

**OSSERVATORIO COSTRUZIONI
REGIONE SICILIANA**

**BO
2025**

BONZA

INDICE

LAVORI POSTI IN GARA IN SICILIA (Dati complessivi APPALTIEU).....	pag. 3
IL MERCATO IMMOBILIARE IN SICILIA (dati Agenzia Delle Entrate).....	pag. 12
PAGAMENTI IN SICILIA (dati dei comuni e degli enti presi in esame).....	pag. 15

BONIVA

PREMESSA

L'Osservatorio delle costruzioni della Regione siciliana, anche quest'anno, è stato elaborato da ANCE Sicilia inserendo i risultati ottenuti dallo studio dei dati forniti dalla piattaforma APPALTIEU, dalla quale vengono recepiti tutti i bandi di gara regionali, anche quelli non pubblicati sulla GURS.

Come di consueto, sono state inserite, all'intero dell'Osservatorio, altre informazioni a livello regionale, quali: l'andamento del mercato immobiliare residenziale e non e lo studio sugli indici di tempestività dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni.

Lo scopo di questo studio è di fornire agli addetti al settore, un insieme concentrato di informazioni e di notizie in forma sintetica e di facile consultazione. In questa ottica si è cercato, quindi, di predisporre una serie di tabelle e di grafici capaci di fornire, anche ad una lettura rapida, elementi utili per una migliore conoscenza della dinamica del settore delle costruzioni.

Si auspica che l'iniziativa incontri, come negli anni precedenti, l'interesse sia degli operatori del settore sia di quanti ne seguono direttamente o indirettamente l'attività. Lo studio è stato condotto sulla base dei dati pubblicati su APPALTIEU, sul sito dell'Agenzia Delle Entrate, sui siti dei comuni e degli enti presi in esame.

Palermo, marzo 2026

LAVORI POSTI IN GARA

IN SICILIA

(DATI COMPLESSIVI APPALTIEU)

DATI NAZIONALI

Riepilogo dei lavori posti in gara in Sicilia, suddivisi per fasce di importo

QUADRO RIEPILOGATIVO ANNO:	2025
PERIODO ESAMINATO:	Gennaio-Dicembre

PROV.	Importo totale dei lavori posti in gara in Euro	N° gare totale	fasce di importo in Euro								
			fino a 1.000.000 Euro	%	N° gare	da 1.000.000 Euro a 5.538.000 Euro	%	N° gare	Oltre 5.538.000 Euro	%	N° gare
AG	198.035.044	156	38.609.965	19,50	112	85.186.504	43,02	38	74.238.575	37,49	6
CL	74.998.541	76	23.674.408	31,57	60	30.279.587	40,37	13	21.044.546	28,06	3
CT	482.529.539	328	81.696.747	16,93	263	154.426.340	32,00	55	246.406.452	51,07	10
EN	74.083.017	74	19.836.020	26,78	60	25.059.911	33,83	12	29.187.086	39,40	2
ME	340.310.401	316	86.087.368	25,30	235	164.191.115	48,25	75	90.031.918	26,46	6
PA	1.097.260.174	312	74.067.621	6,75	224	159.793.780	14,56	60	863.398.773	78,69	28
RG	102.414.229	80	19.344.183	18,89	56	45.827.048	44,75	21	37.242.998	36,37	3
SR	161.752.429	150	47.557.545	29,40	126	50.402.100	31,16	21	63.792.784	39,44	3
TP	176.515.181	188	45.663.083	25,87	157	60.806.861	34,45	26	70.045.238	39,68	5
TOT.	2.707.898.557	1.680	436.536.940	16,12	1.293	775.973.247	28,66	321	1.495.388.370	55,22	66

Dlgs 36/2023

Da 0 a 150.000 € : affidamento diretto;

Da 150.000 € a 1.000.000 € : procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 5 inviti;

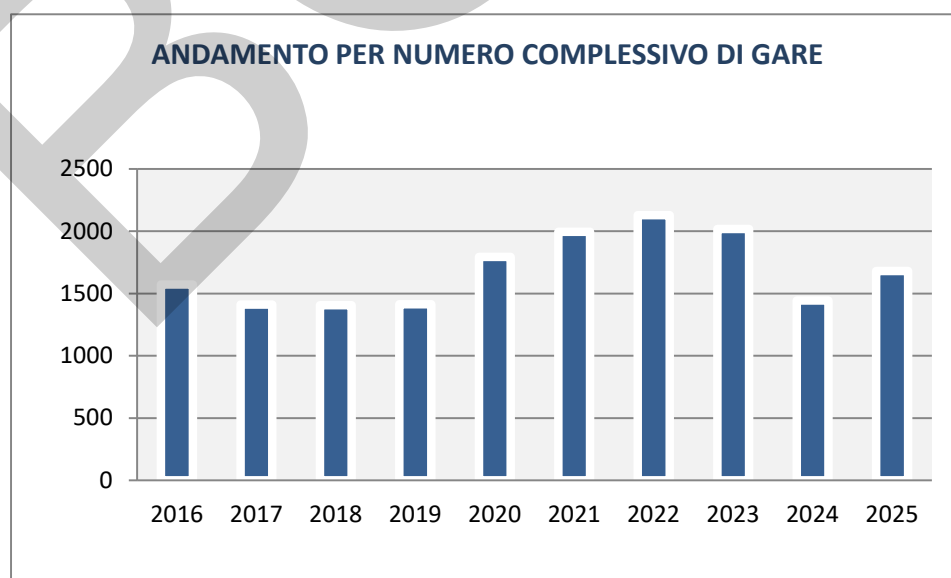
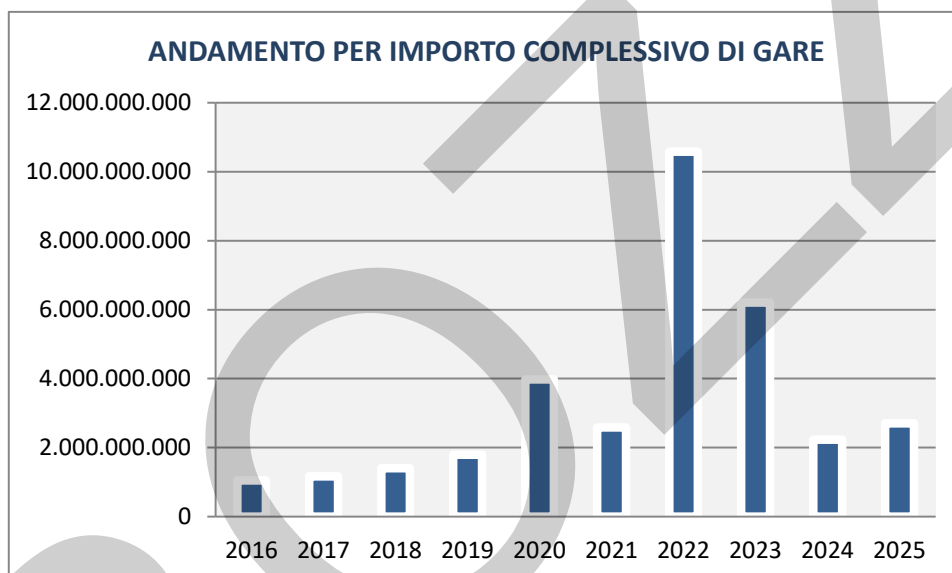
Da 1.000.000 € fino alla soglia comunitaria: procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 10 inviti.

