 1-ter, Allegato 1-quater)	R.T./GEIE/rete/consorzio ordinario: ciascuna mandante; Consorzi: consorziata	sempre
A-quater	DGUE unico (Allegato 1-quater)	Consorzi:	
B	Impegno a conferire mandato speciale	sottoscritto da ciascun componente del costituendo R.T.	solo costituendo R.T.
C	Mandato collettivo / atto costitutivo	originale digitale con autentica notarile (art. 25, c. 1, CAD) oppure copia per immagine con dichiarazione di conformità (art. 22, c. 2, CAD)	solo R.T./GEIE/rete/consorzio ordinario costituiti
D	Atto costitutivo e statuto vigente	copie conformi ex artt. 38 e 47 D.P.R. 445/2000, firmate digitalmente dal legale rappresentante del consorzio	solo consorzi ex art. 65, c. 2, lett. b), c), d)
E	Procura	se si agisce tramite soggetto diverso dal legale rappresentante; originale con autentica notarile o copia per immagine conforme	se del caso
F	Avvalimento: DGUE unico dell'ausiliario (Allegato 2-bis), contratto di avvalimento, dichiarazione messa a disposizione requisiti	come da art. 17	solo in caso di avvalimento
G	Ricevuta contributo ANAC	scansione, senza sottoscrizione digitale	sempre
H	Attestazione imposta di bollo (Domanda di partecipazione, Allegato 1-bis)	senza sottoscrizione digitale	sempre
I	Protocollo di legalità (Allegato 2) e Patto di integrità (Allegato 3)	firma digitale. Singolo: legale rappresentante; R.T./consorzi ordinari/rete/GEIE: mandataria/capogruppo e ciascuna mandante/consorziata; consorzi stabili, consorzi di cooperative/artigiani, consorziate esecutrici; avvalimento: ausiliata e ausiliaria	sempre, entrambi
J	Dichiarazione titolare effettivo (Allegato 4)	una per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo. R.T./consorzi ordinari/rete/GEIE — mandataria/capofila e ciascuna mandante/consorziata; consorzi stabili — consorzio e consorziate esecutrici; avvalimento — anche l'ausiliaria	operatori in forma societaria
K	Rapporto sulla situazione del personale	art. 46, c. 1, D.lgs. 198/2006	imprese con oltre 50 dipendenti

N.B. — per ciascun dichiarante è sufficiente un solo documento d'identità, anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti.

23.2. Deposito in Piattaforma

Prospetto

Passaggio	Istruzione
Formato	tutti i file in .PDF, raccolti in un'unica cartella .ZIP denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" (unica estensione ammessa per la cartella: .ZIP)
Firma	la cartella .zip è firmata digitalmente entro il termine del Timing di gara; estensione finale obbligatoria .P7M; se necessario, più file .zip in successione, max 100 Mb ciascuno
Effetto della firma sulla cartella	equivale all'apposizione della firma su ogni singolo file contenuto
Upload	nello spazio "Doc. gara - Amministrativa" della scheda di gara

24. SOCCORSO ISTRUTTORIO — DEPOSITO IN PIATTAFORMA

24.1. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 101, c. 1, del Codice, le carenze formali della Domanda di partecipazione e del DGUE (esclusa l'offerta economica) sono sanabili se non accompagnate da una carenza sostanziale del requisito sottostante.

Prospetto

Fattispecie	Sanabile?
Mancato possesso dei requisiti di partecipazione	NO — esclusione
Omessa/incompleta/irregolare dichiarazione sui requisiti, DGUE, Domanda di partecipazione (incluso difetto di sottoscrizione)	SÌ, salvo le false dichiarazioni
Dichiarazione o contratto di avvalimento mancanti	SÌ, solo se preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di offerta
Elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria, mandato collettivo)	SÌ, solo se preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di offerta
Dichiarazioni rilevanti in fase esecutiva (es. art. 48, c. 4)	SÌ

La stazione appaltante assegna un termine **non superiore a 10 giorni** per regolarizzare; in caso di inutile decorso, o di chiarimenti richiesti a pena di esclusione non riscontrati, procede all'**esclusione** del concorrente.

