



Stazione Appaltante

COMUNE DI RAFFADALI

Oggetto dell'affidamento

“LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI, DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - IN VIA F4 -”

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Agrigento

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

(articolo 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii. e art.36, comma 9-bis con la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art.97, commi 2 - 2bis - 2 ter e 8, con applicazione dell'articolo 133, comma 8 del Codice ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7 della legge n. 120 del 2020 differito fino al 30 giugno 2023 dall'art.52, comma1, lettera a), legge n. 108 del 2021)

Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement”

CUP: E61B21003990005

CIG: 966562239A

CODICE AUSA: 0000159311

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- *Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.- Codice dei contratti, nel prosieguo solo “Codice”.*
- *Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione, con modificazioni, D.L.32 del 18/04/2019, e ss.mm.ii..*
- *Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii., di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.*
- *Legge n. 108 del 29 luglio 2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.*
- *D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).*
- *Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii..*
- *Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.*
- *Decreti dell'Assessore regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità n. 22/Gab. del 3 luglio 2019 e n. 29/Gab. del 23 ottobre 2019 (per le parti in vigore in quanto compatibili).*

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RAFFADALI			C.F. : 00215640848
Indirizzo postale: VIA NAZIONALE, n.c. 111			P.IVA :
Città: Comune di RAFFADALI (AG)	Codice NUTS: IT G 14	Codice postale: 92015	Paese: ITALIA
Persona di contatto: RUP Arch. Giuseppe Isidoro Curaba			Tel: 0922 - 475923 cell.
E-mail: settore.tecnico@comune.raffadali.ag.it			Fax: *****
PEC: pec@comuneraffadali.it			
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: http://www.comune.raffadali.ag.it			
Indirizzo del profilo di committente: http://www.comune.raffadali.ag.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato *Sitas e-procurement* di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/gare>, raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore **23:59 (Ventitrè/59)** del giorno **24/04/2023**.

Il disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta ed i documenti da compilare ed allegare (DGUE, modello dichiarazioni integrative, modello dichiarazione Patto di integrità, modello dichiarazione Protocollo di Legalità) sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/gare>, raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso

all'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: <https://comune.raffadali.ag.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: (URL) <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/gare>, raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="radio"/> Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="radio"/> Difesa	<input type="radio"/> Protezione sociale
<input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="radio"/> Ambiente	<input type="radio"/> Istruzione
<input type="radio"/> Affari economici e finanziari	<input type="radio"/> Altre attività:
<input type="radio"/> Salute	

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Lavori di "COMPLETAMENTO, TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI, DELLA CASERMA DEI CARABINIERI".	Numero di riferimento 8957704
II.1.2) Codice CPV principale: [4] [5] [2] [1] [6] [1] [1] [0] - [8]	Codice CPV supplementare: [] [] [] [] [] [] [] [] - []
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Gli alloggi verranno realizzati come sopraelevazione dell'autorimessa adiacente la Caserma, e saranno così distinti: N.2 appartamenti a Piano Primo, uno di circa 190 mq, e l'altro di circa 140 mq. e N.2 appartamenti a Piano Secondo, uno di circa 190 mq, e l'altro di circa 150 mq. Gli alloggi da realizzare saranno raggiungibili mediante una scala in c.a. interna, e/o mediante ascensore.	
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: 1.273.299,01 (Unmilione duecentosettantatremiladuecentonovantanove/01) , compreso oneri per la sicurezza; Valuta: EURO <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Progetto esecutivo funzionale, unitarietà imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive scaturenti dalle situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare. Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: COMPLETAMENTO, TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI, DELLA CASERMA DEI CARABINIERI"	
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale : [4] [5] [2] [1] [6] [1] [1] [0] - [8]	Codice CPV supplementare: [] [] [] [] [] [] [] [] - []
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS : [I] [T] [G] [1] [4]	Luogo principale di esecuzione: Territorio Comunale di RAFFADALI (AG)
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Lavori di "Completamento, tramite la realizzazione di quattro alloggi, della caserma dei Carabinieri" nel Comune di Raffadali (AG):	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità –Nome: / Ponderazione: <input type="radio"/> Costo –Nome: / Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Minor Prezzo In esecuzione della determinazione a contrarre n.299 del 21/03/2023, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice". L'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del "Codice", sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all' articolo 97 del "Codice". La Stazione Appaltante procederà in applicazione dell' articolo 133 comma 8 del "Codice" con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del "Codice". Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio. <input type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: [1.273.299,01] (Unmilione duecentosettantatremiladuecentonovantanove/01) compreso oneri per la sicurezza Valuta: [E] [U] [R] [O] Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad [23.954,38] (ventitremilanovecentocinquantaquattro/38) . L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, esclusi IVA ed oneri per la sicurezza, ammonta ad [1.249.344,63] (Unmilione duecentoquarantanovemilatrecentoquarantaquattro/63) di cui [257.810,54] (duecentocinquantasettemilaottocentodieci/54) per manodopera (art.23, c.16 del "Codice"). REVISIONE PREZZI. Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.	