Si ricorda che negli importi sono compresi anche quelli di gare già aggiudicate o già pubblicate in precedenza e riproposte in quanto o l'aggiudicazione è stata annullata o il bando è stato ritirato e modificato

I dati si riferiscono ai bandi di gara in cui i lavori rappresentano almeno il 50% dell'importo totale

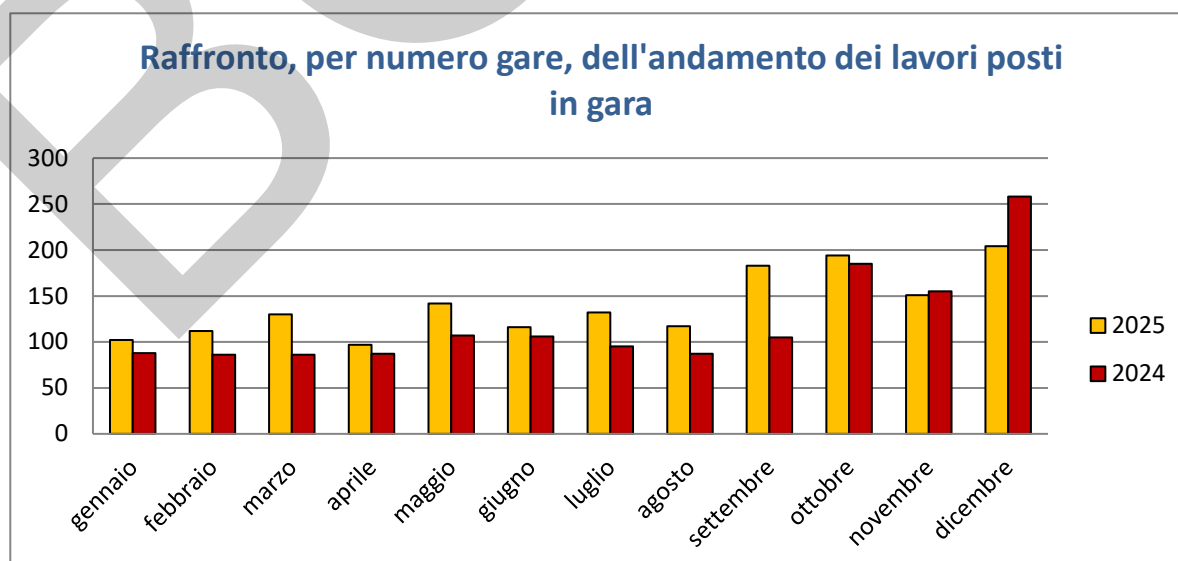
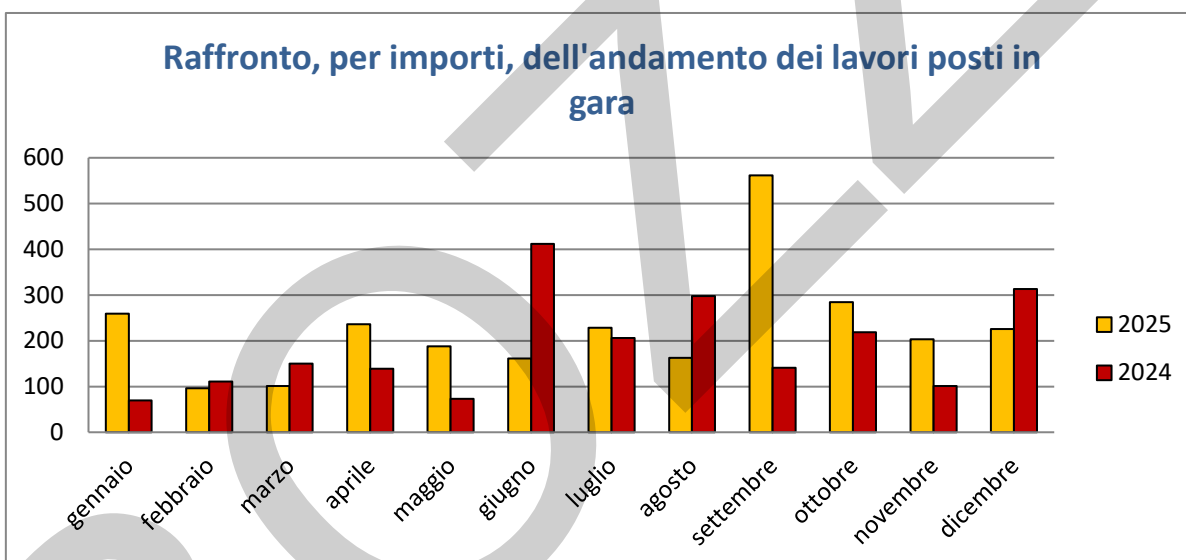
ANDAMENTO, SIA DEGLI IMPORTI CHE DEL NUMERO DELLE GARE, DEI LAVORI PUBBLICI REGIONALI, NEL PERIODO 2016-2025

ANNO	IMPORTO LAVORI (in Euro)	DIFFERENZA % CON ANNO PRECEDENTE	N° GARE	DIFFERENZA % CON ANNO PRECEDENTE
2016	1.052.015.533		1572	
2017	1.168.886.235	11,11	1.411	-10,24
2018	1.400.767.465	19,84	1.407	-0,28
2019	1.798.326.481	28,38	1.413	0,43
2020	3.975.121.138	121,05	1.794	26,96
2021	2.585.256.520	-34,96	1.996	11,26
2022	10.581.728.289	309,31	2.128	6,61
2023	6.209.019.882	-41,32	2.019	-5,12
2024	2.231.311.778	-64,06	1.445	-28,43
2025	2.707.898.557	21,36	1.680	16,26
Differenza 2024/2016		157,40		6,87



