



IL BOLLETTINO REGIONALE



**Edizione
3/2023**

Aree tematiche

Urbanistica e Pianificazione, Territorio e Paesaggio, Autorizzazioni ambientali, Edilizia, Semplificazioni, Piani e programmi per la Casa, Efficienza energetica, Commercio, Turismo e Strutture ricettive

Direzione Edilizia e Territorio

ABRUZZO

SBLOCCA CREDITI FISCALI

LR 8 novembre 2023 n. 53

B.U.R. 8/11//2023, n. 44

Disposizioni a sostegno degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio sul territorio regionale.

La legge promuove l'acquisizione da parte degli Enti pubblici regionali e delle società controllate dalla Regione, di parte dei crediti incagliati del superbonus.

AUA

DGR 11/09/2023, n. 560

B.U.R. 4/10/2023, n. 40

Semplificazione amministrativa D.P.R. 160/2010 - disciplina dell'autorizzazione unica ambientale - D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59- Approvazione indicazioni operative - AUA (autorizzazione unica ambientale)

Ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 l'AUA rappresenta uno strumento di semplificazione finalizzato ad accorpere in un unico atto i principali titoli ambientali necessari all'esercizio delle attività. Il SUAP è l'unico interlocutore per le imprese, svolgendo lo stesso il ruolo di "autorità procedente" nel procedimento e coordinatore di tutti i soggetti ambientali interessati. L'istanza per l'ottenimento dell'AUA è presentata, quindi, al SUAP (Autorità procedente) che verificata la correttezza formale la trasmette immediatamente, in modalità telematica, alla Regione (Autorità Competente) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini del rilascio degli atti di previsti dalla normativa.

Poiché il suddetto procedimento unico presenta alcune criticità legate, sia ad aspetti ed ambiti non espressamente chiariti dalla norma, che all'assetto delle competenze riguardo agli adempimenti successivi al rilascio dell'AUA la regione ha approvato una serie di indicazioni operative destinate ai SUAP e alle Amministrazioni coinvolte nei procedimenti.

COSTI MASSIMI ERP

Determinazione regionale 13/10/2023, n. DPC022/172

B.U.R. 8/11/2023, n. 44

Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata da Giugno 2021 al Giugno 2023, sulla base variazione Istat.

CALABRIA

COSTI MASSIMI ERP

D. Dirig. Req. 7 ottobre 2023 n. 14839

B.U.R. 18/10//2023, n. 228

Adeguamento dei nuovi costi massimi per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in applicazione del D.M. 5 agosto 1994 "Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale sovvenzionata ed Edilizia Residenziale agevolata"

Aggiornamento dei massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, derivante dall'applicazione della variazione ISTAT verificatasi nel periodo giugno 2022 - giugno 2023.

IMPIANTI RADIOELETTRICI

LR 3 ottobre 2023 n. 44

B.U.R. 5/10//2023, n. 218

Disciplina regionale in materia di impianti radioelettrici ai fini di un efficace sviluppo delle reti di telecomunicazione in osservanza della tutela ambientale e sanitaria della popolazione.

La legge definisce le norme idonee a favorire lo sviluppo delle tecnologie digitali, ad assicurare la prevenzione e la tutela sanitaria dei lavoratori e delle lavoratrici negli ambienti di vita e di lavoro nonché a salvaguardare la popolazione dai rischi per la salute legati agli effetti dell'esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

CAMPANIA

COSTI MASSIMI ERP

D. Dirig. Reg. 16 ottobre 2023 n. 3

B.U.R. 23/10//2023, n. 75

Approvazione modello di comunicazione delle attività di locazione breve ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 552 del 28 settembre 2023.

Allo scopo di semplificare e uniformare l'acquisizione dei dati da parte dei Suap, è approvato il modello di comunicazione destinato ad essere utilizzato dai Comuni per acquisire le informazioni dai soggetti che hanno istituito o intendono istituire attività di locazione breve sul territorio di competenza.

EMILIA ROMAGNA

INCENTIVI RIMOZIONE AMIANTO

DGR 11/09/2023, n. 560

B.U.R. 10/11/2023, n. 314

Piano di azione ambientale per un futuro sostenibile della Regione Emilia Romagna. Bando amianto 2023. Incentivi alle imprese per la rimozione e lo smaltimento di manufatti contenenti amianto.

Bando finalizzato ad incentivare le imprese presenti sul territorio regionale a realizzare interventi di rimozione e smaltimento di manufatti contenenti amianto, presenti in immobili sede di lavoro per il personale addetto alle attività produttive, terziarie e commerciali delle imprese.

