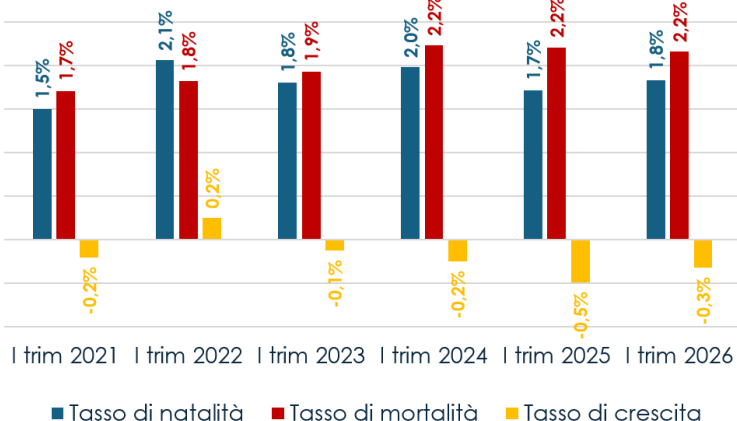


# BAROMETRO DELLE COSTRUZIONI

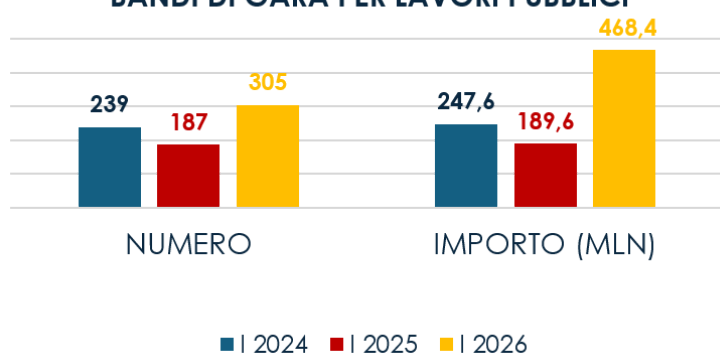
## GENNAIO - MARZO 2026

### LA DINAMICA DELLE IMPRESE DELLE COSTRUZIONI



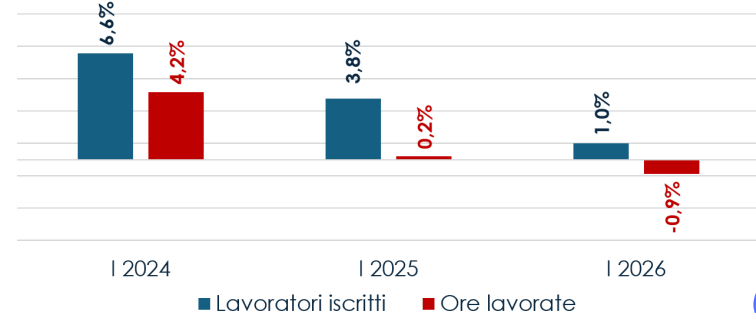
Nel primo trimestre del 2026, il numero di imprese edili attive in Toscana mostra un leggero contenimento rispetto allo stesso periodo del 2025. I tassi di natalità e mortalità si confermano in linea con lo scorso anno; quest'ultimo, in particolare, si mantiene stabile nell'ultimo biennio, pur restando su livelli superiori rispetto al triennio 2021-2023. Si conferma negativo il saldo demografico, con un tasso di crescita che si attesta al -0,3%

### TOSCANA BANDI DI GARA PER LAVORI PUBBLICI



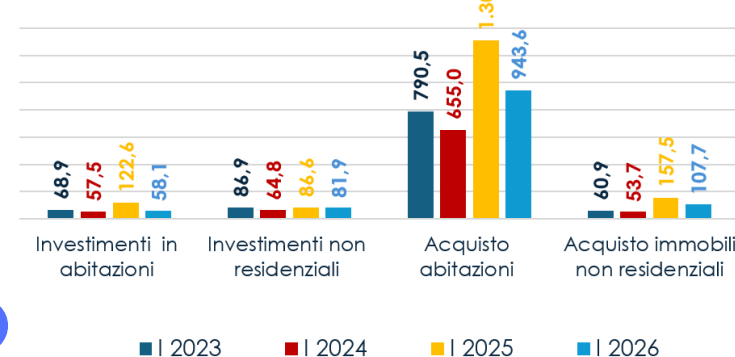
Il dati ANCE - Infoplus per la Toscana relativi al primo trimestre dell'anno 2026 riportano un quadro di crescita sia per quanto riguarda il numero di gare sia per gli importi. In valore assoluto si parla di circa 305 bandi di gara, pari al 63% in più rispetto allo scorso anno, per un importo complessivo di quasi 470 milioni di euro, che segna un incremento del 150%. Questa espansione è stata trainata anche dalla presenza di procedure con un importo superiore.

