

IL BOLLETTINO REGIONALE



EDIZIONE N. 1/2025

DIREZIONE EDILIZIA E TERRITORIO

Sommario

ABRUZZO	3
BASILICATA	4
CALABRIA	6
CAMPANIA	7
FRIULI VENEZIA GIULIA	8
LAZIO	9
LOMBARDIA	10
MARCHE	11
MOLISE	12
PUGLIA	13
SARDEGNA	14
SICILIA	15
TOSCANA	16
UMBRIA	17
VALLE D’AOSTA	18
VENETO	19
Prov. Aut. TRENTO	22

ABRUZZO

MODIFICHE VARIE E DISPOSIZIONI DI PROROGA TERMINI

[L.R. 6/2/2025, n. 3](#)

MODIFICHE A LEGGI REGIONALI, PROROGA DI TERMINI PREVISTI DA DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E ULTERIORI DISPOSIZIONI.

[B.U. R. 7/02/2025, n. 37](#)

Si segnalano:

- Art. 4 (Integrazione all'art. 13 della L.R. 141/1997) 1. In base al quale: "**Il Piano demaniale marittimo riserva, altresì, una quota non inferiore al 20 per cento, su base comunale, delle aree demaniali marittime alla fruizione libera e gratuita. In considerazione della necessità di garantire che la quota di spiaggia attrezzata sia sufficiente a soddisfare le esigenze degli utenti e che risulti adeguata alla densità demografica di riferimento, per i Comuni con popolazione superiore ai 70 mila abitanti la predetta quota percentuale è ridotta al 10 per cento.**"
- Art. 12 (Modifica all'art. 3 della LR 38/2012) sull'attività agrituristica in base al quale "*L'ospitalità in spazi aperti può essere offerta, nel rispetto dei principi di connessione e prevalenza, predisponendo piazzole di sosta per tende, carrelli tenda, caravan, autocaravan, case mobili, mobile home, maxicaravan, sino ad un **massimo di trentacinque piazzole per un totale di novanta posti per azienda**; in tali casi il numero di persone ospitate negli spazi aperti può cumularsi al numero di persone ospitate nelle strutture ricettive aziendali, sino ad un massimo di cento persone ospitate contemporaneamente.*"
- Art. 25 (Sostituzione dell'art. 32-bis della L.R. 10/2023) . "*1. Ai fini della presentazione della SCIA al SUAP del Comune competente per territorio per l'esercizio dell'attività, le strutture residenziali universitarie di cui all'articolo 1-bis della legge 14 novembre 2000, n. 338 (Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari), in possesso dei requisiti di cui all'allegato C al decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca 27 dicembre 2022, n. 1437 (Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie) **sono equiparate alle strutture ricettive alberghiere** di cui alla presente legge. 2. Ai fini della presentazione della SCIA ai sensi del comma 1, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente articolo, la Giunta regionale approva la relativa modulistica unificata e standardizzata regionale sulla base dei requisiti di cui al d.m. 1437/2022 e successive modifiche e integrazioni.*"

BASILICATA

SOTTOTETTI E PIANO CASA

[l..R. 30/12/2024, n. 43](#)

DISPOSIZIONI IN VARI SETTORI DI INTERVENTO

[B.U. R. 30/12/2024, n. 63](#)

Si segnalano:

- Art. 1 in base al quale Il **recupero dei sottotetti** può essere consentito su edifici esistenti al 31 dicembre 2019 legittimamente autorizzati ovvero oggetto di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001.
- Art.2 per il **Piano Casa regionale** di cui alla LR 25/2009 viene modificato Il comma 3 quinquies dell'articolo 2: *"Nelle aree di tipo "E" di cui al D.M. 1444/68, ovvero nell'ambito di aree agricole, sono consentiti su unità immobiliari esistenti autorizzate o autorizzate anche in forza di titolo abilitativo in corso di validità, destinate ad attività turistico ricettive, agrituristiche e funzionali all'attività agricola come definite dall'art. 2135 del codice civile, ampliamenti nel rispetto degli articoli 4 e 7 del suddetto D.M. 1444/68 e nell'ambito della definizione o revisione degli strumenti urbanistici"*.
- Art. 7 per il Piano Casa regionale di cui alla LR 25/2009 è aggiunto il seguente comma all'art. 5: *"1-opties. Nell'applicazione del presente articolo la Regione Basilicata, in deroga agli strumenti urbanistici, promuove, per le funzioni classificate come servizi pubblici ubicate in edifici di proprietà privata, in caso di dismissione di tale funzione, il cambio di destinazione d'uso senza aumento della superficie utile lorda esistente."*

PIANO CASA

[l..R. 7/1/2025, n. 9](#)

MODIFICA DELL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE REGIONALE 7 AGOSTO 2009, N. 25.

