

IL BOLLETTINO REGIONALE



EDIZIONE N. 5/2025

DIREZIONE EDILIZIA E TERRITORIO

Sommario

ABRUZZO	3
BASILICATA	4
CALABRIA	5
CAMPANIA	8
EMILIA ROMAGNA.....	11
FRIULI VENEZIA GIULIA	12
LAZIO	13
LIGURIA	14
LOMBARDIA	15
MARCHE	17
MOLISE	19
PIEMONTE	20
PUGLIA	21
SARDEGNA	22
SICILIA	23
TOSCANA.....	24
UMBRIA.....	25
VALLE D'AOSTA	26
VENETO	27
Prov. Aut. TRENTO.....	29
Prov. Aut. BOLZANO	29

ABRUZZO

DISPOSIZIONI VARIE

[LR 1/8/2025, n. 22](#)

DISPOSIZIONI DI MODIFICA DELLE LEGGI REGIONALI 24/2005, 4/2009, 36/2013, 1/2025, 3/2025, 4/2025, 8/2025, 10/2025 E 13/2025 IN ATTUAZIONE DEL PRINCIPIO DI LEALE COLLABORAZIONE, MODIFICHE A LEGGI REGIONALI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI

[B.U.R. Spec. 01/08/2025, n. 188](#)

Si segnala l'art. 7 (Modifiche alla LR 8/2025) in tema di individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile.

BASILICATA

LIMITI DI COSTO ERP

[Determ. Dirig. Reg. 12/9/2025 n. 487](#)

D.M. 5 AGOSTO 1994 - DGR N. 1942 DEL 22.12.2011 - AGGIORNAMENTO DEI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA.

[B.U.R. 1/10/2025, n. 53](#)

la Legge n.457 del 05.08.1978 ed in particolare l'art.4, lett. g) attribuisce alle Regioni il compito di definire i costi massimi ammissibili; la Legge n.179 del 17.02.1992; il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994 stabilisce che il limite di costo di realizzazione tecnica definito dalle Regioni può essere aggiornato, annualmente, a decorrere dal mese successivo alla data della comunicazione ministeriale della variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno di ciascun anno successivo.

La Determinazione tiene conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT nel periodo giugno 2023 - giugno 2024, pari a + 0,6 % e nel periodo giugno 2024 – giugno 2025, pari a + 1,8 %, e provvede ad aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica e costo totale dell'intervento nel modo seguente, con decorrenza 1° ottobre 2025.

MUDULISTICA EDILIZIA

[D.G.R. 30/10/2025 n. 656](#)

PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO TRA IL GOVERNO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO, L'ANCI E L'UPI DEL 30 LUGLIO 2025 (REP. ATTI N. 92/CU) RELATIVO ALLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ. APPROVAZIONE MODULO UNIFICATO E STANDARDIZZATO SCA CONCERNENTE LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.

[B.U.R. 1/10/2025, n. 53](#)

La DGR ha adottato il modello unico standardizzato per la segnalazione certificata per l'agibilità (SCA), in conformità al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa, convertito nella L.105/2024). Il provvedimento aggiorna il modello approvato con la DGR 21/06/2017, n. 594.

CALABRIA

MODULISTICA EDILIZIA

[D.G.R. 20/11/2025, n. 573](#)

PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO SANCITO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 (REP. ATTI N. 35/CU) E RECEPIMENTO DELLA RELATIVA MODULISTICA.

[B.U.R. P. I-II 26/11/2025, n. 234](#)

Nelle more di approvazione della legge regionale la Regione recepisce le modifiche alla modulistica edilizia al fine di adeguarla alle disposizioni del D.L. 69/2024: SCIA , PERMESSO DI COSTRUIRE, SCIA alternativa al permesso di costruire, CILA e S.C.A.

MODULISTICA AMBIENTALE (PAUR E SCREENING DI VIA)

[D. Dirig. 7/10/2025, n. 14138](#)

RETTIFICA E INTEGRAZIONI DELLA MODULISTICA PER LE PROCEDURE VALUTATIVE(PAUR E SCREENING DI VIA) RELATIVE AGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI APPROVATA CON D.D.G. N. 9618 DEL 02/07/2025.

[B.U.R. 8/10/2025, n. 199](#)

Il decreto modifica la modulistica approvata con il D. Dirig. R. 02/07/2025, n. 9618.

Il provvedimento interviene al fine di consolidare e perfezionare la semplificazione delle istanze di valutazione ambientale, facilitando il lavoro degli operatori e riducendo i tempi di istruttoria.

FONTI RINNOVABILI

[DGR 20/6/2025, n. 312](#)

DECRETO LEGISLATIVO DEL 25 NOVEMBRE 2024, N. 190 RECANTE "DISCIPLINA DEI REGIMI AMMINISTRATIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 26, COMMI 4 E 5, LETTERA B) E D) DELLA LEGGE 5 AGOSTO 2022, N. 118" - DETERMINAZIONI.

[B.U.R. 8/07/2025, n. 134](#)

Adeguamento regionale al D. Lgs. 190/2024.

