



COMUNE DI ISPICA  
IV Settore Manutenzione e Servizi alla Città.

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, A SEGUITO DI SORTEGGIO PUBBLICO, ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE IL SISTEMA ATTIVATO DALLA CENTRALE ACQUISTI CONSIP DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE TRAMITE LA PIATTAFORMA MEPA.

Lavori di completamento di n.2 unità immobiliari e la realizzazione di un'area attrezzata, previsti dal Progetto "L'Ultimo Gattopardo", ovvero interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali e il contrasto al fenomeno del caporalato. Programma Operativo Nazionale FESR/FSE "Legalità" obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" 2014-2020. Asse 7, Azione 7.1.2, mediante Indizione procedura RDO sul MePa - (CUP: 171820000330001)-"

Visti gli articoli del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 [nel prosieguo "Codice"] n. 63 c. 2 lett. a) e n. 36 c. 2 lett. C-bis) così come modificato dalla L. n. 108/2021 di conversione e modifica dell'articolo n. 51 c. 1 lett. a) del D.L. 77/2021

### SI RENDE NOTO

che è intenzione di questa Stazione Appaltante svolgere un'indagine di mercato per individuare almeno n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del Decreto 16 luglio 2020 , n. 76, convertito in Legge n.108/2021.

Qualora il numero dei richiedenti, singoli o in raggruppamento che, avendo positivamente superato la verifica di regolarità formale della documentazione ed in possesso dei requisiti di partecipazione, sia superiore a quindici, ai fini dell'invio delle lettere di invito, si procederà ad effettuare pubblico sorteggio, le imprese verranno registrate su un apposito elenco e gli verrà assegnato un numero ad ogni una di esse, dopo si procederà al successivo sorteggio tramite l'estrazione dei relativi numeri assegnati e il successivo scarto delle richieste di invito eccedenti tale numero, operando con la riservatezza prescritta nelle procedure negoziate, cui seguirà comunicazione singola a tutti i partecipanti dell'inserimento o meno alla successiva fase.

Il sorteggio delle imprese che parteciperanno alla procedura negoziata avverrà con modalità tali da assicurare il contemperamento fra l'esigenza di una piena e libera esplicitazione della futura competizione fra i concorrenti e i principi di trasparenza e pubblicità.

La ricerca è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso sarà adeguatamente pubblicizzato sul sito istituzionale di questo Ente, all'indirizzo web "[www.comune.ispica.rg.it](http://www.comune.ispica.rg.it)" nelle sezioni "Albo Pretorio online" e "Bandi di Gara e Contratti" assieme agli elaborati progettuali.

## STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Ispica–C.so Umberto n. 45 - 97014Ispica (RG) -
- Ufficio\_IV Settore Manutenzione e Servizi alla Città.
- C.so Umberto n. 45 - 97014Ispica (RG)
- P.E.C. istituzionale: [protocollo@pec.comune.ispic.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.ispic.rg.it).
- P.E.C. ufficio [lpp@pec.comune.ispica.rg.it](mailto:lpp@pec.comune.ispica.rg.it)
- Responsabile del Servizio: Geom. Salvatore Nigito  
e-mail: [salvatore.nigito@comune.ispica.rg.it](mailto:salvatore.nigito@comune.ispica.rg.it) - telefono: 0932.701206
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Michele Poidomani e-mail: [poidomani.michele@comune.ispica.rg.it](mailto:poidomani.michele@comune.ispica.rg.it) - telefono: 0932.701500\_ Telefono Stazione Appaltante (centralino): 0932.701.111

### 1. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per il ruolo e le funzioni previsti dall'articolo 31 del Codice, il R.U.P. dell'intervento è stato nominato con Determina del Responsabile del IV Sett.Manutenzione e Servizi alla Città n. 75 del 31/01/2020 Registro Generale n. 163 del 31-01-2020.

## ELEMENTI ESSENZIALI DELL'AFFIDAMENTO

- \_ luogo di esecuzione: area urbana del Comune di Ispica;
- \_ termine di esecuzione: giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- \_ importo complessivo dell'appalto: € 912.838,40;
- \_ importo dei lavori assoggettato a ribasso: € 879.965,45;
- \_ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 32.872,95;
- incidenza della manodopera: € 185.528,55
- \_ finanziamento dell'opera:le somme finanziate Decreto del Ministero dell'Interno, prot. 0007733 del 30/07/2020, con cui il progetto "L'Ultimo Gattopardo" del Comune di Ispica è stato ammesso al finanziamento a valere sull'Asse 7, Azione 7.1.2 del PON "Legalità";
- pagamenti: secondo le modalità del Capo I, art. 2.170, del C.S.A..
- lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/NO)	Importo		Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civile industriale	OG1	III	SI	912.838,40	100	Prevalente	Fino al 50%

### Categorie Scorporabilee Subappaltabili

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/NO)	Importo		Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile

Energia Produzione	OG9	I	SI	49.966,96	100	Scorporabile	Fino al 5,12%
--------------------	-----	---	----	-----------	-----	--------------	---------------

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo		Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti Tecnologici	OG11	I	SI	157.907,69	100	Scorporabile	Fino al 17,31
Isolamenti	OS8	I	SI	90.669,22	100	Scorporabile	Fino al 9,94%

#### 4. MODALITÀ AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, come previsto dall'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del Codice come modificato dalla legge n. 108/2021 di conversione e modifica dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, con aggiudicazione del criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno quindici operatori economici selezionati secondo le sopra indicate modalità, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza.