24.2. Deposito in piattaforma

Solo i concorrenti **ammessi con riserva** caricano, nello spazio "Doc. gara" – "Soccorso Istruttorio", la documentazione richiesta con comunicazione specifica.

Passaggio	Istruzione
Formato	file .PDF in cartella .ZIP; firma digitale con estensione finale .P7M; max 100 Mb (più file in successione se necessario)
Sottoscrizione R.T. costituendo	legale rappresentante/procuratore di mandante/i e capogruppo; upload a cura del futuro capogruppo
Verifica	onere del concorrente verificare il caricamento sulla piattaforma; la PEC di conferma non sostituisce tale verifica
Scansioni	risoluzione medio-bassa, monocromatica/scala di grigi, per file leggibili ma non eccessivamente pesanti

25. COMPOSIZIONE "OFFERTA TECNICA" — DEPOSITO IN PIATTAFORMA

Il plico "Offerta Tecnica" contiene esclusivamente, in formato PDF firmato digitalmente (estensione .pdf.p7m):

- la relazione tecnica sulla qualità della prestazione (§25.1);
- l'eventuale relazione con le parti riservate oscurate (§25.4).

Prospetto

Forma di partecipazione	Firmatario
Operatore singolo	legale rappresentante
R.T./consorzio ordinario costituiti	legale rappresentante della mandataria
R.T./consorzio ordinario costituendi	legale rappresentante della mandataria e di ciascuna mandante
Consorzi stabili / cooperative / artigiani	legale rappresentante del consorzio

A PENA DI ESCLUSIONE — in assenza delle firme richieste, se la verifica di riconducibilità dell'offerta al concorrente ha esito negativo, l'operatore economico è escluso.

25.1. Contenuto della relazione tecnica

Un'unica relazione, chiara, organica e ordinata, articolata in capitoli e paragrafi corrispondenti a ciascun criterio/sub-criterio di valutazione. Per ogni sub-criterio la relazione illustra: soluzioni tecniche/organizzative/migliorative; modalità di attuazione in fase esecutiva; benefici attesi — con contenuti concreti, specifici e verificabili, riferiti esclusivamente al progetto esecutivo posto a base di gara.

25.2. Limite dimensionale

Regola	Dettaglio
Limite massimo	30 pagine, escluso frontespizio ed eventuale indice
Pagine eccedenti	non valutate dalla Commissione
Computo	tabelle, grafici, schemi e immagini nel corpo della relazione non rientrano nel conteggio

25.3. Impaginazione

Parametro	Specifica
Formato / orientamento	A4 verticale
Carattere / dimensione / interlinea	Times New Roman, 11, 1,5
Margini	ordinari
Numerazione	pagine numerate progressivamente
Inseri A3	ammessi

25.4. Parti coperte da riservatezza (marchi, know-how, brevetti)

Se alcune parti della relazione sono riservate, il concorrente produce una **ulteriore relazione con tali parti oscurate**.

N.B. — tutti i file dell'offerta tecnica devono essere firmati digitalmente con estensione .pdf.p7m.

25.5. Deposito in piattaforma

Prospetto — modalità di deposito

Passaggio	Istruzione
Formato	cartella .ZIP denominata "OFFERTA TECNICA" (unica estensione ammessa: .ZIP)
Firma	firma digitale sulla cartella, estensione finale .P7M; max 100 Mb (più file in successione se necessario)
Upload	nello spazio "Doc. gara - Tecnica"

26. FORMULAZIONE E DEPOSITO "OFFERTA ECONOMICA"

26.1. Composizione del plico

Il plico Offerta Economica contiene, sottoscritti digitalmente in .p7m:

- il **Documento d'offerta generato** dal Sistema (visualizzabile a video e replicato nel documento generato);
- l'**Allegato alla documentazione economica (CCNL)**, con la dichiarazione del contratto collettivo applicato.

26.2. Formulazione e deposito — la procedura in 4 passaggi

La compilazione dell'offerta economica in Piattaforma segue **quattro passaggi obbligatori (A-D)**. Il passaggio D è quello che rende effettiva la presentazione dell'offerta: si veda il riquadro evidenziato più avanti.

