

# IL BOLLETTINO REGIONALE



 EDIZIONE N. 4/2025

DIREZIONE EDILIZIA E TERRITORIO

## Sommario

ABRUZZO.....	3
BASILICATA.....	4
CALABRIA .....	5
CAMPANIA .....	6
EMILIA ROMAGNA.....	7
FRIULI VENEZIA GIULIA .....	8
LAZIO .....	11
LIGURIA .....	12
LOMBARDIA .....	14
MARCHE .....	16
MOLISE .....	18
PIEMONTE .....	19
PUGLIA .....	21
SARDEGNA .....	23
SICILIA .....	25
TOSCANA.....	27
UMBRIA.....	28
VALLE D’AOSTA .....	29
VENETO .....	30
Prov. Aut. TRENTO.....	31
Prov. Aut. BOLZANO .....	31

# ABRUZZO

## **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[DGR 29/5/2025, n. 317](#)

ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 2, LETTERA C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 AGOSTO 1997, N. 281, SULLO SCHEMA RELATIVO ALLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA. - PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA.

[B.U.R. 18 giugno 2025, n. 24](#)

La Regione Abruzzo ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

## **EDILIZIA – RECEPIMENTO SALVA CASA, REGIMI FONTI RINNOVABILI, RECUPERO AREE PRODUTTIVE**

[LR 24/6/2025, n. 19](#)

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA (TESTO A)), COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69 (DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA), CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105. MODIFICHE A LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL RECUPERO, LA RICONVERSIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE.

[B.U.R. 2 luglio 2025, n. 26](#)

La legge regionale **introduce disposizioni per l'attuazione del DPR 380/2001** come in parte modificato dal DL n. 69/2024. La legge prevede anche modifiche a leggi regionali esistenti tra cui il regime degli impianti a fonti rinnovabili (recependo il D.Lgs. 190/2024). Introduce poi disposizioni per il recupero di aree degradate ed edifici dismessi all'interno dei piani territoriali di sviluppo industriale (PTSI), definendo le procedure per la loro individuazione, gli interventi consentiti e le condizioni.

## BASILICATA

### **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[DGR 8/5/2025, n. 246](#)

PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO, L'ANCI E L'UPI ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA NELLA SEDUTA DEL 27 MARZO 2025 (REP. ATTI N. 35/CU) CONCERNENTE LA MODIFICA DELLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA DI EDILIZIA ADEGUATA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.L. 69/2024 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 105 DEL 2024.

*B.U.R. 16 maggio 2025, n. 27.*

La Regione Basilicata ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

### **BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

[LR 30/6/2025, n. 34](#)

LEGGE REGIONALE "MODIFICHE ALL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE REGIONALE 2 SETTEMBRE 1993, N. 50 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA L.R. 4 AGOSTO 1987, N. 20 CONTENENTE NORME IN MATERIA DI TUTELA DEI BENI CULTURALI, AMBIENTALI E PAESISTICI – SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE)".

La legge prevede il trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi e uffici regionali, concernenti il rilascio di autorizzazioni o dinieghi relative ad alcune tipologie di interventi.

*B.U.R. 1 luglio 2025, n. 35.*

## CALABRIA

### **FONTI RINNOVABILI**

[DGR 20/6/2025, n. 312](#)

DECRETO LEGISLATIVO DEL 25 NOVEMBRE 2024, N. 190 RECANTE "DISCIPLINA DEI REGIMI AMMINISTRATIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 26, COMMI 4 E 5, LETTERA B) E D) DELLA LEGGE 5 AGOSTO 2022, N. 118" - DETERMINAZIONI.

[B.U.R. 8 luglio, n. 134.](#)

La Regione Calabria ha **recepito le disposizioni del D.lgs. n. 190/2024 sui regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili.**

## CAMPANIA

### **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[Decreto dirigenziale regionale 16/06/2025, n. 217](#)

APPROVAZIONE MODIFICHE MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA EDILIZIA.

[B.U.R. 23 giugno 2025, n. 43.](#)

La Regione Campania ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

### **BONIFICA**

[L.R. 6/6/2025, n. 7](#)

NUOVE NORME IN MATERIA DI BONIFICA INTEGRALE E DI RIORDINO DEI CONSORZI.

[B.U.R. 9 giugno 2025, n.38.](#)

La legge disciplina la **bonifica integrale, riconoscendola come attività pubblica polifunzionale** e permanente che contribuisce alla sicurezza territoriale, alimentare e ambientale. Tale attività include la sicurezza idraulica, la manutenzione del territorio, la gestione delle risorse idriche per uso irriguo, la conservazione e difesa del suolo, e la valorizzazione dello spazio rurale e dell'ambiente. La legge adegua l'intervento dei Consorzi di bonifica, introducendo una disciplina conforme a normative statali e comunitarie.

# EMILIA ROMAGNA

## **MODULISTICA SALVA CASA**

[Com. Resp.R. Emilia Romagna 26/05/2025, n. 516243](#)

AGGIORNAMENTO DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA IN RECEPIMENTO DEL D.L. N. 69/2024 (C.D. "SALVA CASA").

*pubblicata nel sito internet della Regione Emilia-Romagna.*

Si comunica ad enti regionali e operatori del settore che l'approvazione della nuova modulistica regionale in edilizia farà seguito all'approvazione della legge regionale di recepimento del D.L. 29/05/2024, n. 69 (c.d. Decreto Salva casa), il cui iter legislativo è in corso.