ALLUVIONE

LR 3 ottobre 2023 n. 13

B.U.R. 3/10/2023, n. 269

Misure urgenti a sostegno delle comunità e dei territori della Regione Emilia-Romagna colpiti dai recenti eventi emergenziali.

La legge è finalizzata ad autorizzare la Regione ad attuare interventi straordinari e ad adottare misure di sostegno economico a favore dei cittadini, imprese, altri soggetti privati ed Enti locali dei territori della Regione colpiti dai recenti eventi calamitosi.

ALLUVIONE

OPGR 16 novembre 2023 n. 170

B.U.R. 16/11/2023, n. 323

Proroga dei termini delle proprie ordinanze in materia di rifiuti.

Proroga disposizioni derogatorie sulla gestione dei rifiuti.

ALLUVIONE**DGR 09/10/2023, n. 1697**

B.U.R. 25/10/2023, n. 293

La delibera è finalizzata a tutelare i soggetti che hanno dovuto rottamare il proprio veicolo per i danni subiti dall'alluvione e che sono residenti e/o con sede legale/operativa alla data del 1° maggio 2023 nei territori colpiti dall'emergenza.

FRIULI VENEZIA GIULIA**DISPOSIZIONI VARIE****L.R. 27 ottobre 2023, n. 14**

B.U.R. n. 43, S.O. 30 ottobre 2023, n. 31

Misure finanziarie multisettoriali

Tra le numerose disposizioni si segnala:

- Art. 5 *Assetto del territorio, edilizia, trasporti e diritto alla mobilità*, commi 15 e 16 ai sensi dei quali: Gli interventi edilizi di rifacimento parziale o integrale delle coperture danneggiate dagli eventi alluvionali, sono ammissibili anche mediante l'utilizzo di materiali di rivestimento non identificabili con le tipologie indicate dalla strumentazione urbanistica comunale vigente. In tal caso, al fine di permettere l'intervento in tempi celeri, il Comune non procede, né in via preventiva né successiva rispetto all'intervento, con la modifica o variante dello strumento urbanistico o del regolamento edilizio comunale.

INCENTIVI PARCHI TEMATICI**Decreto direttoriale reg. 03/10/2023, n. 44935**

B.U.R. 11/10/2023 n. 41

Legge regionale 28 dicembre 2022, n. 22 (Legge di stabilità 2023). Avviso per la concessione dei contributi a favore dei Comuni, per la progettazione e la realizzazione di parchi tematici energetici.

Sono finanziabili i parchi tematici in quanto luoghi destinati alla diffusione e alla formazione della cultura d'impresa verde, innovativa e sostenibile sul territorio regionale, nonché alla realizzazione di programmi internazionali volti alla divulgazione e alla sensibilizzazione sulle problematiche ambientali e sul risparmio energetico.

Possono beneficiare del contributo di cui al presente avviso, i Comuni proprietari dell'immobile o dell'area, interessati dalla realizzazione del parco tematico.

INCENTIVI DEMOLIZIONE DI CAPANNONI**DPR 07/09/2023, n. 0147/Pres.**

B.U.R. 13/9/2023 n. 37

Regolamento attuativo dell'articolo 5, commi 70-74 della legge regionale 28 dicembre 2022, n. 22 (Legge di stabilità 2023), per la concessione di contributi straordinari una tantum per la demolizione di capannoni industriali o artigianali dismessi localizzati in aree urbane.

Il contributo di cui al presente regolamento è concesso al soggetto privato titolare di diritto di proprietà, anche pro quota, sull'immobile. Ciascun soggetto può presentare domanda per un solo immobile. Per lo stesso immobile è ammessa una sola domanda di contributo. Nel caso in cui vengano presentate più domande di contributo dallo stesso soggetto o per lo stesso immobile, è ammessa la domanda presentata per ultima in ordine cronologico.

LAZIO

SBLOCCO CREDITI

LR 10 ottobre 2023 n. 12

B.U.R. 23/10/2023, n. 75

Disposizioni volte a favorire la circolazione dei crediti fiscali derivanti dagli interventi di cui all'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da covid19), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77

La legge è finalizzata ad favorire la circolazione dei crediti fiscali, consentendo, nei limiti e nel rispetto delle leggi nazionali, alle imprese ed agli Enti sotto controllo della Regione di acquisire crediti fiscali dal mercato, mediante l'utilizzo e il supporto di banche ed istituzioni finanziarie.

La legge vuole altresì contribuire a realizzare un portale dei crediti acquistabili, al fine di dare impulso alla loro circolazione e conseguente vendita ai propri fornitori, innestando un circuito virtuoso che, consenta in modo regolamentato e senza speculazioni la cessione di tutti crediti fiscali di aziende e famiglie alle tante imprese che potrebbero usufruirne.