Passaggio A — compilazione delle celle gialle del form on line

Cella	Contenuto
Ribasso percentuale offerto	il valore che determina la graduatoria (si veda l'avviso più sotto)
Costo manodopera €	stima ex art. 108, c. 9, Codice
Oneri aziendali sicurezza €	stima dei costi aziendali per la sicurezza, ex art. 108, c. 9, Codice
Precisazione	Contenuto
Salvataggio	i valori digitati si salvano automaticamente cliccando fuori dalla cella
Formato	solo valore numerico (vietati simboli % o €); massimo 5 cifre decimali, oltre, il Sistema tronca alla quinta cifra
Costo manodopera più basso	consentito dichiarare un valore inferiore a quello del Disciplinare; in tal caso la CUC verifica la congruità complessiva dell'offerta (art. 110 Codice) e può chiedere giustificativi già in sede di presentazione; non sono ammesse giustificazioni sui trattamenti salariali minimi inderogabili
Oneri di sicurezza aziendali	obbligatorio indicarne l'importo e calcolarne l'incidenza secondo criteri di ragionevolezza, correlati alla propria organizzazione produttiva

A PENA DI ESCLUSIONE — ai sensi dell'art. 100, c. 8, del Codice, la mancata indicazione dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera è causa di esclusione.

Passaggio B — generazione e ricarico del documento d'offerta

Generare e scaricare il "Documento d'offerta generato" dal Sistema, **sottoscriverlo con firma digitale** e ricaricarlo in Piattaforma con l'apposito pulsante di upload.

Passaggio C — dichiarazione CCNL

Forma di partecipazione	Chi compila la dichiarazione CCNL
Singola	il concorrente
R.T.I.	il capogruppo e ciascun mandante
Rete di imprese / GEIE	il rappresentante comune (organo comune) o mandataria/capofila e ciascun retista/membro del GEIE
Consorzio	il consorzio e ciascun consorziato designato
Avvalimento	l'ausiliato e ciascun ausiliario

Le dichiarazioni CCNL vanno raccolte in un unico file **.zip**, firmato digitalmente in **.p7m**, e caricate nell'apposito spazio.

A PENA DI ESCLUSIONE, SENZA POSSIBILITÀ DI SANATORIA — la mancata presentazione, per ciascun soggetto tenuto a renderla ai sensi della tabella che precede, della dichiarazione relativa al CCNL applicato è causa di esclusione dalla procedura, non sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice, trattandosi di elemento costitutivo ed essenziale dell'offerta economica ai sensi degli artt. 11 e 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023, la cui integrazione postuma altererebbe il contenuto sostanziale dell'offerta già presentata (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 28 marzo 2025, n. 2605, che conferma TAR Umbria, Sez. I, 29 luglio 2024, n. 581; nello stesso senso Cons. Stato, Sez. V, 28 giugno 2022, n. 5347).

PASSAGGIO D — CONFERMA DELL'OFFERTA

Cliccare il pulsante "Conferma offerta" a fine schermata è l'operazione che rende valida l'offerta economica. Senza questo passaggio l'offerta economica risulta NON PRESENTATA, anche se tutti i documenti sono stati caricati.

Verificare la dicitura accanto al pulsante: "offerta non confermata" significa che il passaggio D non è stato eseguito. Al termine, il Sistema invia una PEC di conferma salvataggio offerta — ma la corretta presentazione dipende dall'esito mostrato in Piattaforma, non dalla ricezione della PEC.

Qualsiasi modifica successiva all'offerta (dopo aver generato e caricato il file firmato) elimina il documento già caricato: occorre rigenerarlo, ricaricarlo firmato digitalmente e ripetere la conferma.

ATTENZIONE — se i valori del "Documento d'offerta generato" (ribasso, costi manodopera, oneri sicurezza) differiscono da quelli inseriti nelle celle gialle del form on line, la stazione appaltante considera validi questi ultimi: **il ribasso inserito nel form on line è quello rilevante ai fini della graduatoria.**

In caso di R.T. costituendo, la documentazione economica è firmata digitalmente sia dal legale rappresentante/procuratore della/e mandante/i sia da quello della mandataria, che provvede al caricamento a sistema.