# FRIULI VENEZIA GIULIA

## DISPOSIZIONI VARIE

[LR 3/6/2025, n.7](#)

### DISPOSIZIONI MULTISETTORIALI

[BUR 4 giugno 2025 n. 13.](#)

La legge contiene una serie di disposizioni in vari ambiti di materie. Si segnalano i seguenti articoli:

- **Impianti a fonti rinnovabili (Art. 26):** Il testo stabilisce che le procedure di autorizzazione unica per gli impianti a fonti rinnovabili, anche se sottoposti a valutazione di impatto ambientale di competenza regionale, dovranno seguire le disposizioni del Decreto Legislativo 190/2024. Continueranno ad applicarsi anche le norme regionali precedenti, se compatibili con il nuovo decreto nazionale.
- **Modifiche al Codice regionale dell'edilizia (Art. 57, 58, 59, 60).**
- **Tendostrutture e tensostrutture (Art. 57):** Viene modificata la definizione di tendostrutture e tensostrutture non temporanee.
- **Opere di copertura stagionale (Art. 58):** Vengono soppresse le parole "ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture" dall'articolo 16 bis della legge regionale 19/2009.
- **Aumento delle unità immobiliari (Art. 59):** Viene introdotta la possibilità di aumentare il numero delle unità immobiliari in specifici interventi edilizi.
- **Data di riferimento per immobili (Art. 60):** La data di riferimento per alcune disposizioni relative alle variazioni essenziali degli immobili esistenti viene spostata dall'1 ottobre 1983 al 31 marzo 2003.
- **Edilizia residenziale pubblica (Art. 72):** La legge consente la rimozione dei vincoli sul prezzo di cessione o canone di locazione degli alloggi di edilizia convenzionata. Tale rimozione è possibile dopo cinque anni dal certificato di agibilità o dal silenzio assenso, seguendo le modalità stabilite dalla legge 448/1998.

## GOVERNO DEL TERRITORIO, RIGENERAZIONE URBANA

[LR 4/7/2025, n. 8](#)

INTERVENTI VOLTI A FAVORIRE IL RECUPERO, LA RIQUALIFICAZIONE O IL RIUSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO.

[BUR 9 luglio 2025 n. 17.](#)

La Legge Regionale promuove **interventi per favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare privato.**

In sintesi, la legge prevede:

- La Regione adotterà **bandi distinti che potranno includere criteri premiali per:**
  - Immobili in Comuni con significativa riduzione della popolazione residente.
  - Interventi su immobili da destinare ad attività commerciali o di servizi per la comunità per almeno cinque anni.
  - Immobili dismessi.
  - Interventi di pronta cantierabilità.
  - Immobili pericolanti sulla viabilità pubblica.
  - Immobili in specifiche zone urbanistiche (A, B, aree di trasformazione, compromesse o degradate, o soggette a interventi convenzionati).
  - Interventi che migliorano o adeguano alla normativa sismica.
  - Sostituzione di impianti a combustibili fossili inquinanti.
  - Immobili con bassa prestazione energetica (classe F o G).
  - Immobili destinati a locazione a canone concordato o uso transitorio (non turistico) per almeno cinque anni.
  - Recupero a fini abitativi da parte di imprese per lavoratori.
  - Ecc.
- Possono accedere ai contributi persone fisiche residenti in Friuli Venezia Giulia, condomini, imprese e professionisti, proprietari o titolari di diritti reali sugli immobili. I contributi sono cumulabili con detrazioni fiscali nazionali e altri contributi pubblici, purché la somma delle agevolazioni non superi la spesa sostenuta.

## **RECEPIMENTO DEL DECRETO SALVA CASA**

[L. R. 4/07/2025, n. 9](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009, N. 19 (CODICE REGIONALE DELL'EDILIZIA).

[B.U.R. Suppl. Ord. 9 luglio 2025, n. 18](#)

Con la legge regionale il Friuli Venezia Giulia ha recepito il cosiddetto decreto "Salva Casa". Le modifiche sono state apportate alla legge regionale 19/2009.

[DGR 04/07/2025, n. 932](#)

LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROTEZIONE DEI LAVORATORI DAL CALORE E DALLA RADIAZIONE SOLARE.

[BUR 16 luglio 2025, n. 29.](#)

Il provvedimento recepisce il documento "*Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare*", approvate in sede di Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome in data 19 giugno 2025, (rep. n. 25/69/CR6-bis/C7), di cui all'allegato A alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

## LAZIO

### **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[Determ. Dir.R. Lazio 09/05/2025, n. G05745](#)

ATTUAZIONE CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 (REP. ATTI N. 35/CU). MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA ADOTTATA CON LE DETERMINAZIONI N. G08525 DEL 19 GIUGNO 2017 E N. G12877 DEL 22 SETTEMBRE 2017.

[B.U.R. 13 maggio 2025, n. 38](#)

La Regione Lazio ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

### **ACCERTAMENTO STRAORDINARIO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E SANZIONI**

[R.R. Lazio 30/06/2025, n. 12](#)

MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE 18 DICEMBRE 2018, N. 22 (CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO STRAORDINARIO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA E DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 37, 38 E 39, DELLA LEGGE 15 DICEMBRE 2004, N. 308).

[B.U. R. P. I-II 1 luglio 2025, n. 52](#)

Il regolamento modifica la disciplina approvata dal Regolamento n. 22/2018, in materia di procedura di accertamento straordinario di compatibilità paesaggistica e determinazione delle sanzioni.