### ORE LAVORATE E LAVORATORI ISCRITTI



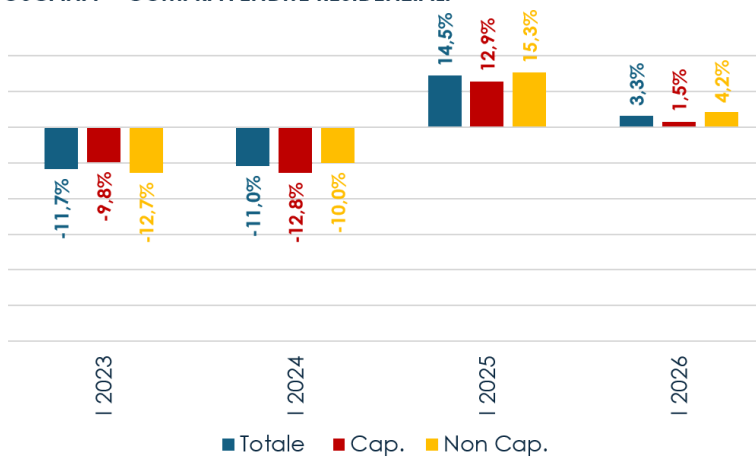
Dopo il boom generalizzato del 2024 e la fisiologica decelerazione del 2025, l'anno in corso si avvia tra luci e ombre. I segnali di frenata arrivano dal calo delle imprese (-2,3%) e dalla contrazione delle ore lavorate (quasi -1%). Di segno opposto, invece, l'andamento dell'occupazione: restano in crescita sia il numero dei lavoratori iscritti sia la massa salariale, che registra un solido +3,3%.

### NUOVI MUTUI (MILIONI DI EURO) TOSCANA



Passando ai finanziamenti a lungo termine il primo trimestre del 2026 si caratterizza per un fisiologico riassetto dopo l'eccezionale exploit del 2025. Il comparto trainante continua ad essere quello dei mutui per l'acquisto di abitazioni: Nonostante il calo a 943,6 milioni di euro rispetto al record del 2025 (1.307,7 milioni), il valore del 2026 resta nettamente superiore sia al 2024 (+44%) sia al 2023 (+19%). Segue lo stesso trend di solida tenuta, la componente non residenziale. Mentre dal lato degli investimenti risulta esserci molta più incertezza. Gli investimenti in abitazioni (58,1 milioni) si dimezzano rispetto al 2025 e scendono sotto i livelli del 2023, mentre quelli non residenziali (81,9 milioni) si stabilizzano, riallineandosi alla media storica.

### TOSCANA - COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



In linea con il dato del 2025, anche in apertura 2026 continuano a crescere gli indicatori sulle compravendite residenziali recuperando sia nei comuni capoluoghi che, soprattutto, in quelli fuori.

INDICATORI	VALORE	Variazioni	Periodo	Note e fonte
<b>Imprese e lavoro (numero)</b>				
Imprese attive	50.652	-2,7%	31-mar-26	Unioncamere-MOVIMPRESE
Saldo iscritte cessate (al netto Cessazioni d'ufficio)	-178		I 2026	Unioncamere-MOVIMPRESE
Imprese iscritte CE (media mensile)	7.082	-2,3%	I 2026	ANCE Toscana
Lavoratori iscritti CE (media mensile)	34.182	1,0%	I 2026	ANCE Toscana
Ore lavorate CE (media mensile in migliaia di €)	4.221	-0,9%	I 2026	ANCE Toscana
Massa salari CE (media mensile in migliaia di €)	51.942	3,3%	I 2026	ANCE Toscana
Cassa Integrazione ord., str. e deroga (ore autorizzate)	721.918	21,5%	I 2026	INPS
<b>Mercato</b>				
Bandi di gara progettazione (numero)*	29	38,1%	I 2026	OICE
Bandi di gara progettazione (importo in migliaia di €)*	23.072,0	251,1%	I 2026	OICE
Bandi di gara per lavori (numero)	305	63,1%	I 2026	ANCE Infoplus
Bandi di gara per lavori (importo in milioni di €)**	468	147,1%	I 2026	ANCE Infoplus
Compravendite residenziali - n. transazioni	12.047	3,3%	I 2026	Agenzia delle Entrate - OMI
<b>Finanziamento (milioni €)</b>				
Nuovi mutui per investimenti in abitazioni - erogazioni	58,1	-52,6%	I 2026	Banca d'Italia
Nuovi mutui per investimenti non residenziali - erogazioni	81,9	-5,4%	I 2026	Banca d'Italia
Nuovi mutui famiglie per acquisto abitazioni - erogazioni	943,6	-27,8%	I 2026	Banca d'Italia
Nuovi mutui per acquisto immobili non residenziali - erogazioni	107,7	-31,6%	I 2026	Banca d'Italia

\* non comparabili perché per le gare di importo inferiore a 140.000 euro si può ricorrere all'affidamento diretto

\*\* incluso RFI - Esecuzione e completamento dei lavori del passante ferroviario ad alta velocità e della stazione alta velocità del nodo di Firenze (1,2 mld)