IMPORTANTE — la conferma dell'esito di gara resta condizionata al successivo controllo e all'analisi dettagliata dei documenti dell'offerta economica.

26.3. Rettifica di errore materiale nell'offerta economica

Ai sensi dell'art. 101, c. 4, del Codice, fino al giorno fissato per l'apertura dell'offerta economica il concorrente può chiedere la correzione di un errore materiale di cui si sia avveduto dopo il termine di presentazione, purché la rettifica non comporti una nuova offerta o una sua modifica sostanziale.

Passaggio	Istruzione
Dove	spazio "Rettifica offerta" – "Economica" della scheda di gara
Formato	un unico file .pdf, firmato digitalmente, max 100 Mb
R.T./consorzio/rete/GEIE costituendo	firma digitale di mandante/i e mandataria; upload a cura della futura mandataria
R.T./consorzio/rete/GEIE costituito	firma digitale del solo legale rappresentante/procuratore della mandataria, che carica il file
Scansioni	risoluzione medio-bassa, monocromatica/scala di grigi

27. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, c. 1, Codice).

Tabella 4 — Punteggi assegnati alle offerte

Tipo offerta	Punteggio massimo
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
Totale	100

27.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

La Commissione attribuisce il punteggio sulla base dei sub-criteri elencati in Tabella 5. Per i sub-criteri **discrezionali** (D) ciascun commissario assegna un coefficiente da 0,00 a 1,00; per i sub-criteri **tabellari** (T) il coefficiente è assegnato automaticamente in base al possesso o meno dell'elemento richiesto.

N.B. — le soluzioni migliorative devono riferirsi al progetto **esecutivo** posto a base di gara, rispettarne prescrizioni e vincoli, ed essere valutate per chiarezza, completezza e semplicità di attuazione rispetto agli obiettivi prefissati.

Tabella 5 — Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (max 90 punti)

Sub	Criterio (sintesi)	Tipo	Punti
A.1	Pregio architettonico: ricostruzione della facciata storica su Piazza Italia, coerenza con Chiesa Madre e Palazzo Scrofani, qualità della pietra di Modica, valorizzazione di portico/atrio/anfiteatro	discrezionale	10
A.2	Impianti meccanici: climatizzazione VRF, VMC decentralizzata, impianto idrico-sanitario, risparmio idrico e recupero acque	discrezionale	12
A.3	Impianti elettrici, speciali e domotica: illuminazione DALI/DALI-2, domotica KNX, cablaggio dati, TVCC/antintrusione	discrezionale	12
A.4	Sicurezza antincendio e gestione emergenza: misure aggiuntive rispetto ai presidi minimi (rete idranti, IRAI, EVAC)	discrezionale	9
A.5	Manutenibilità nel ciclo di vita: ispezione e accesso agli elementi manutentibili, programma di manutenzione	discrezionale	10

Sub	Criterio (sintesi)	Tipo	Punti
A.6	Gestione del cantiere: interferenze con Piazza Italia, operatività scolastica, mitigazione rumore/polveri	discrezionale	8
A.7	Accessibilità e fruizione pubblica in sicurezza degli spazi polifunzionali	discrezionale	5
B.1	Materiali con contenuto di materia recuperata/riciclata/sottoprodotti oltre le soglie minime CAM per le principali categorie di prodotto — si veda la Tabella CAM seguente (coefficiente di valutazione del commissario di gara = 0,20 cad.)	tabellare	10
B.2	Efficientamento energetico e riduzione impatti (DNSH) su impianti meccanici ed elettrici	discrezionale	5
B.3	Gestione sostenibile della risorsa idrica oltre la predisposizione minima di progetto	discrezionale	5
C.1	Certificazioni di sistema di gestione aziendale ulteriori rispetto a ISO 9001 (ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, Rating di Legalità AGCM — coefficiente di valutazione del commissario di gara = 0,25 cad.)	tabellare	4

N.B. — Nota Bene — non sono valutate proposte migliorative generiche, non verificabili, estranee all'oggetto dell'appalto o comportanti opere aggiuntive; le migliorie offerte vincolano il concorrente in esecuzione e sono comprese nel prezzo offerto, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.