## LIGURIA

### **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[D. Dir. Gen.R. Liguria 07/05/2025, n. 3295](#)

SOSTITUZIONE DEI MODULI UNIFICATI PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI ED ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA.

[B.U.R. 21 maggio 2025, n. 21](#)

La Regione Liguria ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

### **VAS**

[D. Dir. Gen.R. 27/06/2025, n. 4763](#)

APPROVAZIONE DEL MANUALE D'USO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI PIANI E PROGRAMMI.

[B.U. R. P. Il 16 luglio 2025, n. 29](#)

Il provvedimento approva il “Manuale d’uso per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi” che verrà trasmesso a tutti i Comuni e pubblicato sulla pagina web regionale.

### **RISCHIO ALLUVIONI**

[R.R. 20/6/2025, n. 1](#)

DISPOSIZIONI CONCERNENTI L’ATTUAZIONE DEI PIANI DI BACINO DISTRETTUALI, ANCHE STRALCIO, PER LE AREE A PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONE FLUVIALE E COSTIERA IN ATTUAZIONE DELL’ARTICOLO 91, COMMA 1 TER 2 DELLA LEGGE REGIONALE 21 GIUGNO 1999, N. 18 (ADEGUAMENTO DELLE DISCIPLINE E CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI AGLI ENTI LOCALI IN MATERIA DI AMBIENTE, DIFESA DEL SUOLO ED ENERGIA)

[B.U. R. 2 luglio 2025, n. 9](#)

Il regolamento della Regione Liguria, emanato in attuazione di normative regionali e nazionali, disciplina la gestione del rischio nelle aree a pericolosità da alluvione fluviale e costiera. Il suo obiettivo è garantire una gestione sostenibile del rischio, considerando le trasformazioni del territorio e l'uso del suolo. Le disposizioni si applicano ai bacini del territorio ligure che rientrano nel distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale

**PMI**

[L. R. 29/05/2025, n. 8](#)

PROMOZIONE DI PROCESSI DI QUOTAZIONE IN BORSA DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE LIGURI.

*B.U. R. Liguria P. 14 giugno 2025, n. 8*

La legge mira a promuovere la crescita e il rafforzamento delle piccole e medie imprese (PMI) liguri. L'obiettivo strategico è lo sviluppo della capitalizzazione delle PMI attraverso la **quotazione su mercati multilaterali di negoziazione in uno Stato membro dell'UE o dello Spazio Economico Europeo**. Questo dovrebbe portare a un rafforzamento patrimoniale, al miglioramento degli indicatori finanziari e a livelli di crescita del fatturato e dell'occupazione.

# LOMBARDIA

## GOVERNO DEL TERRITORIO

[LR 30/05/2025, n. 7](#)

PRIMA LEGGE DI REVISIONE NORMATIVA ORDINAMENTALE 2025

*[B.U.R. suppl. 31 maggio 2025](#)*

La legge regionale 30 maggio 2025, n. 7 della Lombardia, "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2025", introduce modifiche a diverse normative regionali esistenti tra cui si segnalano gli articoli **17, 18, 20, 21 in tema di consumo di suolo e rischio idrogeologico**.

## EDILIZIA, VIA, FONTI RINNOVABILI

[L. R. 06/06/2025, n. 8](#)

LEGGE DI SEMPLIFICAZIONE 2025.

*[B.U. R. Suppl. 10 giugno 2025](#)*

La legge interviene in diversi ambiti di materia. Si segnalano in particolare:

- Art. 9 che introduce gli articoli 65 bis e 65 ter nella LR 12/2005 sul recupero del patrimonio edilizio esistente in riferimento alla realizzazione di **soppalchi**.
- Art. 8 che specifica che il recupero dei **sottotetti** di cui all'articolo 64 della LR 12/2005 è classificato come ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del DPR 380/2001.
- Art. 10 che modifica gli articoli 27, 28 e 29 della LR 26/2003 al fine di aggiornare la disciplina regionale in materia di costruzione ed esercizio degli impianti di produzione di energia da **fonti rinnovabili**, anche in adeguamento al D. Lgs. 190/2024.
- Art. 11 che contiene Disposizioni inerenti alle **valutazioni ambientali di progetti di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili**.

[L.R. 18/7/2025 - n. 11](#)

LEGGE PER IL CLIMA: NORME PER LA MITIGAZIONE E L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI. MODIFICA ALLA L.R. 26/2003

La Legge Regionale stabilisce norme per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici. La legge si propone di promuovere la neutralità carbonica e aumentare la resilienza dei territori, in linea con gli impegni internazionali ed europei. In sintesi, la legge prevede:

- **Contribuire a contenere l'aumento della temperatura globale, sviluppare politiche sul cambiamento climatico in coerenza con le strategie nazionali e regionali di sviluppo sostenibile**, armonizzare le strategie economiche e sociali con gli obiettivi europei (promuovendo l'economia verde e i lavori per i giovani), integrare le politiche climatiche nella pianificazione regionale e locale, promuovere la decarbonizzazione dell'economia, favorire la resilienza delle comunità locali (anche tramite Comunità Energetiche Rinnovabili - CER), attuare azioni di adattamento (prevenzione, mitigazione dei rischi), promuovere ricerca e studio interdisciplinare, diffondere stili di vita sostenibili e mobilità attiva, promuovere trasparenza e partecipazione, e favorire lo sviluppo di "città circolari".
- Ridurre le emissioni di gas climalteranti attraverso efficientamento energetico, produzione di energia rinnovabile e alternativa;
- Tutelare i cittadini, valutare e prevenire gli eventi calamitosi, aumentare la **resilienza dei sistemi urbani** (edilizia bioclimatica, spazi verdi), proteggere il patrimonio culturale, riqualificare gli spazi urbani, proteggere l'agricoltura e la zootecnia, conservare il capitale naturale e la biodiversità, gestire gli eventi meteorologici estremi, prevenire il rischio idraulico e idrogeologico, **promuovere l'uso efficiente dell'acqua e l'impiego di tetti verdi**.
- Introdurre il Programma Regionale Energia Ambiente e Clima.