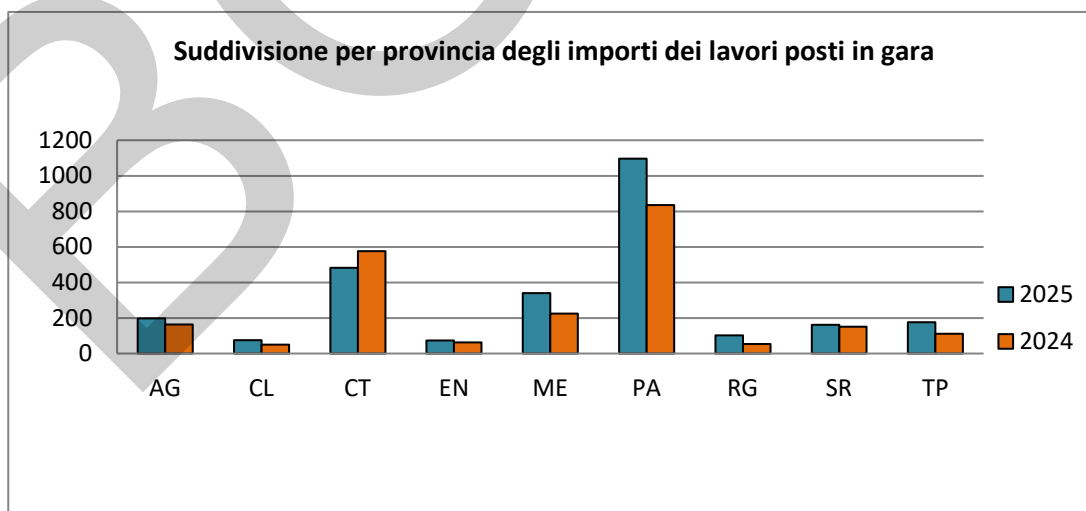
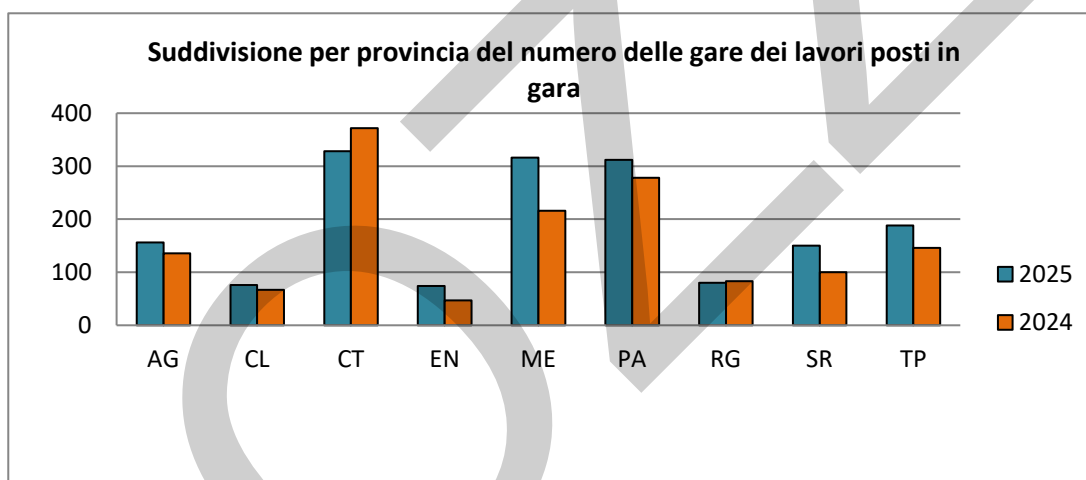
CONFRONTO TRA LAVORI MESSI IN GARA NEL 2025 E NEL 2024 IN SICILIA

MESE	Numero Gare			Importo in milioni Euro		
	Anno 2025	Anno 2024	VAR%	Anno 2025	Anno 2024	VAR%
gennaio	102	88	15,91	260	70	272,09
febbraio	112	86	30,23	96	111	-12,96
marzo	130	86	51,16	101	150	-32,48
aprile	97	87	11,49	236	139	70,29
maggio	142	107	32,71	188	73	157,05
giugno	116	106	9,43	161	412	-60,87
luglio	132	95	38,95	228	206	10,58
agosto	117	87	34,48	163	298	-45,29
settembre	183	105	74,29	562	141	299,02
ottobre	194	185	4,86	284	219	30,16
novembre	151	155	-2,58	203	101	100,40
dicembre	204	258	-20,93	225	313	-27,92
Totale	1.680	1.445	16,26	2.708	2.231	21,36



CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA NELLE SINGOLE PROVINCIE SICILIANE, NEL 2025 E NEL 2024

PROVINCE	Numero Gare			Importo in milioni Euro		
	Anno 2025	Anno 2024	VAR%	Anno 2025	Anno 2024	VAR%
AG	156	136	14,71	198	164	20,66
CL	76	67	13,43	75	50	49,89
CT	328	372	-11,83	483	576	-16,20
EN	74	47	57,45	74	63	18,27
ME	316	216	46,30	340	225	51,11
PA	312	278	12,23	1097	836	31,32
RG	80	83	-3,61	102	54	88,73
SR	150	100	50,00	162	152	6,65
TP	188	146	28,77	177	112	57,56
Totale	1.680	1.445	16,26	2.708	2.231	21,36



