



IL BOLLETTINO REGIONALE



**Edizione
1/2024**

Aree tematiche

Urbanistica e Pianificazione, Territorio e Paesaggio, Autorizzazioni ambientali, Edilizia, Semplificazioni, Piani e programmi per la Casa, Efficienza energetica, Commercio, Turismo e Strutture ricettive

Direzione Edilizia e Territorio

ABRUZZO

GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 20/12/2023, n. 58

B.U.R. 20/12/2023, n. 50

NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO

La legge regionale interviene a riscrivere interamente il quadro regolatorio in materia di governo del territorio considerata l'evoluzione legislativa intervenuta negli anni in questa materia.

La legge contiene, in linea generale, disposizioni sul regime di pianificazione territoriale, sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e relativi incentivi sulla VIA, sulla VAS e sulla disciplina del paesaggio.

GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 14/02/2024, n. 6

B.U.R. 14/2/2024, n. 7

MODIFICHE A LEGGI REGIONALI E ULTERIORI DISPOSIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO E FINANZIARIO

Si segnalano le seguenti disposizioni di modifica:

- Art. 15: Modifiche alla L.R. 22/2023 sulle case funerarie
- Art. 16: Modifiche alla L.R. 58/2023 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio)
- Art. 20; Modifiche alla L.R. 54/1983 in tema di cave e torbiere

BASILICATA

GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 20/12/2023, n. 58

B.U.R. 20/12/2023, n. 50

NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO

La delibera costituisce attuazione della Legge Regionale n. 20 del 16 luglio 2023, recante "*Circolazione dei crediti fiscali per efficientamento energetico del patrimonio edilizio*". In particolare, il disciplinare:

- stabilisce i criteri per la valutazione della consistenza della capacità di compensazione annua mediante modello F24 degli enti pubblici economici regionali e delle società partecipate da essa controllate potenziali cessionari del credito d'imposta e definisce i criteri e modalità attuative finalizzate alla gestione della fase negoziale tra detti cessionari e i titolari dei crediti d'imposta;
- stabilisce le modalità operative attraverso le quali monitora l'andamento degli interventi e dei crediti fiscali, consentendo la pubblicazione e la consultazione tra gli operatori relative alle domande di offerta e di acquisto di detti crediti, favorendo il massimo realizzo nel trasferimento degli stessi e promuovendone l'acquisto anche mediante il loro utilizzo diretto in compensazione nei limiti della capienza fiscale e contributiva del cessionario.

GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 20/12/2023, n. 58

B.U.R. 20/12/2023, n. 50

INTERVENTI IN VARI AMBITI NORMATIVI

Si segnalano le seguenti norme:

- Articolo 8 Modifica alla L.R. 4 gennaio 2002, n. 8 (Recupero dei sottotetti e dei locali seminterrati ed interrati esistenti).

- [Articoli 9 e 10](#) Modifiche alla legge regionale 7 agosto 2009, n. 25 e ss.mm.ii. (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).

CALABRIA

DISMISSIONI

[D.G.R. 28/12/2023, n. 769](#)

B.U.R. 15/10/2024, n. 10

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI (PAV) DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE CALABRIA

In attuazione dell'articolo 58 DL n. 112/2008 la Regione ha pubblicato il Piano delle alienazioni degli immobili pubblici con la descrizione delle principali caratteristiche del bene, il valore di stima, la scelta della procedura di alienazione e il criterio di aggiudicazione.

PIANIFICAZIONE AREE VERDI

[LR 7/02/2024 n. 7](#)

B.U.R. 8/2/2024, n. 31

NORME IN MATERIA DI VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI E DELLE FORMAZIONI VEGETALI IN AMBITO URBANO

La legge fornisce agli enti locali indirizzi per riqualificare, progettare, gestire, tutelare, fruire e mantenere, secondo criteri di sostenibilità ambientale, il capitale naturale nel contesto urbano.