# MARCHE

## PROTEZIONE CIVILE

[LR 29/5/2025, n.7](#)

SISTEMA MARCHE DI PROTEZIONE CIVILE.

*BUR 5 giugno 2025 n. 49.*

La legge regionale disciplina l'organizzazione e il funzionamento del sistema di protezione civile regionale anche in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice della protezione civile). In sintesi, la legge prevede:

- **Funzioni della Regione e dei Comuni:** La Regione definisce l'organizzazione del Sistema Marche, i piani regionali e provinciali, coordina gli interventi urgenti, gestisce il sistema di allertamento meteo-idrogeologico e la lotta agli incendi boschivi, promuove l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione. I Comuni esercitano le funzioni a loro attribuite dal Codice, provvedendo ai primi soccorsi e interventi urgenti a livello comunale e assicurando il flusso di informazioni con la Prefettura e la Regione.
- **Strumenti di pianificazione:** La pianificazione include il Piano regionale di protezione civile e i piani di livello provinciale, di ambito e comunale. Tali piani sono aggiornati almeno ogni tre anni e mirano a coordinare i soggetti del Sistema Marche, identificare scenari di rischio e definire strategie operative.
- **Disposizioni finanziarie:** Istituisce il Fondo regionale per la protezione civile e autorizza una spesa complessiva di oltre 19 milioni di euro per il triennio 2025-2027.

## MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA

[DGR 16/6/2025, n.902](#)

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE DEI CONTENUTI DELLA MODULISTICA EDILIZIA ADOTTATA CON L'ACCORDO IN CONFERENZA UNIFICATA DEL 27.03.2025 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA ALLEGATA ALLE DGR N. 670/2017 E DGR N. 1051/2017.

*BUR 27 giugno 2025 n. 57.*

La Regione Marche ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

## SISMICA

[DGR 24/6/2025, n.976](#)

L.R. N. 1/2018 - LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DELLE NORME PER LE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE NELLA REGIONE MARCHE - MODIFICA DGR 975/2021 E 1520/2003.

BUR 4 LUGLIO 2025 n. 61.

Le nuove linee guida per l'attuazione delle norme relative alle costruzioni in zone sismiche recepiscono le disposizioni nazionali, tra cui il DL "Salva Casa".

**CAVE**

LR 2/7/2025, n.13

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 1 DICEMBRE 1997, N. 71 (NORME PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE)

BUR 10 luglio 2025, n. 62

Tra le modifiche si segnala l'inserimento dell'articolo 4 bis nella l.r. 71/1997) "**Promozione dello sviluppo sostenibile e dell'economia circolare**" il quale prevede che *"In attuazione dei principi dello sviluppo sostenibile e dell'economia circolare, la Regione, le Province e i Comuni promuovono lo sviluppo delle energie rinnovabili nelle aree di cava e l'uso efficiente dei materiali di cava, nonché il riciclo e il riutilizzo dei materiali agli stessi alternativi, al fine di ridurre il consumo di materie prime, sostenere lo sviluppo economico e ridurre le possibili incidenze negative sull'ambiente."*

# MOLISE

## PROTEZIONE CIVILE

[L. R. 13/05/2025, n. 3](#)

LEGGE DI STABILITÀ REGIONALE ANNO 2025.

[B.U. R. Ed. Str. 14 maggio 2025, n. 24](#)

La legge regionale contiene norme in diversi ambiti di materia. Si segnalano in particolare:

- Art. 6 Piano delle alienazioni.
- Art 14 comma 11 che inserisce un nuovo art. 4bis nella LR 18 luglio 2008, n. 25 (Interventi per il **recupero dei sottotetti**, dei locali interrati e seminterrati e dei porticati):  
*"1. Le disposizioni di cui alla presente legge, tra l'altro finalizzate al recupero funzionale e all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente, si applicano altresì ai porticati, ai sottotetti e alle tettoie, costruzioni realizzate anche solo con travi inclinate (tipologia brisoleil), graticci ornamentali o strutture realizzate per sostenere pannelli solari, ovvero per motivi architettonici, anche privi di tampognatura esterna laterale per i quali sia stato rilasciato il titolo edilizio o l'autorizzazione e assentiti con parere favorevole dell'Autorità competente."* Il comma 14 modifica invece l'art. 1 comma 3 della LR 18 luglio 2008, n. 25.
- Art. 14 comma 21 che inserisce l' Art. 6-bis "**Cambio di destinazione d'uso per i fabbricati esistenti**" nella LR 18 luglio 2008, n. 25.

## MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA

[DGR 16/6/2025, n.902](#)

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE DEI CONTENUTI DELLA MODULISTICA EDILIZIA ADOTTATA CON L'ACCORDO IN CONFERENZA UNIFICATA DEL 27.03.2025 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA ALLEGATA ALLE DGR N. 670/2017 E DGR N. 1051/2017.

[BUR 27 giugno 2025 n. 57.](#)

## PIEMONTE

### SICUREZZA INFRASTRUTTURE STRADALI

[LR 12/5/2025, n.6](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI REGIONALI, PROVINCIALI E COMUNALI.