VINCA

Det. regionale 12/09/2023, n. G11906

B.U.R. 14/9/2023, n. 74

Adempimenti ai fini dell'applicabilità delle Linee guida per la valutazione di incidenza nella Regione Lazio, approvate con DGR n. 938/2022 in recepimento delle Linee guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VInCA), ai sensi dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 28 novembre 2019.

Adozione modulistica

LOMBARDIA

DISPOSIZIONI VARIE

LR 14 novembre 2023 n. 4

B.U.R. 17/11/2023, n. 46 suppl.

Legge di revisione normativa ordinamentale 2023

La legge interviene con una serie di modifiche in diversi ambiti di materie

BONIFICA

LR 10/10/2023, n. 3

B.U.R. 13/10/2023, n. 41 suppl.

Conferimento ai comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati.

Con l'entrata in vigore della legge le funzioni amministrative in materia di bonifica sono esercitate dai Comuni. Con successive determinazioni la Giunta regionale specificherà le modalità attraverso le quali sono esercitate le funzioni di indirizzo, coordinamento, controllo e supporto tecnico-amministrativo, come previsto dall'art. 3, comma 3, della legge.

LOCAZIONI

DGR 25/09/2023, n. 12/1001

B.U.R. 2/10/2023, n. 40

PERLAFFITTO 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

Iniziativa regionale destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

DISCARICHE

DGR 23/10/2023, n. XII/1190

B.U.R. 27/10/2023, n. 43

Approvazione criteri per la progettazione e gestione sostenibile delle discariche monorifiuto per rifiuti da costruzione contenenti amianto in matrice compatta.

La delibera individua le caratteristiche costruttive minimali e gestionali relative alle discariche per rifiuti non pericolosi monorifiuto o con cella appositamente ed esclusivamente dedicata ai rifiuti costituiti da materiali da costruzione contenenti amianto (RCA) legato in matrice cementizia o resinoidi identificati dal EER 170605* sotto forma di lastre, tubazioni, travi, isolanti, guarnizioni e altre forme commerciali meno frequenti derivanti da materiali contenenti amianto in matrice compatta.

MODULISTICA

D. DIRIG.R. 3/11/2023, n. 17143

B.U.R. 8/11/2023, n. 45

Aggiornamento della modulistica edilizia unificata e standardizzata e delle relative specifiche di interoperabilità, in recepimento delle novità normative di settore

Il decreto contiene la modulistica edilizia aggiornata sulla base di intervenute modifiche normative.

PIEMONTE

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO GEOLOGICO

LR 20/10/2023, n. 25

B.U.R. 5/10/2023, n.40 S.O. n. 3

Disposizioni per la conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio geologico.

La legge è finalizzata a favorire la conservazione e valorizzazione culturale, turistica, economica e sociale dei geositi e dei geoparchi in quanto facenti parte del patrimonio geologico.

A tal fine la Regione, nell'ambito delle proprie competenze:

a) riconosce l'interesse pubblico della geodiversità e del patrimonio geologico;

b) identifica nei geositi e nei geoparchi elementi di particolare valore scientifico, culturale e paesaggistico;

c) promuove la conservazione, il miglioramento della conoscenza e della gestione, la valorizzazione scientifica, didattica, culturale e turistica dei siti geologici nel rispetto dei principi e delle disposizioni statali e comunitarie in materia.

EDILIZIA URBANISTICA

LR 19/9/2023, n. 20

B.U.R. 21/9/2023, n.38 S.O. n. 2

Modifiche alla legge regionale 31 maggio 2022, n. 7 (Norme di semplificazione in materia urbanistica ed edilizia).

La norma appena promulgata prevede modifiche atte a recepire le osservazioni dell'impugnativa della LR 7/2022.

SBLOCCO CREDITI

LR 6/10/2023 n. 24

B.U.R. 5/10/2023, n.40 S.O. n. 3

Interventi in favore della cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

La legge è finalizzata a promuovere l'acquisto dei crediti da parte degli enti pubblici economici regionali e alle società partecipate controllati dalla Regione.

Attraverso un'apposita piattaforma elettronica alla quale potranno registrarsi committenti, professionisti ed imprese, la Regione monitorerà l'andamento degli interventi e dei crediti fiscali, consentendo la pubblicazione e la consultazione tra gli operatori delle domande e offerte di acquisto di detti crediti.

PUGLIA

SBLOCCO CREDITI

LR 20/10/2023, n. 25

B.U.R. 23/10//2023, n.95

Circolazione dei crediti d'imposta.