GARE BANDITE IN SICILIA NEL 2023 SOPRA SOGLIA COMUNITARIA

	ENTE APPALTANTE	PL	TIPO DI LAVORO	IMPORTO	CIG	MESE
1	Anas Spa	CT	PA 16/24 - APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI DENOMINATO S.S.284 Occidentale Etnea - Ammodernamento del tratto Adrano - Catania: 1° Lotto Adrano - Paternò. Stralcio 1 ca. 3+200 km dallo svincolo 5 (incluso) al km 14+620 (fine tratta)	123.744.629,55	B50596DEFB	GENNAIO
2	Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale	CT	Realizzazione di n. 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di mq 220), spazi a verde e per la pratica dello sport - Via Sacerdote Privitera di cui al Programma SMART City delle Acì Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale (CT).	6.295.153,26	B513F0567B	GENNAIO
3	SNAM RETE GAS S.P.A.	EN	Avviso di Gara - Rifacimento Met. Gagliano Termini Imerese DN 300/400 - Lotto 1	21.269.159,03	B5282CC6FF	GENNAIO
4	Comune di Palermo	PA	RIGENERAZIONE DEL VERDE URBANO	8.594.365,05	B50EA05191	GENNAIO
5	Autorità di Sistema Portuale Del Mare di Sicilia Occidentale	PA	PORTO DI TERMINI IMERESE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA NORD 1^ FASE	5.572.944,93	B54C331EE0	GENNAIO
6	SNAM RETE GAS S.P.A.	PA	Avviso di Gara - Rifacimento Met. Gagliano Termini Imerese DN 300/400 - Lotto 4	39.478.524,77	B5282CE8A5	GENNAIO
7	Azienda sanitaria provinciale di Caltanissetta	CL	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO A NORMA DEI LOCALI DEL P.O. S.ELIA DI CALTANISSETTA	8.348.754,12	B5AEC07DE6	FEBBRAIO
8	Commissario di Governo Contro Il Dissesto Idrogeologico Nella Regione Siciliana	PA	PA_17812 SAN MAURO CASTELVERDE Consolidamento della frazione Borrello limitatamente al centro storico	17.764.891,74	B613778B9A	MARZO
9	Comune di Caltanissetta	CL	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX CASERMA CAPITANO FRANCO DI VIALE DELLA REGIONE, ASSEGNATA AL COMUNE DI CALTANISSETTA AL FINE DI DESTINARE L EX REFETTORIO A CENTRO DIURNO LUDICO PER MINORI DAI 4 AI 18 ANNI E L IMMOBILE INCOMPLETO PRESENTE NELL AMBITO DELL AREA, A BIBLIOTECA MULTIMEDIALE OLTRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DI TUTTA L AREA VERDE - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI	6.726.550,64	B6A8EA91A6	APRILE
10	Consorzio Bonifica 9 Catania	CT	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO DELLA RETE IRRIGUA OLIVO	15.093.785,67	B6A0F8CBF4	APRILE
11	Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana	PA	ARPA SICILIA - Palermo (PA) Progetto di riqualificazione e attuazione del Centro di Eccellenza per la Sostenibilità ambientale, della Salute dell'Uomo e della Biodiversità, presso il complesso Roosevelt in località Addaura II Stralcio a valere sull'Asse 1 Azione 1.1.1 del Programma Operativo Complementare P.O.C. Sicilia 2014/2020.	10.168.359,77	B652CFEE6A	APRILE
12	ARNAS Civico - Di Cristina Benfratelli	PA	AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO POLO PEDIATRICO DI ECCELLENZA DI PALERMO	104.104.732,41	B671A243EC	APRILE
13	Consorzio di Bonifica 1 Trapani	TP	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE IRRIGUA DELLA CONCA DEL FIUME DELIA ALIMENTATA DALLA DIGA TRINITA SECONDO STRALCIO FUNZIONALE	8.908.216,66	B66ECFBF78	APRILE
14	Consorzio di Bonifica 1 Trapani	TP	UTILIZZAZIONE INTEGRALE DELLE ACQUE INVASATE NEL SERBATOIO DI GARCIA SUL FIUME BELICE SINISTRO. OPERE DI DISTRIBUZIONE IRRIGUA - ZONA IV B - BORGHI I LOTTO FUNZIONALE	5.817.306,92	B6744F3792	APRILE
15	Consorzio di Bonifica 1 Trapani	TP	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI SISTEMI DI TELECOMANDO, TELECONTROLLO ED AUTOMAZIONE ALLA CONSEGNA, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO, RAZIONALIZZAZIONE ED AL RISPARMIO DELLE RISORSE IDRICHE NEL LOTTO IRRIGUO PACECO 1° E 2° STRALCIO	6.034.353,13	B6A78A3505	APRILE

16	Consorzio di Bonifica 2 - Palermo	PA	UTILIZZAZIONE INTEGRALE DELLE ACQUE INVASATE NEL SERBATOIO DI GARCIA SUL FIUME BELICE SINISTRO - OPERE DI DISTRIBUZIONE IRRIGUA - ZONA IV A E IVB - RIEFFICIENTAMENTO ADDUTTORE RENELLI-BORGHI E VASCA BORGHI- I LOTTO FUNZIONALE	5.725.703,58	B6C307CE4B	MAGGIO
17	Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa	RG	progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico del P.O. R. Margherita di Comiso	15.482.867,00	B6C7F9437C	MAGGIO
18	Consorzio Bonifica 9 Catania	CT	SCHEMA IRRIGUO GERBINI 2 II LOTTO STRALCIO A	7.331.377,26	B6FB8BD512	MAGGIO
19	S.r.r. Messina Area Metropolitana Societa Consortile S.p.a	ME	AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO DELLA FRAZIONE UMIDA E DI SUPPORTO AL CICLO DEPURATIVO DELL'IMPIANTO DI MILI	29.794.662,04	B70D3ED6A9	MAGGIO
20	Libero Consorzio Comunale di Agrigento	AG	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ASSE DI COLLEGAMENTO TRA LA S.S. 115 IN CORRISPONDENZA DEL BIVIO BORGO BONSIGNORE, E LA S.S. 189 IN CONTRADA TUMARRANO - 2° LOTTO FUNZIONALE TRATTO S.P.C. 18 S.P. 32 BIVIO SPNC. 05	6.803.158,06	B74CD2DCBC	GIUGNO
21	Consorzio di Bonifica 3 Agrigento	AG	INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'ADDUTTORE CASTELLO E DELLE VASCHE DI CARICO E COMPENSO A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI IRRIGUI CONSORTILI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DELLE PERDITE E ALL'USO EFFICIENTE DELLA RISORSA IDRICA. PROGETTO ESECUTIVO. REVISIONE AGOSTO 2024	6.058.000,00	B73ECC3B7F	GIUGNO
22	Consorzio di Bonifica 3 Agrigento	AG	Interventi di ammodernamento e adeguamento degli impianti di sollevamento nel comprensorio consortile finalizzati all'uso efficiente della risorsa idrica. REVISIONE MARZO 2025 - Progetto esecutivo	6.985.989,96	B73EBE75F4	GIUGNO
23	Universita di Catania	CT	lavori da eseguire nel complesso edilizio denominato Ascoli Tomaselli - mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico	40.041.700,00	B75FB17279	GIUGNO
24	Comune di Catania	CT	BORGO RESTITUITO. RIGENERAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE DA PIAZZA NETTUNO A PIAZZA MANCINI BATTAGLIA	11.720.000,00	B765BC5ACF	GIUGNO
25	Consorzio di Bonifica 1 Trapani	TP	UTILIZZAZIONE INTEGRALE DELLE ACQUE INVASATE NEL SERBATOIO DI GARCIA SUL FIUME BELICE SINISTRO. OPERE DI DISTRIBUZIONE IRRIGUA - ZONA IV B - BORGHI II LOTTO FUNZIONALE	5.890.695,91	B74CA50FD7	GIUGNO
26	Comune di Agrigento	AG	Realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile nel Comune di Agrigento	8.844.014,00	B7D16CF068	LUGLIO
27	Consorzio Bonifica 9 Catania	EN	RIPRISTINO RAMO NORD SCHEMA SX DITTAINO CON SISTEMI DI TELECONTROLLO E MISURA E SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE ESISTENTI	7.917.926,76	B78ADC16B2	LUGLIO
28	Consorzio Per Le Autostrade Siciliane	ME	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE BARRIERE DI SICUREZZA CON BARRIERE AD ELEVATE PRESTAZIONI LUNGO LA TRATTA COMPRESA TRA GLI SVINCOLI DI MILAZZO E FALCONE IN ENTRAMBE LE DIREZIONI	14.771.608,77	B7CFA01B2D	LUGLIO
29	Invitalia Spa	PA	REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA INTEGRATA PER IL TRATTAMENTO DEI RSU DA REALIZZARE IN C.DA FRATTINA A CORLEONE	21.605.255,93	B786C2C7F9	LUGLIO
30	Agenzia Del Demanio	PA	Lotto 3 - Lavori generali di costruzione di edifici	13.260.000,00	B77E47F167	LUGLIO
31	Agenzia Del Demanio	PA	Lotto 4 - Lavori generali di costruzione di edifici	19.550.000,00	B77E48023A	LUGLIO
32	Consorzio di Bonifica 2 Palermo	PA	LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO: INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO DELLA RETE IRRIGUA DEL ° LOTTO A GRAVITAJATO STALCIO FUNZIONALE - Rev. 2, Giugno 2025	5.554.350,00	B7D8A3F37C	LUGLIO
33	Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa	RG	lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico del P.O. M.P. Arezzo di Ragusa	11.602.048,21	B78F1506FB	LUGLIO