L'obiettivo è quello di incentivare l'adozione generalizzata degli strumenti di pianificazione del verde da parte dei Comuni, ivi compresa l'implementazione di approcci gestionali corretti, per preservare il capitale naturale al fine di contrastare i cambiamenti climatici, migliorare la qualità ambientale e la salute dei cittadini attraverso il rafforzamento, in ambito regionale, della L. 10/2013.

È prevista, a tal fine, l'introduzione di specifiche azioni di intervento:

- il censimento comunale del verde urbano,
- il regolamento comunale del verde urbano
- il piano comunale del verde urbano,

Detti strumenti, non alternativi ma complementari, supportano e rafforzano le politiche verdi degli enti territoriali ed è per questo che le amministrazioni comunali devono adottare le misure indicate, in particolare, dal regolamento regionale per il governo dei propri sistemi verdi urbani.

CONTRATTI PUBBLICI e CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

[LR 29/11/2023, n. 51](#)

B.U.R. 29/1/2023, n. 260

PREMIALITÀ NELLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI PER LE IMPRESE RESISTENTI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Si introduce un incentivo nell'assegnazione dei contratti pubblici per le aziende che dimostrano resistenza alla criminalità organizzata. Ciò include aziende che hanno subito atti di criminalità organizzata, usura o estorsione, o che hanno collaborato come testimoni di giustizia nei relativi procedimenti penali.

L'incentivo consiste nell'attribuzione automatica, durante l'assegnazione dell'appalto, di un bonus pari al 10 per cento del punteggio numerico finale.

CAMPANIA

PROTEZIONE CIVILE

[D.G.R. 7/12/2023 n. 738](#)

B.U.R. 18/12/2023, n. 89

D.LGS. 2 GENNAIO 2018, N. 1. LEGGE REGIONALE 22 MAGGIO 2017, N. 12. DIRETTIVA PCM 30 APRILE 2021. INDIRIZZI REGIONALI PER LA PIANIFICAZIONE PROVINCIALE/DI CITTÀ METROPOLITANA, DI AMBITO E COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE

Il documento è redatto in conformità all'articolo 11 comma 1 del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, detto "Codice della protezione civile", alla LR n. 12 del 22 maggio 2017 riguardante il "Sistema di Protezione Civile in Campania", e alla direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2021 concernente "Indirizzi per la predisposizione dei piani di protezione civile ai diversi livelli territoriali".

Scopo del documento è uniformare il metodo di pianificazione di protezione civile a livello territoriale, secondo le competenze regionali, per gestire eventi calamitosi di varia natura e gravità.

EMILIA ROMAGNA

LEGGE DI STABILITA' REGIONALE – INAPPLICABILITA' PROROGA TERMINI STRAORDINARIA

[LR 28/12/2023, n. 17](#)

B.U.R. 28/12/2023, n. 364

DISPOSIZIONI COLLEGATE ALLA LEGGE REGIONALE DI STABILITA' PER IL 2024

Si segnala l'articolo 8 in base al quale: **le proroghe di cui** all'articolo 10 septies, comma 1, lettere a) e b) del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21 non trovano applicazione se in cui siano in contrasto con i termini perentori di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), necessari ad assicurare la transizione ai nuovi strumenti urbanistici generali orientati al riuso e alla rigenerazione urbana e al contenimento del consumo di suolo, previsti dalla medesima legge regionale.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

[DGR 22/1/2024, n. 91](#)

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEI CONTRIBUTI 'D' E 'S' DELLA D.A.L. 186/2018, IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Con il provvedimento la Regione ha aggiornato il valore degli oneri di urbanizzazione e delle tariffe base del contributo "D" e "S", di cui alla DAL n. 186/2018 che disciplina il contributo di costruzione, in base alla variazione dei costi di costruzione rilevata dall'Istat.

Il testo coordinato della DAL n. 186/2018, con le modifiche apportate è consultabile sul sito web regionale <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione>

Così come precisato dalla DGR n. 91/2024 i valori e le tariffe aggiornate operano direttamente su tutto il territorio regionale, senza la necessità di recepimento comunale, a fare data dal 23 gennaio 2024, data di pubblicazione della medesima DGR n. 91/2024 sul Bollettino ufficiale.