La gara che verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, attraverso il sistema attivato dalla centrale acquisti CONSIP del Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite la piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Per partecipare alla gara mediante procedura telematica l'operatore economico sorteggiato dovrà essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma, essere in possesso della firma digitale valida del soggetto che sottoscrive istanza di partecipazione e offerta, essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.). L'accesso alla piattaforma telematica è disponibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) dove bisogna caricare la documentazione prevista per la gara nel termine stabilito.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici rientranti nella definizione di cui all'articolo 45 del Codice ed in possesso dei seguenti requisiti minimi obbligatori:

- attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'affidamento;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria, capacità tecnico-organizzativa così come previsti dall'art. 83 del Codice;
- rispetto della disciplina inerente ai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001, come sostituito dal D.L. 210/2002, convertito con modificazioni dalla L.266/2002;
- insussistenza della condizione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (ex dipendenti P.A.);
- di aver redatto per la propria azienda il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);
- adesione al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- insussistenza di cause ostative di cui agli artt. 67 e 84, commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 (codice antimafia);
- DURC regolare.

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse entro le ore 12,00 del giorno 16 maggio 2022, mediante la modulistica allegata al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale di questo Comune. Il precitato termine è perentorio e il mancato rispetto comporta l'esclusione della procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere contenute in apposito plico sigillato specificando nella busta la seguente indicazione: **NON APRIRE –“CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.2 UNITÀ IMMOBILIARI E LA REALIZZAZIONE DI UN’AREA ATTREZZATA, PREVISTI DAL PROGETTO “L’ULTIMO GATTOPARDO”, OVVERO INTERVENTI PER L’OSPITALITÀ DEI LAVORATORI STAGIONALI E IL CONTRASTO AL FENOMENO DEL CAPORALATO. PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR/FSE “LEGALITÀ” OBIETTIVO “INVESTIMENTI A FAVORE DELLA CRESCITA E DELL'OCCUPAZIONE" 2014-2020. ASSE 7, AZIONE 7.1.2, MEDIANTE INDIZIONE PROCEDURA RDO SUL MEPA - (CUP: 171820000330001)”**

e pervenire esclusivamente attraverso le seguenti modalità alternative: ➤ consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ispica sito in C.so Umberto n. 45; ➤ spedite allo stesso indirizzo sopra citato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; ➤ a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.ispic.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.ispic.rg.it).

Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui l'adesione, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere nel termine perentorio sopraindicato, pertanto è ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse, redatto secondo le modalità sopra specificate, dovrà contenere al suo interno la documentazione richiesta ai fini della valutazione della candidatura e di seguito elencata:

- 6.1) Comunicazione di Adesione alla manifestazione di interesse, per l'ammissione alla procedura di selezione, con dichiarazione di accettazione integrale e senza esclusioni delle condizioni del presente avviso.
- 6.2) Dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti richiesti minimi obbligatori indicati al superiore punto 5).
- 6.5) Copia documento di identità in corso di validità.

La superiore documentazione di cui ai punti 6.1) e 6.2) potrà essere resa anche in unico documento (a titolo indicativo si unisce il modello tipo).

## 7.Clausole

1. Le clausole fanno parte integrante e sostanziale del presente bando.
2. Esclusione della possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Legalità
3. In base alla Legge n. 136 del 2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010:
  - a) a pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

b) la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;

c) l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità

Si precisa inoltre che:

- i pagamenti saranno effettuati previo espletamento dei controlli amministrativo – contabili sulla documentazione contrattuale e di spesa da parte dell'Ufficio controlli del PON Legalità e successiva approvazione delle spese da parte del Responsabile dell'Ufficio Gestione del PON Legalità;
- i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore (nel caso di circuito finanziario diretto) è delegato, a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON "Legalità".

Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie, a valere sul Fondo di Rotazione, e, quindi, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

Il contratto è sottoposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione da parte dell'Autorità Competente e, qualora previsto, del controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 1, lett. g della L. 14.01.1994, n. 20.

## 8. DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI FINALI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate e valutate dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal Responsabile del Settore, delle stesse verrà verificata la rispondenza ai requisiti richiesti.

Il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso senza che gli operatori economici aderenti maturino diritti di nessun tipo per compensi, indennizzi, rimborsi o risarcimenti.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e gli interessati avverranno, ai sensi dell'art. 52 del Codice, esclusivamente per via elettronica mediante posta elettronica certificata - P.E.C. e sono da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, fatto salvo quanto previsto al comma 2 del precitato art. 52 del Codice.

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del D.L. 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27/04/2016 n. 2016/679/UE e successive modifiche ed

integrazioni, esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento cui si riferisce il presente avviso e con l'adesione alla presente procedura i soggetti economici implicitamente autorizzano il relativo trattamento dei dati, di averne conoscenza, di accettarli e di impegnarsi ad espletare il servizio alle condizioni previste.

Tutte le controversie derivanti dal presente avviso sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ragusa, rimanendo esclusa la competenza arbitrale ex articolo 209 del Codice.

La presente procedura è stata attivata con la determina a contrarre Provvedimento del Responsabile del IV Sett. Manutenzione e Servizi alla Città n. 149 del 25/03/2022 e Reg. Gen. N. 500 del 03/04/2022

Al presente avviso viene allegato il modello indicativo di adesione alla manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti posseduti, da compilare, firmare e presentare secondo le modalità sopra specificate.

Ispica lì 27 aprile 2022

IL R.U.P.

F.to (geom. Michele Poidomani

Il Responsabile del Settore  
F.to (geom. Nigito Salvatore)