34	Autorita di Sistema Portuale Del Mare di Sicilia Orientale	RG	LAVORI DI ELETTTRIFICAZIONE DELLE BANCHINE DEL PORTO DI POZZALLO AI FINI DELL IMPLEMENTAZIONE DI UN SISTEMA DI COLD IRONING	10.158.083,19	B7A06FCB59	LUGLIO
35	Marina Militare	SR	Gara ad Invito - INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA_ADEGUAMENTO AL D LGS 81_2008 E MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA_MARINA MILITARE - lotto 7	5.573.770,49	B779C8B0BD	LUGLIO
36	Invitalia Spa	AG	Lotto 3 - CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE, DEL CSP E DELLA FORNITURA DI MODULI DETENTIVI, COMPRESA LA POSA IN OPERA E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' NECESSARIE AFFINCHÉ L'OPERA SIA ULTIMATA E PRONTA ALL'USO	14.881.659,98	B7FA2C4377	AGOSTO
37	3 Reparto Genio A.m.	CT	Mercato Elettronico PA - SIGONELLA (CT) - REALIZZAZIONE NUOVO COMANDO AEROPORTO	7.504.020,70	B7D9F60322	AGOSTO
38	Anas Spa	CT	DG 10/25 - lotto 10 - Accordo Quadro triennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione programmata della pavimentazione 2025	10.000.000,00	B7E6406AA8	AGOSTO
39	Inail	ME	Lavori di restauro Lavori di restauro e risanamento conservativo e adeguamento normativo della sede INAIL di Messina via Garibaldi, 122	13.819.650,86	B7D5D0F943	AGOSTO
40	Consorzio Per Le Autostrade Siciliane	ME	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DEI SISTEMI DI SICUREZZA STRADALE (BARRIERE LONGITUDINALI, TERMINALI E TRANSIZIONI) DA INSTALLARE SUI VIADOTTI, COMPRESI TRA LA BARRIERA DI MESSINA SUD (TREMESTIERI) E MILAZZO, DELL AUTOSTRADA A/20	9.379.692,04	B7DE8449D8	AGOSTO
41	Societa Degli Interporti Siciliani S.p.a.	PA	Lavori di realizzazione dell'intervento denominato Interporto di Termini Imerese collegamento da e per il porto di Termini Imerese.	7.277.292,43	B7DA663C67	AGOSTO
42	Anas Spa	PA	DG 10/25 - lotto 11 - Accordo Quadro triennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione programmata della pavimentazione 2025	10.000.000,00	B7E6407B7B	AGOSTO
43	Srr Ato 11 Agrigento	AG	Realizzazione del TMB e della discarica per rifiuti non pericolosi di servizio V.5 nel Comune di Sciacca (AG), contrada Saraceno/Salinella.	30.665.753,17	B824E864B1	SETTEMBRE
44	Comune di Palermo	PA	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL SISTEMA TRAM DELLA CITTA DI PALERMO Tratte E1 e Tratta E2, F, G e n. 4 Parcheggi di Interscambio Stralcio Funzionale I.1 - Tratte E2 sud, F e n. 2 Parcheggi di Interscambio	376.592.017,67	B81D7BDE61	SETTEMBRE
45	Commissario di Governo Per il Contrasto Del Dissesto Idrogeologico Nella Regione Siciliana	PA	Patto per il Sud - PA 17795 MARINEO "Consolidamento versante della Rocca di Marineo" Codice Caronte SI_1_17795	5.988.874,55	B8491C3558	SETTEMBRE
46	Dipartimento Regionale Acqua E Rifiuti	PA	Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Sfangamento dell'invaso Madonna delle Grazie sotteso alle dighe Scanzano e Rossella per il ripristino della capacità di invaso originaria ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n°152/2006.	7.156.528,42	B8A20D3E81	OTTOBRE
47	Sogesid Spa	SR	LAVORI FINALIZZATI AGLI INTERVENTI FUNZIONALI AL SUPERAMENTO DELLE CRITICITA' DEL SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	50.699.462,39	B8BC3874DA	OTTOBRE
48	Comune di Catania	CT	lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi Turistici per il territorio e forniture di un sistema di orientamento e conoscenza turistica	6.362.044,06	B8CEDEF586	OTTOBRE
49	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 1	12.500.000,00	B8E47C9D62	OTTOBRE
50	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 2	12.500.000,00	B8E47CAE35	OTTOBRE