MODULISTICA PAS

[DGR 22/1/2024, n. 96](#)

APPROVAZIONE DEL MODULO PER ADEMPIERE AGLI ONERI DI PUBBLICAZIONE DELLE PROCEDURE ABILITATIVE SEMPLIFICATE (PAS) AI SENSI DALL'ART. 6 COMMA 7-BIS DEL D. LGS. N. 28/2011.

Approvato il modulo relativo alla PAS.

DISMISSIONI

[DGR 4/12/2023, n. 2119](#)

B.U.R. 11/12/2023, n. 342

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NON STRATEGICO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

In attuazione del DL n. 112/2008 la Regione ha aggiornato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico 2023 (Paver) inserendo immobili che rientrano nel patrimonio agro-silvo-pastorale.

LAZIO

STRUTTURE RICETTIVE

[DGR 22/12/2023, n. 219](#)

B.U.R. 2/1/2024, n. 1 suppl. n. 1

L.R. N. 13 DEL 6 AGOSTO 2007: ATTUAZIONE DELL'ART. 23-BIS, COMMA 2, MODALITÀ DI GESTIONE DELLA BANCA DATI REGIONALE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E DEL CODICE IDENTIFICATIVO DELLE STRUTTURE RICETTIVE E DEGLI ALLOGGI PER USO TURISTICO.

La delibera definisce le modalità per la gestione della banca dati e per l'utilizzo del codice identificativo da parte delle strutture e degli alloggi ad uso turistico, che sono coordinate con le modalità utilizzate per la raccolta dei dati statistici e con i flussi di dati derivanti da procedimenti amministrativi in materia turistica gestiti dalla Regione, anche ai fini della semplificazione amministrativa.

MISURE PER LA CIRCOLAZIONE DEI CREDITI FISCALI EDILIZI

[DGR 8/2/2024, n. 3](#)

B.U.R. 13/2/2024, n.13

LEGGE REGIONALE 10 OTTOBRE 2023, N. 12. DISCIPLINA DELLA MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI VOLTE A FAVORIRE LA CIRCOLAZIONE DEI CREDITI FISCALI DERIVANTI DAGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 119 DEL DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34 (MISURE URGENTI IN MATERIA DI SALUTE, SOSTEGNO AL LAVORO E ALL'ECONOMIA, NONCHÉ DI POLITICHE SOCIALI CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19), CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77.

La delibera costituisce attuazione della legge regionale n. 12/2023 finalizzata a facilitare la circolazione dei crediti in sospeso generati dai progetti del superbonus al 110%.

La delibera approva gli indirizzi applicabili agli enti pubblici economici regionali aventi natura di enti strumentali controllati dalla Regione, nonché alle società da essa controllate, non inclusi nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 31/12/2009, n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica) che intendano procedere all'acquisto dei crediti fiscali in edilizia di cui alla L.R. 10/10/2023, n. 12 (Interventi in favore della cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77).

La norma individua in LazioCrea S.p.A. il soggetto cui affidare, ai sensi della lett. a) dell'art. 2, comma 1, della L.R. 12/2023, la realizzazione della piattaforma elettronica per il monitoraggio dell'andamento e la consultazione delle domande e delle offerte di acquisto dei crediti e dispone, altresì, l'istituzione di una cabina di regia per l'attuazione delle misure regionali volte a favorire la circolazione dei crediti.

BENI PAESAGGISTICI

[DGR 14/2/2024, n. 72](#)

B.U.R. 20/2/2024, n.15

ISTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO REGIONALE PER LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 133 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42.