*[BUR 16 maggio 2025 n. 4 suppl. Ord.](#)*

La legge istituisce un sistema per il monitoraggio e la prevenzione degli incidenti stradali, agendo sull'organizzazione del traffico e la valutazione dei rischi.

### MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA

[DGR 20/5/2025, n.4-1118](#)

DECRETO LEGGE N. 90/2014, ARTICOLO 24, COMMI 2 BIS, 3 E 4. AGENDA PER LA SEMPLIFICAZIONE 2020-2026. DISPOSIZIONI, A RECEPIMENTO DELL'ACCORDO SANCITO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA NELLA SEDUTA DEL 27 MARZO 2025 (REP. ATTI N. 35/CU/2025), RELATIVE ALLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA DI EDILIZIA, A MODIFICA PARZIALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE N. 29-5207 DEL 19 GIUGNO 2017 E N. 45-5681 DEL 25 SETTEMBRE 2017.

*[BUR 22 maggio 2025 n. 21.](#)*

La Regione Piemonte ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

### URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA

[LR 21/5/2025, n.7](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 (TUTELA ED USO DEL SUOLO) E ALLA LEGGE REGIONALE 4 OTTOBRE 2018, N. 16 (MISURE PER IL RIUSO, LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO E LA RIGENERAZIONE URBANA).

*[BUR 22 maggio 2025 n. 2 suppl. Ord.](#)*

La nuova legge introduce modifiche alle Leggi Regionali 56/1977 e 16/2018 per ripristinare la piena operatività della disposizione riguardante **le ristrutturazioni edilizie con aumenti di volumetria**, originariamente prevista dall'articolo 5 della L.R. 16/2018. Questa disposizione era stata precedentemente dichiarata parzialmente incostituzionale dalla Corte Costituzionale.

[LR 8/7/2025, n. 9](#)

LEGGE ANNUALE DI RIORDINO DELL'ORDINAMENTO REGIONALE. ANNO 2025

*BUR 10 luglio 2025 n. 28*

Tre le numerose disposizioni contenute nella legge regionale si segnalano in particolare i seguenti articoli:

- Art. 2 Modifiche all'articolo 6 della legge regionale 19/1999 in tema di **variazioni essenziali**.
- Art. 29 Sostituzione dell'articolo 5 della legge regionale 13/2017 in tema di **locazioni brevi**.
- Art. 45 Modifiche all'articolo 6 della legge regionale 43/2000 in tema di Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria).
- Art. 48 Modifiche all'articolo 3 della legge regionale 32/2008 sulla delega ai comuni del rilascio del parere per le **opere abusive oggetto di istanza di sanatoria eseguite su immobili sottoposti a vincolo nonché del rilascio del parere per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica**.
- Art. 59 Modifica all'articolo 6 comma 1 della legge regionale 16/2018 in tema di **recupero dei sottotetti**: *“Al fine di limitare il consumo di nuovo suolo e in attuazione di quanto previsto all'articolo 2-bis, comma 1-quater, del D.P.R. 380/2001, il recupero del sottotetto è consentito purché esistente alla data del 31 dicembre 2023 e legittimo alla data della presentazione dell'istanza relativa.”*.
- Art. 60 Modifica della legge regionale 7/2022 in tema di **efficientamento energetico e computo maggiori spessori**.
- Art. 73 Inserimento dell'articolo 22-ter (Espropriazione per pubblica utilità di alloggi scadenti) nella legge regionale 3/2010. La norma consente alla Regione di espropriare per pubblica utilità alloggi in stato di conservazione scadente, se tali immobili sono stati luogo o oggetto di reati gravi (come terrorismo, riciclaggio, sfruttamento della prostituzione o spaccio di droga), e se tali condotte sono imputabili alla proprietà. L'obiettivo è contrastare l'emergenza abitativa, riqualificare il territorio e rafforzare gli interventi di edilizia sociale. La proprietà di questi immobili sarà trasferita all'agenzia territoriale per la casa competente, che si farà carico degli oneri.
- Artt. 75-80,82 in tema di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale.
- Art. 81 “Gestione informativa digitale delle costruzioni”.

# PUGLIA

## TERZO SETTORE

[LR 11/07/2025, n. 11](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ DEGLI ENTI DI TERZO SETTORE.

*B.U.R. 14 luglio 2025, n. 56*

La Legge Regionale si propone di riconoscere, promuovere e sostenere il ruolo degli ETS. In sintesi, la legge prevede:

- **Rapporti di partenariato (Titolo II):** La legge promuove la collaborazione tra enti pubblici ed ETS attraverso strumenti come la co-programmazione, la co-progettazione e l'accreditamento, e le convenzioni con associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato. Viene incentivato l'uso e la valorizzazione dei beni pubblici non utilizzati, inclusi i beni confiscati alla criminalità organizzata, affidandoli agli ETS per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Il canone di concessione può tenere conto dell'impatto sociale generato.
- **Misure di sostegno e promozione (Titolo III):** La Regione incentiva l'accesso degli ETS ai fondi europei, come il Fondo Sociale Europeo.

**Articolo 12 (Disposizioni in materia di governo del territorio):** Questo articolo permette ai comuni, nell'ambito dell'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, di attivare **sub-procedimenti di co-programmazione**. Tali procedimenti sono finalizzati a migliorare il quadro conoscitivo riguardo le possibili attività di interesse generale (come definite dall'articolo 5 del D.lgs. 117/2017)<sup>18</sup>.