51	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 3	12.500.000,00	B8E47CBF08	OTTOBRE
52	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 4	12.500.000,00	B8E47CCFDB	OTTOBRE
53	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 5	12.500.000,00	B8E47CD0B3	OTTOBRE
54	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 6	12.500.000,00	B8E47CE186	OTTOBRE
55	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 7	12.500.000,00	B8E47CF259	OTTOBRE
56	Citta Metropolitana di Palermo	PA	Accordo quadro su quattro annualità per la manutenzione straordinaria ed il miglioramento della rete stradale della Città Metropolitana di Palermo LOTTO 7	12.500.000,00	B8E47D032C	OTTOBRE
57	Anas Spa	PA	Lotto 8 - DG 21/25_AQ esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento strutturale di opere d arte	60.000.000,00	B90DA998B9	NOVEMBRE
58	COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L EDILIZIA PENITENZIARIA	TP	Lotto 4 - AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE, CSP E REALIZZAZIONE PADIGLIONI DETENTIVI	43.394.665,30	B9242F9CC7	NOVEMBRE
60	Dipartimento Regionale Acqua E Rifiuti	CL	Lavori per il riefficientamento degli organi di intercettazione dello scarico di fondo (sfangamento e manutenzione paratoie)	5.969.241,69	B97D11A0BC	DICEMBRE
61	Autorità di Sistema Portuale Del Mare di Sicilia Orientale	SR	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEL CAPANNONE INDUSTRIALE PRESENTE AL MOLO S. ANTONIO, DISTINTO AL FOGLIO N°167, P.LLA 4667, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELLA NUOVA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO GRANDE DI SIRACUSA.	7.519.551,00	B97AAA21E8	DICEMBRE
62	R.f.i. Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. - Roma	ME	Gara ad Invito - DAC.0604.2025 - Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di Upgrade del SST-SCMT nella linea Messina C.le (e) - Siracusa (e) ricadente nella giurisdizione della DOIT Palermo di RFI S.p.A.	11.451.973,95	B96AE56E30	DICEMBRE
63	Anas Spa	PA	Lotto 5 - DG 22/25 - esecuzione di interventi strutturali e di adeguamento impiantistico di gallerie	30.000.000,00	B9A3E1B8B2	DICEMBRE
64	S.r.r. Messina Area Metropolitana S.c.p.a.	ME	AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ED IL RECUPERO DI RIFIUTI URBANI DA PRODOTTI ASSORBENTI PER LA PERSONA (PAP) C/O EX INCENERITORE PACE IN LOCALITA' PACE	10.814.330,28	B9ACB87D2D	DICEMBRE
65	Istituto Autonomo Case Popolari di Catania	CT	Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà dello I.A.C.P. di Catania, attraverso il ricorso alla Misura PNRR REPowerEU M7_117	18.313.741,11	B9C3D6133F	DICEMBRE
66	Comune di Palermo	PA	Riqualificazione Ecosostenibile del Lungomare della Bandita - Comune di Palermo	7.360.931,73	B9CA4AE25A	DICEMBRE
67	Rfi Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.	PA	Lotto 14 - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso impianti di Sottostazioni Elettriche, Cabine Elettriche MT/MT e MT/BT, Torri Faro nonché impianti di alimentazione ad essi connessi.	7.644.000,00	B989061992	DICEMBRE

1.495.388.370,14 €

CONFRONTO DEI LAVORI POSTI IN GARA, SOPRA E SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, SECONDO LE PROCEDURE UTILIZZATE, NEL PERIODO GENNAIO-DICEMBRE 2025 E IL CORRISPONDENTE PERIODO 2024

PROCEDURE	Numero di gare							
	2025				2024			
	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE
AFFIDAMENTO DIRETTO****	117	7,26	0	0	99	7,13	0	0
APERTA*	837	51,96	65	94,2	511	36,79	51	91,07
NEGOZIATA**	657	40,78	4	5,8	778	56,01	2	3,57
RISTRETTA***	0	0	0	0	1	0,07	3	5,36
TOTALE	1611		69		1389		56	
	1680				1445			

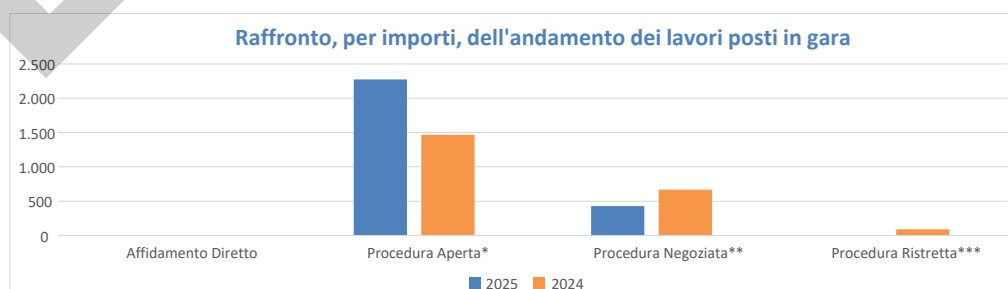
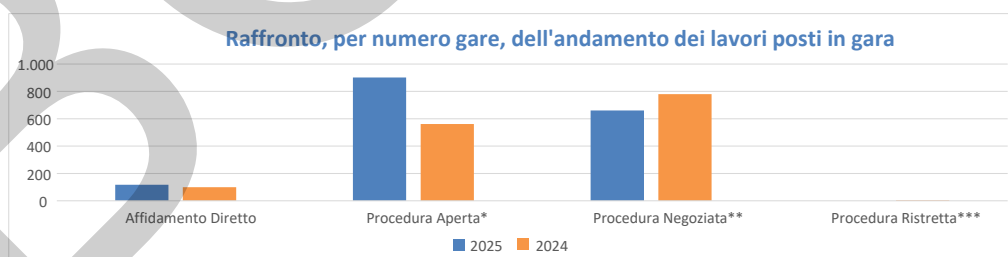
PROCEDURE	Importo in milioni Euro							
	2025				2024			
	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE	sotto soglia	% SUL TOTALE	sopra soglia	% SUL TOTALE
AFFIDAMENTO DIRETTO****	7	0,34	0	0	5	0,54	0	0
APERTA*	1506	78,1	768	98,53	516	53,56	952	75,05
NEGOZIATA**	416	21,55	12	1,47	438	45,49	231	18,18
RISTRETTA***	0	0	0	0	4	0,41	86	6,77
TOTALE	1928		780		963		1268	
	2708				2231			

* DLGS 36/2023 Art. 70 - ** DLGS 36/2023 Art. 73 - ***DLGS 36/2023 Art. 72 - ****DLGS 36/2023 Art. 50

CONFRONTO DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI POSTI IN GARA SECONDO LE PROCEDURE UTILIZZATE NEL 2025 E NEL 2024

NUMERO DI GARA								
MESE	Anno 2025				Anno 2024			
	Affidamento Diretto****	Procedura Aperta*	Procedura Negoziata**	Procedura Ristretta***	Affidamento Diretto	Procedura Aperta*	Procedura Negoziata**	Procedura Ristretta***
gennaio	10	43	47	0	0	24	64	0
febbraio	5	61	54	0	0	40	46	0
marzo	11	73	62	0	0	38	48	0
aprile	5	61	36	0	0	32	55	0
maggio	7	93	68	0	16	20	71	0
giugno	5	89	43	0	9	33	60	4
luglio	4	71	45	0	11	44	40	0
agosto	12	53	49	0	8	38	42	0
settembre	11	93	56	0	9	36	60	0
ottobre	21	98	65	0	9	68	108	0
novembre	16	66	59	0	8	68	79	0
dicembre	10	101	77	0	29	121	107	0
Totale	117	902	661	0	99	562	780	4
	1.680				1.445			