Viene istituito l'Osservatorio Regionale per la qualità del paesaggio presso la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, con le seguenti finalità:

- monitoraggio delle dinamiche territoriali in atto e valutazioni sul rischio paesaggistico connesso;
 - monitoraggio sull'attuazione del PTPR;
 - indirizzo per la predisposizione degli strumenti di attuazione del PTPR volti al recupero, la valorizzazione e la gestione dei paesaggi del territorio regionale,;
 - individuazione e valorizzazione di ambiti prioritari per progetti di recupero, riqualificazione e gestione;
 - collaborazione con l'Osservatorio nazionale per la qualità del paesaggio, nonché con la rete degli Osservatori regionali
- ecc.

LIGURIA

STRUTTURE RICETTIVE

[LR 6/2/2024, n. 1](#)

B.U.R. 14/2/2024, n.1

TESTO UNICO IN MATERIA DI STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE E DI LOCAZIONI BREVI

Il provvedimento disciplina l'offerta turistica ricettiva e balneare regionale per quanto riguarda strutture alberghiere, extralberghiere, strutture all'aria aperta, appartamenti ammobiliati a uso turistico e strutture balneari semplificando la normativa precedente e adeguandosi alle nuove esigenze del mercato.

Tra le novità, il fatto che le strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere potranno dotarsi di un limitato numero di piazzole a tipo villaggio turistico da attrezzare per il cosiddetto 'glamping'.

LOMBARDIA

BONIFICHE

[DGR 5/2/2024, n. XII/1853](#)

B.U.R. 12/2/2024, n.7

LEGGE REGIONALE 10 OTTOBRE 2023, N. 3, "CONFERIMENTO AI COMUNI DI FUNZIONI IN MATERIA DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI". APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI DI INDIRIZZO, COORDINAMENTO, CONTROLLO E SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AI COMUNI.

La delibera detta le modalità attraverso le quali esercitare le funzioni di indirizzo, coordinamento, controllo e supporto tecnico-amministrativo degli enti locali ad opera di Regione.

GOVERNO DEL TERRITORIO

[DGR 4/12/2023, n. XII/1504](#)

AGGIORNAMENTO DEI CRITERI ATTUATIVI "MODALITÀ PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE" (ART. 7 DELLA L.R. 12/2005 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO").

La delibera approva l'aggiornamento dei criteri attuativi per la pianificazione comunale; l'adeguamento si è reso necessario per rendere coerente lo strumento operativo con le varie modifiche legislative intercorse dall'approvazione della L.R. 11/03/2005, n. 12 (*Legge per il governo del territorio*) e dalle diverse normative regionali con contenuti e ricadute sulla pianificazione di livello comunale. I criteri approvati forniscono agli enti locali le linee guida e gli indirizzi per l'applicazione della legge urbanistica nei suoi diversi aspetti per la pianificazione comunale.

MARCHE

GOVERNO DEL TERRITORIO

LR 23/10/2023, n. 9

B.U.R. 30/11/2023, n.104

NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

La legge interviene a riscrivere la disciplina in tema di pianificazione urbanistica che viene articolata nei seguenti livelli:

- a) Piano paesaggistico regionale (PPR) di cui al titolo II;
- b) Piano territoriale regionale (PTR) di cui al titolo III;
- c) Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) di cui al titolo IV;
- d) Piano urbanistico generale (PUG) di cui al capo I del titolo V;
- e) Piani urbanistici esecutivi (PUE) a iniziativa pubblica, a iniziativa privata e Accordi operativi (AO), eventualmente coordinati da un Programma operativo (PO), di cui al capo II del titolo V.

Introduce la definizione di consumo di suolo prevedendo anche un collegamento con la VAS. Viene, infatti, precisato che nell'ambito della VAS degli strumenti di pianificazione sono considerate prioritarie le alternative previsionali e localizzative insediativo-infrastrutturali che non comportino consumo di suolo. Nei relativi provvedimenti è specificamente e adeguatamente motivata l'eventuale necessità di prevedere l'utilizzo di suolo non consumato.

La legge contiene poi alcune norme finalizzate a favorire la rigenerazione urbana.