N.B. — Nota Bene Si precisa che il rating di legalità deve essere valido alla data di scadenza per la presentazione delle offerte

Tabella CAM — soglie premianti per categoria di prodotto (criterio B.1)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio tabellare del criterio **B.1**, il concorrente compila e riproduce nella relazione tecnica la seguente tabella, dichiarando per ciascuna categoria di prodotto la percentuale di materia recuperata/riciclata/sottoprodotti effettivamente offerta:

Categoria di prodotto	Criterio CAM / Minimo m_i	Soglia premiante ($m_i + 10$ p.p.)	Elemento di progetto	Punti se dichiarato $\geq$ soglia
Calcestruzzi confezionati in cantiere/preconfezionati	2.4.2 — 5%	$\geq 15\%$	Strutture in c.a.	2
Acciaio per uso strutturale (forno elettrico non legato)	2.4.4 — 75%	$\geq 85\%$	Barre B450C/A; carpenteria metallica	2
Laterizi per murature e solai	2.4.5 — 15%	$\geq 25\%$	Solai misti; tamponamenti	2
Isolanti — poliuretano espanso rigido	2.4.7 — 3%	$\geq 13\%$	Isolamento in estradosso di copertura	2
Profili in alluminio per serramenti/facciate	2.4.12 — 40%	$\geq 50\%$	Facciata continua Schüco FW 50	2

A PENA DI ESCLUSIONE — il concorrente deve riportare la tabella **compilata** (colonna "Punti se dichiarato") nella relazione tecnica: la mancata o incompleta compilazione comporta la mancata attribuzione del punteggio tabellare per le voci non dichiarate.

Impegno contrattuale e verifica in esecuzione

IMPORTANTE — in caso di aggiudicazione, le percentuali di materia recuperata/riciclata/sottoprodotti dichiarate e valutate ai sensi della Tabella CAM **costituiscono impegno contrattuale vincolante**: l'aggiudicatario è tenuto ad approvvigionare ed impiegare in cantiere, per ciascuna categoria di prodotto, materiali che rispettino almeno le percentuali offerte in sede di gara, in aggiunta e in prevalenza rispetto ai CAM minimi di progetto (si veda anche l'art. 2).

La Direzione Lavori si riserva la facoltà, in qualsiasi fase dell'esecuzione, di richiedere all'appaltatore la comprova del rispetto dei CAM migliorativi offerti, mediante uno o più dei seguenti strumenti:

- Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (**EPD**) o schede tecniche/certificazioni di prodotto attestanti il contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotto;
- certificazioni di parte terza sul contenuto di riciclato (es. UNI EN ISO 14021) o marchi equivalenti;
- Dichiarazioni di Prestazione (**DoP**) e marcatura CE dei prodotti da costruzione impiegati;
- documenti di trasporto (DDT), bolle di consegna e fatture che colleghino in modo tracciabile i materiali forniti al cantiere con le certificazioni di cui sopra;

- prelievi e prove di laboratorio a campione sui materiali posti in opera, con oneri a carico dell'appaltatore in caso di esito negativo.

ATTENZIONE — *il mancato rispetto, accertato in fase esecutiva, delle percentuali CAM migliorative offerte in gara costituisce inadempimento contrattuale ed è valutato ai fini dell'applicazione delle penali e delle conseguenti responsabilità dell'appaltatore.*

27.2. Metodo di attribuzione del coefficiente — offerta tecnica

Ciascun commissario assegna un coefficiente 0,00-1,00 (discrezionali) o automatico (tabellari); il coefficiente unico per sub-criterio è la media aritmetica dei coefficienti dei singoli commissari.