IMPORTO IN MILIONI								
MESE	Anno 2025				Anno 2024			
	Affidamento Diretto****	Procedura Aperta*	Procedura Negoziata**	Procedura Ristretta***	Affidamento Diretto	Procedura Aperta*	Procedura Negoziata**	Procedura Ristretta***
gennaio	1	225	22	0	0	32	37	0
febbraio	0	56	32	0	0	72	39	0
marzo	1	65	28	0	0	98	53	0
aprile	1	214	20	0	0	74	65	0
maggio	0	147	37	0	1	38	33	0
giugno	0	196	33	0	0	292	29	90
luglio	0	175	44	0	1	191	14	0
agosto	1	106	33	0	0	86	211	0
settembre	1	509	41	0	0	106	34	0
ottobre	1	237	46	0	0	156	61	0
novembre	0	168	30	0	1	62	38	0
dicembre	1	176	61	0	2	261	54	0
Totale	7	2.274	427	0	5	1.468	669	90
	2.708				2.231			



IL MERCATO IMMOBILIARE
IN SICILIA
(DATI AGENZIA DELLE ENTRATE)

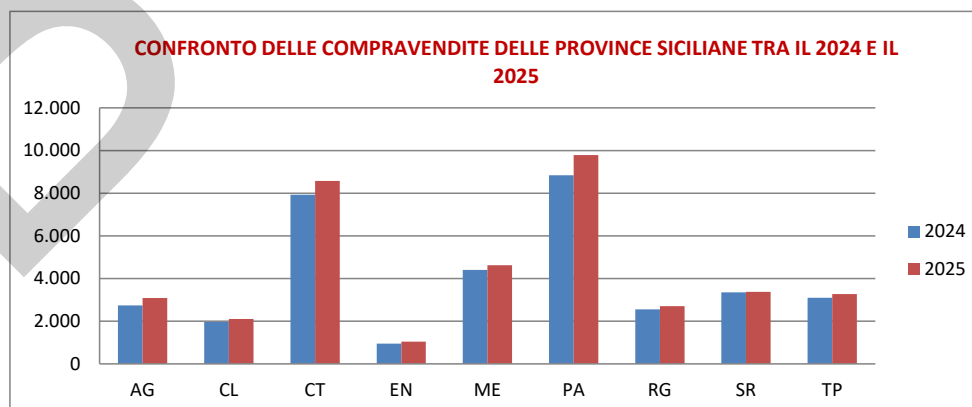
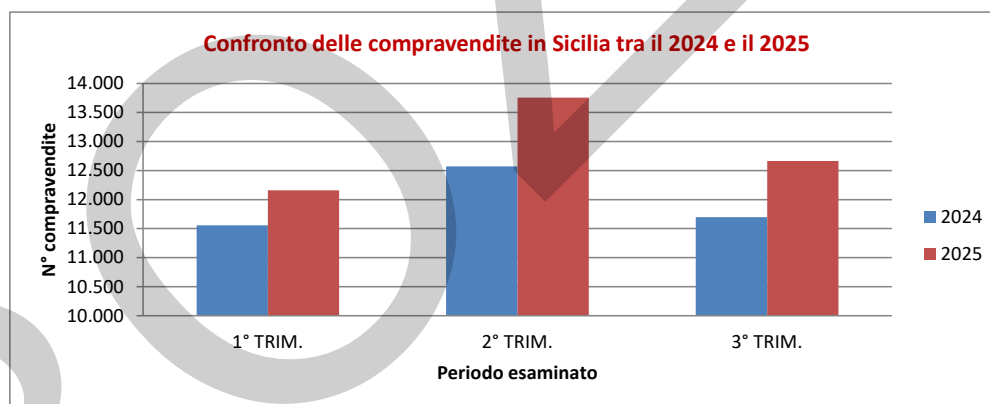
MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Compravendite di unità immobiliari ad uso abitativo suddivise per province

PROV.	1°Trim. 2024	2°Trim. 2024	3°Trim. 2024	1°Trim. 2025	2°Trim. 2025	3°Trim. 2025
AG	793	962	986	961	1.024	1.102
CL	655	656	651	641	737	724
CT	2.514	2.757	2.659	2.684	3.075	2.812
EN	315	329	310	297	381	368
ME	1.561	1.419	1.419	1.430	1.631	1.565
PA	2.815	3.154	2.871	3.106	3.558	3.128
RG	829	917	807	861	961	886
SR	1.062	1.231	1.056	1.060	1.210	1.109
TP	1.012	1.145	935	1.119	1.180	971
SICILIA	11.558	12.571	11.695	12.160	13.757	12.665
TOTALE	35.825			38.581		

VAR. % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE

PROV.	1°Trim. 2025	2°Trim. 2025	3°Trim. 2025
AG	21,1	6,4	11,8
CL	-2,2	12,3	11,2
CT	6,7	11,5	5,7
EN	-5,7	15,6	18,5
ME	-8,4	14,9	10,3
PA	10,3	12,8	9,0
RG	3,9	4,8	9,7
SR	-0,2	-1,7	5,0
TP	10,5	3,0	3,8
SICILIA	5,2	9,4	8,3



MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

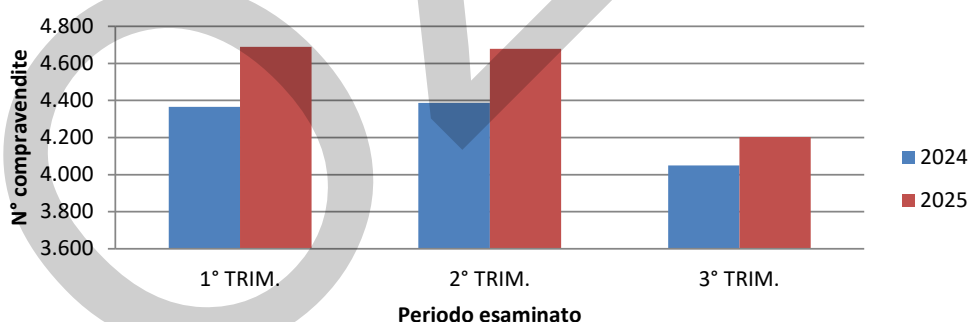
Compravendite di unità immobiliari non residenziale suddivise per province

PROV.	1°Trim. 2024	2°Trim. 2024	3°Trim. 2024	1°Trim. 2025	2°Trim. 2025	3°Trim. 2025
AG	422	407	434	487	456	485
CL	209	207	213	230	209	187
CT	932	940	840	1.231	1.012	900
EN	120	150	134	143	147	111
ME	572	544	510	511	593	593
PA	953	878	747	890	942	817
RG	415	416	426	443	426	389
SR	367	459	373	351	447	360
TP	377	388	372	405	448	363
SICILIA	4.366	4.387	4.049	4.690	4.679	4.203
TOTALE	12.803			13.572		