[B.U. R. 7/1//2025, n. 3 speciale](#)

Viene modificato l'articolo 5 della legge regionale 7 agosto 2009, n. 25, la frase: *“La Giunta regionale regolamenta, con proprio provvedimento, le differenti tipologie di strutture, anche per aree territoriali, i criteri e le modalità con i quali si può procedere alla rimozione del vincolo di destinazione per le strutture recettive fino al 100 per cento delle superfici utili lorde, esistenti o in corso di realizzazione, da turistico alberghiera a sanitaria o socio-sanitaria.”* è abrogata.

RIFIUTI

[L.R. 7/1/2025, n. 6](#)

INTEGRAZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 16 NOVEMBRE 2018, N. 35 (NORME DI ATTUAZIONE DELLA PARTE IV DEL D.LGS. 3 APRILE 2006, N. 152 IN MATERIA DI GESTIONE DEI RIFIUTI E DI BONIFICA DI SITI INQUINATI - NORME IN MATERIA AMBIENTALE E DELLA LEGGE 27 MARZO 1992, N. 257 - NORME RELATIVE ALLA CESSAZIONE DELL'IMPIEGO DELL'AMIANTO).

[B.U. R. 7/1//2025, n. 3 speciale](#)

Viene inserito il comma 10-quater all'articolo 17 della legge regionale 16 novembre 2018, n. 35 *"Prima del rilascio del titolo autorizzativo per le nuove istanze di realizzazione e gestione di impianti di smaltimento o di recupero di rifiuti, anche pericolosi, la Società proponente deve presentare all'Autorità competente:*

- a) quadro economico finanziario del progetto asseverato da un istituto bancario o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria o creditizia emanato con decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 oppure da una società di revisione ai sensi dell'articolo 6 del decreto legislativo 27 gennaio 1992, n. 88 D.Lgs. 27/01/1992, n. 88, 6, che ne attesti la congruità;*
- b) dichiarazione resa da un istituto bancario attestante che il soggetto proponente l'impianto dispone di risorse finanziarie ovvero di linee di credito proporzionate all'investimento per la realizzazione dell'impianto."*

CALABRIA

AGRICOLTURA SOCIALE

[L.R. 28/1/2025, n. 18](#)

DISCIPLINA DELL'AGRICOLTURA SOCIALE

[B.U. R. 28/1//2025, n. 18](#)

La legge disciplina l'agricoltura sociale, definendola come **un settore che unisce le pratiche agricole con gli interventi di tipo educativo, sociale, socio-sanitario, e di inserimento lavorativo, soprattutto per persone in condizione di disagio o disabilità**. L'obiettivo principale di questa legge è di promuovere la multifunzionalità delle imprese agricole, trasformandole in un mezzo per generare occupazione e reddito, nonché per offrire servizi essenziali a livello locale, in particolare nelle zone rurali o svantaggiate.

L'articolo 5 riguarda l'utilizzo degli immobili per le attività di agricoltura sociale. Gli immobili che possono essere utilizzati includono strutture rurali, fabbricati rurali o porzioni di essi, sia a destinazione abitativa che strumentale, esistenti al momento della presentazione dell'istanza. Questi immobili, quando usati per l'agricoltura sociale da imprenditori agricoli, sono considerati beni strumentali dell'azienda e mantengono la loro ruralità. Non è necessario cambiare la destinazione d'uso di questi immobili per l'attività agricola connessa. È consentito effettuare manutenzioni, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazioni nel rispetto delle normative edilizie e urbanistiche, incluse gli interventi per eliminare le barriere architettoniche. È consentito anche l'ampliamento degli immobili per specifiche.

CAMPANIA

D.L. SALVA CASA

[Circolare regionale 28/01/2025, n. CI/3](#)

DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69 (C.D. SALVA CASA), CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105 - APPLICAZIONE IN REGIONE CAMPANIA. APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 33-QUATER DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004, N. 16, AGGIUNTO CON LEGGE REGIONALE 29 APRILE 2024, N. 5.