Si applica poi la **riparametrazione interna**: al concorrente con il punteggio più alto su un sub-criterio è attribuito il punteggio massimo previsto in Tabella 5; agli altri un punteggio proporzionalmente decrescente. La somma dei sub-criteri riparametrati costituisce il punteggio tecnico di riparametrazione interna.

27.3. Seconda riparametrazione

Se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (90) sull'offerta tecnica, la Commissione riparametra: al miglior punteggio sono attribuiti **90 punti**, agli altri un punteggio proporzionale decrescente.

N.B. — *la seconda riparametrazione non rileva ai fini dell'eventuale verifica di anomalia dell'offerta.*

27.4. Metodo di attribuzione del coefficiente — offerta economica

Coefficiente calcolato per interpolazione lineare: $V_a = R_a / R_{max}$, dove R_a è il ribasso percentuale del concorrente i -esimo e R_{max} il ribasso più conveniente. Il coefficiente, moltiplicato per il punteggio massimo (10 punti), determina il punteggio economico (Pi-economica).

27.5. Formulazione della graduatoria

Il punteggio totale è dato dalla somma dei due punteggi:

Pi-totale = Pi-tecnica (seconda riparametrazione) + Pi-economica

In caso di parità di punteggio totale ma punteggi differenti su prezzo e altri elementi, prevale il concorrente con il miglior punteggio tecnico (si veda art. 33); in caso di perdurante parità anche nel punteggio tecnico, si procede mediante sorteggio, con le modalità di cui al §30.

28. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della L.R. 12/2023 (rinvio dinamico all'art. 93 del Codice). È presieduta dal responsabile della CUC Comiso o suo delegato, affiancato da due componenti esperti del settore, individuabili tra il personale della CUC Comiso o del Comune di Scicli, con criteri di trasparenza, competenza e rotazione.

La Commissione può riunirsi in modalità telematica e opera attraverso la piattaforma; il Responsabile della Fase di affidamento può avvalersene per la verifica di anomalia dell'offerta.

29. PLICO DIGITALE "A" — VERIFICHE FORMALI PRELIMINARI

La data e l'ora della prima seduta pubblica (presso la sede CUC Comiso, Piazza C. Marx, Comiso) sono comunicate via PEC dal portale. Le sedute si svolgono in modalità telematica, senza presenza fisica degli operatori, e possono essere aggiornate a data successiva, con avviso ai concorrenti.

Trattandosi di procedura interamente telematica, il Plico A — Documentazione amministrativa **non viene aperto in questa seduta**: la piattaforma consente alla Commissione di verificare, senza sbloccare né decifrare il contenuto dei plichi, la validità delle firme digitali apposte e i dati identificativi dei mittenti, sulla cui base sono riscontrate le seguenti condizioni di ammissibilità, propedeutiche alla formazione della graduatoria, in applicazione dell'inversione procedimentale (art. 107, c. 3, del Codice):

Le esclusioni sono proposte dalla Commissione al Responsabile della CUC Comiso che adotta il relativo provvedimento notificato via PEC dalla PAD; l'ammissione ha valore di notifica tramite PEC generata dal portale.

30. APERTURA PLICHI OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA

30.1. Apertura e valutazione

Fase	Seduta
Apertura plichi offerta tecnica ed esame/valutazione	una o più sedute riservate
Lettura dei punteggi tecnici ed eventuali esclusioni	seduta pubblica, comunicata via PEC dal portale
Apertura plico offerta economica e valutazione	stessa seduta pubblica o seduta successiva
Individuazione del parametro numerico finale	seduta pubblica

In caso di parità del punteggio complessivo ma punteggi differenti su prezzo e altri elementi, è collocato **primo in graduatoria** il concorrente con il miglior punteggio tecnico. In caso di perdurante parità nel punteggio tecnico si procederà mediante sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica con le modalità comunicate ai concorrenti interessati.

La Commissione si riserva, a proprio giudizio, la facoltà di procedere alla verifica di congruità di un'offerta ritenuta nel complesso non attendibile.