- Le informazioni e i risultati ottenuti da queste co-programmazioni dovranno essere presi in considerazione per le decisioni finali sul piano urbanistico e per la sua attuazione<sup>19</sup>.
- La Regione e gli altri enti coinvolti possono attivare progetti innovativi di rigenerazione urbana di spazi e immobili per finalità di interesse generale e innovazione sociale<sup>20202020</sup>. Questi interventi prevedono di norma la valutazione di impatto sociale<sup>21</sup>.
- **Rappresentanza e reti associative (Titolo IV):** Viene istituita l'Assemblea regionale del Terzo settore, come momento annuale di confronto<sup>22</sup>. È istituito il Tavolo regionale del Terzo settore come strumento di confronto e concertazione con la Regione, composto da rappresentanti degli ETS, della Confederazione regionale dei Centri di Servizio per il Volontariato e un esperto<sup>23232323</sup>. Il Tavolo esprime pareri su atti normativi e formula proposte<sup>24</sup>. La legge promuove il ruolo delle articolazioni regionali delle reti associative<sup>25</sup> e riconosce il ruolo dei Centri di servizio per il volontariato (CSV)<sup>26</sup>.
- **Disposizioni finali (Titolo V):** La legge coordina le nuove disposizioni con la normativa esistente<sup>27</sup>. Vengono abrogate alcune leggi regionali precedenti in materia di volontariato e associazioni di promozione sociale<sup>28</sup>. Viene inclusa una clausola di invarianza finanziaria, che stabilisce che la legge non comporta nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale<sup>29</sup>.

La legge è dichiarata urgente ed è entrata in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione<sup>30</sup>.

## **FONTI RINNOVABILI**

[DGR 07/07/2025, n. 933](#)

APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA DISCIPLINA DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE E STOCCAGGIO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE.

[B.U. R. 14 luglio 2025, n. 56](#)

La deliberazione contiene:

- le Linee Guida per il rilascio dell’Autorizzazione Unica FER;
- gli elenchi I (Contenuti minimi del progetto), II (Descrizione degli elaborati) e III (Documenti obbligatori per la conclusione del procedimento di autorizzazione unica).

# SARDEGNA

## **STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE**

[DGR 14/05/2025, n. 26/40](#)

MODIFICA DELLE DIRETTIVE APPROVATE IN VIA DEFINITIVA CON LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2/34 DEL 18 GENNAIO 2024, CONCERNENTE "DIRETTIVE DI ATTUAZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 1, LETT. C): "BED AND BREAKFAST", "DOMOS" E "CASE E APPARTAMENTI VACANZE", DELLA LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017 N. 16 (NORME IN MATERIA DI TURISMO). DIRETTIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 24, COMMA 3, L.R. 28.7.2017, N. 16. APPROVAZIONE DEFINITIVA". MODIFICA DELL'ART. 16, COMMA 1 (NORMA TRANSITORIA PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRA - ALBERGHIERE). APPROVAZIONE DEFINITIVA.

[BUR 29 maggio 2025, n. 32](#)

In sintesi, questa delibera stabilisce che i titolari di strutture ricettive extra-alberghiere già esistenti hanno trenta mesi dalla pubblicazione delle Direttive sul BURAS per adeguare i propri requisiti funzionali. L'adeguamento deve avvenire secondo le tabelle allegate alle Direttive, specifiche per ogni tipologia di struttura. Per attestare il possesso dei requisiti, i titolari devono presentare una dichiarazione autocertificativa tramite il SUAPE.

## **STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE**

[DGR 14/05/2025, n. 26/41](#)

MODIFICA DELLE DIRETTIVE APPROVATE IN VIA DEFINITIVA CON LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 19/39 DEL 1° GIUGNO 2023, NEL TESTO MODIFICATO IN VIA DEFINITIVA CON LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 28/10 DEL 31.7.2024, CONCERNENTE "LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017 N. 16 (NORME IN MATERIA DI TURISMO). DIRETTIVE DI ATTUAZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 1, LETT. A): ALBERGHI, ALBERGHI RESIDENZIALI, CONDHOTEL, VILLAGGI ALBERGO, ALBERGHI DIFFUSI E ALBERGHI RURALI. APPROVAZIONE DEFINITIVA". MODIFICA DELL'ART. 16, COMMA 1 (NORMA TRANSITORIA PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE ESISTENTI). PROROGA DEI TERMINI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

[BUR 29 maggio 2025, n. 32](#)

Questa delibera impone ai titolari di strutture ricettive alberghiere già esistenti di adeguare i propri requisiti funzionali entro **trentotto mesi** dalla data di pubblicazione delle direttive sul BURAS. L'adeguamento deve essere conforme a quanto specificato nelle tabelle 1 e 2 allegate, che sono applicabili in base alla tipologia alberghiera.

## **RECEPIMENTO DECRETO SALVA CASA E MODULISTICA**

[L. R. 17/06/2025, n. 18](#)

RIORDINO E COORDINAMENTO DELLA NORMATIVA EDILIZIA E URBANISTICA REGIONALE CON LE DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI CUI AL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105.

*BUR 19 giugno 2025, n. 35*

La legge è finalizzata principalmente a modificare la Legge Regionale 23/1985 (Testo unico edilizia della Regione Sardegna) per coordinarla con le nuove disposizioni del D.P.R. 380/2001, come aggiornate dal D.L. 69/2024 (cd "Decreto Salva casa"). Di conseguenza, la piattaforma SUAPE e la modulistica edilizia sono state aggiornate.