[Pubblicata nel sito internet della regione Campania il 28 gennaio 2025.](#)

La Circolare specifica quali disposizioni del D.L. Salva Casa sono immediatamente applicabili in Campania e in quali situazioni è necessaria un'interpretazione coordinata con la legislazione regionale.

FRIULI VENEZIA GIULIA

FONTI RINNOVABILI

[L.R. 4/3/2025, n.2](#)

NORME PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI SUL TERRITORIO REGIONALE

[B.U. R. 5/3/2025, n. 10](#)

La legge prevede varie disposizioni per promuovere lo sviluppo dell'energia rinnovabile in linea con gli obiettivi più ampi di decarbonizzazione, efficienza energetica, riduzione delle emissioni di CO2 e sicurezza energetica delineati sia a livello nazionale che europeo.

L'art. 2 contiene **l'elenco delle aree idonee** mentre l'art. 3 prevede che le superfici e le aree non idonee saranno individuate con apposita DGR nelle categorie di aree e superfici suddivise per destinazione e per la specifica tutela.

RECUPERO TERRENI ABBANDONATI

[D.P.R. 31/12/2024, n.0173/Pres.](#)

REGOLAMENTO RECANTE CRITERI E MODALITÀ PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI IN FAVORE DEI TERRENI INCOLTI O ABBANDONATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE REGIONALE 16 GIUGNO 2010, N. 10 (INTERVENTI DI PROMOZIONE PER LA CURA E CONSERVAZIONE FINALIZZATA AL RISANAMENTO E AL RECUPERO DEI TERRENI INCOLTI E/O ABBANDONATI NEI TERRITORI MONTANI).

[B.U. R. 8/1/2025, n. 2](#)

Il regolamento disciplina la gestione dei terreni incolti o abbandonati nei territori montani ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale del 16 giugno 2010, n. 10. Gli obiettivi principali possono includere la prevenzione del degrado del paesaggio, la riduzione del rischio di frane e incendi, il miglioramento della biodiversità e la valorizzazione delle aree per scopi agricoli o turistici.

LAZIO

D.L. SALVA CASA

[Circ. Dirig.R. n. 1566357](#)

INDICAZIONI OPERATIVE PER I PROCEDIMENTI DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA DISCIPLINATI DALL'ART. 36-BIS DEL D.P.R. N. 380/2001, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DI CUI AI COMMI 4 E 5-BIS.

La fornisce indicazioni per l'applicazione dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001, introdotto dal D.L. 69/2024. La circolare ha lo scopo di fornire indicazioni chiare e uniformi per l'applicazione di questa disposizione sul territorio del Lazio, assicurando che i processi siano gestiti in modo coerente in tutta la regione.

LOMBARDIA

END OF WASTE

[D.G.R. 16/12/2024, n. XII/3648](#)

APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA REGIONALE PER IL RILASCIO O LA MODIFICA DI AUTORIZZAZIONE PER LA CESSAZIONE DELLA QUALIFICA DI RIFIUTI («END OF WASTE») A CORREDO DELLE ISTANZE AI SENSI DEGLI ARTT. 208, 209, 211 E 29-TER DEL D.LGS. 152 DEL 2006 E ULTERIORI SPECIFICHE PER IL CONTROLLO E LA VIGILANZA SULLE SOSTANZE PERICOLOSE.

[B.U. R. 24/12/2024, n. 52](#)

La delibera definisce la modulistica necessaria per il rilascio, il rinnovo o la modifica dell'autorizzazione in conformità con gli articoli 208, 209, 211 e 29-ter del Decreto Legislativo 152/2006, relativamente ai procedimenti di cessazione della qualifica di rifiuto (end of waste) previsti dall'articolo 184-ter dello stesso decreto.

SICUREZZA CANTIERI

[D.G.R. 20/12/2024, n. XII/3679](#)

APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA SICUREZZA DEL LAVORO NEI CANTIERI DELLE GRANDI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER LA DIFFUSIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA SICUREZZA DEL LAVORO NEI CANTIERI DELLE GRANDI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO.

[B.U. R. 3/1/2025, n. 1](#)

Le linee guida sono strutturate in due sezioni e partono dal dettato normativo per offrire alle stazioni appaltanti o ai committenti strumenti aggiuntivi durante la redazione dei bandi e dei documenti di gara. Queste indicazioni sono pensate per garantire un approccio uniforme e informazioni chiare in materia di gare e appalti.

Le linee guida promuovono la legalità, l'impiego regolare dei lavoratori e la sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riferimento ai cantieri delle grandi opere, anche oltre l'orizzonte temporale degli interventi oggetto di PNRR e PNC, Piano Lombardia e Olimpiadi e Paralimpiadi Invernali Milano-Cortina 2026.