N.B. — *in applicazione dell'inversione procedimentale (art. 107, c. 3, del Codice), formata la graduatoria provvisoria, la Commissione procede all'apertura del Plico A — Documentazione amministrativa e all'esame regolare e completo della documentazione amministrativa presentata dal concorrente collocato primo in graduatoria; esperito con esito positivo l'esame — anche a seguito di soccorso istruttorio (Art. 27) — la Commissione redige la proposta di aggiudicazione. In caso di esito negativo, si procede, con le medesime modalità, sul concorrente collocato secondo in graduatoria, e così di seguito.*

Conclusi i lavori, la Commissione redige verbale con l'esito della valutazione, la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione, trasmessa al Responsabile della CUC Comiso.

30.2. Sub-procedimento di verifica di congruità

La CUC Comiso, nell'esercizio di un ampio potere discrezionale — non ritenendo di introdurre presupposti matematici automatici per l'avvio della verifica obbligatoria — si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del Codice, qualora questa risulti nel suo complesso non attendibile o non affidabile; in tale ipotesi la seduta pubblica viene chiusa e la Commissione invita il R.F. a richiedere al concorrente le relative giustificazioni. Il termine per la presentazione dei giustificativi non è superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta; ricevute le giustificazioni, il R.F. procede alla loro valutazione, potendosi avvalere, ove lo ritenga opportuno, del supporto della Commissione, che esamina in seduta riservata gli elementi forniti e — qualora non li ritenga sufficienti a escludere l'anomalia — può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori spiegazioni, assegnando un termine massimo per il riscontro, in coerenza con l'art. 69 della Direttiva 2014/24/UE. Sono escluse le offerte che, all'esito dell'esame degli elementi forniti, risultino nel complesso inaffidabili; ultimate le operazioni di verifica, la Commissione dà lettura, in seduta pubblica, degli esiti delle valutazioni di congruità e dei nominativi degli eventuali concorrenti esclusi.

Fase	Termine / modalità
Richiesta di giustificazioni al concorrente (art. 110 Codice)	su invito della Commissione al RUP, con comunicazione al Responsabile CUC
Presentazione dei giustificativi	non oltre 15 giorni dal ricevimento della richiesta
Valutazione dei giustificativi	a cura del RUP, anche con l'ausilio della Commissione
Ulteriori spiegazioni / audizione orale	possibili ai sensi dell'art. 69 Direttiva 2014/24/UE
Esito	esclusione delle offerte risultate, nel complesso, inaffidabili; lettura degli esiti in seduta pubblica

31. AGGIUDICAZIONE APPALTO

Conclusi i propri lavori, la Commissione giudicatrice, per il tramite del Presidente, convoca una seduta pubblica nella quale dà atto della graduatoria definitiva formulata all'esito della valutazione delle offerte e propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente collocato al primo posto.

All'esito della seduta, l'intera documentazione di gara — comprensiva dei verbali delle operazioni di valutazione, della graduatoria e delle offerte — viene trasmessa alla CUC Comiso, quale stazione appaltante qualificata delegata. Il Responsabile della CUC, ricevuti gli atti, procede:

- all'esame della proposta di aggiudicazione, verificandone la legittimità, la coerenza con gli atti di gara e la conformità all'interesse pubblico;
- al controllo dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al primo classificato, ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 100 del D.Lgs. 36/2023, mediante consultazione del FVOE e delle ulteriori banche dati pertinenti;
- all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, una volta conclusi positivamente i controlli.

Successivamente, la CUC rimette l'intero fascicolo procedimentale al Comune di Scicli, stazione appaltante delegante, per il prosieguo degli adempimenti di competenza, tra cui la stipula del contratto e la gestione della fase esecutiva.

N.B. Per comprovate ragioni di urgenza, la CUC Comiso può procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione anche nelle more del completamento della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del Codice, inserendo nel provvedimento una clausola risolutiva espressa che subordina l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli. Tale clausola consente la prosecuzione celere del procedimento, fermo restando che l'aggiudicazione non acquista efficacia sino alla conclusione delle verifiche e che, in caso di esito negativo, l'Amministrazione può procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'eventuale scorrimento della graduatoria.