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [240]
 oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo sì no Descrizione dei rinnovi:

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: []
 oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: []
 Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì (nei limiti di cui all'art.106 del "Codice") no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni sì no Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no
 Numero o riferimento del progetto: .

II.2.14) Informazioni complementari:

Progetto esecutivo: il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato validato dal R.U.P. con provvedimento del 08/02/2023 ed approvato in via amministrativa con delibera G.M.n.10 del 10/02/2023.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione :

Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che nei documenti, ai sensi dell'art. 84 del "Codice" la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, COME DA SCHEMA SEGUENTE:

Lavorazioni	Cat.	Cl.	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile (Si/No)
<i>Edifici civili</i>	<i>OGI</i>	<i>III bis</i>	<i>1.273.299,01</i>	<i>100</i>	<i>SI</i>	<i>Prevalente</i>	<i>SI max 30%</i>

Totale *1.273.299,01* *100,00*

L'Attestazione SOA deve comprovare, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del "Codice", si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali individuate con il regolamento di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248. E' considerato rilevante, ai fini della

sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

L'eventuale affidamento in subappalto è regolato secondo i limiti individuati nella indicazioni per ciascuna categoria, ai sensi dell'*art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, come modificato dall'*articolo 49 della Legge 29 luglio 2021 n. 108*, e dall'*articolo 10 della legge 23 dicembre 2021, n. 238*.

Con la determina a contrarre n. **299 del 21/03/2023** la stazione appaltante, ha determinato il limite di subappalto **fino al 30%** relativamente alla categoria **OG1** per le motivazioni in essa contenute, in ragione delle loro specifiche caratteristiche, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare. Il subappalto, relativamente a queste categorie, è comunque ammesso qualora i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
Sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'*art. 3, comma 1, lett. p)*, del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli *artt. 47 e 48 del "Codice"*.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ed una polizza costituite ai sensi dell'*articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche*.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta**
- Procedura accelerata
Motivazione:
- Procedura ristretta
- Procedura accelerata
Motivazione:
- Procedura competitiva con negoziazione
- Procedura accelerata
Motivazione:
- Dialogo competitivo
- Partenariato per l'innovazione

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
- Accordo quadro con un unico operatore
- Accordo quadro con diversi operatori
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: []
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione
- Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

VI.3.4) Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del "Codice" è l' [Arch. Giuseppe Isidoro Curaba](#) del Comune di [Raffadali](#), sede operativa in via [Nazionale, 111](#) – CAP [92015](#) – Tel. [0922/475923](#) – Email: settore.tecnico@comune.raffadali.ag.it - PEC: pec@comuneraffadali.it

VI.3.5) Il Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) è il F.D. [Gerlando Ferlisi](#), c/o U.R.E.G.A. di Agrigento, via Acrone, 51 - 92100 Agrigento - Tel. [0922/061444](#) - Email: gerlando.ferlisi@regione.sicilia.it – Pec: urega.ag@certmail.regione.sicilia.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: [T.A.R. Sicilia PALERMO](#)

Indirizzo postale: [Via Butera, n.6](#)

Città: PALERMO	Codice postale: 90133	Paese: Italia
E-mail: tarpa-segprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: 091-7431111
Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo		Fax: +39 091-6113336

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:	Codice postale:	Paese: Italia
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: [Il termine per l'impugnazione del presente bando è stabilito dagli artt. 119 e ss. del D.lgs n. 104 del 02/07/2010 e ss.mm.ii.](#)

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: [R.U.P. Arch. Giuseppe Isidoro Curaba c/o Comune di RAFFADALI](#)

Indirizzo postale: [via NAZIONALE](#) n. [111](#)

Città: RAFFADALI (AG)	Codice postale: 92015	Paese: Italia
E-mail: settore.tecnico@comune.raffadali.ag.it		Tel. 0922475923
Indirizzo Internet: (URL) http://www.comune.raffadali.ag.it		Fax:

VI.1) Data di spedizione del presente avviso: (24/03/2023)

Data (24/03/2023)

Il R.U.P

Firma Digitale