MARCHE

CRITERI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE EDIFICI

[D.G.R. 16/12/2024, n. XII/3648](#)

SINTETICO ITACA MARCHE - ADOZIONE DEI CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

[B.U. R. 24/12/2024, n. 10](#)

La delibera adotta specifici criteri e strumenti per la **valutazione della sostenibilità ambientale nelle costruzioni, sia residenziali che non residenziali**. Questi criteri sono definiti e dettagliati nella Prassi di Riferimento (PdR) UNI 13:2019, intitolata "Sostenibilità ambientale nelle costruzioni. Strumenti operativi per la valutazione della sostenibilità."

Gli allegati alla delibera forniscono strumenti e indicazioni dettagliate per implementare la valutazione della sostenibilità, assicurando che gli edifici siano progettati e costruiti secondo principi di sostenibilità ambientale, migliorando così il loro impatto ecologico e la loro efficienza energetica.

VAS

[D.G.R. 17/2/2025, n. 179](#)

APPROVAZIONE "LINEE GUIDA REGIONALI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" E REVOCA DELLA D.G.R. 1647/2019.

[B.U. R. 28/2/2025, n. 20](#)

Le nuove **Linee guida aggiornate regolano la VAS per piani e programmi regionali e locali**. Gli aggiornamenti riguardano aspetti come le tempistiche e i ruoli procedurali, le autorità competenti secondo la normativa urbanistica e gli oneri istruttori conformi alle leggi nazionali. La modulistica per le procedure VAS sarà definita in atti successivi del Dirigente del Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali.

MOLISE

LAVORI PUBBLICI

[D.G.R. 27/01/2025, n. 8](#)

LEGGE 15 LUGLIO 2022, N. 99, "ISTITUZIONE DEL SISTEMA TERZIARIO DI ISTRUZIONE TECNOLOGICA SUPERIORE", ITS ACADEMY - APPROVAZIONE LINEE GUIDA.

[B.U. R. 1/2//2025, n.6](#)

Le Linee guida hanno l'obiettivo di facilitare la comprensione delle principali aree di interesse che devono essere osservate nella strutturazione dei percorsi formativi.

PUGLIA

LAVORI PUBBLICI

[D.G.R. 20/01/2025, n. 21](#)

ADOZIONE DEL PATTO DI INTEGRITÀ DELLA REGIONE PUGLIA IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI.

[B.U. R. 3/2//2025, n. 10](#)

Si prevede l'adozione di un **modello uniforme di Patto di integrità** per le procedure di affidamento delle commesse pubbliche nella Regione Puglia. Il Patto di integrità è uno strumento di **prevenzione della corruzione** che impone a tutti i partecipanti a gare d'appalto il rispetto di principi di **trasparenza, correttezza e legalità**.

SARDEGNA

STRUTTURE RICETTIVE

[D.G.R. 18/12/2024, n. 51/27](#)

DIRETTIVE DI ATTUAZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 1, LETT. B): CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI E MARINA RESORT, DELLA LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017, N. 16 (NORME IN MATERIA DI TURISMO). DIRETTIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 24, COMMA 3, DELLA L.R. 28.7.2017, N. 16. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

[B.U. R. 16/1/2025, n. 3](#)

La delibera riguarda l'attuazione delle norme per le strutture ricettive all'aperto, come campeggi, villaggi turistici e marina resort, come specificato nell'articolo 13, comma 1, lettera b) della legge regionale del 28 luglio 2017, n. 16 sul turismo.

SICILIA

STRUTTURE RICETTIVE

[I.R. 25/2/2025, n. 6](#)

DISCIPLINA DELLE STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE.

[B.U.R. 28/2/2025, n. 1](#)

La legge regola le strutture ricettive, categorizzandole in alberghiere, extralberghiere, del turismo nautico e le locazioni turistiche. Questa normativa abroga o modifica le leggi precedenti che risultano contrastanti o obsolete.

EDILIZIA URBANISTICA

[Circ. Ass.R. Sicilia 20/12/2024, n. 5](#)

LEGGE REGIONALE 18 NOVEMBRE 2024, N. 27, RECANTE: "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICHE DI NORME" - CHIARIMENTI INERENTI ALLE MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020, N. 19 E SS.MM.II.