SUPERBONUS- CREDITI FISCALI

[L.R. n. 24/7/2025 n. 36](#)

MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 15 MAGGIO 2024, N. 25 (INTERVENTI PER IL TRASFERIMENTO DEI CREDITI FISCALI DERIVANTI DALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO).

[B.U.R. 24/07/2025, n. 146](#)

La legge modifica e integra la LR 15 maggio 2024, n. 25, recante disposizioni in materia di trasferimento dei crediti fiscali derivanti da interventi di efficientamento energetico. L'intervento normativo ha la finalità di migliorare l'efficacia delle misure previste a sostegno dei soggetti, in particolare imprese, che hanno concesso sconti in fattura e maturato crediti fiscali, ma che si trovano oggi nell'impossibilità di monetizzarli a causa della congestione del sistema di cessione dei crediti.

SUPERBONUS- CREDITI FISCALI

[D.G.R. 11/09/2025, n. 441](#)

ATTUAZIONE LEGGE REGIONALE N. 25 DEL 15/05/2024 E S.M.I. "INTERVENTI PER IL TRASFERIMENTO DEI CREDITI FISCALI DERIVANTI DALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO". LINEE DI INDIRIZZO PER IL TRASFERIMENTO DEI CREDITI FISCALI

[B.U.R. 22/09/2025, n. 187](#)

La deliberazione definisce i criteri e le modalità attuative in relazione alla L.R. 25/2024 (*Interventi per il trasferimento dei crediti fiscali derivanti dall'efficientamento energetico del patrimonio edilizio*).

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

[L.R. 24/07/2025, n. 38](#)

MODIFICHE AGLI ARTICOLI 28 E 67 DELLA LEGGE REGIONALE 16 APRILE 2002, N. 19 (NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO - LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA).

[B.U.R. 24/07/2025, n. 146](#)

La legge apporta alcune modifiche agli articoli 28 e 67 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

[R.R. 5/8/2025, n. 5](#)

MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 5 MAGGIO 2017, N. 11 E SS.MM. E II. - "ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DELLA REGIONE CALABRIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA."

B.U.R. 6/8/2025, n. 154

Il regolamento contiene delle modifiche in tema di esercizio dei poteri sostitutivi.

LIMITI COSTO ERP

D. Dirig.R. 24/09/2025, n. 13494

ADEGUAMENTO DEI NUOVI COSTI MASSIMI PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA) IN APPLICAZIONE DEL D.M. 05/08/94 PER VARIAZIONE PERCENTUALE INDICE ISTAT PERIODO GIUGNO 2024 - GIUGNO 2025.

B.U. R. 1/10/2025, n. 194

La determinazione aggiorna i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT nel periodo giugno 2024 - giugno 2025 - nella misura di + 1,8%.

Il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva al 24/09/2025, fatto salvo eventuali variazioni normative sopraggiunte.

CAMPANIA

FONTI RINNOVABILI

[LR 16/10/2025, n. 35](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 13 DICEMBRE 1985, N. 54 (COLTIVAZIONE DI CAVE E TORBIERE) ED ADEGUAMENTI NORMATIVI.

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

Tra le modifiche si segnala l'art. 3 che modifica la legge regionale 6 novembre 2018, n. 37 (fonti rinnovabili).

SISMICA

[LR 16/10/2025, n. 26](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 2 FEBBRAIO 1983, N. 9 (NORME PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI IN MATERIA DI DIFESA DEL TERRITORIO DAL RISCHIO SISMICO) E ULTERIORI MODIFICHE NORTATIVE.

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

Si segnala, in particolare, una modifica alla legge regionale 7 gennaio 1983, n. 9 (Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico) che prevede il **trasferimento di funzioni del Genio Civile ai Comuni. Il Genio Civile mantiene la competenza solo** per le opere con caratteristiche strutturali più complesse o significative.

AREE PROTETTE E PARCHI URBANI

[LR 16/10/2025, n. 26](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 2 FEBBRAIO 1983, N. 9 (NORME PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI REGIONALI IN MATERIA DI DIFESA DEL TERRITORIO DAL RISCHIO SISMICO) E ULTERIORI MODIFICHE NORTATIVE.

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

In sintesi, la legge (Art. 1) stabilisce i **principi e le finalità** per la **gestione delle sue aree protette**.

L'obiettivo principale è **garantire la conservazione, la valorizzazione e la gestione sostenibile** del patrimonio naturale regionale.

La legge prevede che i territori protetti siano sottoposti a un **regime speciale di tutela** per:

1. **Conservazione ambientale:** tutelare e ripristinare gli ecosistemi, gli habitat e la biodiversità (animali e vegetali).
2. **Sviluppo Sostenibile:** Promuovere la fruizione sostenibile, la partecipazione delle comunità locali e attività economiche compatibili (agricoltura biologica, agriturismo, turismo naturalistico).
3. **Tutela culturale:** salvaguardare le identità storico-culturali e i valori antropologici delle popolazioni locali.
4. **Strumenti Innovativi:** Promuovere o aderire a strumenti di programmazione come il **Contratto di Fiume/Lago**, le **Comunità di Energia Rinnovabile (CER)** e gli **Accordi di Foresta**, per favorire la coesione sociale, l'efficienza energetica e l'economia circolare.
- 5.

CORSI D'ACQUA E ATTIVITÀ ESTRATTIVE

[LR 16/10/2025, n. 24](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ESTRAZIONI DAI CORSI D'ACQUA, RIQUALIFICAZIONE DELLE CAVE E CONTRIBUTI E POLIZZE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVA. MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 13 DICEMBRE 1985, N. 54 (COLTIVAZIONE DI CAVE E TORBIERE).

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

La legge riforma la disciplina sulle **attività estrattive** e sulla **movimentazione dei materiali inerti**.

In **estrema sintesi**, la legge prevede:

1. **Corsi d'acqua (Art. 1):** Consente l'asportazione di materiali inerti dai fiumi **solo per ripristinare la sicurezza idraulica** e prevenire il dissesto (non è considerata attività estrattiva), subordinando gli interventi a studi tecnici e misure di compensazione ecologica.
2. **Riqualificazione delle Cave (Art. 3, 5).**
3. **Garanzie finanziarie e contributi (Art. 2, 4):** Stabilisce l'obbligo di fornire una **polizza fideiussoria** a copertura degli interventi di ricomposizione ambientale e dei contributi dovuti.

AGRICOLTURA SOCIALE

[LR 16/10/2025, n. 21](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AGRICOLTURA SOCIALE, FATTORIE SOCIALI, BONIFICA E IN MATERIA DI LAVORO E FORMAZIONE PROFESSIONALE

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

La legge disciplina e promuove l'**agricoltura sociale** come strumento per lo **sviluppo delle attività agricole multifunzionali** e il **miglioramento del welfare locale**.

In sintesi, la legge prevede:

- La Regione promuove l'agricoltura sociale (in linea con la normativa nazionale del 2015) come attività che consolida l'**occupazione e il reddito agricolo**, e al contempo favorisce l'**integrazione di interventi** di tipo **educativo, sociale e socio-sanitario** in ambito rurale e forestale. L'obiettivo è facilitare l'accesso ai servizi essenziali, in particolare per le **persone in stato di disagio o disabilità** e nelle **zone rurali o svantaggiate**.
- Le Fattorie Sociali vengono definite come lo strumento principale per l'attuazione delle politiche di settore e per la sperimentazione di modelli innovativi di welfare locale.
- La Regione e le altre Pubbliche Amministrazioni devono promuovere politiche integrate e coordinate tra imprese agricole, fattorie sociali e istituzioni locali.

COMMERCIO

[LR 16/10/2025, n. 20](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 21 APRILE 2020, N. 7 (TESTO UNICO SUL COMMERCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 14 OTTOBRE 2015, N. 11) E ULTERIORI DISPOSIZIONI TRANSITORIE

[B.U. R. 17/10/2025, n. 74](#)

La legge introduce modifiche normative al Testo Unico sul Commercio (L.R. 7/2020) e disposizioni transitorie per garantire la continuità amministrativa e l'adeguamento alle nuove disposizioni.

MODULISTICA EDILIZIA

[D. Dirig. Reg. 26/9/2025, n. 14](#)

APPROVAZIONE MODIFICHE AL MODULO UNIFICATO E STANDARDIZZATO CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.

[B.U. R. 6/10/2025, n. 69](#)

Il Decreto ha adottato il modello unico standardizzato per la segnalazione certificata per l'agibilità (SCA), in conformità al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa, convertito nella L.105/2024). Il provvedimento aggiorna il modello approvato con la DGR 21/06/2017, n. 594.

MODULISTICA EDILIZIA

[D. Dirig. Reg. 13/10/2025, n. 55](#)

AGGIORNAMENTO E RETTIFICA MODELLO UNIFICATO E STANDARDIZZATO IN MATERIA EDILIZIA CONCERNENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE.

[B.U. R. 20/10/2025, n. 75](#)

Il Decreto aggiorna e rettifica il modulo relativo al Permesso di Costruire (PdC) - approvato con il D. Dirig. R. 16/06/2025, n. 217 e recante la modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia aggiornata alle disposizioni del D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) - al fine di:

- correggere l'errore materiale presente all'interno della Relazione Tecnica di Asseverazione, Quadro "Sanatoria" al punto 4.2;
- adeguarlo alle modifiche relative all'aggiornamento della "Informativa sul trattamento dei dati personali".

EMILIA ROMAGNA

EDILIZIA

[L.R. 25/07/2025, n. 5](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 2013, N. 15 (SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA) E ALLA LEGGE REGIONALE 21 OTTOBRE 2004, N. 23 (VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA ED APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA STATALE DI CUI ALL'ARTICOLO 32 DEL D.L. 30 SETTEMBRE 2003, N. 269, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2003, N. 326), PER IL RECEPIMENTO DEL DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2004, N. 69 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA).

[B.U.R.25/7/2025, n. 194.](#)

Con la legge la Regione Emilia-Romagna **ha recepito nella propria disciplina dell'edilizia il D.L. 69/2024 "Salva-Casa"** che ha apportato rilevanti modifiche al DPR n. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia). Il recepimento ha comportato modifiche alla L.R. 15/2013 (Semplificazione della disciplina edilizia) e alla L.R. 23/2004 (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia), poi illustrate nella Circolare regionale del 5 agosto.

L'aggiornamento della modulistica regionale unificata per la presentazione delle pratiche edilizie è stato approvato dalla Giunta regionale con Delibera 28/07/2025, n. 1298.

FONTI RINNOVABILI

[D.G.R. 8/09/2025, n. 1410](#)

APPROVAZIONE DEL MODULO PER ADEMPIERE AGLI ONERI DI PUBBLICAZIONE DELLE PROCEDURE ABILITATIVE SEMPLIFICATE (PAS) AI SENSI DALL'ART. 8 COMMA 9 DEL D. LGS. N. 190/2024.

[B.U. R. 15/09/2025, n. 239](#)

La regione ha approvato il modulo di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale della deliberazione, contenente tutti gli elementi previsti dall'art. 8, comma 9, del D.Lgs. n. 190/2024, per la pubblicazione della PAS, con l'indicazione dell'Ufficio dell'Ente competente presso cui è possibile consultare tutta la documentazione.

COSTO DI COSTRUZIONE

[D.G.R. 21/07/2025, n. 1210](#)

APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI COEFFICIENTI DI CONVERSIONE PER IL CALCOLO DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC).

[B.U.R. 28/07/2025, n. 200](#)

In attuazione di quanto previsto dalla Deliberaz. C.R. 20/12/2018, n. 186 recante la disciplina del contributo di costruzione, il provvedimento aggiorna i coefficienti di conversione per il calcolo della QCC, di cui alle Tabelle 1, 2, 3 rispettivamente ai punti 5.1.2, 5.1.3 e 5.1.4 dell'Allegato A della deliberazione stessa.

FRIULI VENEZIA GIULIA

DISPOSIZIONI VARIE

[L.R. 17/10/2025 n. 13](#)

MISURE FINANZIARIE MULTISETTORIALI 2025.

B.U. R. 15/10/2025, n. 42, S.O. 20/10/2025, n. 23

La legge regionale apporta modifiche e integrazioni in vari ambiti di materie.

DISPOSIZIONI VARIE

[L.R. 14/11/2025 n. 14](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INNOVAZIONE SOCIALE PER LO SVILUPPO E L'ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO REGIONALE.

B.U.R 12/11/2025, n. 46, S.O. 17/11/2025, n. 25.

La legge stabilisce un programma organico per l'**innovazione sociale**, definita come la capacità di affrontare le sfide contemporanee. L'obiettivo principale è **migliorare la qualità della vita** dei cittadini (individuale, familiare, lavorativa) e rendere la regione **attrattiva per giovani, famiglie e lavoratori**. Il programma si concentra anche sul **supporto alle giovani madri** per contrastare la denatalità e rafforzare il ruolo della donna. Tali obiettivi saranno perseguiti tramite interventi coordinati in settori chiave (lavoro, istruzione, sanità, famiglia), dando **priorità all'interazione tra pubblico e privato** e operando tramite la **concertazione** e la **sussidiarietà**.

Si segnalano:

- Art. 8 "Sostegno abitativo per lavoratori che intendono trasferirsi in regione": finalizzato all'assegnazione di alloggi in **locazione, anche a canone calmierato**, dando priorità al **massimo utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica**.
- Art. 9 "Recupero patrimonio edilizio da parte dei Comuni": prevede che la Regione promuova la riqualificazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione regionale e degli enti locali.
- Art. 10 Mutui casa a favore dei giovani.
- Art. 13: Sostegno alla realizzazione di spazi di coworking.
- Art. 33 Abbattimento mutuo prima casa.

LAZIO

EDILIZIA E URBANISTICA

[L.R. 30/07/2025, n. 12](#)

SEMPLIFICAZIONI E MISURE INCENTIVANTI IL GOVERNO DEL TERRITORIO.

[B.U.R. 31/7/2025, n. 63](#)

La legge interviene sull'intero quadro legislativo regionale **in materia di urbanistica e di governo del territorio**, semplificando le procedure di approvazione, tra cui quelle dei piani attuativi, ed intervenendo in tema di rigenerazione urbana e di **recepimento del D.L. 69/2024 "Salva Casa"**.

LIGURIA

MODULISTICA EDILIZIA

[D. Dirig. Reg. 29/9/2025, n. 6918](#)

DECRETO DI AGGIORNAMENTO MODULISTICA SULLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.

[B.U. R. 15/10/2025, n. 42](#)

Il Decreto ha adottato il modello unico standardizzato per la segnalazione certificata per l'agibilità (SCA), in conformità al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa, convertito nella L.105/2024).

EDILIZIA

[D. Dir.R. Liguria 07/07/2025, n. 5060](#)

LINEE GUIDA REGIONALI DI INDIRIZZO E COORDINAMENTO SUL DECRETO LEGGE 29 MAGGIO 2024 N. 69 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA" CONVERTITO DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024 N. 105.

[B.U. R. 15/10/2025, n. 42](#)

Il provvedimento ha adottato le Linee Guida di indirizzo e coordinamento per l'applicazione del [D.L. 69/2024](#) (c.d. Decreto Salva casa), che forniscono criteri interpretativi condivisi per semplificare i procedimenti edilizi.

VAS

[D. Dir. Gen.R. Liguria 27/06/2025, n. 4763](#)

APPROVAZIONE DEL MANUALE D'USO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI PIANI E PROGRAMMI.

[B.U. R. P. Il 16/07/2025, n. 29](#)

Ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. 32/2012, è stato **approvato il "Manuale d'uso per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi"**. Il documento, che sarà diffuso a tutti i Comuni e pubblicato online, mira a rendere la procedura più rapida ed efficace, permettendo a proponenti e Autorità di rispettare i termini procedurali previsti.

LOMBARDIA

MODULISTICA EDILIZIA

[D. Dirig.R. Lombardia 22/07/2025, n. 10438](#)

AGGIORNAMENTO DELLE SPECIFICHE TECNICHE PER L'INTEROPERABILITÀ E L'INTERSCAMBIO DELLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLE PRATICHE EDILIZIE A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DELLA MODULISTICA EDILIZIA REGIONALE DI CUI ALLA D.G.R. XII/4246 DEL 15 APRILE 2025.

[B.U. R. S. Ord. 28/07/2025, n. 31](#)

Il decreto, in recepimento dell'aggiornamento della modulistica edilizia approvata con la Delib. G.R. 15/04/2025, n. XII/4246, aggiorna le specifiche tecniche per l'interoperabilità e l'interscambio delle informazioni contenute nelle pratiche edilizie (schemi dati XML dei moduli edilizi) del Modulo unico titolare e della Relazione tecnica di asseverazione unica.

MODULISTICA EDILIZIA

[Delib. G.R. Lombardia 15/09/2025, n. XII/5001](#)

MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA EDILIZIA (D.L. N. 69/2024, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 105/2024): ADEGUAMENTO DELLA MODULISTICA EDILIZIA REGIONALE CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.

[B.U. R. S. Ord. 22/09/2025, n. 39](#)

La delibera approva l'aggiornamento del modulo per la Segnalazione certificata per l'agibilità (SCA) in relazione alla Relazione tecnica asseverazione agibilità. In conformità alle modifiche introdotte dal D.L. Salva Casa n. 69/2024.

TUTELA PAESAGGIO

[L. R. Lombardia 08/08/2025, n. 15](#)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PAESAGGIO DELLA PIANURA LOMBARDA E DEI PRATI STABILI.

B.U. R. Suppl. 13/08/2025

La legge ha come **obiettivo** la **valorizzazione del paesaggio della pianura lombarda e dei prati stabili** presenti nel territorio regionale.

La finalità è:

1. **riconoscere** il **valore storico e identitario** del paesaggio, evidenziando il ruolo secolare della gestione idrica. In particolare, tutelare i **prati stabili** come un **ecosistema agricolo complesso, naturale e sostenibile** che ha prodotto una filiera agricola di elevata qualità.
2. **promuovere** le capacità produttive della pianura (sia estetiche che enogastronomiche) e considerare l'intero patrimonio naturale e culturale come una **leva fondamentale per lo sviluppo turistico**.

Questa iniziativa è concepita come un intervento **sperimentale** per l'annualità 2025.

MODULISTICA IMPIANTI FER

[D. Dirig.R. Lombardia 06/08/2025, n. 11282](#)

APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DEI TITOLI ABILITATIVI DI CUI ALL'ART. 7, 8 E 9 DEL D.LGS. 190/2024.

[B.U. R. Lombardia S. Ord. 19/08/2025, n. 34](#)

Il Decreto approva i seguenti modelli:

- comunicazione di interventi in attività libera, ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. 190/2024 integrata nell'applicativo denominato FERCEL residente su piattaforma Procedimenti;
- modulistica relativa all'istanza di procedura abilitativa semplificata, ai sensi dell'art. 8 del d.lgs. 190/2024, integrata nell'applicativo denominato FERPAS residente su piattaforma Procedimenti;
- modulistica relativa all'istanza di autorizzazione unica, di cui all'art. 9 del d.lgs. 190/2024, da integrare nell'applicativo denominato FERAU anch'esso residente su piattaforma Procedimenti.

MARCHE

TERZO SETTORE

[L.R. 7/8/2025 n. 23](#)

NORME PER IL SOSTEGNO E LA PROMOZIONE DEL TERZO SETTORE, DELL'ATTIVISMO CIVICO E DELL'ECONOMIA SOCIALE NELLA REGIONE MARCHE.

[B.U.R. 14/8/2025, 76](#)

Si segnala l'articolo 20 in base al quale **Comuni, nell'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, possono attivare specifici sub-procedimenti di co-programmazione**, ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo IV e del comma 2 dell'articolo 55 del d.lgs. 117/2017, finalizzati ad implementare il quadro conoscitivo in ordine alle possibili attività di interesse generale, di cui all'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, di cui tener conto ai fini dell'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano, nonché nell'attuazione dello stesso.

Gli enti pubblici, ferma restando la disciplina di settore, possono attivare progetti innovativi di rigenerazione urbana di spazi e di immobili nella loro disponibilità per finalità di **interesse generale e per interventi di innovazione sociale**, nelle forme previste dal Titolo IV, anche mediante la raccolta fondi ed il finanziamento di attività di interesse generale, e dal d.lgs. 117/2017. Di norma, tali interventi prevedono il ricorso alla valutazione di impatto sociale, di cui al comma 3 dell'articolo 7 della legge 106/2016.

MODULISTICA EDILIZIA

[DGR 18/11/2025, n. 1660](#)

MODIFICA DELLA MODULISTICA EDILIZIA ALLEGATA ALLA DGR N. 670/2017 PER L'ADEGUAMENTO ALL'ACCORDO IN CONFERENZA UNIFICATA DEL 30.07.2025 - SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.

[B.U.R. 28/11/2025, n. 100.](#)

La DGR ha adottato il modello unico standardizzato per la segnalazione certificata per l'agibilità (SCA), in conformità al D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa, convertito nella L.105/2024).

SISMICA

[D:G.R. Marche 11/08/2025, n. 1396](#)

L.R. N. 1/2018 - LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DELLE NORME PER LE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE NELLA REGIONE MARCHE - MODIFICA DGR 976/2025.

B.U. R. Ord. 22/08/2025, n. 79

La deliberazione **approva il nuovo testo delle Linee Guida per le costruzioni in zone sismiche**, abrogando e sostituendo la precedente Deliberazione G.R. n. 976/2025.

APPALTI PUBBLICI E SOGLIE COMUNITARIE

D.G.R. Marche 11/08/2025, n. 1350

APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE REGIONALE CONCERNENTE "DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA".

B.U. R. Ord. 22/08/2025, n. 79

Il disciplinare regola le procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi - inclusi i contratti di ingegneria e architettura - e di forniture di valore inferiore alle soglie di rilevanza europea.

MOLISE

SISMICA

[LR 9/10/2025, n. 9](#)

NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E RIORDINO DELLE FUNZIONI IN MATERIA SISMICA.

[B.U.R. Spec. 10/10/2025, n. 57](#)

La legge disciplina modalità e criteri per l'esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche perseguendo l'obiettivo di tutela della pubblica incolumità. Il testo ha la finalità di riordinare le funzioni per superare la frammentazione, garantendo un'applicazione uniforme delle norme tecniche sul territorio regionale.

ONERI ISTRUTTORI

[DGR 17/11/2025, n. 405](#)

ONERI ISTRUTTORI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI UNICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 208, 209 E 211 DEL D.LGS.152/2006 E S.M.I.

[B.U.R. 24/11/2025, n. 68, edizione straordinaria.](#)

La delibera contiene gli **oneri istruttori** per i procedimenti di autorizzazioni uniche (come l'Autorizzazione Unica per nuovi impianti, Art. 208 D. Lgs. 152/2006). Gli importi sono specificati nell'Allegato 1. Le nuove regole si applicano sia alle **nuove istanze** presentate, sia a quelle **già in corso** per le quali non è stato ancora emesso il provvedimento definitivo.

Sono previste riduzioni percentuali degli oneri istruttori per le imprese che dimostrino un impegno ambientale certificato o dimensioni ridotte.

PIEMONTE

MODULISTICA EDILIZIA

[D.G.R. 20/10/2025, n. 11-1700](#)

DECRETO LEGGE N. 90/2014, ARTICOLO 24, COMMI 2 BIS, 3 E 4. AGENDA PER LA SEMPLIFICAZIONE 2020-2026. DISPOSIZIONI, A RECEPIMENTO DELL'ACCORDO SANCITO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA NELLA SEDUTA DEL 30 LUGLIO 2025 (REP. ATTI N. 92/CU/2025), RELATIVO ALLE MODIFICHE DELLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ. MODIFICA DELLA D.G.R. N. 29-5207 DEL 19 GIUGNO 2017.

[B.U.R. Suppl. Ord. 23/10/2025, n. 2](#)

La deliberazione recepisce l'Acc. Conf. Stato-Regioni 30/07/2025, n. 92/CU approvando il modulo della segnalazione certificata di agibilità, in attuazione delle modifiche introdotte dal D.L. 69/2024, integrato con gli specifici adeguamenti regionali.

DISPOSIZIONI VARIE

[L. R. 08/07/2025, n. 9](#)

LEGGE ANNUALE DI RIORDINO DELL'ORDINAMENTO REGIONALE. ANNO 2025.

[B.U. R. Suppl. Ord. 10/07/2025, n. 1](#)

La legge contiene modifiche che riguardano diversi settori, tra cui le comunità energetiche, i tributi, il territorio, l'ambiente e la semplificazione delle procedure.

ADEGUAMENTO NORMATIVO

[L. R. 03/12/2025, n. 20](#)

Misure urgenti di adeguamento delle disposizioni regionali relative agli impegni istituzionali.

[B.U. R. Suppl. Ord. 04/12/2025, n. 3](#)

Le modifiche approvate dalla legge riguardano diversi ambiti di materie tra cui: la tutela delle acque e le strutture ricettive.

PUGLIA

SISMICA

[D.G.R. 10/11/2025, n. 1725](#)

D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E D.M. 30 APRILE 2020. ATTO DI INDIRIZZO E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA DI COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE. - REVISIONE E SOSTITUZIONE DELLA D.G.R. N. 1663/2022.