VAS ONERI ISTRUTTORI

DGR 15/1/2024 n. 10

B.U.R. 26/1/2024, n.7

ONERI ISTRUTTORI PER LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS 152/2006.

Con la delibera la Regione ha stabilito gli oneri istruttori per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

VAS AUTORITA' COMPETENTE

DGR 29/1/2024 n. 87

B.U.R. 29/1/2024, n.87

DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL COMMA 5 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".

La deliberazione stabilisce le modalità di verifica del possesso dei requisiti per l'individuazione all'interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale.

ITS ACADEMY

DGR 22/1/2024 n. 37

B.U.R. 2/2/2024, n.10

INTEGRAZIONE DELLE PROCEDURE DI ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE FORMATIVE DELLA REGIONE MARCHE. DEFINIZIONE DEI REQUISITI, DEGLI STANDARD MINIMI E DEI CRITERI AGGIUNTIVI PER IL RICONOSCIMENTO E L'ACCREDITAMENTO DELLE FONDAZIONI ITS ACADEMY.

La deliberazione contiene i requisiti, gli standard minimi e i criteri aggiuntivi per il riconoscimento e l'accREDITAMENTO delle Fondazioni ITS Accademy, definiti in attuazione del DM n. 191 del 04/10/2023, emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito.

MOLISE

DISMISSIONI

[LR 15/12/2023, n. 7](#)

B.U.R. 15/12/2023, n.49

LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE 2023

Si segnala l'articolo 7 e la Tabella B relativi al piano di alienazione degli immobili pubblici regionali.

PIEMONTE

BARRIERE ARCHITETTONICHE

[LR 12/10/2023, n. 12](#)

B.U.R. 8/2/2024, n.6, S.O. n.3

DISPOSIZIONI PER L'ACCESSIBILITÀ E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La legge promuove interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità di attrezzature e edifici pubblici esistenti, nonché dei mezzi di trasporto pubblico.

[DGR 19/2/2024, n. 19-8197](#)

B.U.R. 22/2/2024, n.8

TRASMISSIONE DELLA NOTIFICA PRELIMINARE DI AVVIO LAVORI NEI CANTIERI EDILI DI CUI ALL'ART. 99 DEL D.LGS. 81/08 E SMI TRAMITE IL SISTEMA MUDE PIEMONTE ALLE AASSLL DEL PIEMONTE". INTEGRAZIONE DEI SISTEMI GESTIONALI COMUNALI CON IL SISTEMA MUDE OPEN

La deliberazione stabilisce che, a decorrere dal 19/02/2024, in tutto il territorio regionale:

- il servizio MUDE Open, integrato con SpreSALweb in uso presso le AASSLL, sia il servizio regionale per la trasmissione delle notifiche preliminari e;
- i Comuni che non hanno ancora aderito e attivato il servizio regionale MUDE Open possano attivare, secondo tempi e modalità pubblicate sul sito MUDE Piemonte, un servizio per la trasmissione dei soli metadati della notifica preliminare attraverso i propri sistemi gestionali comunali;
- i Comuni che intendono attivare il servizio per la trasmissione della notifica preliminare attraverso i propri sistemi gestionali comunali dovranno, altresì, garantire la conservazione e la consultazione della notifica stessa.

PUGLIA

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI

[LR 29/12/2023, n. 37](#)

B.U.R. 30/12/2023, n.114

DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 E BILANCIO PLURIENNALE 2024-2026 DELLA REGIONE PUGLIA (LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE 2024)

Si segnalano i seguenti articoli:

Art. 19 Modifiche all'articolo 6 della L.R. 25/2012 in base al quale per l'attività di costruzione ed esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, la soglia di applicazione della procedura abilitativa semplificata di cui all'articolo 6, comma 1, del Lgs. 28/2011 è estesa ad 1 MW elettrico, fatta salva l'ulteriore disciplina

stabilita a livello nazionale. Nei casi in cui siano previste autorizzazioni ambientali o paesaggistiche di competenza di amministrazioni diverse dal Comune, non già allegata alla domanda di procedura abilitativa semplificata, l'amministrazione comunale provvede ad acquisirle d'ufficio ovvero convoca, entro venti giorni dalla presentazione della dichiarazione, una conferenza di servizi.