[B.U.R27/12/2024, n. 57](#)

La circolare illustra le modifiche introdotte agli articoli 1-14 della Legge Regionale 18/11/2024, n. 27, che riguarda disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia e modifica la L.R. 13/08/2020, n. 19 sul governo del territorio.

TOSCANA

URBANISTICA SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI

[D. P.G.R. 3/03/2025, n. 14/R](#)

SEMPLIFICAZIONI PROCEDURALI IN MATERIA DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 10/2024. MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE EMANATO CON IL D.P.G.R. 32/R/2017.

[B.U. R. 10/3/2025, n. 17](#)

Il regolamento contiene misure semplificazione soprattutto per quanto riguarda le procedure nella conferenza di copianificazione.

UMBRIA

STRUTTURE RICETTIVE

[D. P.G.R. 30/1/2025, n. 64](#)

LEGGE REGIONALE 28 OTTOBRE 2024, N. 23 - ARTICOLO 21, COMMA 12: CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI.

[B.U. R. 12/2/2025, n. 7](#)

La delibera disciplina le condizioni per la realizzazione degli alberghi diffusi, come definiti dall'articolo 21, comma 3 della legge regionale 28 ottobre 2024, n. 23. Gli alberghi diffusi sono strutture ricettive alberghiere distribuite in centri storici minori, con un edificio principale che ospita i servizi di portineria, ricevimento e sale comuni, e ulteriori unità abitative dislocate in edifici separati che possono includere altri servizi accessori. Queste unità sono arredate e attrezzate a un livello omogeneo.

L'articolo 21, comma 12 della legge impone che la realizzazione di tali strutture sia, infatti, subordinata a condizioni stabilite dalla Giunta regionale, specificando:

- Le caratteristiche dei centri storici minori dove è possibile realizzare gli alberghi diffusi.
- La distanza massima consentita tra l'edificio principale e gli altri edifici.

VALLE D'AOSTA

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

[L.R- 30/1/2025, n. 2](#)

MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 2007, N. 19 (NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI).

[B.U. R. 1/8/2/2025, n. 8](#)

Viene modificata la LR 6/08/2007, n. 19, che riguarda il **procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi**, per allinearla alle recenti evoluzioni della normativa statale. Queste modifiche interessano diversi aspetti disciplinati dalla Legge 07/08/1990, n. 241, inclusi la conferenza di servizi, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), l'esercizio del potere sostitutivo e il principio del silenzio-assenso.

VINCA

[R.R. 9/1/2025, n. 4](#)

REGOLAMENTO ATTUATIVO IN MATERIA DI VINCA (ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12).

[B.U.R. 19/1/2025 n. 9](#)

Il regolamento disciplina la **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** in attuazione della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12. Si applica ai **Piani, Programmi, Progetti, Interventi e Attività** non direttamente connessi alla gestione di un sito della rete **Natura 2000**, ma che possono avere impatti significativi negativi su di esso.

VENETO

VIA MODULISTICA

[Decreto direttoriale 15/01/2025, n. 2](#)

ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 14, COMMI 3 E 4, DEL REG. REG. N. 2/2025 IN MATERIA DI VIA ADOTTATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12. APPROVAZIONE MODULISTICA NECESSARIA ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZE E AGLI ADEMPIMENTI CONNESSI AL PROCEDIMENTO DI VIA.

[B.U. R. 19/1/2025, n. 9](#)

Il decreto approva la **modulistica necessaria** per la presentazione delle istanze e per gli adempimenti relativi ai procedimenti di **Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)**, in attuazione dell'art. 14, commi 3 e 4, del Regolamento regionale n. 2/2025:

- la modulistica è parte integrante del decreto e disciplina la presentazione delle istanze per diversi procedimenti di VIA, come la **verifica di assoggettabilità, il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), la proroga dei termini e la verifica di ottemperanza.**
- sono previsti anche moduli per istanze **extra regolamento**, come il rinnovo delle derivazioni irrigue;
- la modulistica sarà resa disponibile in formato **editabile** sul sito della Direzione Valutazioni Ambientali della Regione.
- L'uso dei modelli approvati sarà **obbligatorio** a partire dal giorno successivo alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

PROCEDURA VIA

[R.R. 9/1/2025, n. 2](#)

REGOLAMENTO ATTUATIVO IN MATERIA DI VIA (ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12).