# SICILIA

## ATTIVITA' PRODUTTIVE

[LR 12/5/2025, n. 20.](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO.

*[BUR 16 maggio 2025, n. 22, S.O. n. 15.](#)*

Si segnala l'articolo 7 in base al quale le imprese siciliane soggette al regolamento (UE) n. 2023/956, che partecipano a bandi pubblici regionali, possano ottenere **punteggi premiali** se in possesso di determinate certificazioni: EPD (environmental product declaration) secondo le norme UNI EN ISO 14025, 14001 e 45001; certificazione del contenuto minimo riciclato non inferiore al 99% secondo la norma UNI/PdR 88:2020; certificazione della carbon footprint di organizzazione CFO secondo la norma ISO 14064-1; e certificazione energetica ISO 50001. I criteri specifici per l'assegnazione di questi punteggi saranno definiti tramite un successivo decreto del Presidente della Regione.

## RECEPIMENTO DECRETO SALVA CASA

[LR 12/05/2025, n. 22](#)

DISPOSIZIONI VARIE IN MATERIA DI EDILIZIA. NORME IN MATERIA DI PERSONALE. MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 25 FEBBRAIO 2025, N. 6 E ALLA LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 1981, N. 98.

*[BUR Suppl. Ord. 16 maggio 2025](#)*

Tra le varie disposizioni approvate si segnala, in particolare, l'art. 1 in materia di edilizia che - modificando l'art. 18, comma 1, della L.R. 18/11/2024, n. 27 - estende nella Regione l'applicazione (oltre che dei commi 1, 2 e 4) anche del comma 4-bis, dell'art. 3 del D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa).

## RECEPIMENTO DECRETO SALVA CASA

[Circ. Ass.R. 28/05/2025, n. 1](#)

LEGGE REGIONALE 18 NOVEMBRE 2024, N. 27 RECANTE "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICHE DI NORME". CAPO II - RECEPIMENTO DEL DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA" CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105.

*[BUR P. 16 giugno 2025, n. 25](#)*

La circolare riguarda le innovazioni apportate al D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) dal D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e sull'impatto determinato nella normativa edilizia regionale.

## STRUTTURE TURISTICHE

[D. Ass.R. 25/06/2025, n. 2104](#)

APPROVAZIONE DEI REQUISITI MINIMI, DEFINIZIONI E DISPOSIZIONI APPLICABILI A TUTTE LE AZIENDE TURISTICO-RICETTIVE ELENcate ALL'ART. 3 DELLA LEGGE REGIONALE 25 FEBBRAIO 2025, N. 6.

G.U. R. Sicilia Suppl. Ord. 04/07/2025

Il decreto stabilisce i requisiti minimi obbligatori, i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio applicabili a tutte le strutture turistico-ricettive elencate all'art. 3 della L.R. 25/02/2025, n. 6 (*Disciplina delle strutture turistico-ricettive*).

## TOSCANA

### MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA

[D. Dirig.R. 4/05/2025, n. 10133](#)

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'ACCORDO TRA GOVERNO, REGIONI ED ENTI LOCALI DEL 27 MARZO 2025 (REPERTORIO ATTI N. 35/CU). AGGIORNAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105 (DL SALVA CASA) DEI MODULI UNICI REGIONALI IN MATERIA DI ATTIVITÀ EDILIZIA DI CUI AI DECRETI DIRIGENZIALI N. 1754/2023, N. 2222/2024, N. 7150/2024 E N. 11908/2024.

La Regione Toscana ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

[LR 06/06/2025, n. 28](#)

LEGGE DI MANUTENZIONE DELL'ORDINAMENTO REGIONALE 2025.

[BUR 9 giugno 2025, n. 35, parte prima.](#)

Tra le numerose modifiche si segnalano in particolare quelle in tema di:

- strutture turistiche di cui alla LR 61/2024;
- impianti a **fonti rinnovabili** di cui alla LR 39/2005;
- procedure ambientali di cui alla LR 10/20210;
- recupero dei **sottotetti** di cui alla L.R. 5/2010.

# UMBRIA

## **MODULISTICA EDILIZIA SALVA CASA**

[DGR 14/05/2025, n. 439](#)

ACCORDO CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025. REPERTORIO N. 35/CU. RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE UMBRIA ALLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA.

*BUR Suppl. Ord. 28/05/2025, n. 1*

La Regione Umbria ha approvato la modulistica unificata e standardizzata in edilizia aggiornata al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) e in conformità con l'Accordo Conferenza. Unificata del 27/03/2025, n. 35/CU.

## VALLE D'AOSTA

### RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI

[LR 10/06/2025, n. 16](#)

DISPOSIZIONI PER IL RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI FINALIZZATO ALL'ALLOGGIO DEL PERSONALE DI IMPRESE ALBERGHIERE, COMMERCIALI O ESERCENTI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ATTIVE SUL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ DI ALTRE ATTIVITÀ STRETTAMENTE CORRELATE AL SETTORE TURISTICO. MODIFICAZIONI ALLE LEGGI REGIONALI 6 LUGLIO 1984, N. 33 E 4 SETTEMBRE 2001, N. 19.

[BUR 1 luglio 2025, n. 34](#)

La Legge regionale disciplina il **riuso di edifici esistenti per alloggiare il personale dipendente di imprese alberghiere, commerciali o di somministrazione di alimenti e bevande, e di altre attività legate al settore turistico.**

### RECEPIMENTO DECRETO SALVA CASA

[LR 10/06/2025, n. 17](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 1 (NORMATIVA URBANISTICA E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA VALLE D'AOSTA), E AD ALTRE LEGGI REGIONALI.