Art. 63 Accertamento di conformità in base al quale in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, oppur in assenza di Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 1, del DPR n. 380/2001, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, dello stesso, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda. Fatti salvi gli effetti civili e penali dell'illecito, il permesso e la SCIA in sanatoria possono essere altresì ottenuti, ai soli fini amministrativi, qualora l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della domanda. Il permesso e la SCIA in sanatoria possono prevedere la preventiva attuazione degli interventi edilizi, anche strutturali, necessari per la regolarizzazione dell'immobile, entro centottanta giorni dalla presentazione della istanza.

LIMITI DI COSTO ERP

DGR 21/12/2023, n. 1941

B.U.R. 19/2/2024, n.15

AGGIORNAMENTO DEI LIMITI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA E PARZIALE MODIFICA DELLA DELIB.C.R. N. 76 DEL 2 MAGGIO 1996.

Con il provvedimento la regione ha provveduto all'aggiornamento dei criteri per la determinazione dei limiti massimi di costo per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.

STRUTTURE RICETTIVE - AGRITURISMO

LR 19/2/2024, n. 4

B.U.R. 22/2/2024, n.16 suppl.

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 13 DICEMBRE 2013, N. 42 (DISCIPLINA DELL'AGRITURISMO) E MODIFICA ALLA LEGGE REGIONALE 24 LUGLIO 2012, N. 19 (INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL COMPARTO ZOOTECNICO)

La legge, che contiene numerose modifiche alla disciplina regionale in materia di agriturismo, si è resa necessaria al fine di attualizzarla e modernizzarla, perché ormai non più conforme alla nuova nozione di imprenditore agricolo.

ORTI URBANI

L. R. 19/02/2024, n. 10

B.U.R. 22/2/2024, n.16 suppl

ORTI DI PUGLIA. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ORTI URBANI, COLLETTIVI, DIDATTICI E SOCIO-TERAPEUTICI E MODIFICHE IN MATERIA DI GOVERNO E USO DEL TERRITORIO

La legge regionale ha tra le altre la finalità di aumentare la sensibilità di enti, produttori e cittadini, soprattutto dei più giovani, sul tema della sostenibilità alimentare e ambientale; valorizzare le produzioni tipiche e locali; favorire occasioni di socializzazione ed inclusione sociale per le fasce di cittadini più deboli.

La creazione degli orti, infatti, è finalizzata non solo alla produzione orticola, ma anche a definire aree di aggregazione sociale e a contribuire al recupero delle aree degradate presenti nel contesto urbano. I progetti proposti dovranno prevedere l'applicazione di tecniche di agricoltura sostenibile e contemplare iniziative formative e informative su questi temi.

Nel provvedimento è stata poi inserita una disposizione con cui si provvede a correggere la norma di modifica apportata alla legge regionale "Norme generali di governo e uso del territorio", in sede di approvazione della legge di stabilità regionale 2024, a seguito delle osservazioni avanzate dal Governo centrale al fine di semplificare i procedimenti amministrativi per l'approvazione del PUG.

COLLAUDO IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI E DI OLI MINERALI E GPL

L. R.19/02/2024, n. 12

B.U. R. SUPPL. 22/02/2024

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 16 APRILE 2015, N. 24 (CODICE DEL COMMERCIO)

La legge apporta alcune modifiche al Codice del commercio regionale al fine di semplificare l'iter istruttorio connesso alla procedura di messa in esercizio degli impianti di distribuzione dei carburanti.

In particolare si sostituisce il collaudo effettuato da una commissione collegiale costituita dai referenti incaricati da ciascuno degli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo con la più celere acquisizione di un certificato di collaudo, effettuato da un professionista abilitato, che consenta l'esercizio immediato dell'attività.

Un'ulteriore semplificazione amministrativa riguarda le procedure di concessione per l'installazione di impianti di lavorazione o di deposito di oli minerali. Pur mantenendo l'obbligo di collaudo, si prevede la possibilità che la ditta presenti agli uffici regionali un certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato. L'acquisizione della certificazione è titolo idoneo all'esercizio immediato dell'attività.

SARDEGNA

MISURE PER LA CIRCOLAZIONE DEI CREDITI FISCALI EDILIZI

LR 5/2/2024, n. 3

B.U.R. 6/2/2024, n.6

INTERVENTI A FAVORE DELLA CIRCOLAZIONE DEI CREDITI FISCALI DI CUI ALL'ARTICOLO 121 DEL DECRETO LEGGE N. 34 DEL 2020, AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO REGIONALE.

La legge autorizza gli enti pubblici regionali e le società partecipate ad acquisire dalle imprese crediti fiscali incagliati, relativi a bonus edilizi maturati in Sardegna o da fornitori con sede nell'Isola.

Entro trenta giorni dall'entrata in vigore, la Giunta regionale approva, con propria deliberazione, le direttive di attuazione che definiscono, tra l'altro, i criteri e le modalità attuative finalizzate alla gestione della fase negoziale con i titolari dei crediti.

Viene abrogato l'articolo 17 della LR 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023) e l'articolo 154 della LR 23 ottobre 2023, n. 9 (Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie).

STRUTTURE RICETTIVE

DGR 18/1/2024, n. 2/34

B.U.R. 1/2/2024, n.6

DIRETTIVE DI ATTUAZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 1, LETT. C): "BED AND BREAKFAST", "DOMOS" E "CASE E APPARTAMENTI VACANZE", DELLA LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017 N. 16 (NORME IN MATERIA DI TURISMO). DIRETTIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 24, COMMA 3, L.R. 28 LUGLIO 2017, N. 16.

Con le Direttive sono disciplinate le caratteristiche, i requisiti, le modalità strutturali e di esercizio e la classificazione delle strutture ricettive extra - alberghiere della tipologia bed and breakfast, domo e case e appartamenti vacanza (C.A.V.).

SICILIA

VAS

Circ. reg. 24/11/2023, n. 7

B.U.R. 1/12/2023, n.50

DIRETTIVE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 152/2006 SS.MM.II. PER LE VARIANTI URBANISTICHE PARZIALI - D.A. N. 271/GAB DEL 23 DICEMBRE 2021, PUNTO 1.5.4..

La circolare fornisce chiarimenti in merito alla corretta applicazione della procedura VAS, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 152/2006, per le varianti urbanistiche parziali.

INTERVENTI SISMICI

[Circ. reg. 16/2/2024, n. 20427](#)

B.U.R. 23/2/2024, n.10

D.P.R. N. 380/2001, ART. 94-BIS, COMMA 1, LETTERA "C" INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA SOGGETTI A PREVENTIVA COMUNICAZIONE - DIRETTIVA DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DRT - APPLICAZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DI CUI ALL'ALLEGATO "A", APPENDICE 2, DEL DDG/DRT N. 344 DEL 19 MAGGIO 2020.

In linea con quanto sancito dall'ultimo periodo dell'art. 94-bis, comma 2, del DPR 380/2001, con la direttiva viene operata un'ulteriore semplificazione delle procedure distinguendo tra gli interventi "privi di rilevanza" - di cui al D. Dir. Gen. R. 19/05/2020, n. 344, Allegato A, Appendice 2 - quelli sui quali far gravare l'obbligo della preventiva comunicazione agli Uffici del Genio Civile di cui all'Allegato A, lett. C) dello stesso, distinguendoli da quelli per i quali la suddetta comunicazione non è necessaria.

UMBRIA

IMMOBILI DEMANIALI

[R.R. 24/1/2024 n. 2](#)

B.U.R. 31/1/2024, n. 6

REGOLAMENTO REGIONALE PER L'ATTUAZIONE DELLA L.R. 4 DICEMBRE 2018, N. 10 (NORME SULL'AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI REGIONALI).