[B.U. R. Ord. 01/12/2025, n. 96](#)

A seguito delle modifiche al D.P.R. 380/2001 (T.U. edilizia) ad opera del D.L. 69/2024 (c.d. Decreto Salva casa) la deliberazione approva la revisione della D.G.R. 1663/2022 (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e D.M. 30 aprile 2020. Atto di indirizzo e semplificazione amministrativa in materia di costruzioni in zone sismiche).

SARDEGNA

IMPIANTI FER

[L.R. 06/11/2025, n. 31](#)

MODIFICHE ALL'ARTICOLO 1 E ALL'ALLEGATO G DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 2024, N. 20 (MISURE URGENTI PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E SUPERFICI IDONEE E NON IDONEE ALL'INSTALLAZIONE E PROMOZIONE DI IMPIANTI A FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE (FER) E PER LA SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI).

[B.U.R. 13/11/2025, n. 61](#)

Tra le modifiche si prevede che con apposito regolamento la Regione individui direttive per la corretta applicazione della disciplina della realizzazione di impianti FER ricadenti **in aree non incluse tra le aree idonee**. In attesa del regolamento di cui al periodo precedente non può essere dato corso alle istanze di autorizzazione che, pur presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge, ricadano in aree non incluse tra le aree idonee, né possono essere presentate nuove istanze. Sono fatte salve le istanze finalizzate all'autoconsumo o alle necessità di una comunità energetica.

IMPIANTI FER

[D.G.R. 05/06/2025, n. 30/42](#)

Linee guida per l'autorizzazione unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi del D. Lgs. n. 190/2024 e della normativa regionale vigente. Modifica della deliberazione n. 3/25 del 23 gennaio 2018.

[B.U. R. P. I-II 07/08/2025, n. 43](#)

L'obiettivo delle Linee guida è adeguare, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D. Leg.vo 25/11/2024, n. 190, la disciplina regionale relativa al procedimento finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale degli stessi impianti nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dei medesimi impianti e per il rinnovo di autorizzazioni precedentemente rilasciate.

SICILIA

MODULISTICA EDILIZIA

[D. Ass.R. Sicilia 30/09/2025, n. 281/Gab](#)

APPROVAZIONE MODIFICA DEL MODULO DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (S.C.A.) IN CONFORMITÀ ALLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA UNIFICATA DEL 30 LUGLIO 2025.

Il decreto modifica il modulo unificato e standardizzato relativo alla segnalazione certificata di agibilità (Mod. SCA) in attuazione dell' Acc. Conf. Stato-Regioni 30/07/2025, n. 92/CU.

TOSCANA

CAVE

[L.R. 21/8/2025, n. 52](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CAVE E DI SERVIZIO IDRICO INTEGRATO. MODIFICHE ALLA L.R. 35/2015 E ALLA L.R. 69/2011.

[B.U.R.28/8/2025, n. 54](#)

La legge contiene alcune modifiche alle leggi regionali n.35/2015 e n. 69/2011.

EDILIZIA

[L.R. 21/8/2025, n. 52](#)

SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA. ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA STATALE DI RIFERIMENTO. MODIFICHE ALLA L.R. 65/2014 L.R. 10/11/2014, N. 65 - TOSCANA.

[B.U.R.28/8/2025, n. 54](#)

La legge interviene a modificare la LR 65/2014 per **coordinare le norme regionali con le modifiche introdotte dal DL 69/2024 "Salva Casa"**.

ERP

[L.R. 23/07/2025, n. 36](#)

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). MODIFICHE ALLA L.R. 2/2019.

[B.U.R. 28/7/ 2025, n. 45, parte prima](#)

La legge contiene una serie di modifica alla disciplina dell'ERP di cui alla L.R. 2/2019.

REQUISITI ACUSTICI PASSIVI EDIFICI

[D.G.R. 11/08/2025, n. 1266](#)

LINEE GUIDA PER L'EFFETTUAZIONE DEI CONTROLLI SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL D.P.C.M. 5/12/1997 ED AZIONI IN CASO DI NON CONFORMITÀ.

[B.U. R. P. Il 27/08/2025, n. 35](#)

La delibera aggiorna le Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997. .

UMBRIA

FONTI RINNOVABILI

[L.R. 16/10/2025 n. 7](#)

MISURE URGENTI PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA E LA TUTELA DEL PAESAGGIO UMBRO.

[B.U.R. 75/10/2025, n. 51](#)

La legge disciplina l'individuazione delle aree idonee e non idonee per l'installazione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER), differenziandole in base alla fonte e alla tipologia dell'impianto.

VALLE D'AOSTA

STRUTTURE TURISTICHE RICETTIVE E COMMERCIALI

[L.R. 28/07/2025, n. 25](#)

INTERVENTI REGIONALI DI SOSTEGNO FINANZIARIO AGLI INVESTIMENTI PER L'INNOVAZIONE E LA SOSTENIBILITÀ DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVE E COMMERCIALI.

[B.U.R. 19/8/2025, n. 46](#)

La legge è finalizzata a favorire e sostenere lo sviluppo dell'economia turistica e commerciale valdostana, promuovendo l'attuazione di iniziative di investimento per l'innovazione e la sostenibilità delle attività turistico-ricettive e commerciali.