32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

Elemento	Dato
Precontenzioso ANAC	art. 220 Codice
Foro competente	TAR Sicilia, sede di Catania — via Sacro Cuore 22, 95125 Catania — PEC tarc-segrprotocolloamm@ga-cert.it — tel. +39 0957530411; esclusa la compromissione in arbitri (art. 213 Codice)
Termine di ricorso avverso Bando/Disciplinare	30 giorni dalla pubblicazione sulla BDNCP (art. 120, c. 2, D.lgs. 104/2010)
Collegio Consultivo Tecnico	3 componenti (incluso il presidente), nominato entro l'avvio dei lavori o comunque non oltre 10 giorni da tale data (artt. 141, c. 3, lett. i-bis, e 215 ss. Codice)

33. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Voce	Contenuto
Titolare del trattamento	Comune di Comiso (C.F. 82000870889), ente capofila CUC Trinakria Sud, Piazza Fonte Diana — DPO: dpo@pec.comune.comiso.rg.it
Finalità (dati forniti volontariamente)	verifica dei requisiti di partecipazione; comunicazioni sugli adempimenti amministrativi; finalità contabili/fiscali — base giuridica: art. 6, c. 1, lett. b) e c), Reg. UE 2016/679
Natura del conferimento	facoltativo, ma il rifiuto preclude la partecipazione
Dati sensibili/giudiziari	di norma non ricorrono; i dati giudiziari sono trattati solo per la verifica dei requisiti
Modalità di trattamento	strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto del D.lgs. 196/2003 (come modificato dal D.lgs. 101/2018) e del Reg. UE 2016/679
Comunicazione dei dati	personale della CUC/Comune; collaboratori e consulenti; componenti delle Commissioni; MEF/altre PA/AgID; altri concorrenti in accesso agli atti (L. 241/1990); ANAC (Determinazione AVCP n. 1/2008); eventuale diffusione su sito istituzionale (nominativo aggiudicatario e prezzo) e per obblighi di trasparenza (art. 1, c. 16 e 32, L. 190/2012; art. 35 D.lgs. 33/2012); possibile trasferimento a organizzazioni internazionali per obblighi di legge
Periodo di conservazione	10 anni dall'aggiudicazione definitiva o dalla conclusione del contratto; possibile conservazione aggregata per fini statistici (artt. 89 Reg. UE, 110-bis Codice privacy)
Diritti dell'interessato (artt. 15-22 Reg. UE 2016/679)	accesso, opposizione, cancellazione, modifica, aggiornamento, limitazione, portabilità — via e-mail a dpo@pec.comune.comiso.rg.it ; reclamo al Garante Privacy (www.garanteprivacy.it)

34. NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare si applica la normativa vigente, il Codice civile e ogni altra disposizione legislativa applicabile nel territorio dello Stato italiano.

35. TIMING DI GARA

La gara si sviluppa secondo le fasi seguenti (le date saranno indicate nel documento definitivo reso disponibile agli operatori economici invitati).

Tabella 6 — Timing di gara

Fase	Data e orario
Termine di abilitazione del concorrente alla gara	16/10/2026 (coincidente con il nuovo termine di presentazione dell'offerta (v. infra))
Termine per la richiesta di chiarimenti	10/10/2026 (rideterminato, in proporzione, rispetto al nuovo termine di presentazione dell'offerta)
Termine di presentazione dell'offerta	16/10/2026 (giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di rettifica sulla BDNCP, ore 23:00 del giorno di scadenza)
Seduta pubblica — insediamento della Commissione	da definirsi, con successiva comunicazione
Seduta riservata — apertura plichi offerta tecnica (inversione procedimentale)	da definirsi, con successiva comunicazione
Seduta pubblica — lettura punteggi tecnici, apertura offerta economica, graduatoria, apertura plico amministrativo del primo classificato	da definirsi, con successiva comunicazione
Pubblicazione della graduatoria di gara	da definirsi, con successiva comunicazione

Ruolo	Nominativo
Redattori	Dott. Nunzio Bencivinni – Arch. Francesco Tirone
RUP (per presa visione)	Ing. Andrea Pisani (Comune di Scicli)

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39.