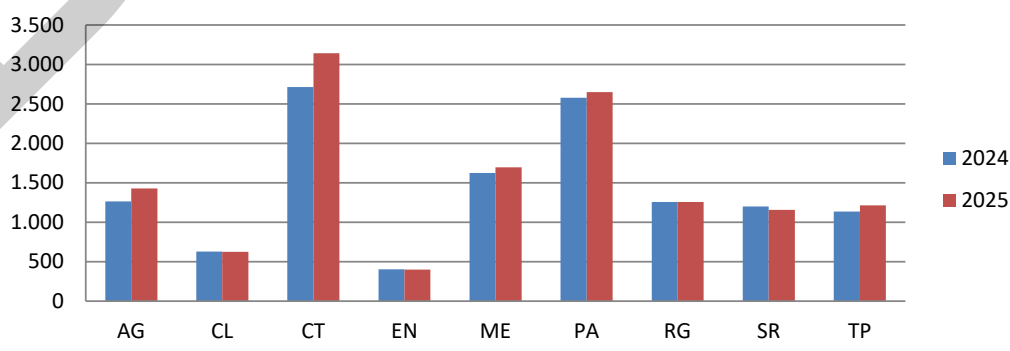
VAR. % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE

PROV.	1°Trim. 2025	2°Trim. 2025	3°Trim. 2025
AG	15,4	12,0	11,7
CL	9,9	0,8	-12,4
CT	32,1	7,7	7,1
EN	19,0	-1,7	-17,4
ME	-10,7	9,2	16,3
PA	-6,6	7,3	9,2
RG	6,9	2,5	-8,6
SR	-4,5	-2,7	-3,3
TP	7,4	15,5	-2,6
SICILIA	7,4	6,7	3,8

Confronto delle compravendite in Sicilia tra il 2024 e 2025



CONFRONTO DELLE COMPRAVENDITE DELLE PROVINCE SICILIANE TRA IL 2024 E IL 2025



PAGAMENTI

IN SICILIA

(DATI DEI COMUNI E DEGLI ENTI PRESI IN ESAME)

SICILIA: RITARDO NEI PAGAMENTI

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI (Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

COMUNE	MEDIA 1° trim.2024	MEDIA 2° trim.2024	MEDIA 3° trim.2024	MEDIA 4° trim.2024	MEDIA 1° trim.2025	MEDIA 2° trim.2025	MEDIA 3° trim.2025	MEDIA 4° trim.2025
Agrigento	46,23	42,89	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
Caltanissetta	0,29	-8,76	-2,27	12,47	-2,01	-53,39	2,02	11,1
Catania	33,75	15,31	27	-7	-14	-15	-15	-15
Enna	-13,11	-12,44	-16,69	-8,08	-8,35	-12,15	-5,33	-16,31
Messina	17,12	24,88	1	7,24	0,41	1,46	-6,1	-4,42
Palermo	391,42	-33,75	-14,03	-13,66	-19,25	-11,41	-22,79	-63,08
Ragusa	-4,65	-12,6	-10	-9	-4	-7	-8	-9
Siracusa	-4,51	-0,39	-4,3	Non presente	-4	-3	-3	Non presente
Trapani	7	39	38,88	8	2	3	3	2
Regione siciliana	Non presente	Non presente	-23,18	-17,92	-14,63	-25,42	-26,74	-9,82

VAR. % 2025 RISPETTO AL 2024			
COMUNE	2024	2025	Var %
Agrigento	Non presente	Non presente	/
Caltanissetta	1,11	15,81	1324,32
Catania	-8	-15	87,50
Enna	-12,14	-10,9	-10,21
Messina	8,46	-2,60	-130,73
Palermo	Non presente	-31,24	/
Ragusa	Non presente	Non presente	/
Siracusa	-6,55	-5	-23,66
Trapani	8	Non presente	/
Regione siciliana	-17,75	-18,03	1,58

RIFERIMENTI NEL RESTO D'ITALIA	COMUNE	MEDIA 1° trim.2025	MEDIA 2° trim.2025	MEDIA 3° trim.2025	MEDIA 4° trim.2025
	Milano	-7,18	-7,38	-9,28	-11,42
	Genova	-13,52	-17,92	-18,41	-16,71
	Torino	-15,63	-8,27	-14,73	-17,12
	Roma	11,64	8,53	-1,47	-0,87
	Napoli	44,64	-8,8	-12,19	0,37

IN VERIFICA PRESSO I RISPETTIVI COMUNI

SICILIA: RITARDO NEI PAGAMENTI

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI (Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI (Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)								
ASP	MEDIA 1° trim.2024	MEDIA 2° trim.2024	MEDIA 3° trim.2024	MEDIA 4° trim.2024	MEDIA 1° trim.2025	MEDIA 2° trim.2025	MEDIA 3° trim.2025	MEDIA 4° trim.2025
Agrigento	-4,45	-10,90	-32,27	-18,12	-16,49	-32,63	-25,44	-31,00
Caltanissetta	-8,82	-14,82	-16,74	-8,00	-12,9	-21,11	-14,47	-28,00
Catania	3,06	-2,63	-5,07	-4,27	-5,05	-7,98	-8,32	-1,13
Enna	-12,89	-30,20	6,34	-27,46	-12,66	-16,49	-23,40	3,63
Messina	-14,02	-10,23	-4,93	-1,48	50,89	49,95	-2,72	-10,68
Palermo	-2,14	-6,41	-12,76	-10,23	-20,2	-28,00	-18,98	-22,80
Ragusa	-7,79	0,52	-9,53	-19,18	-0,45	-3,58	-3,30	-1,69
Siracusa	-22,41	-29,61	-17,61	-26,00	-29,49	-28,77	-26,50	-34,66
Trapani	-16,2	-16,02	-11,39	-14,40	-19,6	-25,99	-23,08	-10,76

VAR. % 2024 RISPETTO AL 2025			
ASP	2024	2025	Var %
Agrigento	-10,36	-31,47	203,76
Caltanissetta	-12	-18	50,00
Catania	-2,47	-5,62	127,53
Enna	-15,8	-11,9	-24,68
Messina	-7,26	19,99	-375,34
Palermo	-8,48	-22,63	166,86
Ragusa	-8,66	-0,78	-90,99
Siracusa	-24	-30	25,00
Trapani	-15	-20,04	33,60

INDICE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI (Giorni di ritardo medio ponderato in base all'importo delle fatture)								
UNIVERSITA'	MEDIA 1° trim.2024	MEDIA 2° trim.2024	MEDIA 3° trim.2024	MEDIA 4° trim.2024	MEDIA 1° trim.2025	MEDIA 2° trim.2025	MEDIA 3° trim.2025	MEDIA 4° trim.2025
Palermo	-0,74	-4,76	-4,12	-7,78	-1,47	-3,4	-9,80	-10,96
Catania	-4,07	-8,25	-8,36	-8,65	1,79	0,66	-10,45	-9,32
Messina	-12,02	-3,49	-4,25	-4,54	-6,29	-7,59	-8,89	-5,93

VAR. % 2025 RISPETTO AL 2024			
UNIVERSITA'	2024	2025	Var %
Palermo	-5,2	-7,30	40,38
Catania	-7,4	-4,28	-42,16
Messina	-6,29	-6,95	10,49