[B.U.R. 19/1/2025 n. 9](#)

Il regolamento stabilisce:

1. **Atti di indirizzo e coordinamento** per le procedure di VIA, inclusa la partecipazione della Regione alle procedure di competenza statale.
2. **Criteri per l'identificazione dell'autorità competente** in siti con molteplici tipologie progettuali sottoposte a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA.
3. **Procedure per monitoraggio e controllo.**
4. **Modalità per la quantificazione e corresponsione degli oneri.**
5. **Regole per la semplificazione dei procedimenti**, la consultazione pubblica, il coordinamento di provvedimenti e autorizzazioni a livello regionale e locale.

VAS MODULISTICA

[Decreto direttoriale 15/01/2025, n. 1](#)

ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 12, COMMI 2 E 3, DEL REGOLAMENTO N. 3 DEL 09.01.2025 IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-VAS ADOTTATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE REGIONALE 27/05/2024, N. 12. APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA NECESSARIA ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DA PARTE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE.

[B.U. R. 19/1/2025, n. 9](#)

Viene approvata e aggiornata la seguente modulistica:

- Modulo Istanza di Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale preliminare) - Allegato A
- Modulo Istanza di Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale) - Allegato B
- Modulo Istanza di verifica di Assoggettabilità (VA) - Allegato C
- Modulo Trasmissione risultati monitoraggio - Allegato D
- Indice Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS - Allegato E
- Indice Rapporto Ambientale per la VAS - Allegato F
- Indice Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS- Allegato G
- Indice Rapporto di Monitoraggio ambientale - Allegato H

PROCEDURA VAS

[R.R. 9/1/2025, n. 3](#)

REGOLAMENTO ATTUATIVO IN MATERIA DI VAS (ARTICOLO 7 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12).

[B.U.R. 19/1/2025 n. 9](#)

Il regolamento, emanato in conformità all'articolo 7 della legge regionale del 27 maggio 2024, n. 12, **disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), la verifica di assoggettabilità (VA)**, e il monitoraggio di piani e programmi che possono influire significativamente sull'ambiente, sulla salute, sul patrimonio culturale e sulla sfera socioeconomica.

VINCA MODULISTICA

[Decreto direttoriale 15/01/2025, n. 3](#)

[D. Dir.R. Veneto 17/02/2025, n. 15](#)

ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 19, COMMA 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2025 IN MATERIA DI VINCA ADOTTATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 27/05/2024, N. 12. APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA NECESSARIA ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VINCA E DELLE RICHIESTE CONNESSE ALLE PROCEDURE DI CUI AL CAPO III DEL MEDESIMO REGOLAMENTO.

[B.U. R. 19/1/2025, n. 9](#)

Viene approvata la modulistica necessaria alla presentazione delle domande di VINCA e delle richieste connesse alle procedure di cui al Capo III del Regolamento n. 4/2025.

VINCA

[R.R. 9/1/2025, n. 4](#)

REGOLAMENTO ATTUATIVO IN MATERIA DI VINCA (ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12).

[B.U.R. 19/1/2025 n. 9](#)

Il regolamento disciplina la **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** in attuazione della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12. Si applica ai **Piani, Programmi, Progetti, Interventi e Attività** non direttamente connessi alla gestione di un sito della rete **Natura 2000**, ma che possono avere impatti significativi negativi su di esso.

AIA

[R.R. 9/1/2025, n. 1](#)

REGOLAMENTO ATTUATIVO IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA) (ARTICOLO 22 DELLA LEGGE REGIONALE 27 MAGGIO 2024, N. 12).

[B.U.R. 19/1/2025 n. 9](#)

Il regolamento specifica le procedure per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA) nelle installazioni situate nella Regione Veneto, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Testo Unico Ambiente) e successive modifiche. Queste procedure sono delegate alla regione dalla legislazione nazionale e possono estendersi alle province e alla Città metropolitana di Venezia per leggi regionali. Inoltre, il regolamento delinea il ruolo della Regione nella partecipazione alle procedure di AIA di competenza statale.

Prov. Aut. TRENTO

ESPROPRIAZIONI

[D. Pres.P. 18/11/2024, n. 19-25/Leg.](#)

MODIFICAZIONI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 26 OTTOBRE 2009, N. 24-26/LEG (APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO CONCERNENTE LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ ESPROPRIATIVA DELLE AREE EDIFICABILI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6 - NORME SULLA ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ).

[B.U. R. 21/11/2024, n. 47](#)

Il regolamento modifica i criteri previsti nel D. Pres. P. 26/10/2009, n. 24-26/Leg. con riferimento alla riduzione del 25% dell'indennità di espropriazione.