Il regolamento disciplina l'attività di amministrazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali di proprietà della Regione.

Fanno parte del demanio immobiliare regionale, se appartenenti alla Regione per acquisizione a qualsiasi titolo, i seguenti beni:

- a) le strade, le autostrade;
- b) le strade ferrate;
- c) gli aerodromi civili;
- d) gli acquedotti di interesse regionale;
- e) i canali, i porti lacuali, le zone portuali della navigazione interna e relative pertinenze;
- f) le costruzioni, i terreni e le opere esistenti entro i limiti del demanio idrico, del demanio regionale fluviale e lacuale, anche se non costituenti pertinenze del demanio;
- g) gli immobili dichiarati o riconosciuti di interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia;
- h) gli altri beni immobili assoggettati da leggi statali o regionali al regime di demanio pubblico.

VALLE D'AOSTA

APPALTI PUBBLICI

[L.R. 29/1/2024 n. 2](#)

B.U.R. 6/2/2024, n. 6

DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE URGENTI IN MATERIA DI CENTRALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI DI COMMITTENZA E ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI.

La legge reca disposizioni urgenti in materia di organizzazione, nel territorio regionale, della centralizzazione delle funzioni di committenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di monitoraggio della gestione del ciclo di vita dei contratti stessi, di elenco prezzi per l'esecuzione di lavori pubblici e di adempimento agli obblighi informativi e di pubblicità in armonia con il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

PROROGA TITOLI EDILIZI

[L.R. 19/12/2023 n. 25](#)

B.U.R. 27/12/2023, n. 57

DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE (LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE PER IL TRIENNIO 2024/2026). MODIFICAZIONI DI LEGGI REGIONALI.

Si riporta il testo dell'articolo 14 LR 26/2022 come risultante dalle modifiche apportate.

Art. 14 Proroghe straordinarie dei termini dei titoli abilitativi edilizi.

1. In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, sono prorogati di due anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui agli articoli 60 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, e 54 della L.R. 13/2015, relativi ai permessi di costruire e alle autorizzazioni uniche rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2023, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137). La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n. 11/1998. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali sia stata applicata una proroga ai sensi degli articoli 60, comma 6, e 61, comma 8, della L.R. n. 11/1998, o ai sensi dell'articolo 79 della legge regionale 13 luglio 2020, n. 8 (Assestamento al bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per l'anno 2020 e misure urgenti per contrastare gli effetti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19). Le proroghe dei termini delle autorizzazioni paesaggistiche e delle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate sono applicate ai sensi della normativa statale vigente.

2. Ai fini di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 48, comma 7, della L.R. n. 11/1998, è inoltre prorogato di **due anni il termine di validità dei piani urbanistici di dettaglio (PUD) di iniziativa privata e pubblica, di cui agli articoli 49 e 50 della L.R. n. 11/1998, in vigore al **31 dicembre 2023**, purché non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.**

VENETO

CASA E POLITICHE ABITATIVE

[D.G.R. 4/12/2023 n. 1517](#)

OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CASA. DISPOSIZIONI SUL FUNZIONAMENTO E INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI STUDIO E ANALISI PER L'ELABORAZIONE DEI PROGRAMMI REGIONALI RIGUARDANTI L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 1, LETTERA A), DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N. 39.

Viene individuato IUAV - ClusterLab H-City quale struttura tecnica di supporto dell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n. 39/2017.

DISMISSIONI

[D.G.R. 27/11/2023 n. 1443](#)

B.U.R. 5/12/2023, n. 158

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE. DELIBERAZIONE N. 108/CR DEL 17 OTTOBRE 2023.

In attuazione dell'articolo 58 DL n. 112/2008 la Regione ha pubblicato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni degli immobili pubblici con la descrizione delle principali caratteristiche del bene, il valore di stima ecc.