FONTI RINNOVABILI

[L.R. 28/07/2025, n. 24](#)

MISURE URGENTI PER L'INDIVIDUAZIONE DI SUPERFICI E AREE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI, PER LA DISCIPLINA DEI REGIMI AMMINISTRATIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI E PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI.

[B.U.R. 8/8/2025, n. 44](#)

Gli obiettivi della legge sono:

- individuare le aree idonee;
- stabilire le regole per i regimi amministrativi necessari alla produzione di energia da fonti rinnovabili;
- favorire l'espansione delle fonti energetiche rinnovabili.

VENETO

STRUTTURE TURISTICHE RICETTIVE

[L.R. 15/7/2025 n. 10](#)

MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 14 GIUGNO 2013, N. 11 "SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO". INTRODUZIONE DELLA TIPOLOGIA DELLA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA DENOMINATA CONDHOTEL.

[B.U. R. 18/7/2025, n. 94.](#)

La legge recepisce la normativa nazionale sui Condhotel (disciplinata dal DPCM 13/2018), introducendo modifiche alla legge regionale sul turismo (L.R. n. 11/2013). Tali modifiche mirano a includere e regolamentare i Condhotel nell'ordinamento veneto.

BONIFICHE

[D.G.R. Veneto 29/07/2025, n. 849](#)

INTERVENTI DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI RICADENTI NEL TERRITORIO REGIONALE. DISCIPLINA ATTUATIVA DELL'ARTICOLO 242-TER, COMMA 3, DEL D. LGS. N. 152/2006.

[B.U. R. Ord. 19/08/2025, n. 114](#)

La delibera in stabilisce le **regole operative** per eseguire specifici **interventi e opere** all'interno di **aree contaminate** (siti oggetto di bonifica) situate, escludendo i Siti di Interesse Nazionale (SIN).

NOTIFICA PRELIMINARE

[D.G.R. Veneto 11/11/2025, n. 1426](#)

DISPOSIZIONI IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI NOTIFICA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 99 DEL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81 CON RIFERIMENTO AL SETTORE DELL'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA.

[B.U. R. Ord. 20/11/2025, n. 155](#)

La delibera stabilisce che dal 01/01/2026 l'unico canale di trasmissione della notifica preliminare è il Portale Notifica Cantieri della Regione del Veneto. La finalità è semplificare, uniformare e informatizzare la procedura di segnalazione agli organi di vigilanza competenti dell'avvio dei cantieri.

FONTI RINNOVABILI

[D.G.R. 20/11/2025, n. 1473](#)

ARTICOLO, 1, COMMA 3, DECRETO LEGISLATIVO 25 NOVEMBRE 2024, N. 190 "DISCIPLINA DEI REGIMI AMMINISTRATIVI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 26, COMMI 4 E 5, LETTERA B) E D), DELLA LEGGE 5 AGOSTO 2022, N. 118". PRIME DISPOSIZIONI OPERATIVE DI ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DEL D.LGS. N. 190/2024 RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, EOLICI E DI ACCUMULO C.D. BESS IN MODALITÀ STAND ALONE.

[B.U. R. Ord. 28/11/2025, n. 158](#)

La deliberazione fornisce le prime disposizioni operative per l'adeguamento della disciplina regionale in materia di regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Leg.vo 25/11/2024, n. 190, relativamente agli impianti fotovoltaici, eolici e di accumulo c.d. BESS in modalità stand alone.

Prov. Aut. TRENTO

POLITICHE ABITATIVE

[LP 16/10/2025, n. 6](#)

MODIFICAZIONI DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005, N. 15, CONCERNENTE "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI POLITICA PROVINCIALE DELLA CASA E MODIFICAZIONI DELLA LEGGE PROVINCIALE 13 NOVEMBRE 1992, N. 21 (DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI PROVINCIALI IN MATERIA DI EDILIZIA ABITATIVA)", E DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2010, N. 6 (INTERVENTI PER LA PREVENZIONE DELLA VIOLENZA DI GENERE E PER LA TUTELA DELLE DONNE CHE NE SONO VITTIME): SOSTEGNO ALL'AUTONOMIA ABITATIVA DELLE DONNE VITTIME DI VIOLENZA.

[B.U. R.17/10/2025, n. 42, numero straordinario n. 1](#)

Si segnala una modifica alla LP 15/2005 tesa a prevedere che **la Provincia deve promuovere l'autonomia abitativa delle donne vittime di violenza** (come definite da una specifica legge provinciale del 2010), utilizzando le misure e gli strumenti previsti dal nuovo art.5bis.

Prov. Aut. BOLZANO

RESIDENZE PER ANZIANI

[D G.P. Bolzano 21/11/2025, n. 953](#)

DISCIPLINA DELLE RESIDENZE PER ANZIANI.

[B.U. R. Suppl. 11/12/2025, n. 4](#)

La delibera aggiorna la D. G.P. 22/10/2024, n. 888 recante la disciplina unitaria delle case di riposo e dei centri di degenza provinciali, c.d. "residenze per anziani". I nuovi parametri entrano in vigore dal 01/01/2026.