La legge è finalizzata a consentire agli Enti pubblici regionali e alle società controllate dalla Regione, non inclusi nell'elenco annuale ISTAT sulle pubbliche amministrazioni, di acquisire dalle banche o dalla banca capogruppo i crediti fiscali derivanti da interventi edilizi effettuati da imprese aventi sede legale oppure operativa sul territorio regionale, relativi a immobili ubicati in Puglia. La stessa banca sarà tenuta a garantire, attraverso un'apposita clausola contrattuale, il buon fine del credito.

Ciascun ente e società emanerà quindi uno o più bandi rivolti agli istituti di credito per acquisire, con procedura "a sportello", in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande e fino a esaurimento della capacità fiscale disponibile, i crediti da portare in compensazione.

Dal canto loro le banche che cederanno i crediti garantiranno il reimpiego sul territorio della capacità fiscale liberata, provvedendo all'acquisizione di ulteriori crediti di imposta relativi a interventi su immobili ubicati nel territorio pugliese ed effettuati da imprese avente sede legale e/o operativa nella Regione Puglia, così innescando un meccanismo virtuoso nella circolazione dei crediti fiscali.

SARDEGNA

DISPOSIZIONI VARIE

LR 23/10/2023, n. 9

B.U.R. 23/10/2023, n.54

Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie

La legge interviene con una serie di modifiche in diversi ambiti con disposizioni di carattere istituzionale e organizzativo, in materia ambientale (tra cui art. 75 sulle competenze in materia di bonifiche) in materia di lavori pubblici, in materia di lavoro e formazione, in materia di recupero del patrimonio edilizio e urbanistica (artt. 123-135), in materia di strutture ricettive.

Si segnala inoltre l'art. 154 "Acquisto di crediti fiscali da utilizzare in compensazione" che assegna alla Giunta il compito di individuare gli enti partecipati a carattere economico e tutte le società partecipate non incluse nell'elenco Istat) autorizzati all'acquisto dei crediti fiscali da utilizzare in compensazione.

SICILIA

DISPOSIZIONI VARIE

LR 12/10/2023, n. 12

B.U.R. 20/10/2023, n.44, S.O. n.36

*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
Disposizioni varie.*

La legge regionale provvede a recepire il nuovo "Codice degli Appalti Pubblici" di cui al decreto legislativo 36/2023. Il provvedimento contiene anche ha infatti ritenuto di introdurre anche alcune integrazioni in virtù e nell'esercizio della potestà legislativa esclusiva prevista dallo Statuto.

TOSCANA

APPRENDISTATO

DGR 9/10/2023, n. 42

B.U.R. 18/10/2023, n.42

Approvazione dello schema di protocollo di intesa e delle nuove Modalità operative per la realizzazione dei percorsi in apprendistato di cui al d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 e revoca delle precedenti modalità operative in materia.

La deliberazione ricomprende in un unico testo la disciplina operativa del contratto di apprendistato.

UMBRIA

DISPOSIZIONI VARIE

LR 30/10/2023, n. 15

B.U.R. 2/11/2023, n.52, S.O. n.1

Modificazioni e integrazioni di leggi regionali - Norma di abrogazione.

La legge interviene con una serie di modifiche in diversi ambiti. lavori pubblici, commercio, governo del territorio.

VENETO

DISPOSIZIONI VARIE

Decreto direttoriale req. 11/9/2023 n. 135

B.U.R. 15/9/2023, n. 122

Revisione di alcuni prezzi del prezzario regionale 2023.

Il provvedimento contiene alcune correzioni di errori materiali dell'Allegato B della Delib.G.R. n. 317 del 29 marzo 2023.

DGR 10/10/2023 n. 1244
135

B.U.R. 13/10/2023, n.

Approvazione Accordo quadro in materia di cessione "Bonus fiscali edilizi".

Con la deliberazione la Regione si fa parte attiva, tramite un Accordo quadro con Unioncamere Veneto e gli Ordini dei Dottori Commercialisti del Veneto, per agevolare la circolazione dei crediti fiscali, così da favorire l'incontro di domanda e offerta dei crediti derivanti dai bonus edilizi, al fine di sbloccare le situazioni di difficoltà venutesi a creare.

PROV. AUT. TRENTO

DISPOSIZIONI VARIE

Decreto direttoriale reg. 11/9/2023 n. 135

B.U.R. 15/9/2023, n. 122

Revisione di alcuni prezzi del prezzario regionale 2023.

Il provvedimento contiene alcune correzioni di errori materiali dell'Allegato B della Delib.G.R. n. 317 del 29 marzo 2023.