[BUR 1 luglio 2025, n. 34](#)

La legge è finalizzata, nel more della riconsiderazione del Piano territoriale paesistico (PTP), all'aggiornamento della L.R. 11/1998 (*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*) al fine di introdurre misure di **semplificazione dei procedimenti**, nonché di integrazione, alla luce dell'esperienza maturata. Le modifiche alla L.R. 11/1998 sono altresì finalizzate all'attuazione, sul territorio regionale, del D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa).

# VENETO

## EDILIZIA

[L. R. 20/05/2025, n. 6](#)

DISPOSIZIONI DI ADEGUAMENTO ORDINAMENTALE 2024 IN MATERIA DI NAVIGAZIONE INTERNA, TRASPORTI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, PROCEDURE URBANISTICHE SEMPLIFICATE DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, AMBIENTE, DIFESA DEL SUOLO, GOVERNO DEL TERRITORIO, RECUPERO DEI SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI, PARCHI REGIONALI, ACQUE MINERALI E TERMALI, PROTEZIONE CIVILE E DISTACCAMENTI VOLONTARI DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO.

*BUR 20 maggio 2025, n. 62*

La Legge regionale contiene una serie di disposizioni in vari ambiti di materia, tra cui si segnalano in particolare:

- art. 22 in tema di **mutamenti di destinazione d'uso**;
- art. 23 in tema di **sottotetti**.

## STRUTTURE RICETTIVE

[LR 15/07/2025, n. 10](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 14 GIUGNO 2013, N. 11 "SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO". INTRODUZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA DENOMINATA CONDHOTEL.

*BUR 18 luglio 2025, n. 94.*

La legge intende diversificare l'offerta turistica e incentivare la riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti. A tal fine, riconosce i **condhotel** come particolari strutture ricettive alberghiere. I condhotel derivano dalla riqualificazione di alberghi o hotel esistenti, che vengono trasformati in unità abitative ad uso residenziale. La legge si basa sulle disposizioni del decreto-legge n. 133 del 2014 (Decreto Sblocca Italia).

## AUA

[DGR 8/07/2025, n. 729](#)

DISCIPLINA IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.). AGGIORNAMENTO DELLA MODULISTICA E NUOVE DETERMINAZIONI.

*BUR 18 luglio 2025, n. 94.*

Nuova modulistica AUA

## Prov. Aut. TRENTO

### RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI

[LP 8/07/2025, n. 3](#)

MODIFICAZIONI DELLA LEGGE PROVINCIALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 2015.

*[BUR 9 luglio 2025, n. 27, Numero Straordinario n. 1.](#)*

La Legge provinciale modifica la LP 3/2025 intervenendo anche a **recepire le modifiche introdotte al DPR 380/2001 dal DL cd. "Salva Casa"** per quanto riguarda la disciplina dello stato legittimo, del mutamento di destinazione d'uso, le tolleranze, difformità. Viene inserita anche una specifica disposizione per il recupero dei sottotetti (nuovo art. 110-bis) e la previsione che nelle aree a destinazione residenziale è ammessa la realizzazione di foresterie e alloggi o residenze per studenti e gli edifici a uso abitativo possono essere utilizzati con tale funzione (nuovo art. 111-bis).

## Prov. Aut. BOLZANO

### VARIE

[LP 14/7/2025 n. 8](#)

MODIFICHE A LEGGI PROVINCIALI IN MATERIA DI UFFICI PROVINCIALI E PERSONALE, COMUNI E COMUNITÀ COMPrensoriali, ENTI LOCALI, CULTURA, SPETTACOLI PUBBLICI, ISTRUZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO, ORDINAMENTO FORESTALE, AGRICOLTURA, OPERE IDRAULICHE, USI CIVICI, CACCIA E PESCA, PROTEZIONE ANTINCENDIO E CIVILE, UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE PUBBLICHE, TUTELA DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE, ENERGIA, PARCHI NATURALI E TUTELA DELLA NATURA, FINANZE, PATRIMONIO, TURISMO E INDUSTRIA ALBERGHIERA, ALPINISMO, LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E FORNITURE, ATTIVITÀ ECONOMICHE, LAVORO, EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA, ASSISTENZA E BENEFICENZA, IGIENE E SANITÀ.

*[BUR 17 luglio 2025, n. 29, Supplemento n. 4.](#)*

La Legge provinciale contiene una serie di norme in vari ambiti di materia. Si segnalano in particolare:

- Art. 37 Modifica della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, "**Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale**".

- Art. 38 Modifica della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, "Disposizioni sugli **appalti** pubblici".

D.G.P. 8/7/2025 n. 508

CRITERI DI ADESIONE AL MODELLO RISPARMIO CASA.

B.U.R 17 luglio 2025, n. 29.

La delibera contiene i criteri di adesione al modello risparmio casa. Il modello risparmio casa è volto a incentivare il risparmio privato per il finanziamento della proprietà abitativa, nel rispetto della normativa vigente e dei principi in materia di previdenza complementare. Tale modello è gestito da soggetti pubblici o privati a tal fine convenzionati con la Provincia autonoma di Bolzano, di seguito denominata "Provincia", o con la struttura da essa incaricata e persegue lo scopo di agevolare il risparmiatore aderente al fondo pensione nell'accesso al mutuo per la costruzione, l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione.